

ООО "Инженерно-технический центр А-СТАНДАРТ"

352931, Краснодарский край, Армавир г, Володарского ул, дом № 1, корпус литер П
ИНН 2302043357 КПП 230201001 ОГРН 1032300668730

**«Благоустройство территории общественного центра с
системой взаимосвязанных пространств-площадок (для
отдыха, спорта) в ст.Бакинская, между
ул. Красная и ул. Ленина Горячеключевского района»**

Эскизный проект

ООО "Инженерно-технический центр А-СТАНДАРТ"

352931, Краснодарский край, Армавир г, Володарского ул, дом № 1, корпус литер П
ИНН 2302043357 КПП 230201001 ОГРН 1032300668730

**«Благоустройство территории общественного центра с
системой взаимосвязанных пространств-площадок
(для отдыха, спорта) в ст.Бакинская, между
ул. Красная и ул. Ленина Горячеключевского района»**

Эскизный проект

Директор

Главный инженер проекта



Диденко Ю.Н.

Кузнецов Д.Ю.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Основной темой эскизного проекта является благоустройство незастроенной зоны, расположенной в ст. Бакинская, между ул. Красная и ул. Ленина, Горячеключевского района .

Благоустройство территории включает в себя организацию новых площадок для мини футбола, баскетбола/волейбола, площадки для workauta и площадки для тренажеров. А также формирование новых пешеходных взаимосвязей (тротуаров) с плиточным покрытием.

Восстановление растительного покрова.

Проектом предусмотрено расположение площадок открытого типа для занятий спортом для увеличения доли занимающихся спортом людей.

Рельеф участка спокойный, но подтопляемый. В связи с этим предлагается поднять площадку проектирования








Инженерная подготовка территории для благоустройства, обеспечивает отвод поверхностных вод с площадки.

Проектом предусмотрено благоустройство участка в границах проектирования.

Отведенная площадка под благоустройство в условиях сложившейся ситуации не вызывает особых сложностей в организации строительной площадки и в выполнении объемов работ по благоустройству.

Взам. инв. №															
	Подп. и дата														
2022/03-1.2															
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата									
	Разраб.		Лисичкин			01.22									
	ГИП		Кузнецов			01.22									
	Н.контр.		Диденко			01.22									
Эскизный проект						<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО «ИТЦ А-Стандарт»</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1	ООО «ИТЦ А-Стандарт»		
Стадия	Лист	Листов													
П	1	1													
ООО «ИТЦ А-Стандарт»															

Малые архитектурные формы

№	Наименование	Артикул	Количество	Длина	Ширина	Высота
1		Урна круглая 1607 www.k-gorod.ru	20	400	400	500
2		Диван парковый Тип 1 www.k-gorod.ru	12	550	1900	750
3		Уличный тренажер Велосипед 2150 www.k-gorod.ru	1			
4		Уличный тренажер Жим ногами 2153 www.k-gorod.ru	1			
5		Уличный тренажер Вертикальный пресс 2154 www.k-gorod.ru	1			
6		Уличный тренажер Эллипс 2155 www.k-gorod.ru	1			
7		Уличный тренажер Жим 2156 www.k-gorod.ru	1			

ИВ. №





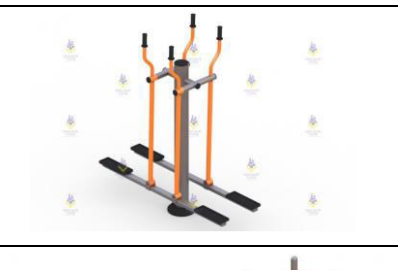

ПОДП. И ДАТА

ВЗМ. ИВ.

Изм.	Код.	Лис.	№	ПОДП.	ДАТА

2022/03-1.2





Лис
2

8		Уличный тренажер Скороход 2157 www.k-gorod.ru	1			
9		Уличный тренажер Маятник 2158 www.k-gorod.ru	1			
10		Уличный тренажер Гребля 2159 www.k-gorod.ru	1			
11		Уличный тренажер Подтягивание 2162 www.k-gorod.ru	1			
12		Уличный тренажер Лыжники 2169 www.k-gorod.ru	1			
13		Комплекс с кольцевым турником и изогнутой лестницей 2287 www.k-gorod.ru	1			

ИВ. №	ПОДП. И ДАТА	ВЗМ. ИВ. №			
Изм.	Код.	Лис.	№	Подп.	Да-

2022/03-1.2

Лис
3

14		Комплекс из 7-и турников , скамьи для пресса, шведской стенки, брусьев, турника для отжимания и гимнастических колец 2281 www.k-gorod.ru	1			
15		Ворота для мини футбола 2108 www.k-gorod.ru	2			
16		Волейбольная сетка	1			
17		Скамейки для спортплощадок	8			
18		Ограждение спортивных площадок из 3Д сетки	246м			
19		Калитки	4 шт			

ИЗМ. №
ПОДП. И ДАТА
ВЗОМ. ИИВ.

Изм.	Код.	Лис.	№	Подп.	Да-

2022/03-1.2

Лис
3

Формат А4

20		Велопарковка тип-1 1439 www.k-gorod.ru				
Покрытия						
1	Покрытия пешеходных дорожек	<i>Tun 1</i>		448	М2	
2	Покрытия спортивных площадок из бесшовного резинового покрытия	<i>Tun 2</i>		1913	М2	
3	Покрытие тип 3, покрытие площадки для воркаута из спецсмеси	<i>Tun 3</i>		165	М2	
4	Газон	<i>Г1</i>		981	М2	
5	Бр 100.20.8			754	М	
6	Посадка деревьев			80	шт	
7	Посадка кустарников			50	шт	

ИНВ. №	ПОДП. И ДСТС	ВЗОМ. ИНВ.

