



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2024 № 379
г. Горячий Ключ

**О назначении публичных слушаний
в муниципальном образовании город Горячий Ключ**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 18 Устава муниципального образования город Горячий Ключ, решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 15 декабря 2023 года № 284 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Горячий Ключ», Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденными решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 года № 373, на основании заявлений Магуляна Г.Г., Вишневской Е.А., Кильганкиной Ю.Л., Иванова Д.В., Ивановой Г.В., Иванова Д.В., Ивановой А.Д., Иванова М.Д., Ивановой А.Д., Кокшарова Д.А., Белай И.Н., Колесникова М.Р., Ибрагимовой Э.Д., Цюкало С.И., Сулейманова А.М., Дульневой О.И., Мухиной Л.П., Рерих-Шумак Г.В.,
п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 13 марта 2024 г. в 14 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования город Горячий Ключ по вопросам:

1) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины - 4.4» земельного участка, площадью 871 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1005001:6927, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Кириченко, земельный участок 10;

2) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 871 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1005001:6927, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Кириченко, земельный участок 10, на расстоянии 1 м от ул. Кириченко г. Горячий Ключ, на расстоянии 3 м от земельного участка по ул. Кириченко, 6, на расстоянии 3 м от земельного участка по ул. Кириченко, 16-а;

3) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1017002:1245, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Вишневая, на расстоянии 1 м от ул. Вишневой г. Горячий Ключ, на расстоянии 1 м от ул. Вишневой, 45;

4) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 697 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002002:177, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Шевченко, д. 72-а, на расстоянии 1 м от земельного участка по ул. Шевченко, 72, на расстоянии 1,75 м от земельного участка по ул. Шевченко, 70;

5) предоставления разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 998 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0102001:487, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, с/о Бакинский, ст-ца Бакинская, ул. Красная, 67, на расстоянии 1 м от ул. Красной, 69/А, на расстоянии 2 м от ул. Красной ст. Бакинской;

6) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0209001:2460, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, с/о Саратовский, секция 27, контур 79, участок № 11, на расстоянии 3 м от земель общего пользования, с юго-восточной стороны земельного участка;

7) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 658 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0102001:1312, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст-ца Бакинская, ул. Красная, 41-а, на расстоянии 1,1 м от ул. Красной, 41 и по границе земель общего пользования пер. Кузнечного ст. Бакинской, увеличив процент застройки с 40% до 49%;

8) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины – 4.4» земельного участка, площадью 1429 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901002:3379, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Коммунаров, Российская Федерация;

9) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 644 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002005:4, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, пер. Калинина, д. 11, на расстоянии 1,7 м от земельного участка по ул. Пушкина, 80, на расстоянии 1,5 м от земельного участка по ул. Пушкина, 80, на расстоянии 1,7 м от земельного участка по пер. Калинина, 13, на расстоянии 1,5 м от земельного участка по пер. Калинина, 13;

10) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства – 2.1» земельного участка, площадью 324 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1017001:2732, распо-

ложенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Александра Твердого, земельный участок 1Б;

11) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства – 2.1» земельного участка, площадью 303 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1017001:2733, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Александра Твердого, земельный участок 1;

12) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства – 2.1» земельного участка, площадью 308 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1017001:2734, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Александра Твердого, земельный участок 1А;

13) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства – 2.1» земельного участка, площадью 301 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1017001:2729, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Амаяка Снопляна, земельный участок 2;

14) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства – 2.1» земельного участка, площадью 333 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1017001:2731, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Амаяка Снопляна, земельный участок 2Б;

15) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства – 2.1» земельного участка, площадью 309 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1017001:2730, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Амаяка Снопляна, земельный участок 2А;

16) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины - 4.4» земельного участка, площадью 1248 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1017001:2793, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Ярославского, 132С/1.

2. Утвердить состав комиссии по организации проведения публичных слушаний (приложение).

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ (Былино Ю.Ю.) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Серебряко-

ва Е.Е.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город Горячий Ключ в сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город Горячий Ключ



С.В. Белополюский

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город Горячий Ключ
Краснодарского края

от 27.02.2024 № 379

**Состав комиссии
по организации проведения публичных слушаний**

Былино
Юрий Юрьевич

заместитель главы муниципального
образования город Горячий Ключ,
председатель комиссии;

Члены комиссии:

Иванов
Степан Александрович

начальник управления муниципаль-
ного контроля;

Ерохин
Владимир Андреевич

председатель Совета муниципального
образования город Горячий Ключ (по
согласованию);

Лодочникова
Татьяна Александровна

заместитель главы муниципального
образования город Горячий Ключ;

Назарс
Виктор Викторович

начальник правового управления;

Никифорова
Олеся Васильевна

начальник управления архитектуры и
градостроительства, заместитель пред-
седателя комиссии;

Шеремет
Татьяна Анатольевна

начальник управления имуществен-
ных и земельных отношений

Начальник управления архитектуры
и градостроительства



О.В. Никифорова

