

ООО "Инженерно-технический центр А-СТАНДАРТ"

352931, Краснодарский край, Армавир г, Володарского ул, дом № 1, корпус литер П
ИНН 2302043357 КПП 230201001 ОГРН 1032300668730

**«Благоустройство общественной территории г.Горячий Ключ,
пос. Приреченский, вокруг Дома культуры ул. Парковая, 5«А»»**

Эскизный проект

ООО "Инженерно-технический центр А-СТАНДАРТ"

352981, Краснодарский край, Армавир р, Волгодарского ул, дом № 1, корпус литер П
ИНН 2302043357 КПП 230201001 ОГРН 1032300668730

«Благоустройство общественной территории с. Горячий Ключ,
пос. Приреченский, вокруг Дома культуры ул. Парковая, 5«А»»

Эскизный проект

Директор



Иванченко Ю.П.

Главный инженер проекта



Кузнецов Д.Ю.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Основной темой эскизного проекта является благоустройство незастроенной зоны, расположенной в пос. Приреченский, в районе Дома культуры ул. Парковая 5 «А»

Цель проекта создать комфортные условия как для отдельного человека по месту проживания, так и для всех жителей района, квартала, микрорайона с соблюдением всех норм и правил.

Благоустройство территории включает в себя организацию детской площадки, площадки для WORKAUTA. Проектом предусмотрено устройство проездов, тротуаров с твердым покрытием, активное озеленение. Работы по озеленению проводить в последнюю очередь. Семена газона засеивать на предварительно подготовленный спланированный плодородный грунт.

Также предусмотрена посадка туи и кустарников обыкновенных.

Для доступа маломобильных групп населения на плиточном покрытие предусмотрена предупреждающая тактильная полоса шириной 50см, ширина бортового камня не превышает 4см.

Восстановление растительного покрова.

Проектом предусмотрено расположение площадок открытого типа для занятий спортом для увеличения доли занимающихся спортом людей.

Рельеф участка спокойный, но подтопляемый. В связи с этим предлагается поднять площадку проектирования

Инженерная подготовка территории для благоустройства, обеспечивает отвод поверхностных вод с площадки.

Проектом предусмотрено благоустройство участка в границах проектирования.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	отвод поверхностных вод с площадки.					
			Проектом предусмотрено благоустройство участка в границах проектирования.					
								2022/03-1.4
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
			Разраб.	Рябов		03.22	Эскизный проект	Стадия
ГИП	Кузнецов		03.22	П	1	2		
				ООО «ИТЦ А-Стандарт»				
Н.контр.	Диденко		03.22					

Отведенная площадка под благоустройство в условиях сложившейся ситуации не вызывает особых сложностей в организации строительной площадки и в выполнении объемов работ по благоустройству.

Табл.1. Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Обозначение	Площадь покрытия, м2
1	Покрытие тротуаров из плитки	1612
2	Резиновое покрытие площадок	180