Изм.	Код.	Лис.	№	Подп.	Дд-

2022/03-1.2

Лис
5

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА М1:500

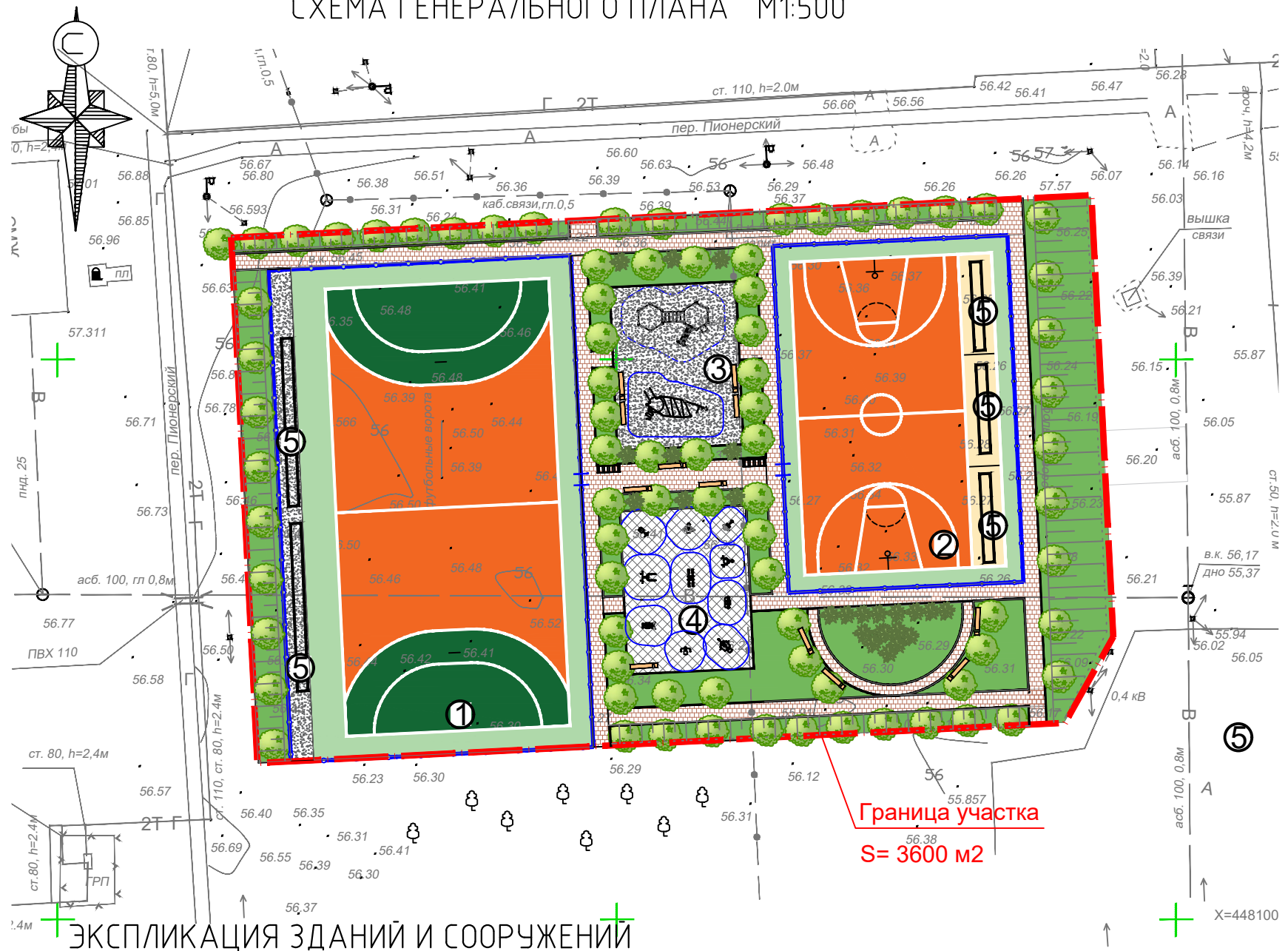
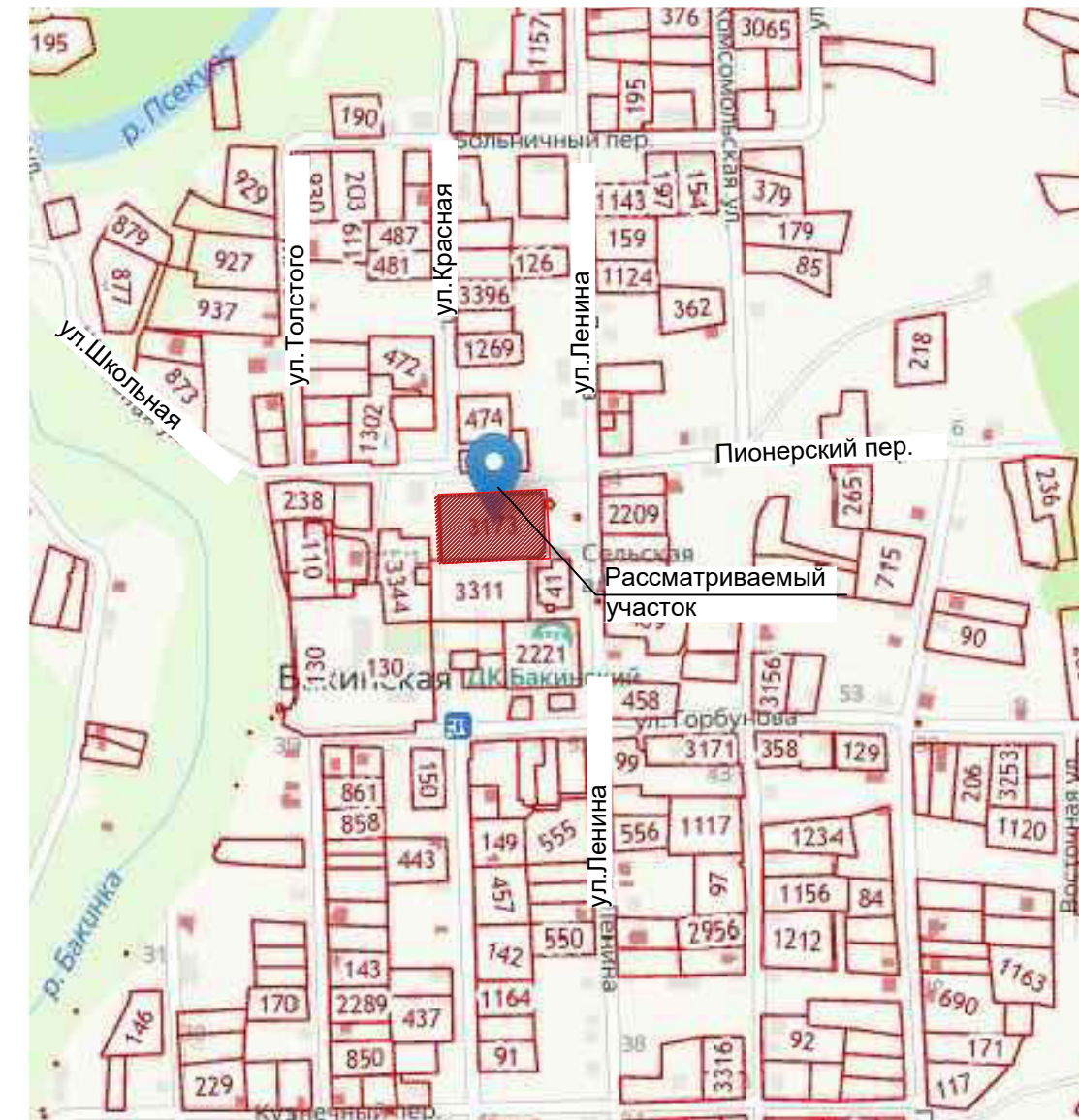


СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА М1:500



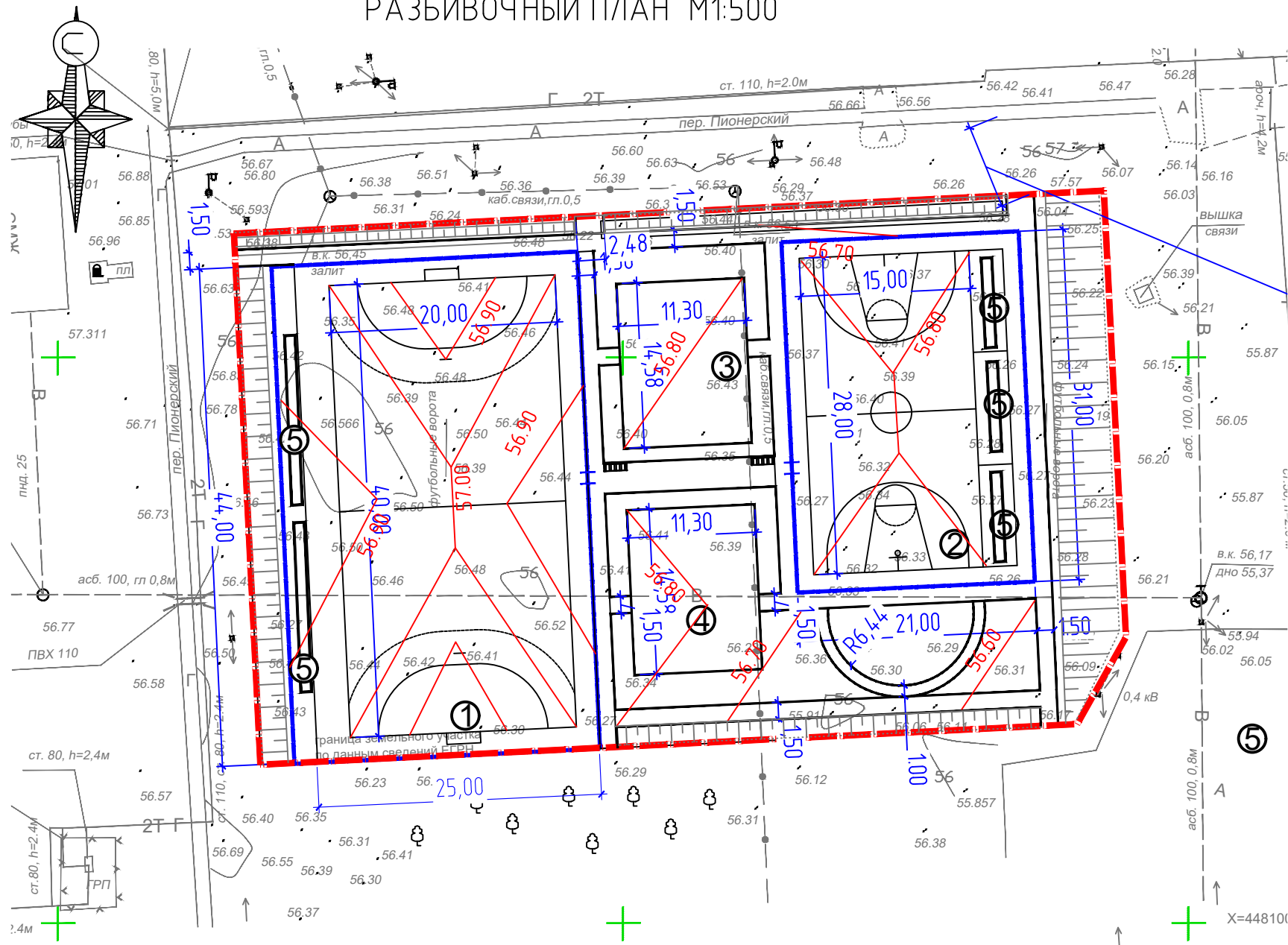
Номер здания	Наименование	Стадия	Площадь, м ²
1	Площадка для мини футбола	Проект.	1100,0
2	Площадка для волейбола и баскетбола	Проект.	650,0
3	Площадка воркаута	Проект.	170,0
4	Площадки для тренажеров	Проект.	170,0
5	Скамейки	Проект.	

