

Утвержден постановлением администрации муниципального образования
г. Горячий Ключ Краснодарского края
№ _____ от _____

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

МКУ МО г. Горячий Ключ «Центр землепользования и застройки»

353290, Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ленина 197, т. 86159-3-76-80

Заказчик: Администрация МО г. Горячий Ключ Краснодарского края.

Стадия: ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект межевания территории, занимаемой
земельным участком с кадастровым номером**

23:41:0402001:3930

Раздел: ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1 (Основная часть)

Руководитель МКУ МО г. Горячий Ключ

«Центр землепользования и застройки»

С.Н. Пешнов

2022 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1. Проект межевания территории (основная часть)

ТОМ 2. Проект межевания территории (материалы по обоснованию)

СОСТАВ ТОМА 1

Проект межевания территории (основная часть)

1 ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ И ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- 1.1 Общая часть
- 1.2 Нормативно-техническая документация
- 1.3 Цели и задачи проекта планировки
- 1.4 Анализ существующего состояния и использования территории проектирования
- 1.5 Анализ градостроительной и проектной документации на территорию проектирования
- 1.6 Предложение по установлению, изменению или отмене красных линий
- 1.7 Образование земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами.
- 1.8 Обоснование площади образуемого земельного участка
- 1.9 Сведения об образуемом земельном участке
- 1.10 Техничко-экономические показатели

2 ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:

2.1	Чертеж межевания территории. М 1:1000	ГП-1
2.2	Чертеж красных линий. М 1:2000	ГП-2
2.3	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	ГП-3
2.4	Приложение 1. Каталог координат границ образованных земельных участков.	

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и да

Инв. № подл

СОСТАВ ТОМА 2

Проект межевания территории (материалы по обоснованию)

3 Исходные данные:

- Постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой земельным участком с кадастровым номером 23:41:0402001:3930 от 15.04.2022 № 630.
- Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой земельным участком с кадастровым номером 23:41:0402001:3930.
- Выписка из градостроительного регламента правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденных решением Совета муниципального образования г. Горячий Ключ от 6 февраля 2015 года №373.
- Сведения ЕГРН.
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на объект капитального строительства.

4 ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ:

1.1	Чертеж границ существующих земельных участков, совмещенный с чертежом существующих объектов капитального строительства. М 1:1000	ГП-1
1.2	Карта территориальных зон	ГП-2

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и да

Инв. № подл

										Лист
Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата						

1.1 Общая часть

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по разделу земельного участка с кадастровым номером 23:49:0402001:3930, площадью 26916 кв.м, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, в центральной части п. Первомайский, разработана на основании:

- Постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края « О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой земельным участком с кадастровым номером 23:41:0402001:3930 от 15.04.2022 №630.

В соответствии с вышеназванным постановлением следует образовать земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, спортивными площадками.

Согласно пункту 3.1 статьи 41.1 Градостроительного кодекса РФ проект межевания подготовлен в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости МСК 23.

Проект межевания выполнен в соответствии со ст. 11.3 Земельного кодекса РФ.

Для подготовки проекта использована топографическая съемка в масштабе 1:500.

1.2. Нормативно-техническая документация

Разработка проекта осуществлена в соответствии с требованиями правовых и нормативно-технических документов:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- 1 «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- «Жилищный кодекс Российской Федерации»
- 2 Закон Краснодарского края от 21.07.2008 N 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;
- Закон Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края»

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и да

Инв. № подл

									Лист
Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата					

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 N 78;
- Приказ Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- «Правила землепользования и застройки на территории Муниципального образования город Горячий Ключ», утвержденные решением Совета муниципального образования г. Горячий Ключ от 06.02.2015 N 373 (актуальная редакция).

1.3. Цели и задачи проекта межевания:

- Образование земельных участков путем раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 23:41:0402001:3930.

1. Анализ существующего состояния и использования территории проектирования

В административном отношении участок проектирования расположен в п. Первомайском МО город Горячий Ключ Краснодарского края. Территория проектирования расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 23:41:040201:3930.

По периметру земельный участок ограничен улицами Юбилейная, Терешковой и Гагарина. Также с юго-западной стороны граничит с земельными участками с кадастровыми номерами 23:41:0402001:93 и 23:41:0402001:74. И в северо-восточной части с земельным участком 23:41:0402001:700.

1. Анализ градостроительной и проектной документации на территорию проектирования

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и да

Инв. № подл

										Лист
Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата						

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территория в границах проекта межевания расположена на территории муниципального образования город Горячий Ключ, в территориальной зоне: Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ).

Иные зоны с особыми условиями, в том числе элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах проектируемого участка отсутствуют.

1. Предложение по установлению, изменению или отмене красных линий

Согласно Градостроительного кодекса РФ Красные линии – это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территории.

В проекте межевания существует необходимость установить красную линию по границе земельного участка со сторон по ул. Юбилейная, ул. Терешковой и ул. Гагарина.

1. Образование земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами.

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 15.04.2022 № 630 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории), занимаемой земельным участком с кадастровым номером 23:41:0402001:3930», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ центральный район п. Первомайский следует образовать:

- четыре земельных участка, занимаемых многоквартирными жилыми домами;
- земельный участок, на котором расположена котельная;
- земельный участок для спортивной площадки;
- земельный участок общего пользования;
- земельный участок под КБК;
- земельный участок под ТП.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

										Лист
Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата						

**Сведения о рассматриваемых объектах недвижимости,
расположенных на земельном участке
23:41:0402001:3930**

Наименование объекта недвижимости	Показатели	Примечание
Объект капитального строительства (ОКС) 23:41::0402001:1424 - многоквартирный дом		
количество этажей	5	
общее количество квартир	75	
общая площадь	3536.2 кв.м.	
год завершения строительства дома	1976	
Объект капитального строительства (ОКС) кад. №23:41:0402001:1423 - многоквартирный дом		
количество этажей	5	
общее количество квартир	45	
общая площадь	2121.5 кв.м.	
год завершения строительства дома	1984	
Объект капитального строительства (ОКС) 23:41:0402001:1422 - многоквартирный дом		
количество этажей	5	
общее количество квартир	44	
общая площадь	2124 кв.м.	
год завершения строительства дома	1983	
Объект капитального строительства (ОКС) 23:41:0402001:1874 - многоквартирный дом		
количество этажей	5	
общее количество квартир	45	
общая площадь	2033.2 кв.м.	
год завершения строительства дома	1980	

**1. Обоснование площади образуемых земельных
8 участков**

1. Расчет площади земельного участка на основании СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».

