

Российская Федерация, Краснодарский край

Индивидуальный предприниматель

Сучков И.А.

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-034-12102009

Заказчик: **Управление жизнеобеспечения городского хозяйства администрации муниципального образования город Горячий Ключ**

Благоустройство общественной территории

«Бульвар по ул. Ленина» (1 этап)

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

23/2022-ЭП

г. Горячий Ключ
2022 г.

Российская Федерация, Краснодарский край

Индивидуальный предприниматель

Сучков И.А.

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-034-12102009

Заказчик: **Управление жизнеобеспечения городского хозяйства администрации муниципального образования город Горячий Ключ**

Благоустройство общественной территории

«Бульвар по ул. Ленина» (1 этап)

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

23/2022-ЭП

Индивидуальный предприниматель

И.А. Сучков

г. Горячий Ключ
2022 г.

Согласовано			
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Ведомость чертежей основного комплекта

<i>Лист</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
1	<i>Содержание</i>	
2	<i>Пояснительная записка</i>	
3	<i>Ситуационный план</i>	
4	<i>Опорный план (топосъемка) М1:500</i>	
5	<i>Схема фотофиксации территории</i>	
6	<i>Лист фотофиксации</i>	
7	<i>Схема планировочной организации земельного участка</i>	
8	<i>Конструкции покрытий</i>	
9	<i>Схема расположения МАФ и элементов освещения</i>	
10	<i>Дендроплан</i>	
11	<i>3D - изображения территории и элементов благоустройства</i>	
12	<i>3D - изображения территории и элементов благоустройства</i>	
13	<i>3D - изображения территории и элементов благоустройства</i>	
14	<i>3D - изображения территории и элементов благоустройства</i>	
15	<i>3D - изображения территории и элементов благоустройства</i>	
16	<i>3D - изображения территории и элементов благоустройства</i>	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						23/2022-ЭП			
						Благоустройство общественной территории «Бульвар по ул. Ленина» (1 этап)			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Схема планировочной организации земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разраб.		Коробейникова			05.22		П	1	16
ГИП		Сучков			05.22				
						<i>Содержание</i>	<i>ИП Сучков И.А г. Горячий Ключ</i>		

1. Исходные данные

Схема планировочной организации земельного участка объекта «Благоустройство общественной территории «Бульвар по ул. Ленина» (1 этап)» разработана на основании следующих документов:

- а) договор на выполнение проектных работ;
 - б) топографической съемки, выданной заказчиком.
- Основные решения принимаются в соответствии:
- а) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»»;
 - б) СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»»;
 - в) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;
 - г) Эскизный проект «Благоустройство общественной территории «Бульвар по ул. Ленина»» разработанный ООО «АРХИКРАТОС» в 2021 г.

2. Характеристика земельного участка

Данным проектом рассматривается территория благоустройства общественной территории бульвара по ул.Ленина в границах первого этапа строительства объекта.

Благоустройство общественной территории предусматривается на существующей территории по ул. Ленина и ул. Кучерявого. Участок благоустройства преимущественно занят зелеными насаждениями, пешеходными дорожками.

Район строительства расположен в г. Горячий Ключ. Согласно климатическому районированию по СНиП 23-01-99 рассматриваемая территория относится к подрайону IIIБ, для которой характерны следующие природно-климатические факторы:

- среднемесячная температура воздуха составляет: в январе - от -5°С до +2°С, в июле - от +21°С до +25°С;
- среднегодовая температура - +10.3°С;
- абсолютный минимум температур зимой составляет -39°С;
- абсолютный максимум температур летом достигает +41°С;
- среднегодовая сумма осадков составляет 887 мм. Распределение осадков в году неравномерное.

Снежный покров неустойчив. Среднее число дней со снегом - 55. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется от 4 до 20 см, максимальная 67 мм. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 180 дней (средняя дата первого заморозка 13 октября, последнего - 15 апреля).

Изучаемая территория характеризуется годовой скоростью ветра 2.6 м/с. В течение всего года господствуют ветры восточного и северо-восточного (44%), западного и юго-западного направлений (30%). Наибольшее число дней с сильным ветром (более 15 м/с) составляет 68.

- По приложению 5 СНиП 2.01.07-85 для участка изысканий принимаются следующие характеристики:
- снеговой район - II (карта-1-а, СНиП 2.01.07-85; расчетные значения веса снегового покрова земли составляют 90 кПа);
 - ветровой район по давлению ветра IV (карта 3, СНиП 2.01.07-85; расчетные значения ветрового давления 35 кПа);
 - по толщине стенки гололеда III (карта 4, СНиП 2.01.07-85);
 - по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе - район 0°С (карта 5, СНиП 2.01.07-85);
 - среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле - район 25°С (карта 6, СНиП 2.01.07-85);
 - по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуре (°С), в январе - район 10°С (карта 7, СНиП 2.01.07-85).

3. Планировочная организация земельного участка

- Планировочное решение выполнено в соответствии с технологической схемой, и учетом следующих факторов:
- существующей застройки;
 - существующего рельефа местности;
 - существующих зеленых насаждений;

Размеры элементов генерального плана (ширина дорожек, разрывы между площадками и т. п.) приняты с учетом существующей застройки с соблюдением нормативных санитарных и противопожарных разрывов и мероприятий по пожарной безопасности.

Противопожарные мероприятия проводятся пожарной частью г. Горячий Ключ. Заезд пожарной техники на территорию благоустройства бульвара возможен с ул. Ленина, ул. Кучерявого, а также прилегающих проездов и улиц.

Производство работ осуществляется в стесненных условиях населенных пунктов.

4. Инженерная подготовка территории

Обоснование решений по инженерной подготовке площадки благоустройства территории не требуется, так как опасных инженерно-геологических процессов, требующих специальных решений не выявлено. В пределах производства работ к опасным геологическим и инженерно-геологическим процессам относятся повышенная сейсмичность, сезонное подтопление и затопление.

Технико-экономические показатели земельного участка

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество	Проценты
1	Площадь в границах благоустройства территории	м ²	20403,70	100%
2	Площадь твердых покрытий (тротуар, велос дорожка, парковочные места)	м ²	6749,10	33.08%
3	Площадь озеленения	м ²	6311,00	30.93%
4	Стоянки (плитка дорожная)	м ²	1815,22	
5	Покрытие тротуара из плитки	п.м.	3429,67	
6	Покрытие велос дорожки из плитки	м ²	1504,21	
7	Камень бортовой БР100.30.15	п.м.	917	
8	Камни бортовые вибропрессованные тротуарные размер 1000x200x80:	п.м.	3532	
	- цвет белый (пешеходная зона)	п.м.	2136	
	- цвет серый (велос дорожка)	п.м.	1396	
9	Кол-во парковочных мест	шт.	46	

5. Организация рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа не выполнялся, т.к. отметки верха покрытий не изменяются и соответствуют существующим.

6. Благоустройство территории

Для обеспечения нормальных санитарных условий проектом предусмотрено устройство проездов, пешеходных дорожек и велосипедных дорожек.

Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения и запроектированы из тротуарной плитки. В местах пересечения различных покрытий рекомендуется укладка утепленного бортового камня для безопасного движения пешеходов и движения инвалидов.

Сеть пешеходных дорожек запроектированы с учетом удобства подхода к площадкам. Пешеходные дорожки запроектированы шириной 1,5-3,0 метра.

7. Инженерные сети и коммуникации

Сеть инженерных коммуникаций запроектирована в соответствии с общим решением генплана, согласно техническим условиям по инженерному оборудованию и действующим нормативным документам. Предусмотрена замена люков существующих колодцев инженерных сетей. Электроосвещение предусмотрено от существующей городской сети.