Условные обозначения:

	Ограждение спортивного поля		Площадки спортивные
	Пешеходные дорожки		Газон обыкновенный (проектируемый)
	Многофункциональные спортивные площадки		Деревья, кустарники (дноть посаженные)

2022/03-1.2						Благоустройство территории общественного центра с системой взаимосвязанных пространств-площадок (для отдыха, спорта) в ст.Бакинская, между ул. Красная и ул. Ленина Горячеключевского района			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
									1
ГИП Кузнецов						Схема генерального плана М 1:500	ООО "ИТЦ А-Стандарт" г.Армавир		
Разработал Лисичкин									
Н.контроль Диденко									

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН М1:500

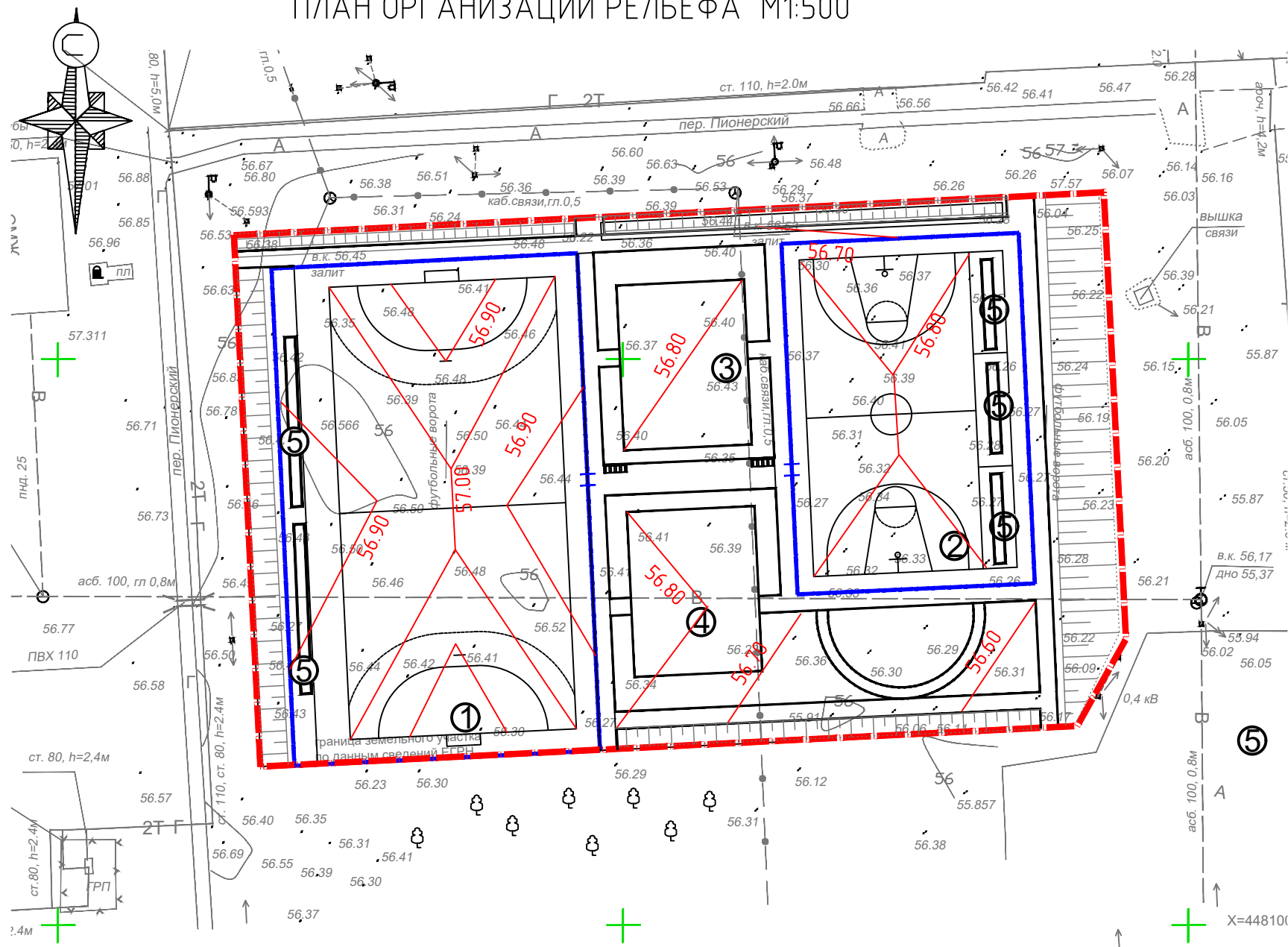


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер здания	Наименование	Стадия	Площадь, м2
1	Площадка для мини футбола	Проект.	1100,0
2	Площадка для волейбола и баскетбола	Проект.	650,0
3	Площадка воркаута	Проект.	170,0
4	Площадки для тренажеров	Проект.	170,0
5	Скамейки	Проект.	