Согласно, СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» нормативный размер земельного участка рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений на удельный показатель земельной доли по

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и да

Инв. № подл

формуле:

$$\text{Снорм} = \text{ск} \times \text{ук} ,$$

где Снорм - нормативный размер земельного участка, кв.м.:

ск - общая площадь жилых помещений, кв.м.;

ук - удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности

Нормативная площадь земельного участка для жилого дома, расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Первомайский, ул. Терешковой, д.16 составляет: $2093.2 \text{ кв.м.} \times 1.32 = 2763.03 \text{ кв.м.}$

Вывод:

- предельная нормативная минимальная площадь земельного участка равна - 2763.03 кв.м.

Нормативная площадь земельного участка для жилого дома, расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Первомайский, ул. Терешковой, д.14а составляет: $2121.5 \text{ кв.м.} \times 1.32 = 2800,4 \text{ кв.м.}$

Вывод:

- предельная нормативная минимальная площадь земельного участка равна - 2800,4 кв.м.

Нормативная площадь земельного участка для жилого дома, расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Первомайский, ул. Терешковой, д.18 составляет: $2124 \text{ кв.м.} \times 1.32 = 2803.7 \text{ кв.м.}$

Вывод:

- предельная нормативная минимальная площадь земельного участка равна - 2803.7 кв.м.

Нормативная площадь земельного участка для жилого дома, расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Первомайский, ул. Гагарина, д.6 составляет: $3536.2 \text{ кв.м.} \times 1.36 = 4809.2 \text{ кв.м.}$

Вывод:

- предельная нормативная минимальная площадь земельного участка равна - 4809.2 кв.м.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ ([Решение Совета муниципального образования Краснодарского края от 29 декабря 2009 г. N 202 "Об утверждении Правил](#)

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата

землепользования и застройки на территории муниципального образования муниципального образования город Горячий Ключ " :

- В сложившейся застройке в любой территориальной зоне допускается образование земельного участка под существующим объектом капитального строительства "Многоквартирный жилой дом" с видами разрешенного использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "Среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) без соблюдения предельных параметров в случае, если местоположение границ земельного участка и его площадь определяются с учетом фактического землепользования, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии в Едином государственном реестре недвижимости), естественных границ земельного участка, существующих на местности и закрепленных с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка, а также на основе документов, содержащих сведения о границах и площади земельного участка, изданных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации.

По итогам проекта межевания с учетом нормативного расчета, фактического землепользования и естественных границ земельного участка образуется девять земельных участков:

- участок 1 (ул. Гагарина,6) площадью 6417 кв.м.;
- участок 2 (ул. Терешковой,16) площадью 5081 кв.м.;
- участок 3 (ул. Терешковой, 18) площадью 5374 кв.м.;
- участок 4 (ул. Терешковой,14А) площадью 4301 кв.м.;
- участок 5 (КБК) площадью 1117 кв.м.;
- участок 6 (ТП) площадью 91 кв.м.;
- участок 7 (территория общего пользования) площадью 767 кв.м.;
- участок 8 (ул. Терешковой,6 котельная) площадью 2830 кв.м.;
- участок 9 (спортивная площадка) площадью 938 кв.м.

1. Сведения об образуемых земельных участках

									Лист
Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата					

9

Земельные участки образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:41:0402001:3930.

Проектом межевания образованы следующие земельные участки:

23:41:0402001:3930:3У1

Порядковый номер образуемого земельного участка	1
Условный номер образуемого земельного участка	23:41:0402001:3930:3У1
Местоположение	ул. Гагарина,6
Номер кадастрового квартала	23:41:040201:3930
Категория земель	Земли населенных пунктов
Планируемый вид разрешенного использования	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденными решением Городского Собрания №373 от 06.02.2015	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)	6417

Схема образуемого земельного участка
23:41:0402023:3930:3У1:

Подп. и дата

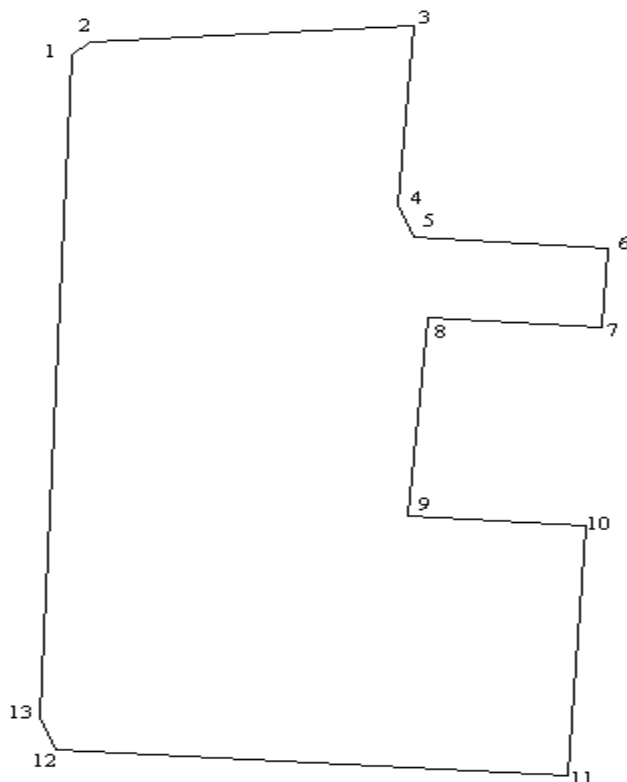
Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и да

Инв. № подл

										Лист
Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата						



Каталог координат границ образуемого земельного участка (23:41:0402001:3930:3У1):

№№ точек	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
1	440711.75	1404522.55
2	440713.91	1404524.79
3	440716.37	1404566.35
4	440688.00	1404564.32
5	440682.89	1404566.22
6	440681.09	1404591.14
7	440668.47	1404590.36
8	440670.00	1404568.09
9	440638.43	1404565.63
10	440636.87	1404588.42
11	440597.07	1404585.97
12	440601.12	1404520.43
13	440606.22	1404518.36
1	440711.75	1404522.55

23:41:0402001:3930:3У2

Порядковый номер образуемого земельного участка	2
---	---

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и да

Инв. № подл

Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата
-----	-----	----------	-------	------

Условный номер образуемого земельного участка	23:41:0402001:3930:3У2
Местоположение	ул. Терешковой,16
Номер кадастрового квартала	23:41:0402001
Категория земель	Земли населенных пунктов
Планируемый вид разрешенного использования	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденными решением Городского Собрания №373 от 06.02.2015	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)	5081

