

## ПРОТОКОЛ публичных слушаний

11 октября 2019 г.

город Горячий Ключ

### Присутствовали:

Попов  
Антон Павлович

- первый заместитель главы муниципального образования город Горячий Ключ, председатель комиссии;

Кастрыкин  
Роман Павлович

- главный специалист управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город Горячий Ключ, секретарь комиссии.

### Члены комиссии:

Шемяков  
Сергей Григорьевич

- депутат Совета депутатов муниципального образования город Горячий Ключ

Ивженко  
Константин Анатольевич

- начальник управления жизнеобеспечения городского хозяйства администрации муниципального образования город Горячий Ключ;

Чирков  
Дмитрий Станиславович

- начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ;

Панченко  
Наталья Григорьевна

- начальник отдела экономики администрации муниципального образования город Горячий Ключ;

Пономарева  
Ольга Ивановна

- начальник правового управления администрации муниципального образования город Горячий Ключ;

Столяров  
Евгений Викторович

- заместитель начальника отдела капитального строительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ;

**Участники публичных слушаний:**

1. Шемяков В.С., прож.: г. Горячий Ключ, ул. Пихтовая, 2Г;
2. Крушеницкая М.В., прож.: г. Горячий Ключ, ул. Звездная, 13
3. Еднак И.И., прож.: г. Горячий Ключ, ул. Герцена, 59, к. 2.

**Всего участников публичных слушаний: 3 чел.**

Публичные слушания назначены постановлениями администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 10 сентября 2019 г. № 1704 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании город Горячий Ключ», № 1705 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании город Горячий Ключ».

**На рассмотрение комиссии вынесены следующие вопросы:**

1. Рассмотрение проекта документации по планировке территории (проект межевания территории) линейного объекта «Строительство канализационного трубопровода по улицам Овражная, Ключевая, Комсомольская, Советская, Жлобы, Тельмана, Луговая, Совхозная, Крупская, в г. Горячий Ключ».

**Заявитель: МУП МО г. Горячий Ключ «Водоканал»**

2. Рассмотрение проекта документации по планировке территории (проект планировки территории) земельных участков с кадастровыми номерами 23:41:0601001:2183, 23:41:0601001:2184, 23:41:0601001:2167, а также земель, собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, секция 18, контур 10 и Краснодарский край, г. Горячий Ключ, секция 18, контура 10, 18

**Заявитель: Ковальский А.А.**

**По первому вопросу выступили:**

**Крушеницкая М.В.** – территория, на которую разработана документация по планировке территории расположена на территории муниципального образования город Горячий Ключ, Краснодарского края. В целях формирования современной городской среды, обеспечения населения качественными и доступными коммунальными услугами, а также понижения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности человека на атмосферный воздух, почву и водные объекты, администрация муниципального образования город Горячий Ключ, планомерно решает задачи по водообеспечению и централизованному

канализованию частного сектора города. Трасса коллектора начинается у частных домов по ул. Овражная и ул. Жлобы, проходит в северном направлении и врезается в существующую городскую канализационную напорную станцию, расположенную по ул. Пономаренко. Документация по планировке территории разработана с целью строительства канализации. В настоящее время сброс хозяйственно-бытовых стоков от жилых домов по ул. Овражная, Ключевая, Комсомольская, Советская, Жлобы, Тельмана, Луговая, Совхозная, Крупская осуществляется в выгреб. Целью проектирования канализационной сети от жилого сектора является формирование современной городской среды, обеспечение населения качественными и доступными коммунальными услугами, а также понижение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности человека на атмосферный воздух и водные объекты. Трасса проектируемой канализационной сети проходит по застроенной территории, начинается с улицы Овражной, далее переходит на улицу Ключевая и улицу Жлобы, далее идет по улицам Комсомольская, Советская, пересекает улицу Ярославского, проходя по улице Жлобы. Далее трасса переходит на улицу Тельмана и захватывает часть улицы Совхозной, переходит на улицу Луговая, частично по улице Крупской, далее по Озерной, проходит до точки врезки в городскую канализационную станцию, пересекая ул. Пономаренко. Маршрут прохождения трассы и точка подключения ее к существующей канализационной сети, принят на основании технических условий, выданных МУП «Водоканал» МО г. Горячий Ключ.

**Кулаковская Н.В.** – вопросы, замечания есть? предлагаю перейти к голосованию.

**Члены комиссии проголосовали: «за» - единогласно.**

**По второму вопросу выступили:**

**Крушеницкая М.В.** – территория, на которую разработан проект планировки территории, находится к северо-востоку от центральной части города. Планируемый к размещению микрорайон жилой застройки находится на земельном участке свободной конфигурации вдоль реки Псекупс. По состоянию на момент начала подготовки проекта планировки, территория в границах проекта планировки не использовалась. Земельный участок полностью свободен от застройки, покрыт кустарником и травянистой растительностью. Проектом предусмотрено формирование территории, на которой предусмотрено несколько видов строительства, согласно градостроительным нормативам: индивидуальная жилая застройка, социально-бытовые постройки. Въезд на микрорайон предусматривается с улицы Промышленной. Нашей задачей было сохранить направление и количество основных и второстепенных улиц и не нарушить систему градообразования. Для определения социальных потребностей выполнена социальная схема объектов. Планируемый к размещению микрорайон находится в 1,7 км от школы, в 1 км от автостанции, в 1 км от детского сада. По согласованию с администрацией на кольцевой автодороге планируется создание автобусного маршрута с 4 остановками. Участок находится в нескольких зонах с особыми условиями использования территории. Согласно письму прокуратуры для размещения жилых домов в границах горного отвода на территории населенных пунк-

тов согласование не требуется. Часть микрорайона попадает в санитарно-защитную зону объекта 2 класса опасности (асфальто-бетонный завод). При проектировании заказчиком принято решение о том, что эта часть поселка будет осваиваться во второй очереди. Микрорайон частично находится в границах водоохранной зоны, в границах прибрежной защитной полосы. В прибрежно-защитной полосе расположены сетевые коммуникации и автомобильная дорога. В водоохранной зоне строительство индивидуальных жилых домов не запрещается. Территория частично находится в границах зоны затопления. Заказчиком заказаны инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания. При проектировании жилого микрорайона мы старались сохранить существующий рельеф, вписать в него коммуникации, максимально уйти от зоны затопления, отсыпать соответствующим составом грунта и укрепить их, за счет этого сформировать вертикальную планировку. По расчетам на территории микрорайона должно быть 2 канализационные насосные станции. В микрорайоне планируется размещение магазинов, парикмахерских, ветеринарных кабинетов, бытовых помещений. В центре поселка планируется размещение детского дошкольного учреждения со сквером. По всей территории – 4 остановки, парковки, инженерные сети, площадки для мусорных контейнеров и т.д.

**Кулаковская Н.В.** – вопросы, замечания есть? предлагаю перейти к голосованию.

**Члены комиссии проголосовали: «за» - единогласно.**

**Председатель комиссии**



**А.П. Попов**

**Секретарь комиссии**



**Р.П. Кастрьикин**