						2022/03-1.2			
						Благоустройство территории общественного центра с системой взаимосвязанных пространств-площадок (для отдыха, спорта) в ст.Бакинская, между ул. Красная и ул. Ленина Горячеключевского района			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
		ГИП	Кузнецов		03.22	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
		Разработал	Лисичкин		03.22			2	
						Разбивочный план М 1:500	ООО "ИТЦ А-Стандарт" г.Армавир		
		Н.контроль	Диденко		03.22				

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М1:500



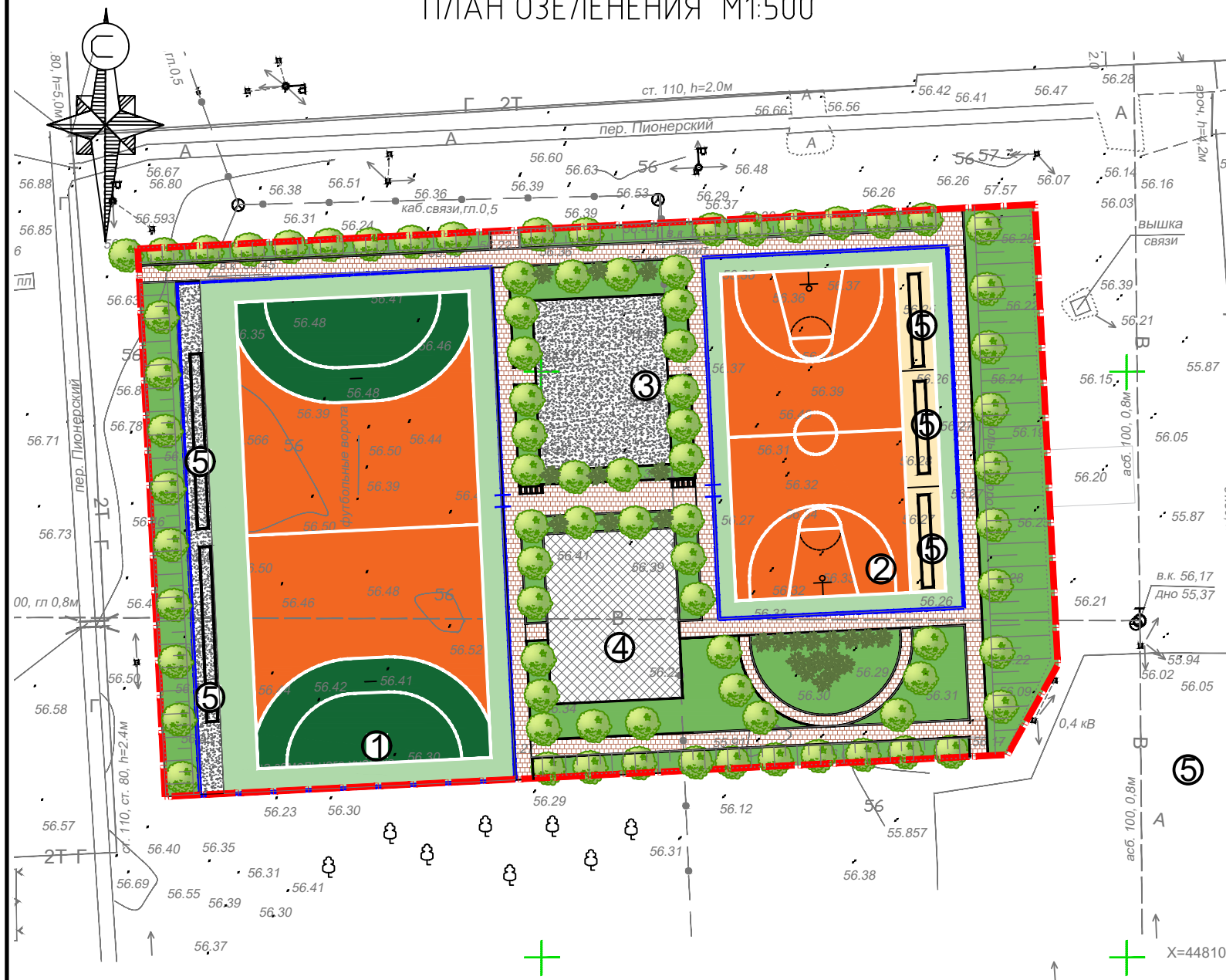
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер здания	Наименование	Стадия	Площадь, м2
1	Площадка для мини футбола	Проект.	1100,0
2	Площадка для волейбола и баскетбола	Проект.	650,0
3	Площадка воркаута	Проект.	170,0
4	Площадки для тренажеров	Проект.	170,0
5	Скамейки	Проект.	