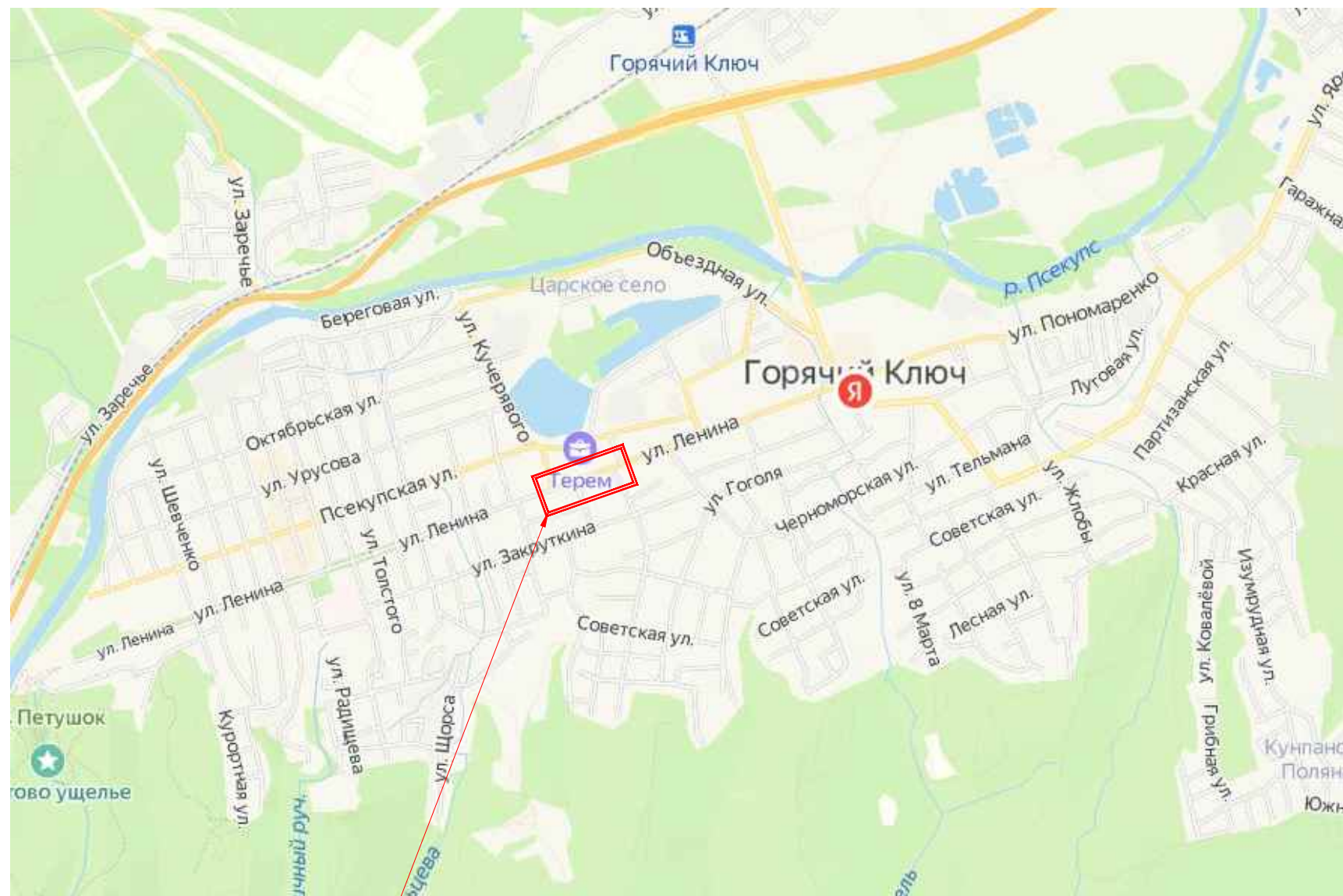
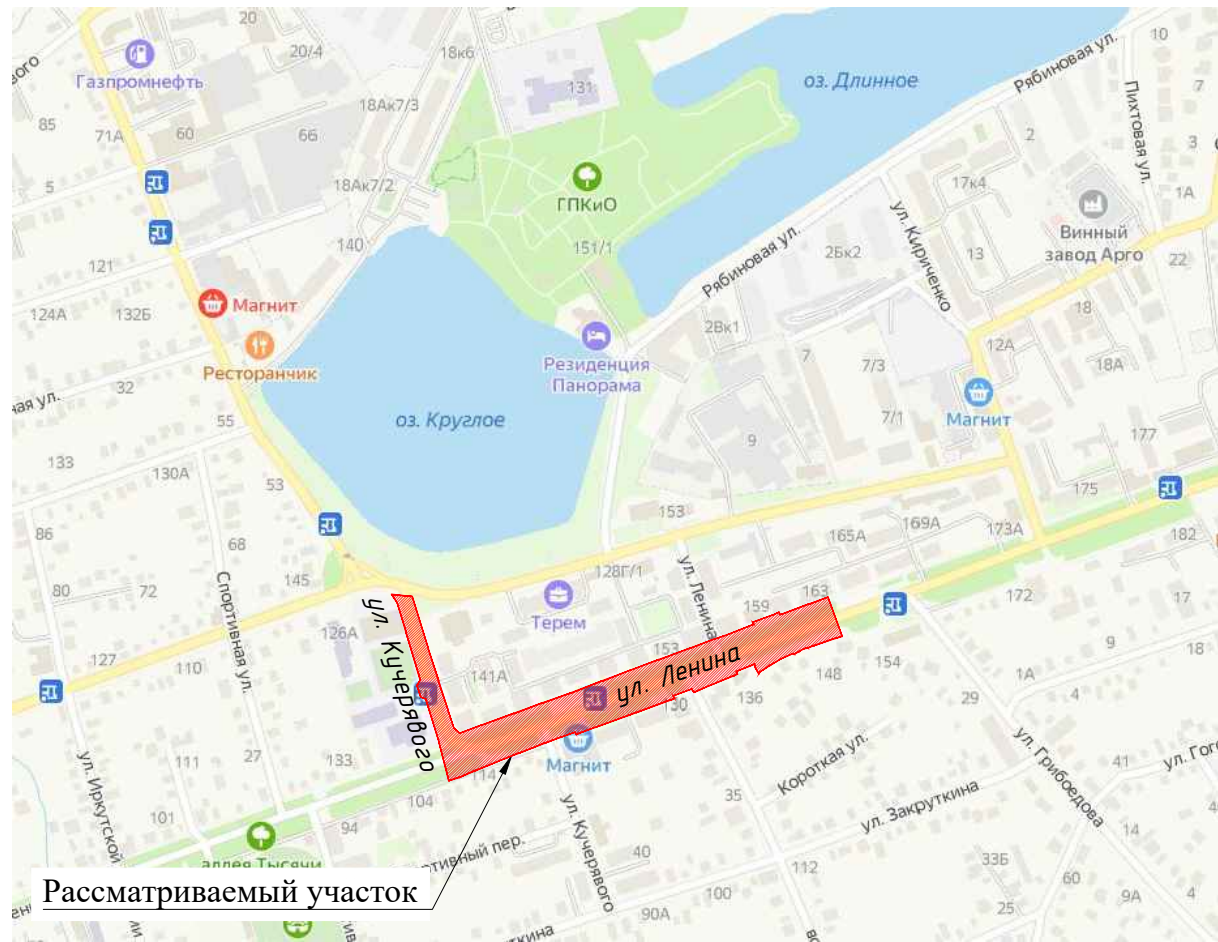
8. Озеленение

При расчете смет и при проведении закупочных процедур необходимо использовать каталог товаров, работ и услуг по ОКПД-2.02.10.11.2 (включая дочерние).

Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

23/2022-ЭП					
Благоустройство общественной территории «Бульвар по ул. Ленина» (1 этап)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Кородейникова			05.22
ГИП		Сучков			05.22
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	2
Пояснительная записка				ИП Сучков И.А г. Горячий Ключ	

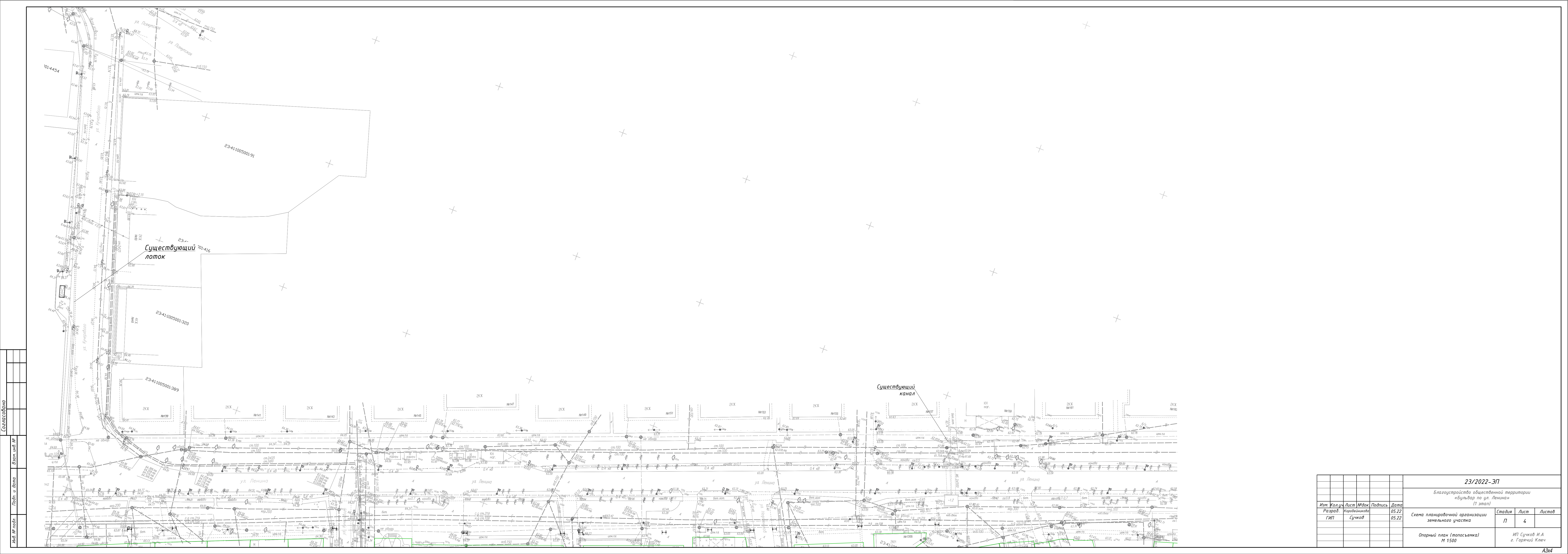


Благоустраиваемая территория

Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						23/2022-ЭП			
						Благоустройство общественной территории «Бульвар по ул. Ленина» (1 этап)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Кородейникова	05.22		П	3	
ГИП				Сучков	05.22				
						Ситуационный план	ИП Сучков И.А г. Горячий Ключ		

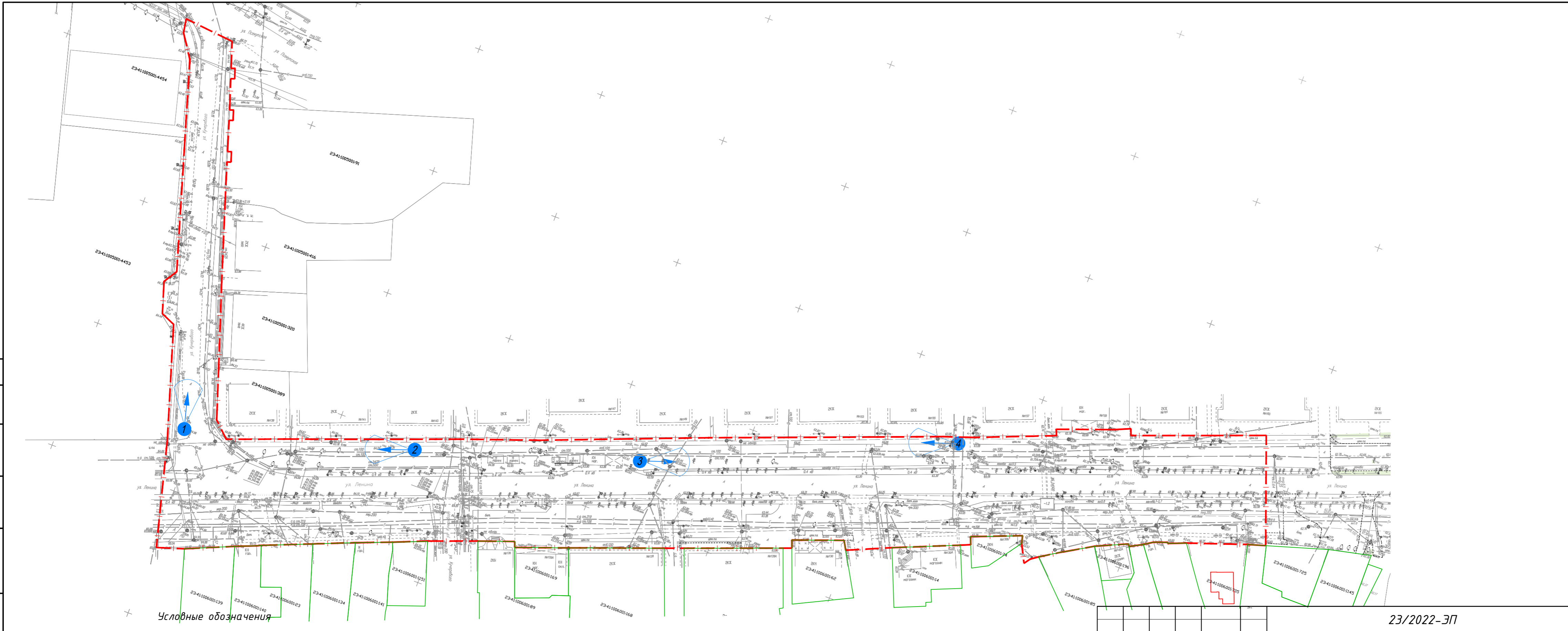


Создано	
Изм.	
Лист	
Дата	
№ подл.	

23/2022-ЭП					
Благоустройство общественной территории «Бульвар по ул. Ленина» (1 этап)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Карбошников			Сучков	05.22
ГИП					05.22
Схема планировочной организации земельного участка			Стадия	Лист	Листов
Опорный план (топосъемка) М 1:500			П	4	
			ИП Сучков И.А. г. Горячий Ключ		

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница благоустраиваемой территории
	Направление взгляда

						23/2022-ЭП			
						Благоустройство общественной территории «Бульвар по ул. Ленина» (1 этап)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
				ГИП	05.22		П	5	
						Схема фотофиксации территории	ИП Сучков И.А г. Горячий Ключ		