**Схема образуемого земельного участка
23:41:0402001:3930:3У2**

Подп. и дата

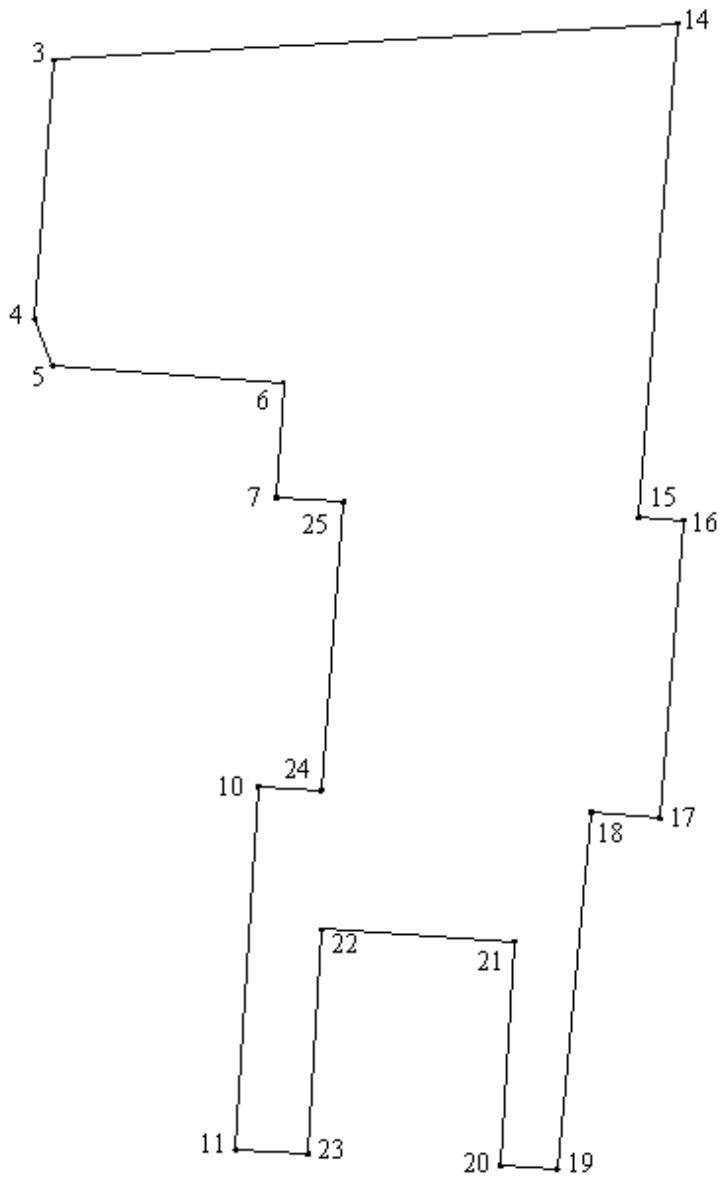
Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и да

Инв. № подл

Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата
-----	-----	----------	-------	------



Каталог координат границ образуемого земельного участка (**23:41:0402001:3930:3У2**):

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и да

Инв. № подл

Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата

Лист

№№ Точек	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
3	440716.37	1404566.35
14	440720.36	1404633.75
15	440666.26	1404629.52
16	440665.99	1404634.41
17	440633.38	1404631.78
18	440634.04	1404624.38
19	440594.98	1404620.68
20	440595.31	1404614.53
21	440619.89	1404616.08
22	440621.20	1404595.36
23	440596.99	1404593.81
11	440597.07	1404585.97
10	440636.87	1404588.42
24	440636.40	1404595.21
25	440667.97	1404597.64
7	440668.47	1404590.36
6	440681.09	1404591.14
5	440682.89	1404566.22
4	440688.00	1404564.32
3	440716.37	1404566.35

23:41:0402001:3930:3УЗ

Порядковый номер образуемого земельного участка	3
Условный номер образуемого земельного участка	23:41:0402001:3930:3УЗ
Местоположение	ул. Терешковой,18
Номер кадастрового квартала	23:41:0402001
Категория земель	Земли населенных пунктов
Планируемый вид разрешенного использования	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденными решением Городского Собрания №373 от 06.02.2015	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)	5374

Подп. и дата

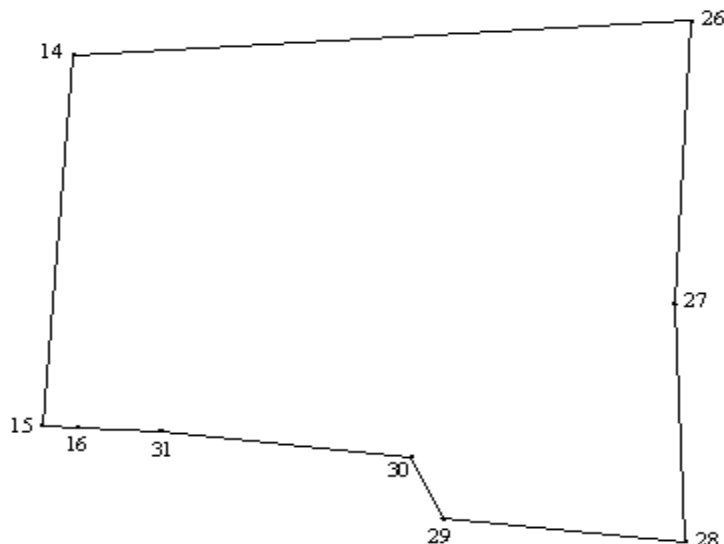
Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

**Схема образуемого земельного участка
23:41:0402023:3930:3УЗ**



**Каталог координат границ образуемого земельного участка
(23:41:0402001:3930:3УЗ):**

№№ точек	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
14	440720.36	1404633.75
26	440725.28	1404716.95
27	440683.98	1404714.72
28	440649.24	1404716.22
29	440652.65	1404683.56
30	440661.65	1404679.32
31	440665.40	1404645.50
16	440665.99	1404634.41
15	440666.255	1404629.52
14	440720.36	1404633.75

23:41:0402001:3930:3У4

Порядковый номер образуемого земельного участка	4
Условный номер образуемого земельного участка	23:41:0402001:3930:3У4
Местоположение	ул. Терешковой, 14А
Номер кадастрового квартала	23:41:0402001
Категория земель	Земли населенных пунктов
Планируемый вид разрешенного использования	Среднеэтажная многоквартирная жилая

