

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

11 октября 2023 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 1 публичных слушаний. Запрашивает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины - 4.4» земельного участка, площадью 700 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002005:213, расположенном по адресу: 8 км+700(слева) автодороги «Подъезд к с. Фанагорийское».

Заявитель: Атможян О.Ю.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 28 сентября 2023 г. № 2121 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании город Горячий Ключ». Объявление о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания проведены: 11 октября 2023 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования город Горячий Ключ по ул. Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.


Протокол публичных слушаний: от 11 октября 2023 года.

Количество участников публичных слушаний: 13 чел.

Предложение уполномоченного органа:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины - 4.4» земельного участка, площадью 700 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002005:213, расположенном по адресу: 8 км+700(слева) автодороги «Подъезд к с. Фанагорийское».

Председатель комиссии



Ю.Ю. Былино

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

11 октября 2023 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 2 публичных слушаний. Запрашивает предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002001:2062, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Урусова, 17А, на расстоянии 1,0 м от земельного участка с кадастровым номером 23:41:1002001:2063.

Заявитель: Кулик О.Э.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 28 сентября 2023 г. № 2121 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании город Горячий Ключ». Объявление о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания проведены: 11 октября 2023 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования город Горячий Ключ по ул. Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

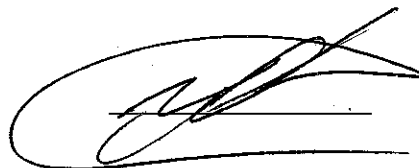
Протокол публичных слушаний: от 11 октября 2023 года.

Количество участников публичных слушаний: 13 чел.

Предложение уполномоченного органа:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002001:2062, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Урусова, 17А, на расстоянии 1,0 м от земельного участка с кадастровым номером 23:41:1002001:2063.

Председатель комиссии



Ю.Ю. Былино

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

11 октября 2023 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 4 публичных слушаний. Запрашивает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины - 4.4» земельного участка, площадью 1150 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0102001:3405, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст. Бакинская, ул. Шоссейная, 2В.

Заявитель: Джавоев Р.Т.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 28 сентября 2023 г. № 2121 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании город Горячий Ключ». Объявление о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания проведены: 11 октября 2023 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования город Горячий Ключ по ул. Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

Протокол публичных слушаний: от 11 октября 2023 года.

Количество участников публичных слушаний: 13 чел.

Предложение уполномоченного органа:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины - 4.4» земельного участка, площадью 1150 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0102001:3405, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст. Бакинская, ул. Шоссейная, 2В (отсутствие согласования на присоединение объекта дорожного сервиса с устройством примыкания к автомобильной дороге от государственного казенного учреждения Краснодарского края «Краснодаравтодор»).

Председатель комиссии



Ю.Ю. Былино

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

11 октября 2023 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 5 публичных слушаний. Запрашивает предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 886 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901003:2181, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст. Саратовская, ул. Табачная, 12, на расстоянии 2 м от ул. Табачной.

Заявитель: Шах Л.А.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 28 сентября 2023 г. № 2121 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании город Горячий Ключ». Объявление о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания проведены: 11 октября 2023 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования город Горячий Ключ по ул. Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

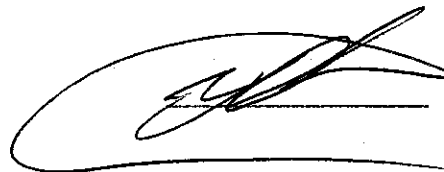
Протокол публичных слушаний: от 11 октября 2023 года.

Количество участников публичных слушаний: 13 чел.

Предложение уполномоченного органа:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 886 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901003:2181, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст. Саратовская, ул. Табачная, 12, на расстоянии 2 м от ул. Табачной, в связи с отсутствием неблагоприятных характеристик для застройки земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ.

Председатель комиссии



Ю.Ю. Былино

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

11 октября 2023 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 6 публичных слушаний. Запрашивает предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 326 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002001:2061, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Шевченко, 39, на расстоянии 3,0 м от ул. Шевченко, на расстоянии 1,40 м от ул. Шевченко, 39А, на расстоянии 3,60 м от ул. Псекупской.