						2022/03-1.2				
						Благоустройство территории общественного центра с системой взаимосвязанных пространств-площадок (для отдыха, спорта) в ст.Бакинская, между ул. Красная и ул. Ленина Горячеключевского района				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов	
									3	
						План организации рельефа М 1:500		ООО "ИТЦ А-Стандарт" г.Армавир		
Н.контроль	Диденко				03.22					

ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ М1:500



Ведомость элементов озеленения



Позиция	Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Кол.-во	Примечание
в границах уч-ка с к.н. 23:43:0107001:4:1027				
1		Липа	40	
2		Клен	40	
3		Кустарник	50	Посадка через 0,5м
4		Газон, м ²	981,0	

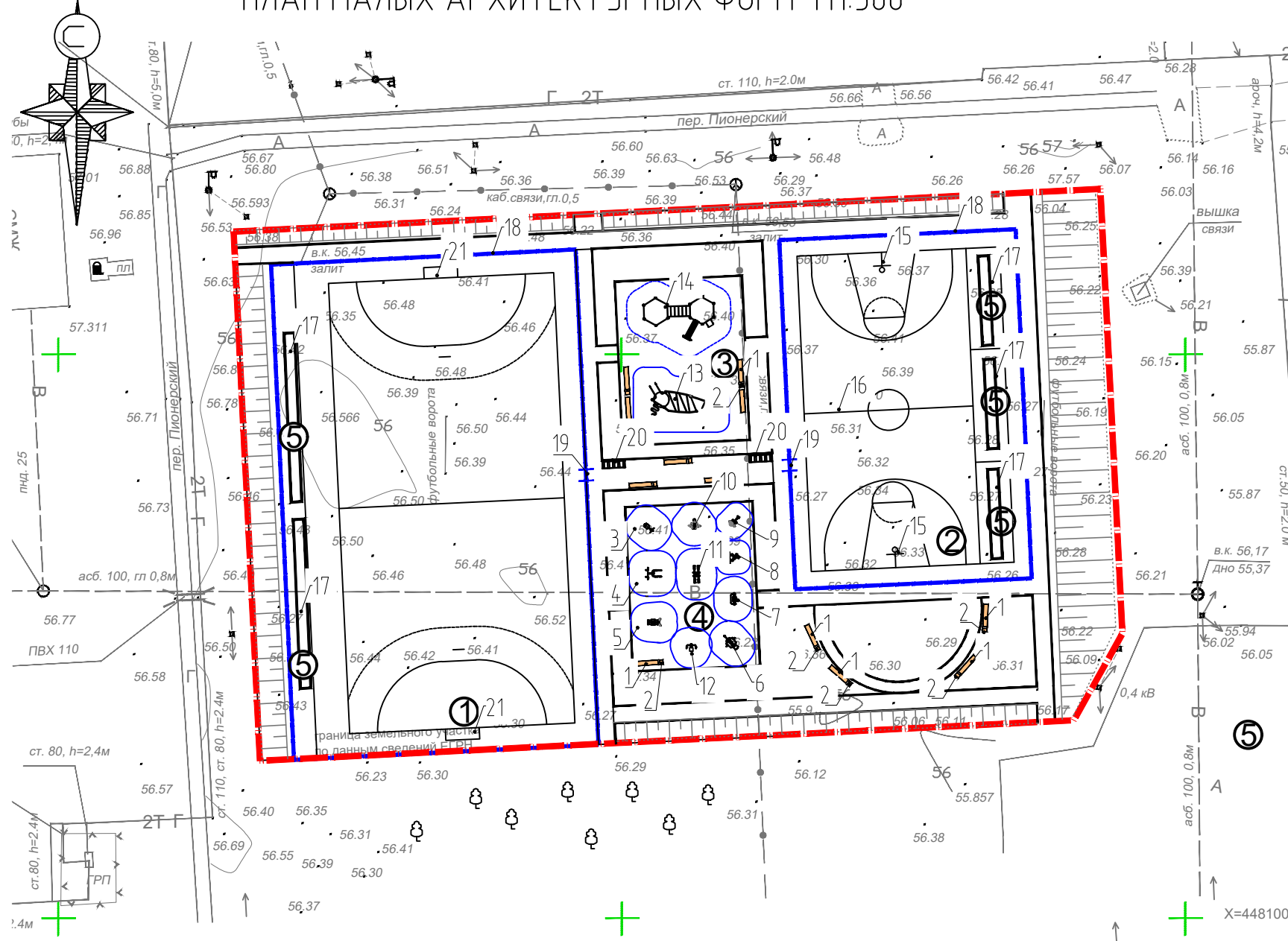
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер здания	Наименование	Стадия	Площадь, м2
1	Площадка для мини футбола	Проект.	1100,0
2	Площадка для волейбола и баскетбола	Проект.	650,0
3	Площадка воркаута	Проект.	170,0
4	Площадки для тренажеров	Проект.	170,0
5	Скамейки	Проект.	

-  Газон обыкновенный (проектируемый)
-  Деревья, кустарники (вновь посаженные)

						2022/03-1.2				
						Благоустройство территории общественного центра с системой взаимосвязанных пространств-площадок (для отдыха, спорта) в ст.Бакинская, между ул. Красная и ул. Ленина Горячеключевского района				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов	
								3		
						План организации рельефа М 1:500		ООО "ИТЦ А-Стандарт" г.Армавир		
Н.контроль		Диденко			03.22					

ПЛАН МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ М1:500



ТРОТУАРЫ

тип 1

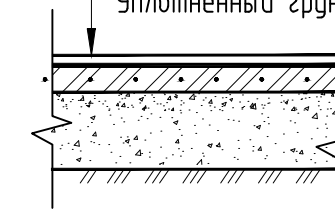
Цементно-песчаная плитка по ГОСТ 17608-91 h=0.04м
 Сухая цементно-песчаная смесь(1/10) h=0.03м
 Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ 25607 h=0.15м
 Уплотненный грунт



СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ С ПРОРЕЗИНЕННЫМ ПОКРЫТИЕМ

тип 2

Резиновое покрытие 20мм
 Грунтовка - полиуретановый праймер
 Бетон В-15 армированный дорожной сеткой 5Вр1 100x100 - 60мм
 Гравийно-песчаная смесь С6 по ГОСТ25607-2009 h=0.15м
 Уплотненный грунт