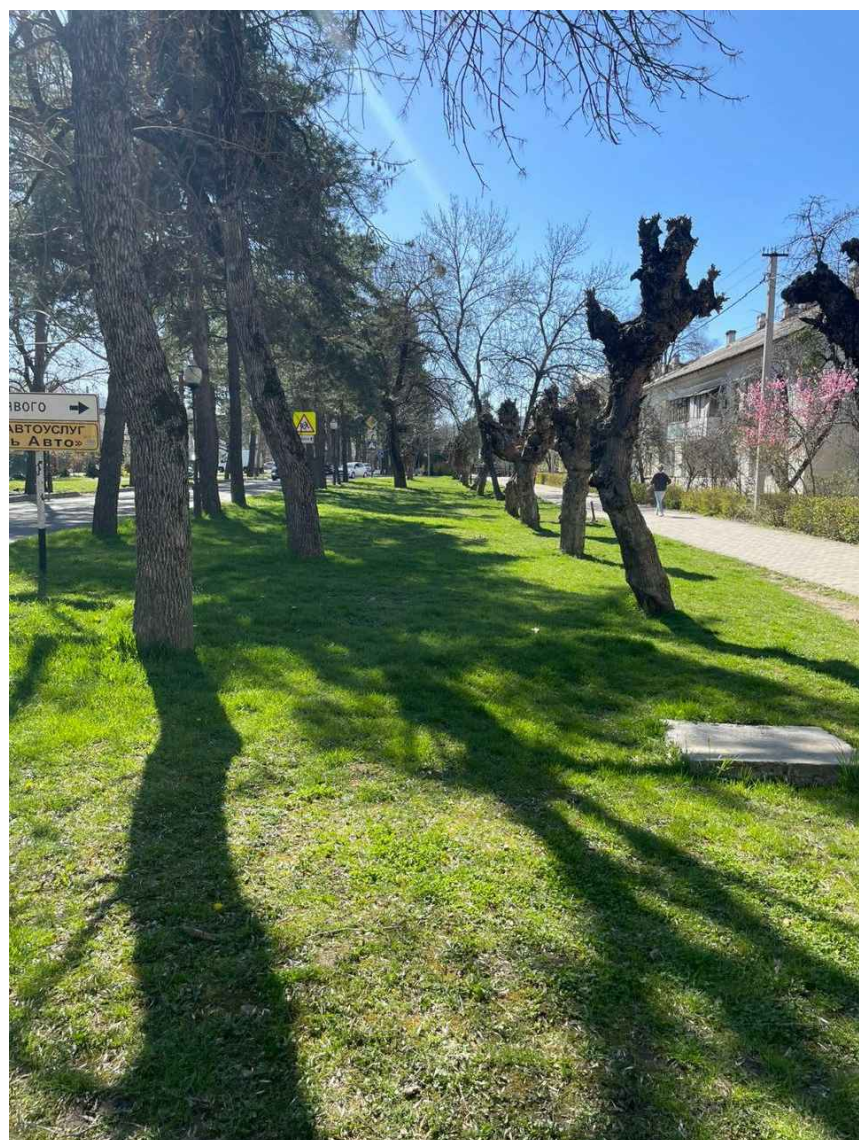


Фото №2

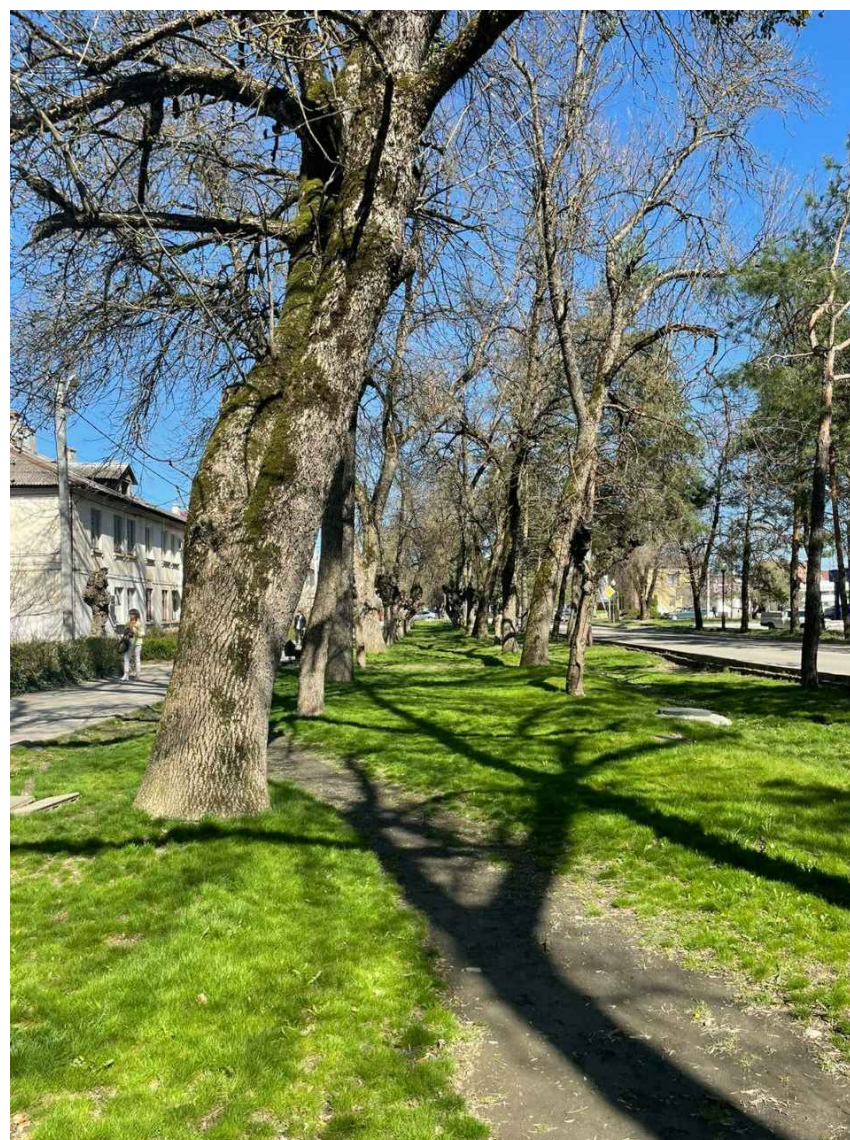


Фото №3

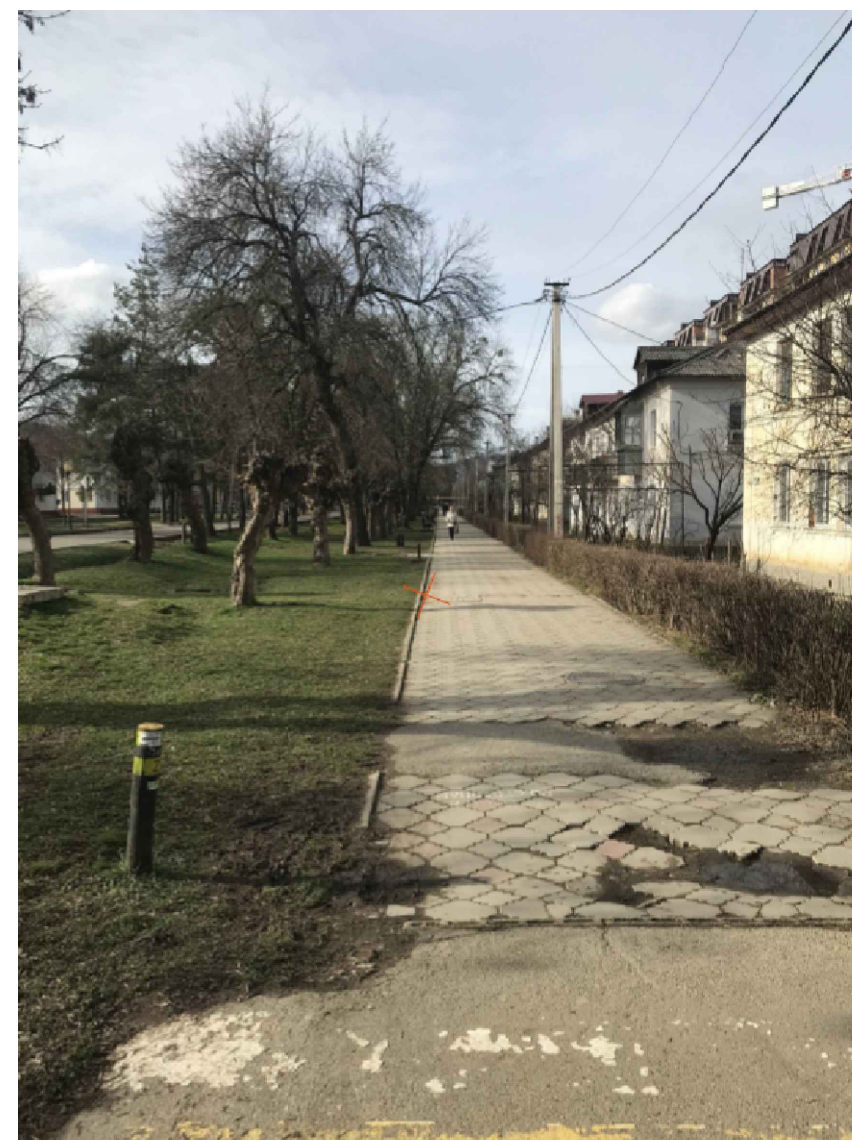


Фото №4

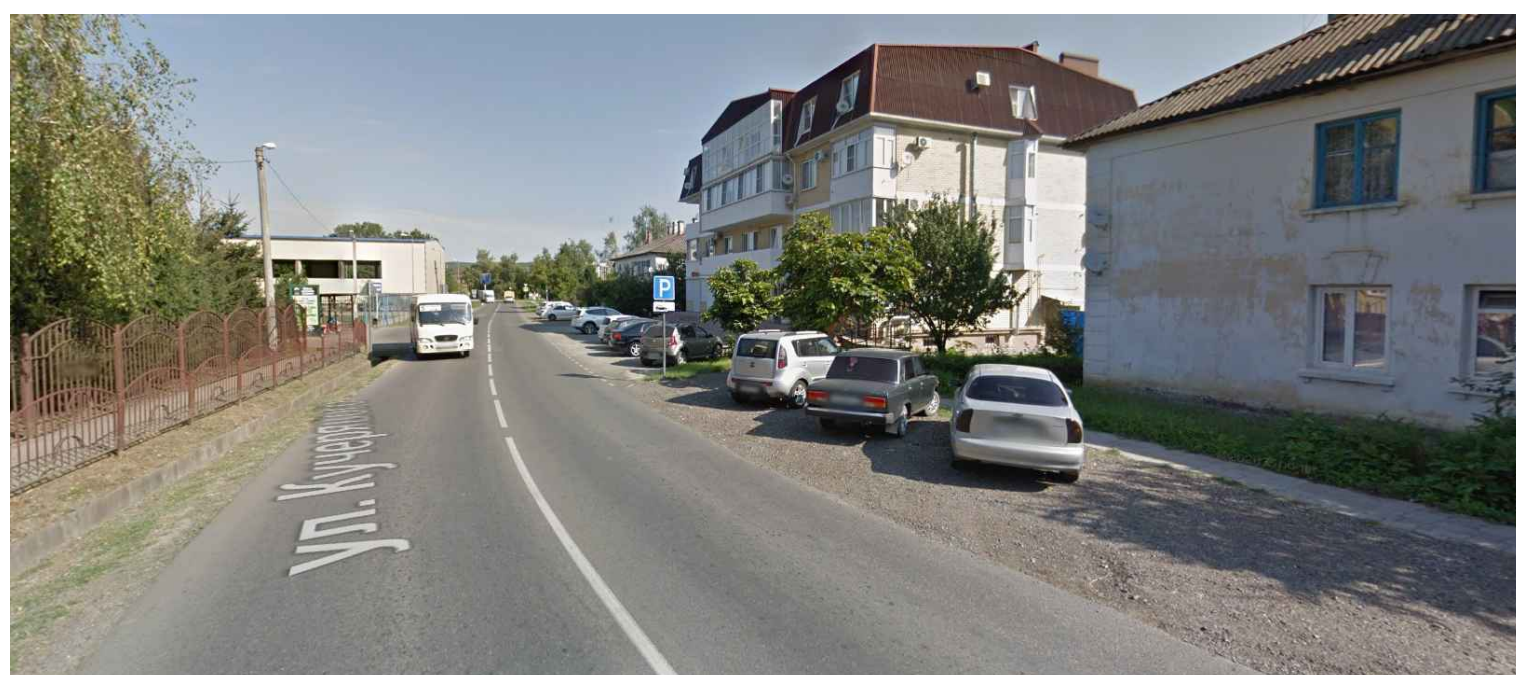


Фото №1

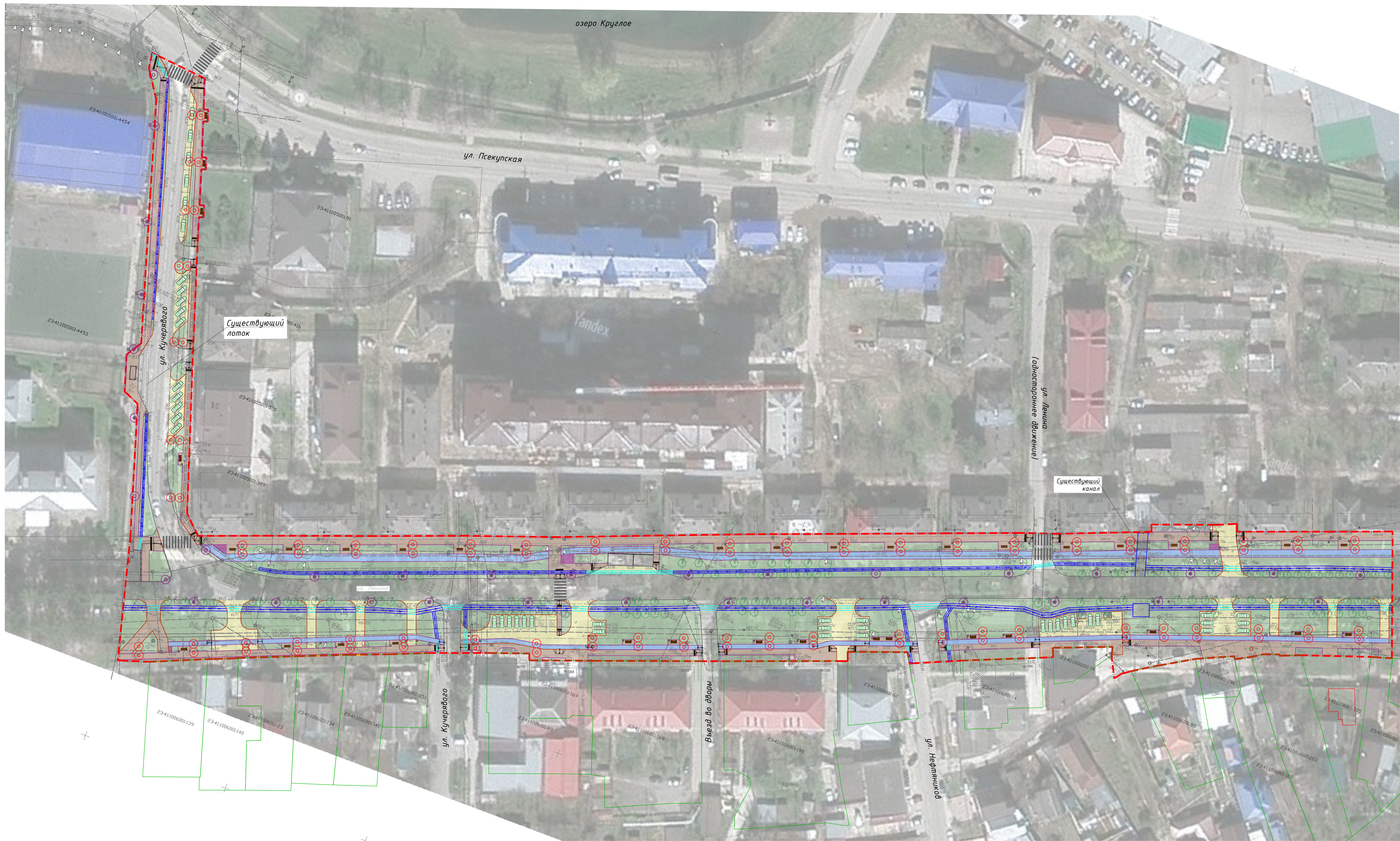
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						23/2022-ЭП			
						Благоустройство общественной территории «Бульвар по ул. Ленина» (1 этап)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Кородейникова	05.22		П	6	
ГИП				Сучков	05.22				
						Лист фотофиксации		ИП Сучков И.А г. Горячий Ключ	



Условные обозначения

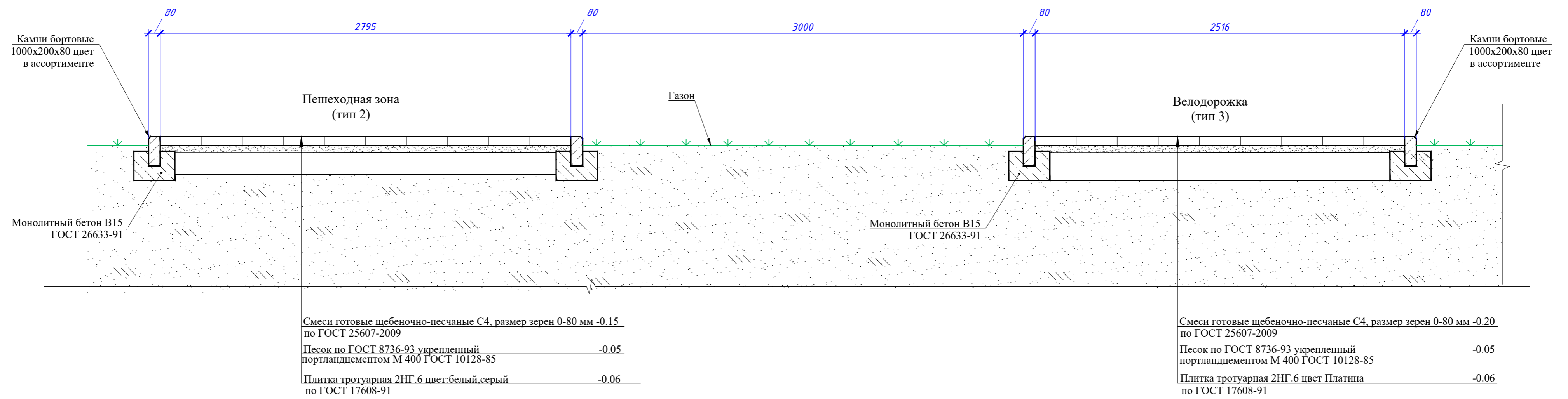
Обозначение	Наименование
	Граница благоустраиваемой территории
	Бортовые камни тротуарные БР100.20.8
	Бортовые камни дорожные БР100.30.15
	Дороги, проезды (плитка, цвет серый) Тип 1
	Тротуар (плитка, цвет платина) Тип 2
	Покрытие велодорожки (плитка, цвет титан) Тип 3
	Велопарковка
	Газонное покрытие
	Светильник уличного освещения декоративный двойной
	Опора уличного освещения (тип 3)
	Скамья Тип1
	Скамья Тип2
	Урна
	Плитка тактильная (500x500)
	Водоотводный лоток:
	- открытого типа
	- закрытого типа
	Пешеходное ограждение перильного типа
	Существующие хвойные деревья
	Существующие лиственные деревья