Подп. и дата

Взам. инв. №

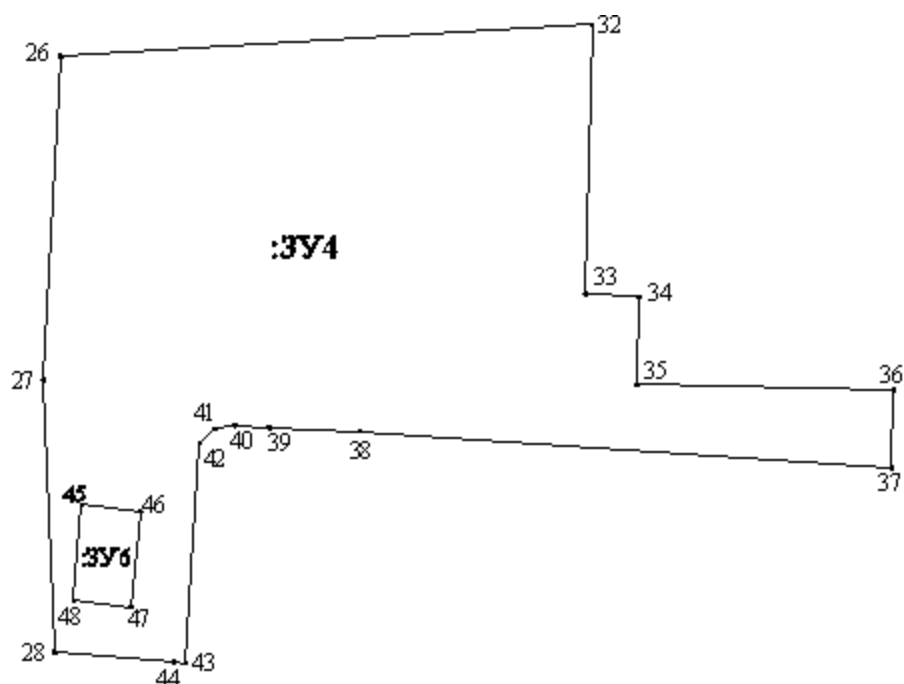
Инв. № дубл.

Подп. и да

Инв. № подл

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденными решением Городского Собрания №373 от 06.02.2015	застройка Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)	4301

**Схема образуемого земельного участка
23:41:0402001:3930:3У4**



**Каталог координат границ образуемого земельного участка
(23:41:0402001:3930:3У4):**

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и да

Инв. № подл

Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата

№№ точек	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
26	440725.28	1404716.95
32	440729.30	1404784.82
33	440694.94	1404783.92
34	440694.62	1404790.76
35	440683.39	1404790.52
36	440682.69	1404823.30
37	440672.76	1404823.04
38	440677.43	1404755.15
39	440677.89	1404743.59
40	440678.18	1404739.21
41	440677.74	1404736.64
42	440675.93	1404734.71
43	440647.85	1404732.89
44	440647.97	1404731.51
28	440649.24	1404716.22
27	440683.98	1404714.72
26	440725.28	1404716.95

23:41:0402001:3930:3У5

Порядковый номер образуемого земельного участка	5
Условный номер образуемого земельного участка	23:41:0402001:3930:3У5
Местоположение	
Номер кадастрового квартала	23:41:0402001
Категория земель	Земли населенных пунктов
Планируемый вид разрешенного использования	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденными решением Городского Собрания №373 от 06.02.2015	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)	1117

Схема образуемого земельного участка
23:41:0402001:3930:3У5

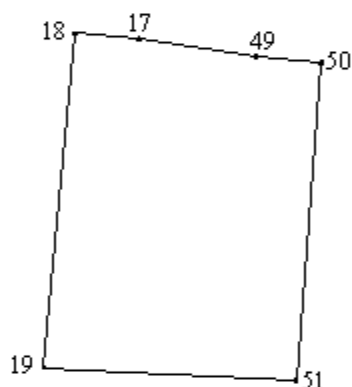
Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и да

Инв. № подл



Каталог координат границ образуемого земельного участка
(**23:41:04002001:3930:3У5**):

№№ точек	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
18	440634.04	1404624.38
17	440633.38	1404631.78
49	440631.28	1404645.47
50	440630.59	1404653.08
51	440593.40	1404650.16
19	440594.98	1404620.68
18	440634.04	1404624.38

23:41:0402001:3930:3У6

Порядковый номер образуемого земельного участка	6
Условный номер образуемого земельного участка	23:41:0402001:3930:3У6
Местоположение	
Номер кадастрового квартала	23:41:0402001
Категория земель	Земли населенных пунктов
Планируемый вид разрешенного использования	Коммунальное обслуживание
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденными решением Городского Собрания №373 от 06.02.2015	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)	91

Схема образуемого земельного участка
23:41:0402001:3930:3У6

Подп. и дата

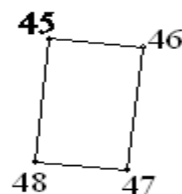
Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и да

Инв. № подл

Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата	Лист
-----	-----	----------	-------	------	------



Каталог координат границ образуемого земельного участка
(23:41:0402001:3930:3У6):

№№ точек	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
45	440668.05	1404719.68
46	440667.24	1404727.14
47	440655.00	1404725.88
48	440655.80	1404718.66
45	440668.05	1404719.68

23:41:0402001:3930:3У7

Порядковый номер образуемого земельного участка	7
Условный номер образуемого земельного участка	23:41:0402001:3930:3У7
Местоположение	
Номер кадастрового квартала	23:41:0402001
Категория земель	Земли населенных пунктов
Планируемый вид разрешенного использования	Территория общего пользования
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденными решением Городского Собрания №373 от 06.02.2015	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)	767

Схема образуемого земельного участка
23:41:0402001:3930:3У7

Подп. и дата

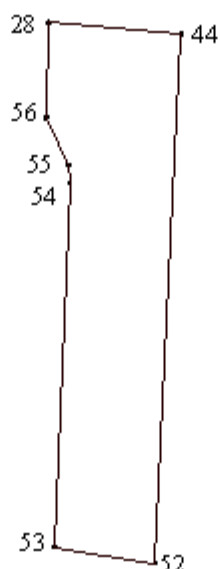
Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и да

Инв. № подл

										Лист
Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата						



Каталог координат границ образуемого земельного участка
(23:41:0402001:3930:3У7):

№№ точек	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
28	440649.24	1404716.21
44	440647.97	1404731.51
52	440586.83	1404728.54
53	440588.70	1404716.95
54	440630.75	1404718.63
55	440632.76	1404718.52
56	440638.30	1404715.90
28	440649.24	1404716.21