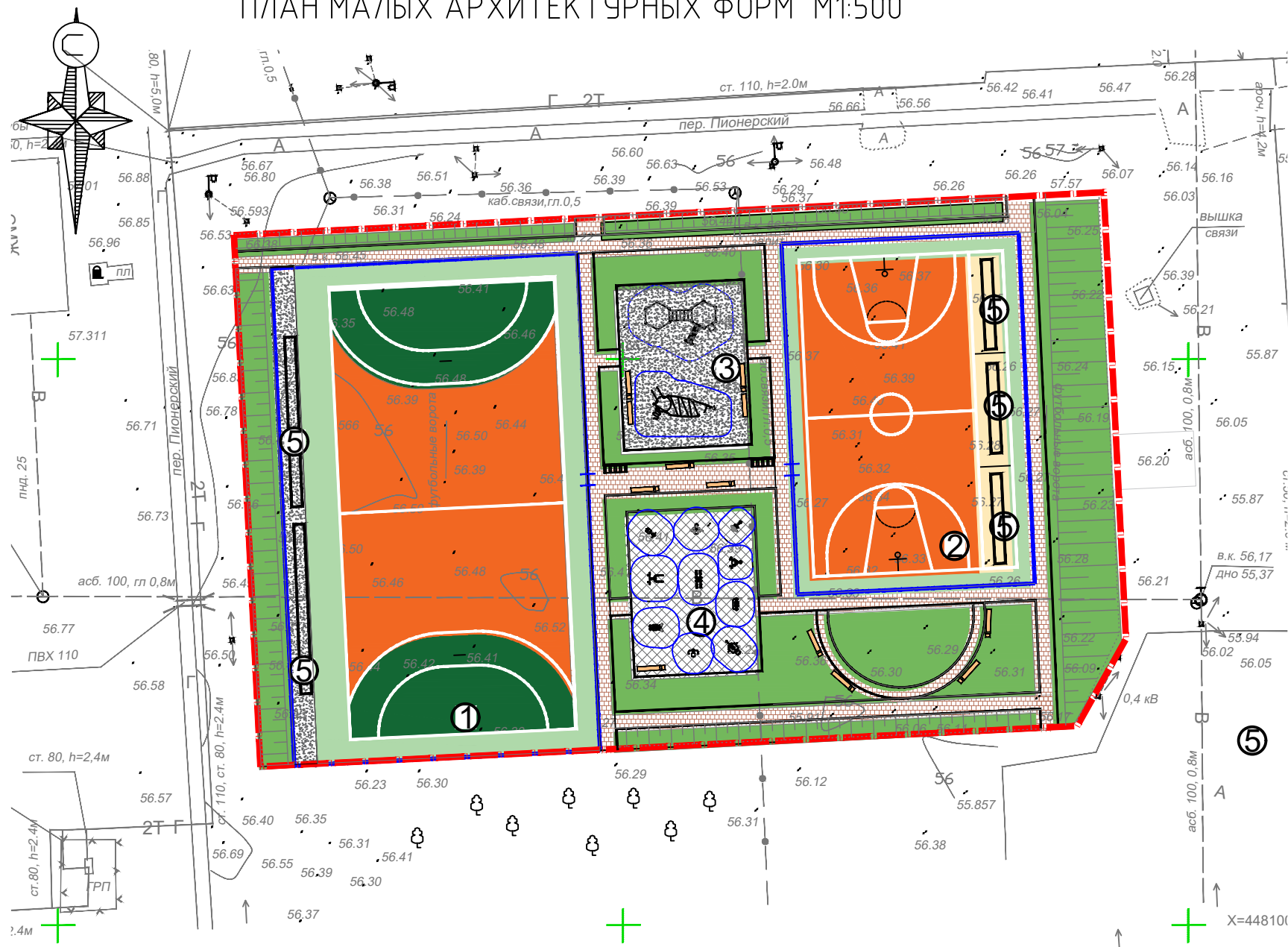
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер здания	Наименование	Стадия	Площадь, м2
1	Площадка для мини футбола	Проект.	1100,0
2	Площадка для волейбола и баскетбола	Проект.	650,0
3	Площадка воркаута	Проект.	170,0
4	Площадки для тренажеров	Проект.	170,0
5	Скамейки	Проект.	

Ведомость малых архитектурных форм см. приложение

						2022/03-1.2				
						Благоустройство территории общественного центра с системой взаимосвязанных пространств-площадок (для отдыха, спорта) в ст.Бакинская, между ул. Красная и ул. Ленина Горячеключевского района				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов	
									5	
Н.контроль Диденко						План МАФ М 1:500		ООО "ИТЦ А-Стандарт" г.Армавир		

ПЛАН МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ М1:500



Условные обозначения:

-  Граница участка
-  Ограждение спортивного поля
-  Пешеходные дорожки
-  Многофункциональные спортивные площадки с резиновым покрытием
-  Площадка спортивная с резиновым покрытием
-  Площадка для WORKAUTA с покрытием из спецсмеси
-  Газон обыкновенный (проектируемый)
-  Деревья, кустарники (вновь посаженные)

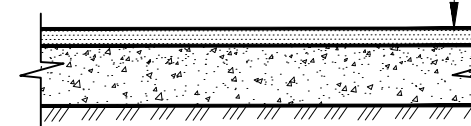
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ НА СПЕЦСМЕСИ

тип 5 

Спецсмесь h = 0.06м

Щебень М400 с фракциями 0,07-0,04м ГОСТ8267-93 уложенный по принципу заклинки h=0.15м

Уплотненный грунт



Состав спецсмеси :

1. Глинистые частицы (δ 0,005мм) 10%
2. Пылеватые частицы (0,005-0,05) 20%
3. Песчаные частицы (0,05-2,00) 70%

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер здания	Наименование	Стадия	Площадь, м2
1	Площадка для мини футбола	Проект.	1100,0
2	Площадка для волейбола и баскетбола	Проект.	650,0
3	Площадка воркаута	Проект.	170,0
4	Площадки для тренажеров	Проект.	170,0
5	Скамейки	Проект.	

