



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2024 № 85
г. Горячий Ключ

**О назначении публичных слушаний
в муниципальном образовании город Горячий Ключ**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 18 Устава муниципального образования город Горячий Ключ, решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 15 декабря 2023 года № 284 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Горячий Ключ», Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденными решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 года № 373, на основании заявлений Симонова В.С., Ибрагимовой Э.Д., Поленок М.И., Кильганкиной Ю.Л., Гуторова А.А., Копыловой Т.Н., Темирова С.Ю., Костина К.И., управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ, Парцикова Л.Л., Кошель Я.М., Воронина В.В., Рерих-Шумак Г.В., Газарова Р.В., Газаровой М.Р., Газаровой Г.В., Газаровой Г.В., Газаровой Э.В., Газарова Р.В., Газарова А.В., Каминской В.В., Кукулер Э.В., Демидчик Т.И., Демидчик А.Г. постановляю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 14 февраля 2024 г. в 14 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования город Горячий Ключ по вопросам:

1) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 1200 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1007002:150, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Советская, д. 23, на расстоянии 1,39 м от земельного участка по ул. Советской, 25, на расстоянии 1,49 м от земельного участка по ул. Советской, 25, на расстоянии 4,85 м от земельного участка по ул. Советской, 21-а;

2) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 644 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002005:4,

расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, пер. Калинина, д. 11, на расстоянии 1,7 м от земельного участка по ул. Пушкина, 80, на расстоянии 1,5 м от земельного участка по ул. Пушкина, 80, на расстоянии 1,7 м от земельного участка по пер. Калинина, 13, на расстоянии 1,5 м от земельного участка по пер. Калинина, 13;

3) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины - 4.4» земельного участка, площадью 2897 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901001:2187, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. о. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Коммунаров, 19;

4) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 2897 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901001:2187, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. о. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Коммунаров, 19, на расстоянии 1 м с северо-западной стороны земельного участка, на расстоянии 1 м с юго-восточной стороны земельного участка, на расстоянии 3,6 м с северо-восточной стороны земельного участка;

5) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 697 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002002:177, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Шевченко, д. 72-а, на расстоянии 1 м от земельного участка по ул. Шевченко, 72, на расстоянии 1,75 м от земельного участка по ул. Шевченко, 70;

6) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины - 4.4» земельного участка, площадью 3425 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901003:2686, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, станица Саратовская, улица Табачная, земельный участок 11;

7) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 1200 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0206001:94, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Приреченский, ул. Новая, д. 10, на расстоянии 3,1 м от ул. Новой, п. Приреченский;

8) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 452 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002004:1764, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Калинина, земельный участок 25, по границе земель общего пользования ул. Калинина, г. Горячий Ключ, по границе земельного участка по ул. Урусова, 62А, г. Горячий Ключ;

9) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Осуществление религиозных обрядов – 3.7.1» земельного участка, площадью 515 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0405001:845, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст-ца Кутаисская, ул. Ленина, в кадастровом квартале 23:41:0405001;

10) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 3876 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1016001:2262, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Ярославского, земельный участок 123Б/1, по границе с землями общего пользования ул. Ярославского, г. Горячий Ключ;

11) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 351 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1003001:136, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Свердлова, д. 21, на расстоянии 1,90 м от земельного участка по пер. Свердлова, 6 /ул. Свердлова, 23 г. Горячий Ключ, на расстоянии 1,90 м от земельного участка по ул. Свердлова 19, г. Горячий Ключ;

12) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Обеспечение дорожного отдыха - 4.9.1.2» земельного участка, площадью 16000 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0601001:2198, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, секция 24 контур 7;

13) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины - 4.4» земельного участка, площадью 1248 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1017001:2793, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Ярославского, 132С/1;

14) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства – 2.1» земельного участка, площадью 778 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002007:837, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, 87 А.

2. Утвердить состав комиссии по организации проведения публичных слушаний (приложение).

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ (Былино Ю.Ю.) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Серебрякова Е.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город Горячий Ключ в сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город Горячий Ключ



С.В. Белополюский

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город Горячий Ключ
Краснодарского края
от 29.01.2024 № 85

**Состав комиссии
по организации проведения публичных слушаний**

Былино
Юрий Юрьевич
заместитель главы муниципального
образования город Горячий Ключ,
председатель комиссии;

Члены комиссии:

Иванов
Степан Александрович
начальник управления муниципаль-
ного контроля;

Кильганкин
Николай Николаевич
заместитель председателя Совета де-
путатов муниципального образования
город Горячий Ключ (по согласо-
ванию);

Лодочникова
Татьяна Александровна
заместитель главы муниципального
образования город Горячий Ключ;

Назарс
Виктор Викторович
начальник правового управления;

Никифорова
Олеся Васильевна
начальник управления архитектуры и
градостроительства;

Шеремет
Татьяна Анатольевна
начальник управления имуществен-
ных и земельных отношений

Начальник управления архитектуры
и градостроительства



О.В. Никифорова