23:41:0402001:3930:3У8

Порядковый номер образуемого земельного участка	8
Условный номер образуемого земельного участка	23:41:0402001:3930:3У8
Местоположение	ул. Терешковой, 6
Номер кадастрового квартала	23:41:0402001
Категория земель	Земли населенных пунктов
Планируемый вид разрешенного использования	Коммунальное обслуживание
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденными решением Городского Собрания №373 от 06.02.2015	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Подп. и дата

Взам. инв. №

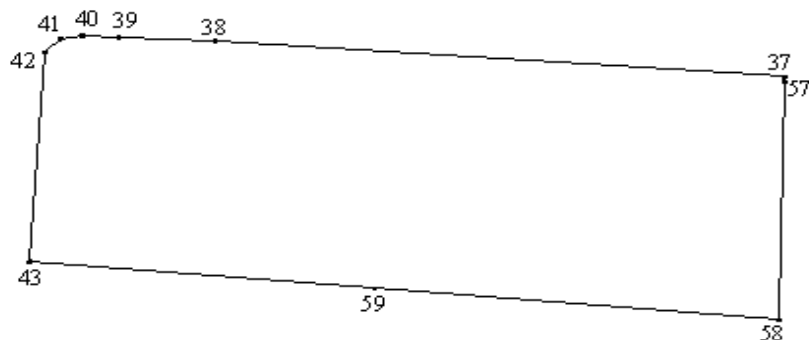
Инв. № дубл.

Подп. и да

Инв. № подл

Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)	2830
--	-------------

**Схема образуемого земельного участка
23:41:0402001:3930:3У8**



**Каталог координат границ образуемого земельного участка
(23:41:0402001:3930:3У8):**

№№ точек	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
42	440675.93	1404734.71
41	440677.74	1404736.64
40	440678.18	1404739.21
39	440677.89	1404743.59
38	440677.43	1404755.15
37	440672.76	1404823.04
57	440672.65	1404823.04
58	440640.01	1404822.29
59	440644.24	1404774.06
43	440647.85	1404732.89
42	440675.93	1404734.71

23:41:0402001:3930:3У9

Порядковый номер образуемого земельного участка	9
Условный номер образуемого земельного участка	23:41:0402001:3930:3У9
Местоположение	
Номер кадастрового квартала	23:41:0402001
Категория земель	Земли населенных пунктов
Планируемый условно разрешенный вид использования	Площадка для занятия спортом
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в	Малоэтажная многоквартирная жилая

Подп. и дата

Взам. инв. №

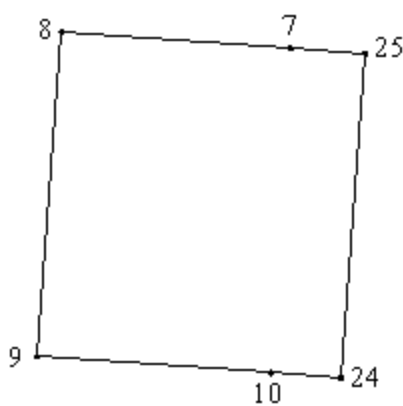
Инв. № дубл.

Подп. и да

Инв. № подл

соответствии с правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденными решением Городского Собрания №373 от 06.02.2015	застройка
Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)	938

**Схема образуемого земельного участка
23:41:0402001:3930:3У9**



**Каталог координат границ образуемого земельного участка
(23:41:0402001:3930:3У9):**

№№ точек	КООРДИНАТЫ	
	X	Y
8	440670.00	1404568.09
7	440668.47	1404590.36
25	440667.97	1404597.64
24	440636.40	1404595.21
10	440636.87	1404588.42
9	440638.43	1404565.63
8	440670.00	1404568.09

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и да

Инв. № подл

1. Технико-экономические показатели

1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	Показатель
1	Площадь образуемого земельного участка 23:41:0402001:3930:ЗУ1	кв.м.	6417
2	Площадь образуемого земельного участка 23:41:0402001:3930:ЗУ2	кв.м.	5081
3	Площадь образуемого земельного участка 23:41:0402001:3930:ЗУ3	кв.м.	5374
4	Площадь образуемого земельного участка 23:41:0402001:3930:ЗУ4	кв.м.	4301
5	Площадь образуемого земельного участка 23:41:0402001:3930:ЗУ5	кв.м.	1117
6	Площадь образуемого земельного участка 23:41:0402001:3930:ЗУ6	кв.м.	91
7	Площадь образуемого земельного участка 23:41:0402001:3930:ЗУ7	кв.м.	767
8	Площадь образуемого земельного участка 23:41:0402001:3930:ЗУ8	кв.м.	2830
9	Площадь образуемого земельного участка 23:41:0402001:3930:ЗУ9	кв.м.	938

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и да

Инв. № подл

Сводная ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Условный № образуемого ЗУ	Категория земель	Площадь образ. ЗУ (кв.м.)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории МО город Горячий Ключ утвержденными решением Городского Собрания №373 от 06.02.2015	Способы образования земельных участков
1	23:41:0402001:3930:3У1	Земли населенных пунктов	6417	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	Раздел земельного участка
2	23:41:0402001:3930:3У2	Земли населенных пунктов	5081	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	Раздел земельного участка
3	23:41:0402001:3930:3У3	Земли населенных пунктов	5374	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	Раздел земельного участка
4	23:41:0402001:3930:3У4	Земли населенных пунктов	4301	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	Раздел земельного участка
5	23:41:0402001:3930:3У5	Земли населенных пунктов	1117	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	Раздел земельного участка
6	23:41:0402001:3930:3У6	Земли населенных пунктов	91	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	Раздел земельного участка
7	23:41:0402001:3930:3У6	Земли населенных пунктов	767	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	Раздел земельного участка

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

8	23:41:0402 001:3930:3 У5	Земли населенных пунктов	2830	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	Раздел земельного участка
9	23:41:0402 001:3930:3 У5	Земли населенных пунктов	938	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	Раздел земельного участка

