

# **ООО "Инженерно-технический центр А-СТАНДАРТ"**

352931, Краснодарский край, Армавир г, Володарского ул, дом № 1, корпус литер П  
ИНН 2302043357 КПП 230201001 ОГРН 1032300668730

---

**«Благоустройство общественной территории, расположенной  
вокруг дома культуры г. Горячий Ключ, ст. Суздальская,  
ул. Красная, 30 в границах ул. Ленина, ул. Советской, ул. Красной»**

## **Эскизный проект**

---

# ООО "Инженерно-технический центр А-СТАНДАРТ"

352931, Краснодарский край, Армавир г, Володарского ул, дом № 1, корпус литер П  
ИНН 2302043357 КПП 230201001 ОГРН 1032300668730

---

**«Благоустройство общественной территории, расположенной  
вокруг дома культуры г. Горячий Ключ, ст. Суздальская,  
ул. Красная, 30 в границах ул. Ленина, ул. Советской, ул. Красной»**

## Эскизный проект

---

Директор

Главный инженер проекта



Диденко Ю.Н.

Кузнецов Д.Ю.



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Основной темой эскизного проекта является благоустройство незастроенной зоны, расположенной в ст. Суздальская, ул. Красная, 30 в границах ул. Ленина, ул. Советской, ул. Красной.

Благоустройство территории включает в себя организацию площадки для workauta, а также формирование новых пешеходных взаимосвязей (тротуаров) с плиточным покрытием. Для доступа маломобильных групп населения на плиточном покрытие предусмотрена предупреждающая тактильная полоса шириной 50 см, ширина бортового камня не превышает 4 см. На проектируемой территории остаются уже имеющиеся спортивная и детская площадки построенные в 2021 г.

Восстановление растительного покрова.

Проектом предусмотрено расположение площадок открытого типа для занятий спортом для увеличения доли занимающихся спортом людей.

Рельеф участка спокойный, но подтопляемый. В связи с этим предлагается поднять площадку проектирования

Инженерная подготовка территории для благоустройства, обеспечивает отвод поверхностных вод с площадки.

Проектом предусмотрено благоустройство участка в границах проектирования.

Отведенная площадка под благоустройство в условиях сложившейся ситуации не вызывает особых сложностей в организации строительной площадки и в выполнении объемов работ по благоустройству.

Табл.1. Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Обозначение	Площадь покрытия, м2
1	Покрытие тротуаров из плитки	1765
2	Существующее покрытие	365

2022/03-1.1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Рябов			03.22	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кузнецов			03.22		П	1	2
Н.контр.		Диденко			03.22		ООО «ИТЦ А-Стандарт»		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Табл.2. Ведомость объектов озеленения

Поз.	Обозначение	Площадь покрытия
1	Газон обыкновенный	7122м2
2	Туя	27 шт.
3	Кустарник	140 шт.

Табл.3. Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Площадь покрытия, шт.
1	Скамейка	14
2	Урна	28

Изм. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2022/03-1.1						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				





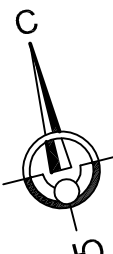
Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. №

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Количество в границе благоустройства	
		м2	%
1	Площадь в границе благоустройства	9808	100
2	Площадь застройки	556	5,7
3	Площадь проездов и площадок	2130	21,7
4	Площадь озеленения	7122	72,6

						2022/03-1.1			
						<b>"Благоустройство общественной территории, расположенной вокруг дома культуры г. Горячий Ключ, ст. Суздальская, ул. Красная, 30 в границах ул. Ленина, ул. Советской, ул. Красной"</b>			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Рябов				03.22		Э	1	3
ГИП	Кузнецов				03.22				
						Ситуационный план М 1:5000		ООО "ИТЦ А-Стандарт" г. Армавир	
Н. контроль	Диденко				03.22				