Стыковка с сущ. ж/б лотком

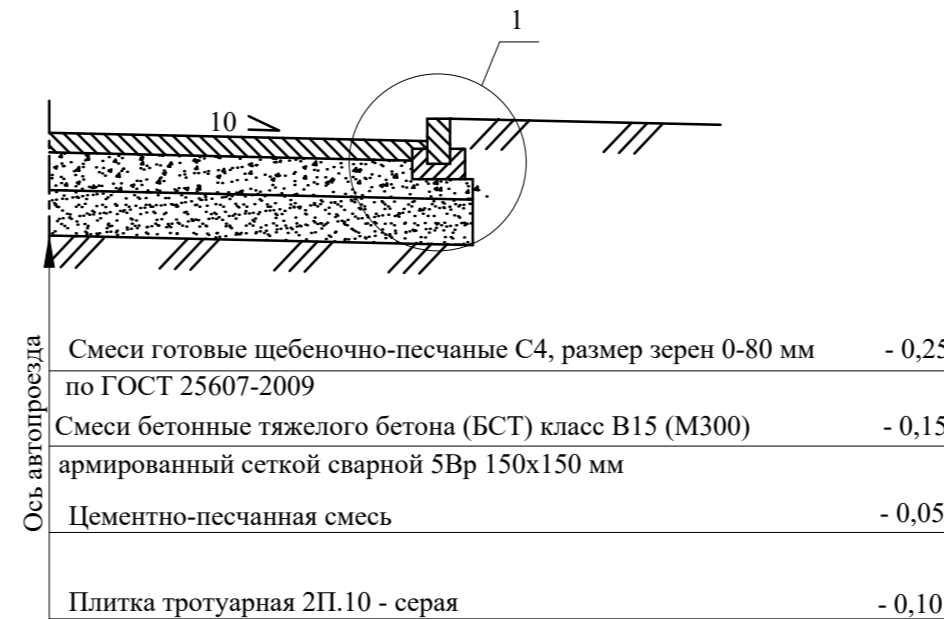
23/2022-ЭП				
Благоустройство общественной территории «Бульвар по ул. Ленина» (1 этап)				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Исполн.	Судков	05.22	05.22
ТИП	Судков			
Схема планировочной организации земельного участка			Этап	Лист
Схема планировочной организации земельного участка			П	7
			ИП Судков И.А. г. Горячий Ключ	

Имя, Ф.И.О. в разраб. / Дата / Подпись и дата / Взам. инв. №

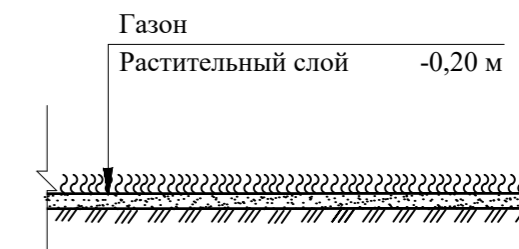
Конструкция покрытия тротуара и велосипедной дорожки



Конструкция автопроездов и стоянок, тип 1

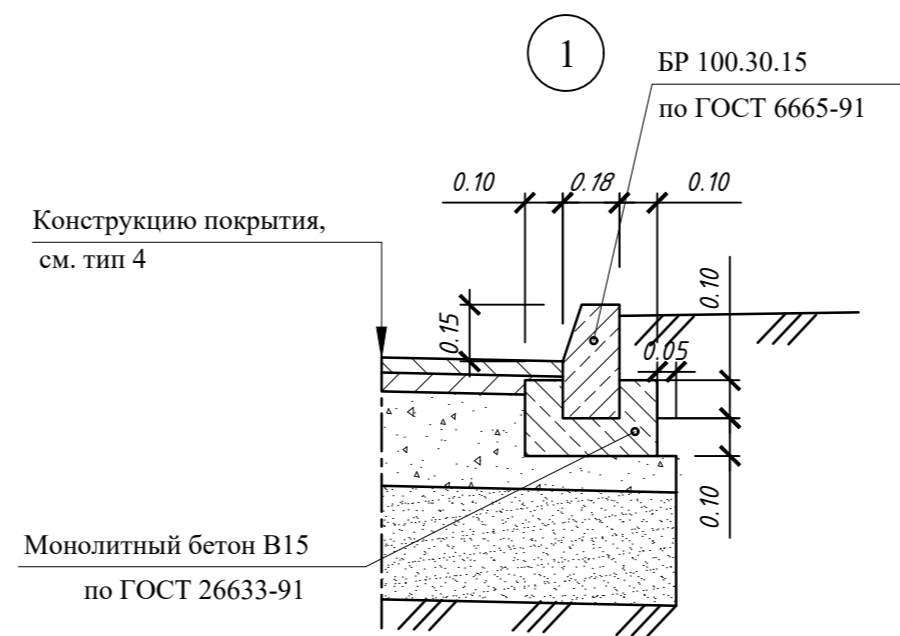


Газон, тип 4



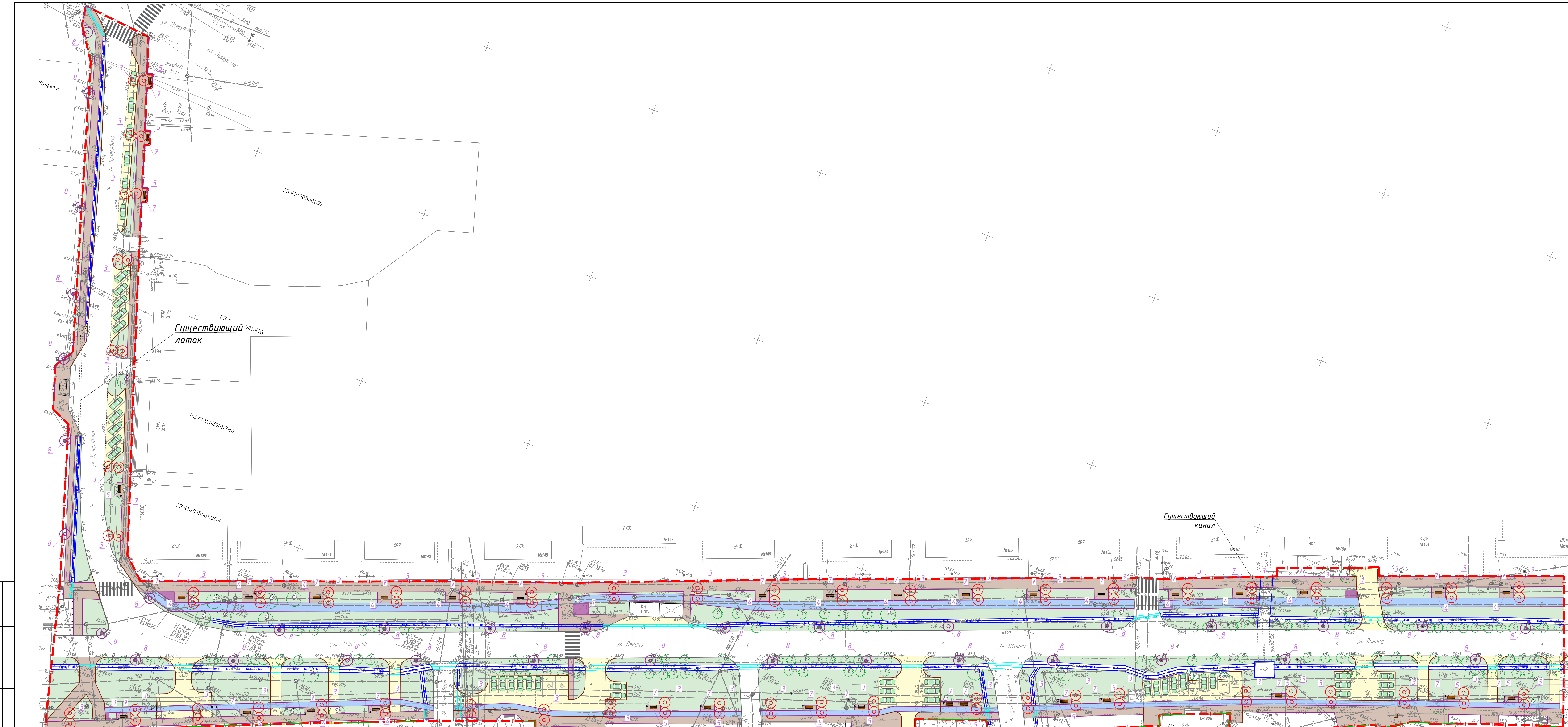
ВЕДОМОСТЬ ДОРОГ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