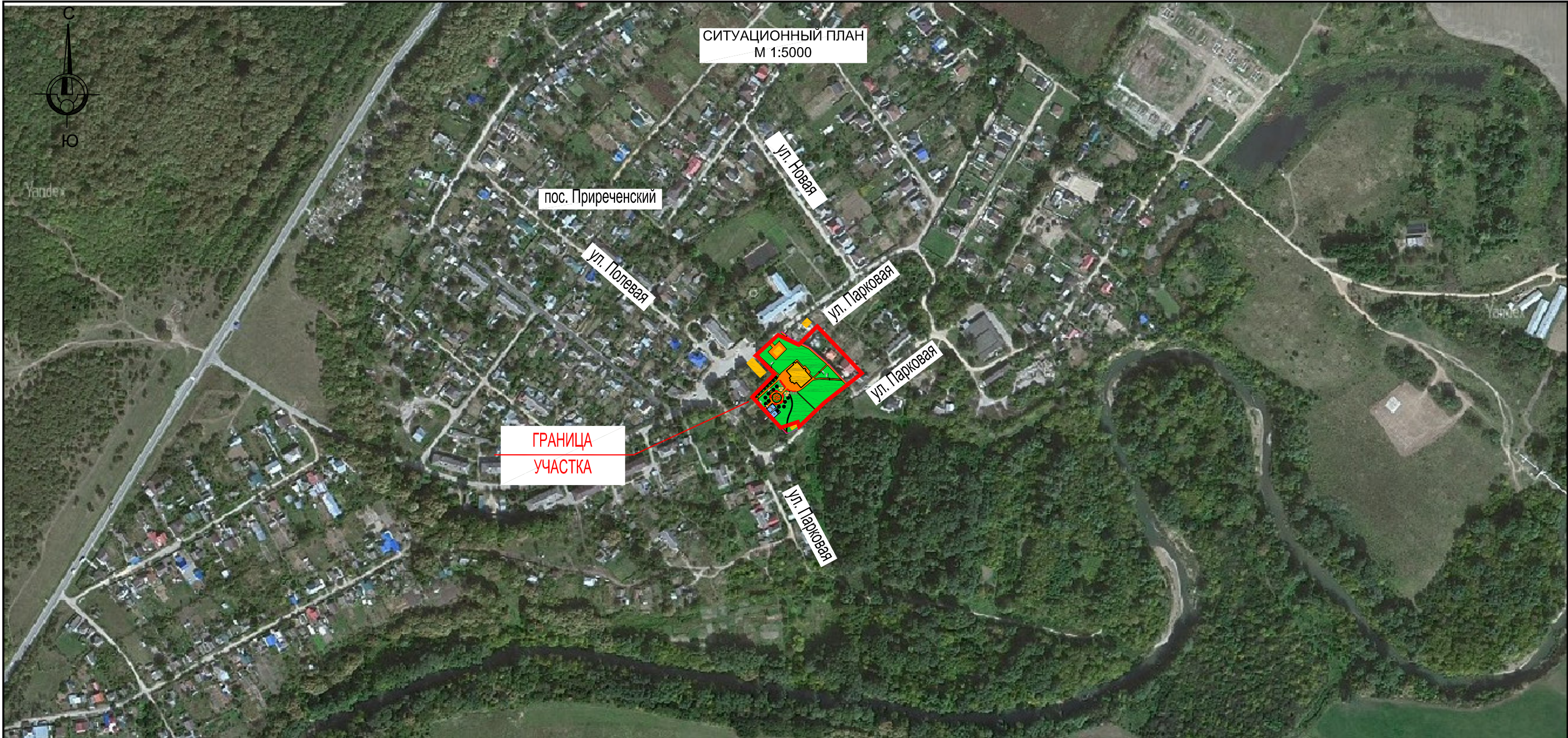
Табл.2. Ведомость объектов озеленения

Поз.	Обозначение	Площадь покрытия
1	Газон обыкновенный	5981м2
2	Туя	18 шт.
3	Кустарник	40 шт.

Табл.3. Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Площадь покрытия, шт.
1	Скамейка	11
2	Урна	11

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			2022/03-1.4						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Количество в границе благоустройства	
		м2	%
1	Площадь участка	10000	
2	Площадь в границе благоустройства	8467	100
3	Площадь застройки	694	8,2
4	Площадь проездов и площадок	1792	21,2
5	Площадь озеленения	5981	70,6

						2022/03-1.4			
						«Благоустройство общественной территории г.Горячий Ключ, пос. Приреченский, вокруг Дома культуры ул. Парковая, 5«А»»			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.	Рябов				03.22	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Кузнецов				03.22		Э	1	3
						Ситуационный план М 1:5000	ООО "ИТЦ А-Стандарт" г.Армавир		
Н.контроль	Диденко				03.22				

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



- Граница участка
- Граница благоустройства
- Покрытие из плитки (проектируемое)
- Резиновое покрытие площадок (проектируемое)
- Деревья (проектируемые)
- Кустарники (проектируемые)
- Скамейки (проектируемые)
- Газон обыкновенный
- Здания и сооружения (существующие)
- Клумбы с цветами (проектируемые)
- Клумбы с цветами (проектируемые)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

						2022/03-1.4		
						«Благоустройство общественной территории г.Горячий Ключ, пос. Приреченский, вокруг Дома культуры ул. Парковая, 5«А»»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист
Разраб.	Рябов				03.22		Э	2
ГИП	Кузнецов				03.22	Схема генерального плана М 1:500	ООО "ИТЦ А-Стандарт" г.Армавир	
Н.контроль	Дяденко				03.22			



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК				
Поз.	Обозначение	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Покрытие тротуаров из плитки	1	1612	
2	Резиновое покрытие площадок	2	180	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ			
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Количество	Примечание
1	Газон обыкновенный	5981 м2	
2	Туя	18 шт.	
3	Кустарник	40 шт.	посадка через 0,5м

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ				
Поз.		Наименование	Количество, шт.	Примечание
1		Скамейка	11	
2		Урна	11	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница благоустройства

- Покрытие из плитки (проектируемое)

- Резиновое покрытие площадок (проектируемое)

- Деревья (проектируемые)

- Кустарники (проектируемые)

- Скамейки (проектируемые)

- Газон обыкновенный

- Здания и сооружения (существующие)

- Клумбы с цветами (проектируемые)

- Клумбы с цветами (проектируемые)

						2022/03-1.4			
						«Благоустройство общественной территории г.Горячий Ключ, пос. Приреченский, вокруг Дома культуры ул. Парковая, 5«А»»			
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Рябов				03.22		Э	3	
ГИП	Кузнецов				03.22				
						План благоустройства территории М 1:500	ООО "ИТЦ А-Стандарт" г.Армавир		
Н.контроль	Диденко				03.22				