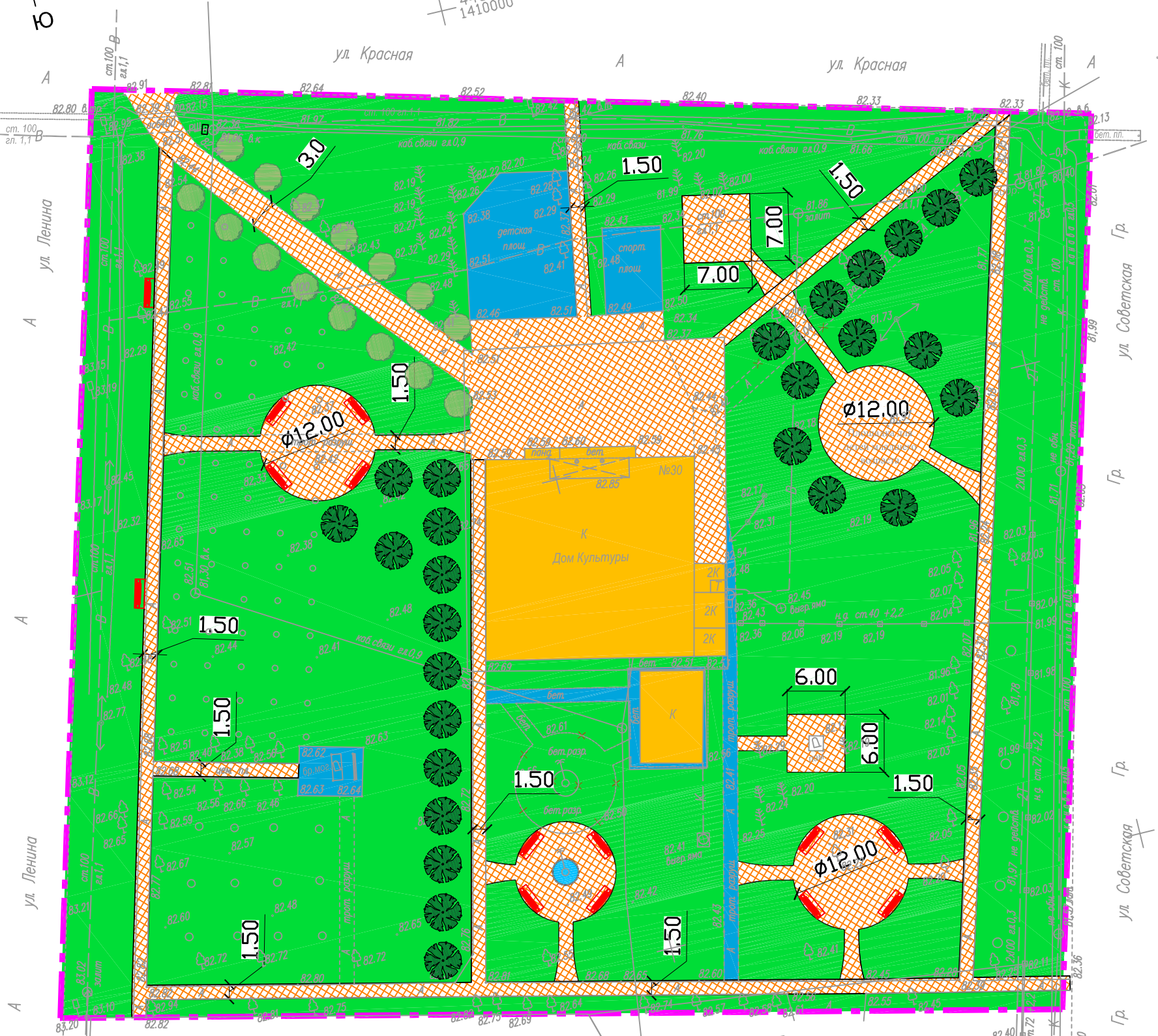


448450  
1410000

ул. Красная

ул. Красная

82.10



23:41:0301001:595

23:41:0301001:53

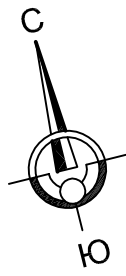


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства
- Покрытие из плитки (проектируемое)
- Деревья (проектируемые)
- Кустарники (проектируемые)
- Фонтан (проектируемый)
- Скамейки (проектируемые)
- Газон обыкновенный
- Здания (существующие)
- Покрытие (существующее)

					2022/03-1.1				
					<b>"Благоустройство общественной территории, расположенной вокруг дома культуры г. Горячий Ключ, ст. Суздальская, ул. Красная, 30 в границах ул. Ленина, ул. Советской, ул. Красной"</b>				
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Рябов			03.22		Э	2	
		ГИП		Кузнецов	03.22				
					Схема генерального плана М 1:500		ООО "ИТЦ А-Стандарт" г.Армавир		
		Н.контроль		Диденко	03.22				





ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Обозначение	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Покрытие тротуаров из плитки		1765	
2	Существующее покрытие		365	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Количество	Примечание
1	Газон обыкновенный	7122 м2	
2	Туя	27 шт.	
3	Кустарник	140 шт.	посадка через 0,5м

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Наименование	Количество, шт.	Примечание
1	Скамейка	14	
2	Урна	28	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница благоустройства
- Газон обыкновенный
- Покрытие из плитки (проектируемое)
- Здания (существующие)
- Деревья (проектируемые)
- Покрытие (существующее)
- Кустарники (проектируемые)
- Фонтан (проектируемый)
- Скамейки (проектируемые)

2022/03-1.1							
"Благоустройство общественной территории, расположенной вокруг дома культуры г. Горячий Ключ, ст. Суздальская, ул. Красная, 30 в границах ул. Ленина, ул. Советской, ул. Красной"							
Изм	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Разраб.	Рябов				03.22	Эскизный проект	
ГИП	Кузнецов				03.22		
Н.контроль Диденко						03.22	План благоустройства территории М 1:500
							000 "ИТЦ А-Стандарт" г.Армавир

















НИКТО  
НЕ ЗАБЫТ  
НИЧТО  
НЕ ЗАБЫТО