№ п/п	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	
1. Покрытие проездов				
1	Покрытие проездов (плитка, цвет серый)	1	1815,22	
2. Покрытие пешеходных дорожек				
2.1	Пешеходные дорожки (плитка, форма "Новый город", цвет "Платина")	2	3429,67	
2.2	Тактильная плитка (500x500)		35	
3. Покрытие велосипедной дорожки				
3	Велосипедная дорожка (форма "Новый город", цвет "Платина")	3	1504,21	
4. Бордюр				
4.1	Камень бортовой БР100.30.15.серый		917	п.м.
4.2	Камни бортовые 1000x200x80		3532	п.м.
Всего твердых покрытий:			6749,10	



					23/2022-ЭП				
					Благоустройство общественной территории «Бульвар по ул. Ленина» (1 этап)				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Коробейникова		05.22		П	8	
			Гип	Сучков	05.22	Конструкции покрытий	ИП Сучков И.А г. Горячий Ключ		

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Ведомость элементов освещения и МАФ

№ п/п	Вид	Наименование	Кол-во
1		Велопарковка выполнена из круглой трубы нержавеющей стали на пять парковочных мест с нижней оттяжкой для фиксации. Размеры велопарковки: длина - 1250мм, ширина - 645 мм, высота - 650 мм.	4
3		Светильник уличного освещения декоративный двойной (серия Дио ДТУ-90-АФ, Alfresco или аналог). Опора выполнена из стальной изогнутой трубы круглого сечения с интегрированной оптической частью (LED модуль). Устанавливается на ЗДФ. Предусмотрен лючок для расключения проводов. Высота опоры - 4500 мм.	51
4		Скамья Тип1. Основание скамейки - высокопрочный бетон с добавлением натуральных камней - кварцит, доломит, гранит. Посадочное место - ДПК (древесно-полимерный композит) или дерево твердых пород. Размер скамейки: 2000*450*450мм	21
5		Скамья Тип2. Основание скамейки - высокопрочный бетон с добавлением натуральных камней - кварцит, доломит, гранит. Посадочное место - ДПК (древесно-полимерный композит) или дерево твердых пород. Размер скамейки: 2000*450*450мм	15
7		Урна - высокопрочный бетон с добавлением натуральных камней: кварцита, доломита, гранита - тщательно шлифованная поверхность, со съемной металлической емкостью внутри. Размер урны: 450*600мм	36
8		Опора освещения стальная высотой до 10м на один светильник. Выполнена из трубного проката. Устанавливается на ЗДФ. Предусмотрен лючок для подключения проводов. Покрытие опоры - порошково-полимерная краска. Светильник консольный мощностью 100Вт	34

				23/2022-ЭП		
				Благоустройство общественной территории «Бульвар по ул. Ленина» (1 этап)		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.			Каробайкина		05.22	
ГИП			Сучков		05.22	
				Схема планировочной организации земельного участка		Стадия
						Лист
						Листов
				Схема расположения МАФ и элементов освещения		ИП Сучков И.А. г. Горячий Ключ

Лист № 9
Итого листов 9

Условные обозначения	
Обозначение	Наименование
	Граница благоустраиваемой территории
	Озеленение (посев трав)
	Существующие хвойные деревья
	Существующие лиственные деревья
	Барбарис Тунберга Оранж Рокет
	Самшит вечнозеленый Букс
	Туя западная Смарагд
	Можжевельник обыкновенный Компресса
	Туя шаровидная Тедди
	Гортензия сортовая
	Catalpa bignonioides (Катальпа бигнониевидная)

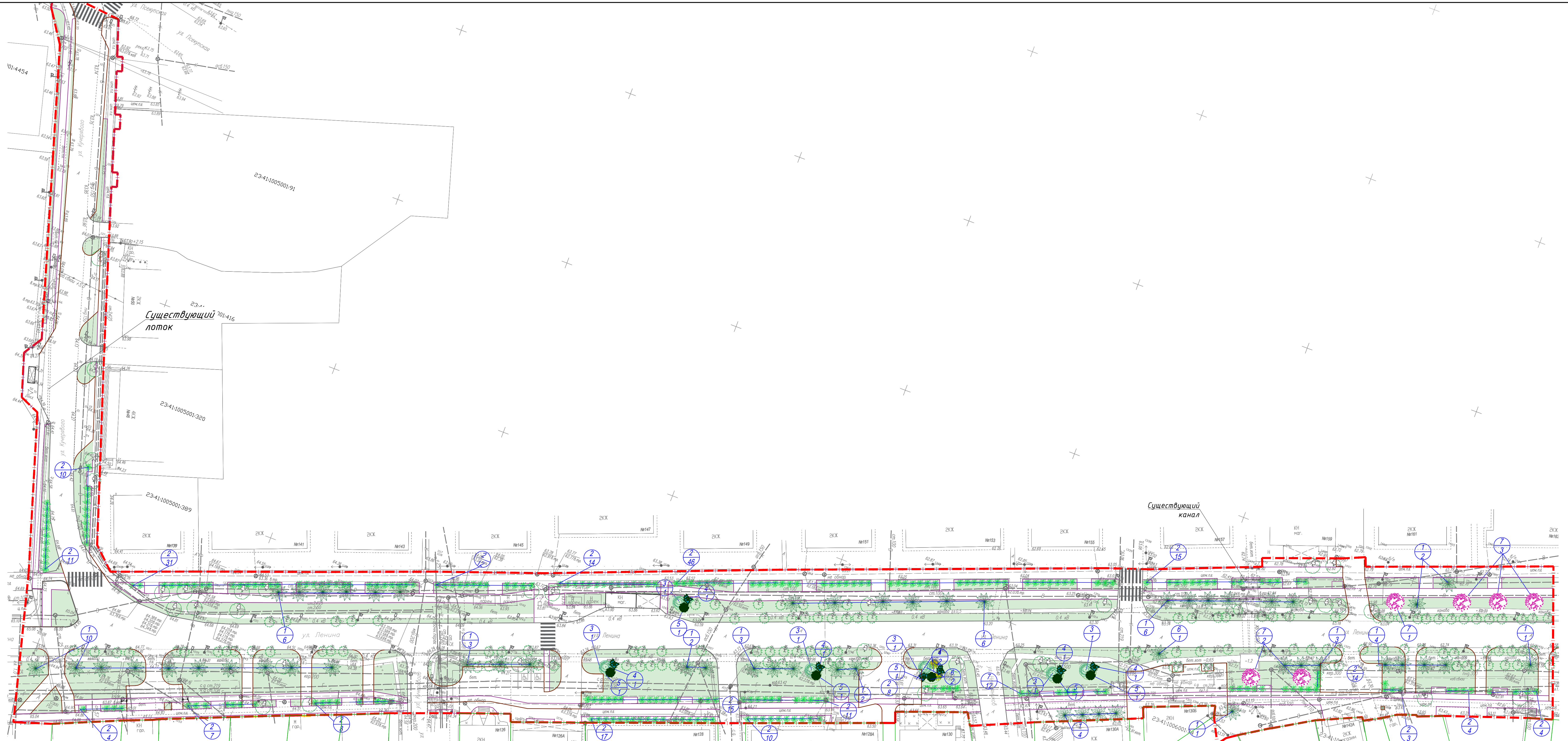
Ведомость элементов освещения и МАФ

№	Вид	Наименование	Кол-во
1		Барбарис Тунберга Оранж Рокет. Высота - 1,2м. Ширина - 0,5м	53
2		Самшит вечнозеленый Букс Вихус	252
3		Туя западная Смарагд (Thuja occidentalis Smaragd)	6
4		Можжевельник обыкновенный Компресса (Juniperus communis Compressa)	7
5		Туя шаровидная Тедди (Thuja occidentalis Teddy)	6
6		Гортензия сортовая	2
7		Catalpa bignonioides (Катальпа бигнониевидная)	6