Подп. и дата

Взам. инв. №

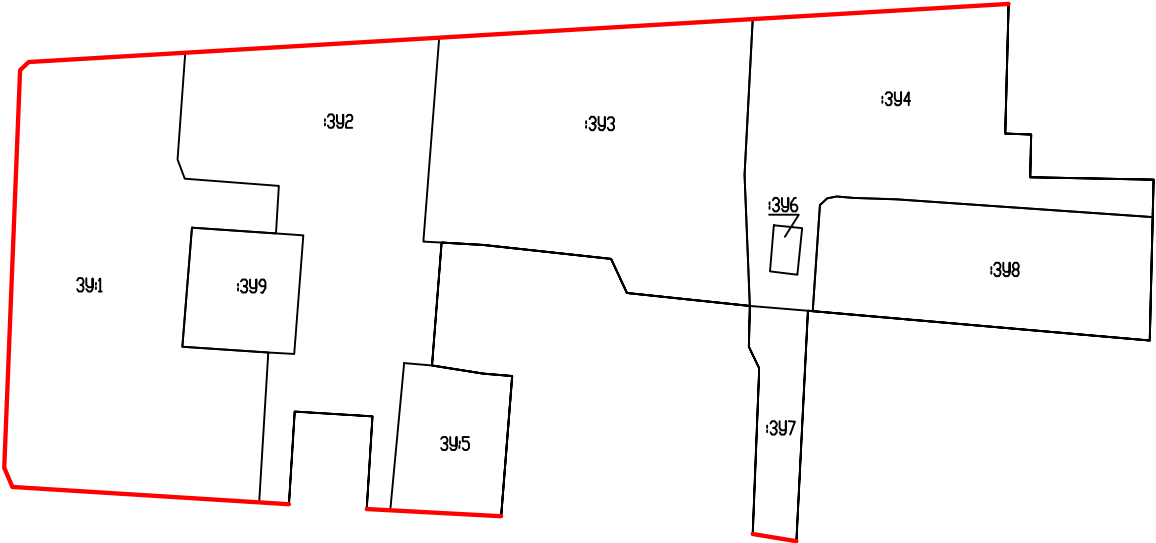
Инв. № дубл.

Подп. и да

Инв. № подл

Лит	Изм	№ докум.	Подп.	Дата	

План красных линий

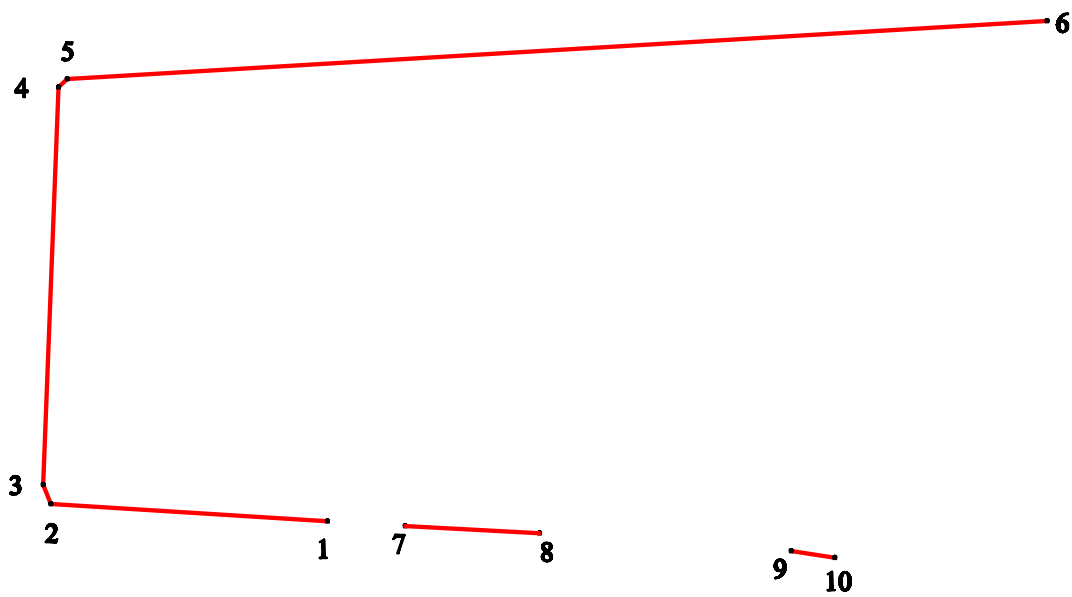


"Красная" линия

изм. кол. уч.	№ документа	подпись	дата	Проект межевания территории, занимаемой земельным участком с кадастровым номером 23:41:0402001:3930					
ГИП	Пешнов С.Н.			том 1 Основная часть проекта межевания			стадия	лист	листов
Разработал	Перегудова Н.В.						ГП	2	
				Чертеж межевания территории. План красных линий.			МКУ МО г. Горячий Ключ "Центр землепользования и застройки"		
				М 1:2000					