Заявитель: Пищалкин Л.В.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 28 сентября 2023 г. № 2121 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании город Горячий Ключ». Объявление о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания проведены: 11 октября 2023 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования город Горячий Ключ по ул. Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

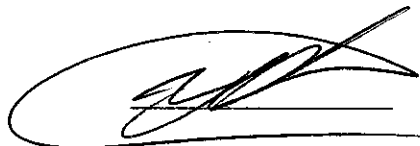
Протокол публичных слушаний: от 11 октября 2023 года.

Количество участников публичных слушаний: 13 чел.

Предложение уполномоченного органа:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 326 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002001:2061, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Шевченко, 39, на расстоянии 3,0 м от ул. Шевченко, на расстоянии 1,40 м от ул. Шевченко, 39А, на расстоянии 3,60 м от ул. Псекупской.

Председатель комиссии



Ю.Ю. Былино

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

11 октября 2023 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 7 публичных слушаний. Запрашивает предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 749 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1007001:159, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Красноармейская, 4, на расстоянии 3,0 м от ул. Красноармейской, 6, на расстоянии 1 м от ул. Красноармейской.

Заявитель: Халуева С.В.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 28 сентября 2023 г. № 2121 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании город Горячий Ключ». Объявление о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания проведены: 11 октября 2023 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования город Горячий Ключ по ул. Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

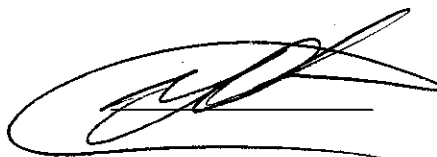
Протокол публичных слушаний: от 11 октября 2023 года.

Количество участников публичных слушаний: 13 чел.

Предложение уполномоченного органа:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 749 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1007001:159, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Красноармейская, 4, на расстоянии 3,0 м от ул. Красноармейской, 6, на расстоянии 1 м от ул. Красноармейской, в связи с отсутствием неблагоприятных характеристик для застройки земельного участка, в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии



Ю.Ю. Былино

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

11 октября 2023 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 8 публичных слушаний. Запрашивает предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 508 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1011001:234, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Комсомольская, 63, на расстоянии 0,70 м от ул. Комсомольской, 63А, на расстоянии 2,24 м от ул. Комсомольской, 65, на расстоянии 1,35 м от ул. Комсомольской.

Заявитель: Ведерников Д.А.,

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 28 сентября 2023 г. № 2121 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании город Горячий Ключ». Объявление о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания проведены: 11 октября 2023 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования город Горячий Ключ по ул. Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

Протокол публичных слушаний: от 11 октября 2023 года.

Количество участников публичных слушаний: 13 чел.

Предложение уполномоченного органа:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 508 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1011001:234, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Комсомольская, 63, на расстоянии 0,70 м от ул. Комсомольской, 63А, на расстоянии 2,24 м от ул. Комсомольской, 65, на расстоянии 1,35 м от ул. Комсомольской, в связи с отсутствием неблагоприятных характеристик для застройки земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1.7 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» отсутствует техническое заключение о возможности размещения объектов капитального строительства при соблюдении обязательных требований пожарной безопасности.

Председатель комиссии



Ю.Ю. Былино

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

11 октября 2023 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 9 публичных слушаний. Запрашивает предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1006001:1152, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Кучерявого, на расстоянии 1,0 м от ул. Ленина, 124, на расстоянии 0,0 м от фасада по ул. Кучерявого, на расстоянии 7,0 м от ул. Кучерявого, 37.

Заявитель: Кагроманова М.О.,

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 28 сентября 2023 г. № 2121 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании город Горячий Ключ». Объявление о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания проведены: 11 октября 2023 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования город Горячий Ключ по ул. Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

Протокол публичных слушаний: от 11 октября 2023 года.

Количество участников публичных слушаний: 13 чел.

Предложение уполномоченного органа:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 300 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1006001:1152, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Кучерявого, на расстоянии 1,0 м от ул. Ленина, 124, на расстоянии 0,0 м от фасада по ул. Кучерявого, на расстоянии 7,0 м от ул. Кучерявого, 37, в связи с отсутствием неблагоприятных характеристик для застройки земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а так же в связи с несоответствием нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края утвержденных решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 16.12.2022 г. № 207 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 30.11.2017 г. № 273 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края».

Председатель комиссии



Ю.Ю. Былино