При расчете смет и при проведении закупочных процедур необходимо использовать каталог товаров, работ, услуг по ОКПД-2 02.10.11.2 (включая дочерние)

				23/2022-ЭП		
				Благоустройство общественной территории «Бульвар по ул. Ленина» (1 этап)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка
Разраб.	Карбоникова	Сучков	05.22	05.22	05.22	
				Стадия	Лист	Листов
				П	10	
				Дендроплан		
				ИП Сучков И.А. г. Горячий Ключ		

Обозначение порядкового номера насаждения из таблицы "Список посадочного материала"
 Количество растений на данном участке в штуках



Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						23/2022-ЭП			
						<i>Благоустройство общественной территории «Бульвар по ул. Ленина» (1 этап)</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Схема планировочной организации земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб.</i>	<i>ГИП</i>	<i>Кородейникова</i>	<i>Сучков</i>		<i>05.22</i>		<i>П</i>	<i>11</i>	
						<i>3D - изображения территории и элементов благоустройства</i>	<i>ИП Сучков И.А г. Горячий Ключ</i>		



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						23/2022-ЭП			
						<i>Благоустройство общественной территории «Бульвар по ул. Ленина» (1 этап)</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Схема планировочной организации земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб.</i>	<i>ГИП</i>	<i>Коробейникова</i>	<i>Сучков</i>		<i>05.22</i>		<i>П</i>	<i>12</i>	
						<i>3D - изображения территории и элементов благоустройства</i>	<i>ИП Сучков И.А г. Горячий Ключ</i>		



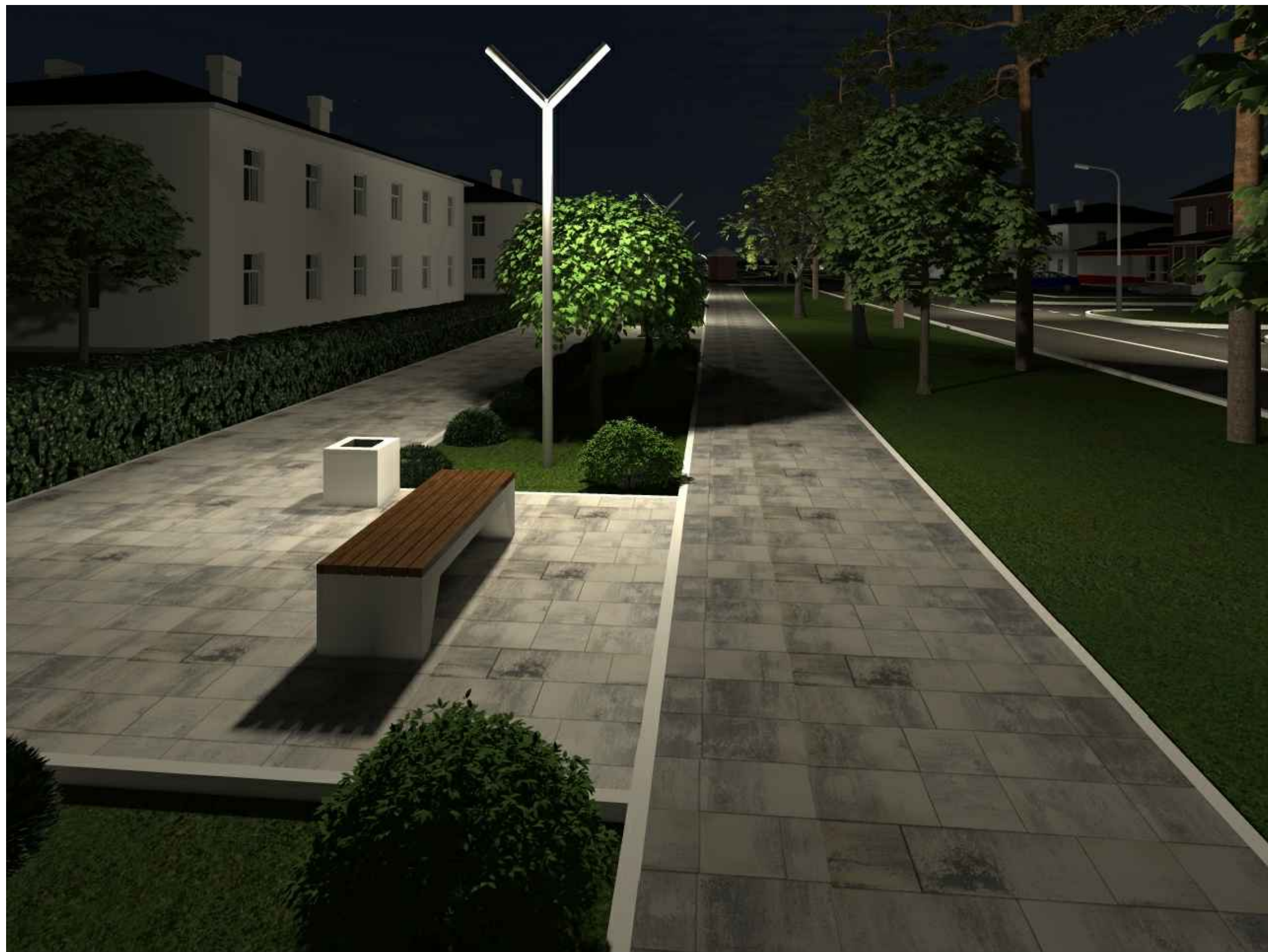
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						23/2022-ЭП			
						<i>Благоустройство общественной территории «Бульвар по ул. Ленина» (1 этап)</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Схема планировочной организации земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб.</i>	<i>ГИП</i>	<i>Кородейникова</i>	<i>Сучков</i>		<i>05.22</i>		<i>П</i>	<i>13</i>	
						<i>3D - изображения территории и элементов благоустройства</i>	<i>ИП Сучков И.А г. Горячий Ключ</i>		



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						23/2022-ЭП			
						<i>Благоустройство общественной территории «Бульвар по ул. Ленина» (1 этап)</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Схема планировочной организации земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб.</i>	<i>ГИП</i>	<i>Кородейникова</i>	<i>Сучков</i>		<i>05.22</i>		<i>П</i>	<i>14</i>	
						<i>3D - изображения территории и элементов благоустройства</i>	<i>ИП Сучков И.А г. Горячий Ключ</i>		



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						23/2022-ЭП			
						<i>Благоустройство общественной территории «Бульвар по ул. Ленина» (1 этап)</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Схема планировочной организации земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб.</i>	<i>ГИП</i>	<i>Кородейникова</i>	<i>Сучков</i>		<i>05.22</i>		<i>П</i>	<i>15</i>	
						<i>3D - изображения территории и элементов благоустройства</i>	<i>ИП Сучков И.А г. Горячий Ключ</i>		



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						23/2022-ЭП			
						<i>Благоустройство общественной территории «Бульвар по ул. Ленина» (1 этап)</i>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<i>Схема планировочной организации земельного участка</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Разраб.					05.22		<i>П</i>	<i>16</i>	
ГИП					05.22				
						<i>3D - изображения территории и элементов благоустройства</i>	<i>ИП Сучков И.А г. Горячий Ключ</i>		