



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2021

№ 2554

г. Горячий Ключ

**О назначении публичных слушаний
в муниципальном образовании город Горячий Ключ**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 18 Устава муниципального образования город Горячий Ключ, решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 9 июня 2006 г. № 96 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Горячий Ключ Краснодарского края», правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденными решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373, на основании заявлений Евсеенко С.А., Феодориди Н.П., Вишневской Н.В., Казнодзий В.Н., Кубашевского А.К., Корецкого А.А., Татулян Ж.А., Хазеева В.И., Зыконяна И.Н., Колесниковой И.Г., Рот Е.П., Максименко Е.В., Максименко Г.В., Жуленко М.С., Щербины С.И., Леонтьевой Т.И., Медведевой М.И., Цаповой М.С., Карпычевой А.В., Аглутдинова Т.С., Браславец И.И., Коваленко Т.П. **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний на 30 декабря 2021 г. в 09 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования город Горячий Ключ по вопросам:

1) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1296 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0402001:3463, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Первомайский, ул. Терешковой, 47, на расстоянии 4,26 м от красной границы линии ул. Терешковой, пос. Первомайский, г. Горячий Ключ, на 2,92 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: ул. Терешковой, 47 А, пос. Первомайский, г. Горячий Ключ, на 4,73 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: ул. Терешковой, 51 А, пос. Первомайский, г. Горячий Ключ;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 769 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002007:110, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Урусова, 86, на

расстоянии 0,5 м от земель общего пользования со стороны ул. Урусова, на расстоянии 0,6 м от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Урусова, 84, на 9,6 м от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Урусова, 88;

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 649 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901002:3247, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Красноармейская, 53 А, на расстоянии 2,25 м от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Красноармейская, 53;

4) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 495 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1003001:1368, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, пер. Свердлова, 2, на расстоянии 1 м от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, пер. Свердлова 2 А, на расстоянии 1 м от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, пер. Свердлова, 4;

5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 960 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1009002:201, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Черноморская, 50, на расстоянии 0,8 м от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Черноморская, 48 А, на расстоянии 4 м от земель общего пользования со стороны ул. Черноморская;

6) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 79 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0502001:86, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст-ца Имеретинская, ул. Школьная, 3 А, со стороны ул. Школьной 0,35 м, 0,25 м, со стороны ул. Советской на 2,55 и 2,50, со стороны земельного участка по ул. Ленина, 18 А на 0,2 м и 0,11 м, со стороны ул. Ленина на 0,46 м и 0,40 м;

7) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 657 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002001:214, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, 36, на расстоянии 1,30 м от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, на расстоянии 1,70 м от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Псекупская 38/Школьная, 23;

8) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 437 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1018001:757, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Гайдара, 32, на расстоянии 5,0 м от фасада по ул. Гайдара, 1,0 м от земельного участка, распо-

ложенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Гайдара, 32 А, на расстоянии 4,02 м от ул. Партизанская, на 10,93 м со стороны ул. Партизанская, 25;

9) предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 400 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1009002:732, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Коммунистическая, 56, на расстоянии 0,8 м от земель общего пользования с северной, восточной, западной стороны и 0,8 м от земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Коммунистическая, 56 А;

10) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 700 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1006001:743, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, пер. Спортивный, 6, на расстоянии 6,69 м от земель общего пользования;

11) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 700 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1012001:92, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Луговая, 28, на расстоянии 1,3 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Луговая, 30 и на расстоянии 4,2 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Луговая, 26;

12) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 886 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901003:119, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Парниковая, 5, на расстоянии 2 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Парниковая, 3;

13) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки – 2.7» земельного участка площадью 91 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0708001:1436, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, с. Безымянное, ул. Таманская, 40 Б;

14) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки – 2.7» земельного участка площадью 72 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0702001:454, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст-ца Пятигорская, ул. Шоссе́йная, 45 А;

15) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки – 2.7» земельного участка площадью 217 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0702001:1802, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст-ца Пятигорская, ул. Шоссе́йная, 45 А;

16) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на зе-

мельном участке площадью 1292 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0303001:427, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст-ца Мартанская, ул. Красная, 9, на расстоянии 3 м от земель общего пользования;

17) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 597 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1017003:2550, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Кубанская, 13 на расстоянии 1 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Кубанская, 13 А, на расстоянии 1,5 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Кубанская, 15;

18) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки - 2.7» земельного участка, площадью 1037 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901003:596, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ ст-ца Саратовская, ул. Табачная, 4;

19) предоставление на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 2073 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1003001:463, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Шевченко, 16 в части изменения этажности с трех до пяти этажей гостиницы;

20) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 427 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1006002:609, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Кучеряво-го, 25, на расстоянии 2,8 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Кучерявого, 23;

21) предоставление на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 1027 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1009002:41, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Черняховского, 43/ ул. Черноморская, 58 на расстоянии 1 м от границы с земельным участком, расположенным по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Черняховского, 41;

22) предоставление на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 808 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1010003:396, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Новосельская, 78, на расстоянии 1 м от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Новосельская, 80.

2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ (Акалелов К.Б.) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

3. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Серебрякова Е.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город Горячий Ключ в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Горячий Ключ Акалелова К.Б.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город Горячий Ключ



С.В. Белопольский