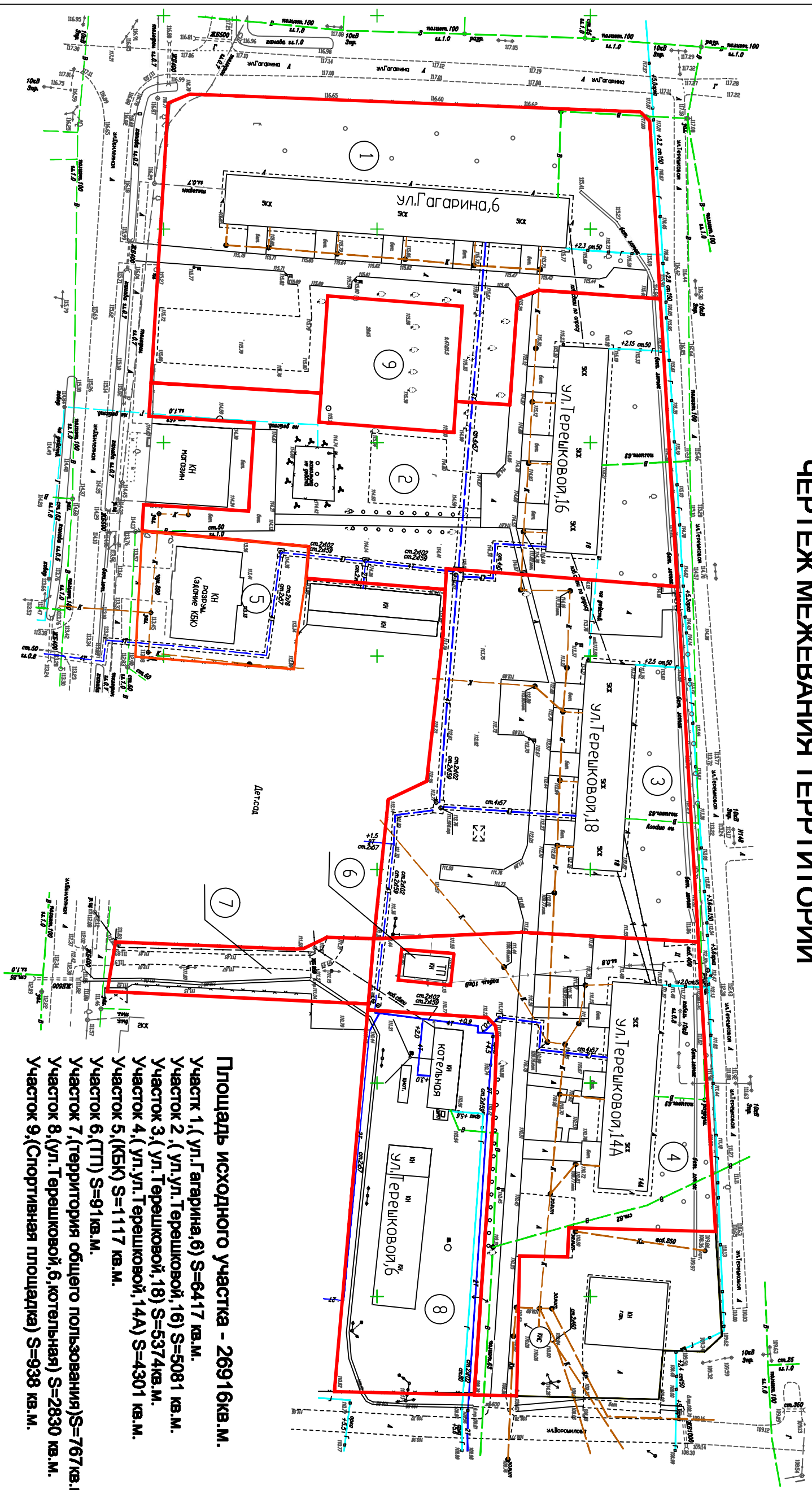
Разбивочный чертеж красных линий

каталог координат проектируемой красной линии		
N	X	Y
1	440596.59	1404593.80
2	440601.12	1404520.43
3	440606.22	1404518.36
4	440711.74	1404522.54
5	440713.91	1404524.79
6	440729.30	1404784.82
7	440595.31	1404614.53
8	440594.98	1404620.68
9	440588.70	1404716.95
10	440586.83	1404728.54



изм. кол. уч.	№ документа	подпись	дата	Проект межевания территории занимаемой земельным участком с кадастровым номером 23:41:0402001:3930				
ГИП	Лашин С.М.			том 1	стадия	лист	листов	
Разработал	Парагудин И.В.			Основная часть проекта межевания	ГП	2		
				Чертеж межевания территории. Разбивочный чертеж красных линий.	МКУ МО г. Горячий Ключ "Центр землепользования и застройки"			
				М 1:2000				

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



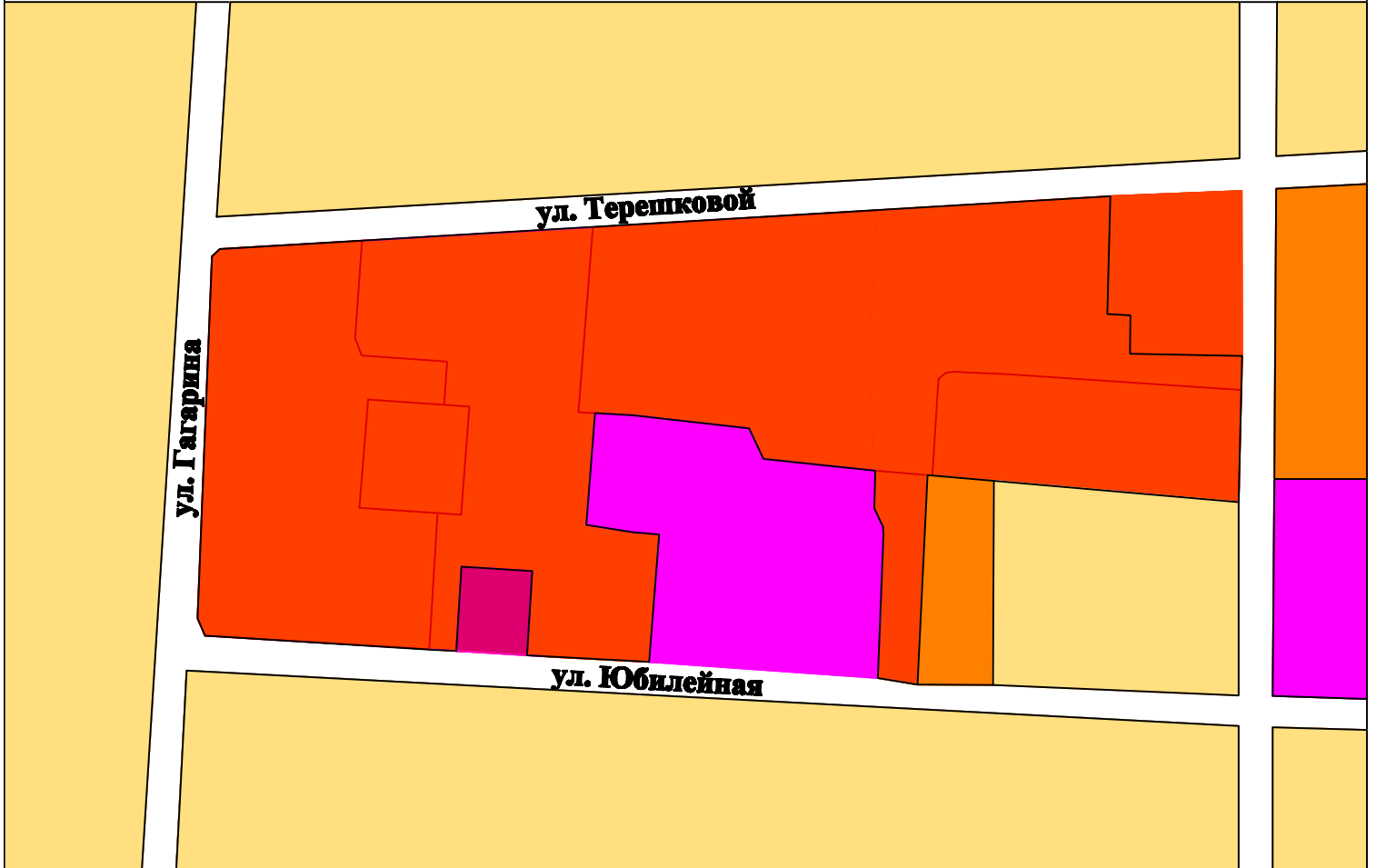
Площадь исходного участка - 26916 кв.м.