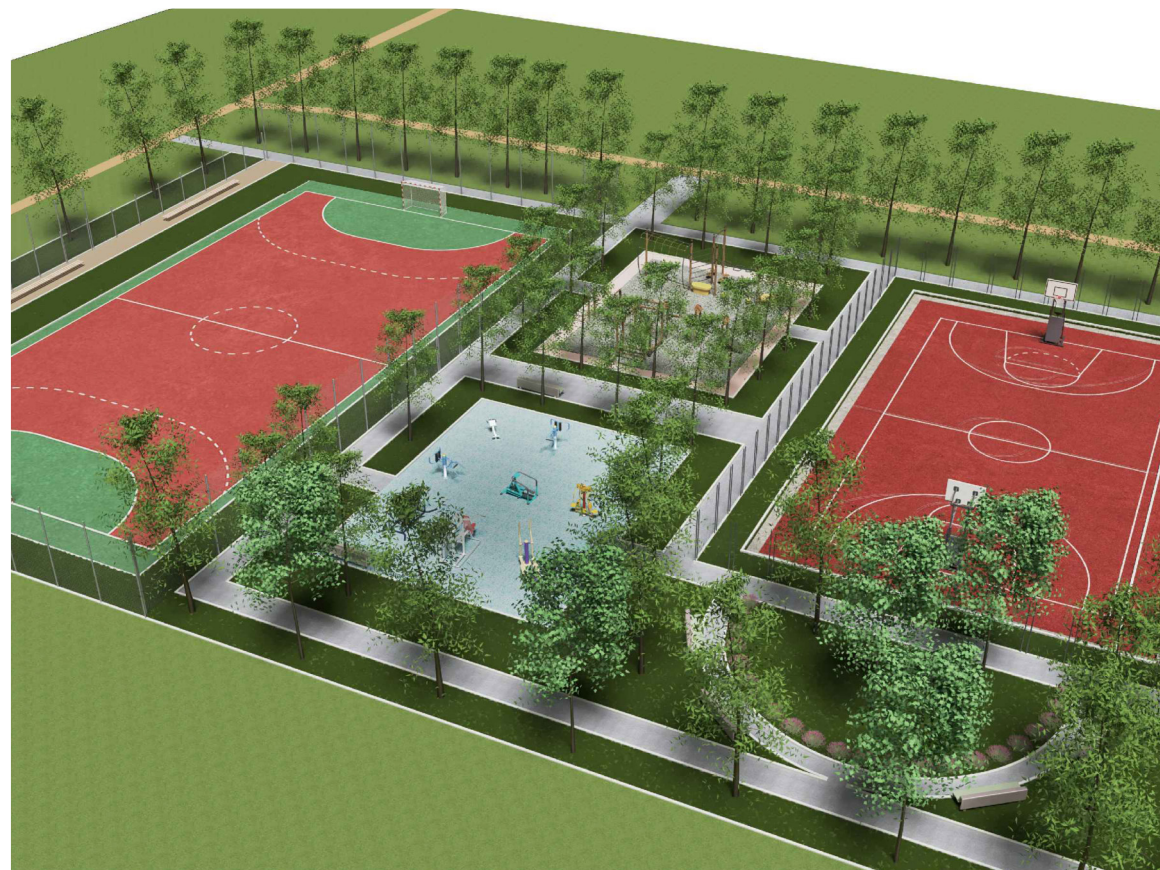
						2022/03-1.2			
						Благоустройство территории общественного центра с системой взаимосвязанных пространств-площадок (для отдыха, спорта) в ст.Бакинская, между ул. Красная и ул. Ленина Горячключевского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
								6	
						План покрытий М 1:500	ООО "ИТЦ А-Стандарт" г.Армавир		
Н.контроль		Диденко			03.22				



						2022/03-1.2			
						Благоустройство территории общественного центра с системой взаимосвязанных пространств-площадок (для отдыха, спорта) в ст.Бакинская, между ул. Красная и ул. Ленина Горячключевского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кузнецов			03.22			7	
Разработал		Лисичкин			03.22				
						Вид 1	ООО "ИТЦ А-Стандарт" г.Армавир		
Н.контроль		Диденко			03.22				



						2022/03-1.2			
						Благоустройство территории общественного центра с системой взаимосвязанных пространств-площадок (для отдыха, спорта) в ст.Бакинская, между ул. Красная и ул. Ленина Горячеключевского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кузнецов			03.22			8	
Разработал		Лисичкин			03.22				
						Вид 2	ООО "ИТЦ А-Стандарт" г.Армавир		
Н.контроль		Диденко			03.22				



						2022/03-1.2			
						Благоустройство территории общественного центра с системой взаимосвязанных пространств-площадок (для отдыха, спорта) в ст.Бакинская, между ул. Красная и ул. Ленина Горячключевского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Кузнецов			03.22			9	
Разработал		Лисичкин			03.22				
						Вид 3	ООО "ИТЦ А-Стандарт" г.Армавир		
Н.контроль		Диденко			03.22				