- Участок 1, (ул. Гагарина, 6) S=6417 кв.м.
- Участок 2, (ул. ул. Терешковой, 16) S=5081 кв.м.
- Участок 3, (ул. Терешковой, 18) S=5374 кв.м.
- Участок 4, (ул. ул. Терешковой, 14А) S=4301 кв.м.
- Участок 5, (КБК) S=1117 кв.м.
- Участок 6, (ТТ) S=91 кв.м.
- Участок 7, (территория общего пользования) S=767 кв.м.
- Участок 8, (ул. Терешковой, 6, котельная) S=2830 кв.м.
- Участок 9, (Спортивная площадка) S=938 кв.м.







— Граница образуемых земельных участков

Изм. кол. уч.	№ документа	подпись	дата	Проект межевания, занимаемый земельный участок с кадастровым номером, 23:41:0402001:3830
ГИП	С.Н.Тешков			Том 1 Основная часть проекта Межевания
разработал	Е.Н.Климова			Стация
				Лист
				ТС
				1
				Листов
				1
				МКУ МО г.Горный Ключ "Центр землепользования и застройки" 2022г.

Карта территориальных зон

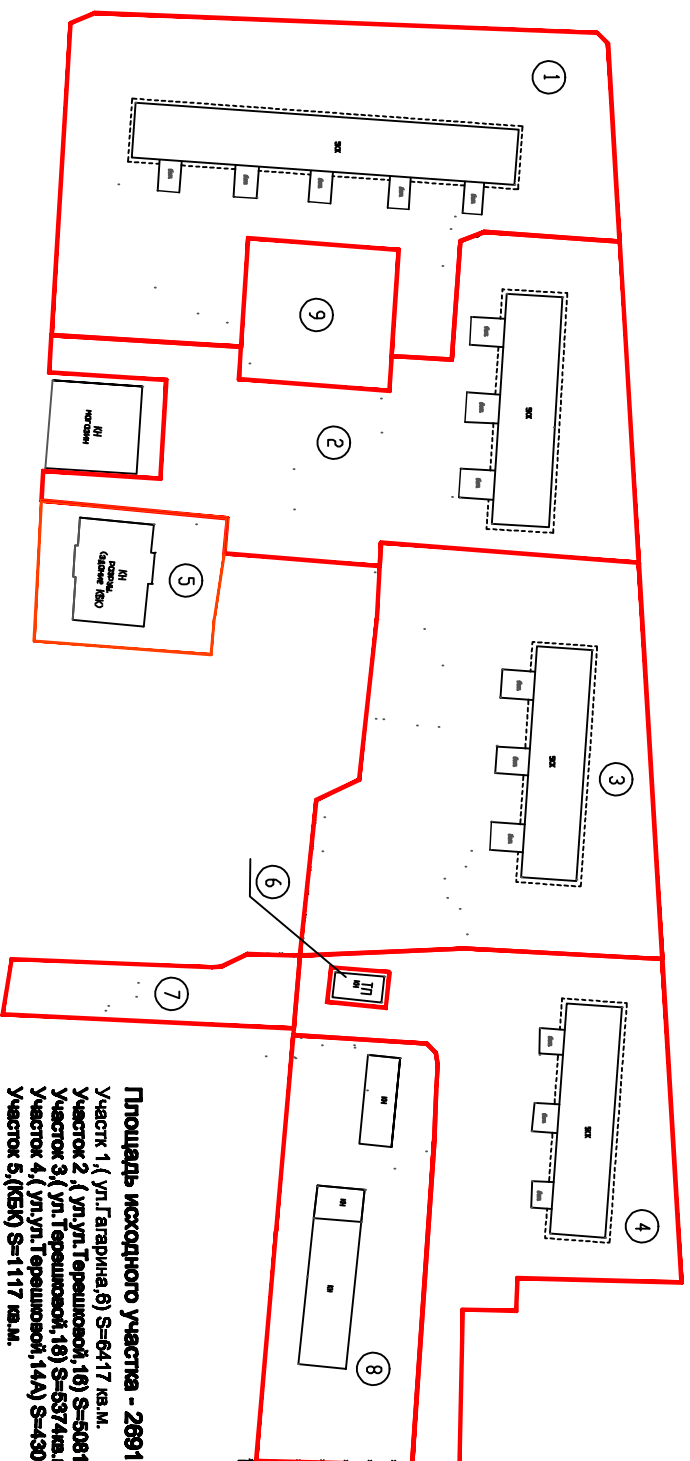


Условные обозначения:

-  образованная часть границы
-  Зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
-  Зона специализированной общественной застройки
-  Многофункциональная общественно-деловая зона

					Проект межевания территории, занимаемой земельным участком с кадастровым номером 23:41:0402001:3930			
изм. коп. уч.	№ документа	подпись	дата	том 2 Материалы по обоснованию		стадия	лист	листов
ГИП	Пешнов С.Н.			Разработал Перегудова Н.В.		ГП	2	
				Чертеж межевания территории. Карта территориальных зон.		МКУ МО г. Горячей Ключ "Центр землепользования и застройки"		
				М 1:2000				

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СОВМЕЩЕННЫЙ С ЧЕРТЕЖОМ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Площадь исходного участка - 26916 кв.м.
 Участок 1 (ул. Гагарина, 6) S=6417 кв.м.
 Участок 2 (ул. ул. Терешковой, 16) S=5081 кв.м.
 Участок 3 (ул. Терешковой, 18) S=6374 кв.м.
 Участок 4 (ул. ул. Терешковой, 14А) S=4301 кв.м.
 Участок 5 (КБЮ) S=1117 кв.м.
 Участок 6 (ПТ) S=81 кв.м.
 Участок 7 (территория общего пользования) S=767 кв.м.
 Участок 8 (ул. Терешковой, 6, коттеджа) S=2830 кв.м.
 Участок 9 (Стропменная площадь) S=838 кв.м.

— - Граница образуемых земельных участков

№ документа	подпись	дата	Проект инженерно-технических мероприятий земельного участка с кадастровым номером 23:41:0402001:2800
№ документа			№ 2
подпись			Материалы по обоснованию
подпись			Чертеж границ существующих земельных участков, совмещенный с чертежом объектов капитального строительства. М 1:1000
подпись			МКУ АО г.Терней Ключ "Центр землепользования и застройки" 2022г.