

# Дизайн-проект благоустройства придомовой территории в г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 232

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ



07.03.2018 г.

Заказчик:

# ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектор:

2018 г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта – ЭП		
Лист	Наименование	Примечание
	Обложка	
	Титульный лист	
1	Ведомость чертежей и Общие данные	
2	Пояснительная записка	
3	Ситуационный план	
4	Геодезическая съемка	
5	Фото существующего состояния	
6	Зонирование дворовой территории	
7	План размещения объектов	
8	Ведомость объектов благоустройства	
9	Визуализация	
10	Визуализация	
11	Визуализация	
12	Визуализация	
13	Визуализация	
14	Визуализация	
15	Визуализация	

### Ведомость площадок

Обозн. на плане	Наименование	Норма на человека, м <sup>2</sup>	Всего по норме, м <sup>2</sup>	Проектная величина, м <sup>2</sup>
А	Для стоянки автомобилей	0,8	54,4	404,78
Б	Для хозяйственных целей (сушки делья)	0,3	20,4	49
В	Для отдыха взрослых	0,1	6,8	655,39
Г	Для занятия физкультурой	2,0	136	
Д	Для игр детей	0,7	47,6	

### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Кол-во этажей	количество		Население, человек	площадь, м <sup>2</sup>			Строительный объем, м <sup>3</sup>
			секций	квартир		застройки	общая квартир	жилого здания	
1	Многаквартирный жилой дом	5	4	60	68	540	2025	2730	8100

Население рассчитано исходя из жилищной обеспеченности 30 м<sup>2</sup> на человека.

				<b>Дизайн-проект благоустройства придомовой территории</b>			
				г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 232			
		Подпись	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
			02.18		ЭП	1	17
			02.18				
				Ведомость чертежей и общие данные			
			02.18				

## Пояснительная записка

### Общий анализ

Благоустраиваемый земельный участок дворового пространства находится в центре города, по адресу: ул. Ленина 232. На придомовом участке дома 232 расположены: хоз. площадка со столбами для сушки белья и площадка для парковки на 10 машиномест. Все эти элементы могут быть использованы после ремонта и реставрации. Зонирование на участке отсутствует, все элементы расположены вперемешку, поэтому использовать существующее зонирование невозможно.

Дворовой участок инсолируется в течение всего светового дня.

Проезд к дому имеет 2 въезда, благодаря чему имеется возможность подъехать к зданию если 1 въезд перекрыт по той или иной причине. Это особенно важно в случае возникновения ЧС.

### Зонирование проекта

Зонирование проекта проводилось с учетом удовлетворения нужд всех возрастных категорий. В проекте предусмотрены следующие виды зон: зона для игр детей, зона для занятий спортом, зона для настольных игр, зона для спокойного отдыха.

Парковочные зоны расположены рядом с въездом, дабы минимизировать транспортное движение по дворовой территории.

### Парковка

Грамотное расположение машиномест позволило увеличить общее число парковочных мест до 21.

### Детская площадка

Детская площадка ограждена со всех сторон и имеет выход на спортивную площадку, что исключает случайное попадание детей на проезжую часть. На площадке размещены: детские качели, песочница, карусель и горка. Покрытие площадки предусмотрено из резиновой плитки.

### Площадка для отдыха и занятий спортом

Спортивная зона, также, как и детские площадки, имеет скамейки и урны для мусора. На площадке расположены: тренажеры, спортивный комплекс с брусьями, турниками и лесенкой. Покрытие площадки резиновое. Место для отдыха и настольных игр включает в себя столы для настольных игр, урны. Покрытие площадки мощенное. Место для спокойного отдыха совмещено с площадкой для настольных игр, а так же расположено около подъездов.

### Дополнительные сведения

В результате перепланировки планируется спил либо пересадка некоторых деревьев. С существующих деревьев должны быть убраны ломкие и сухие ветки, а также деревья должны быть дезинфицированы от жучков. Проектом предусматривается посадка новых деревьев и насаждений.

При замене объектов, указанных в проекте, аналоги должны обладать тем же материалом, фактурой, цветом и формой.

Ситуационный план

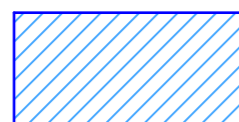
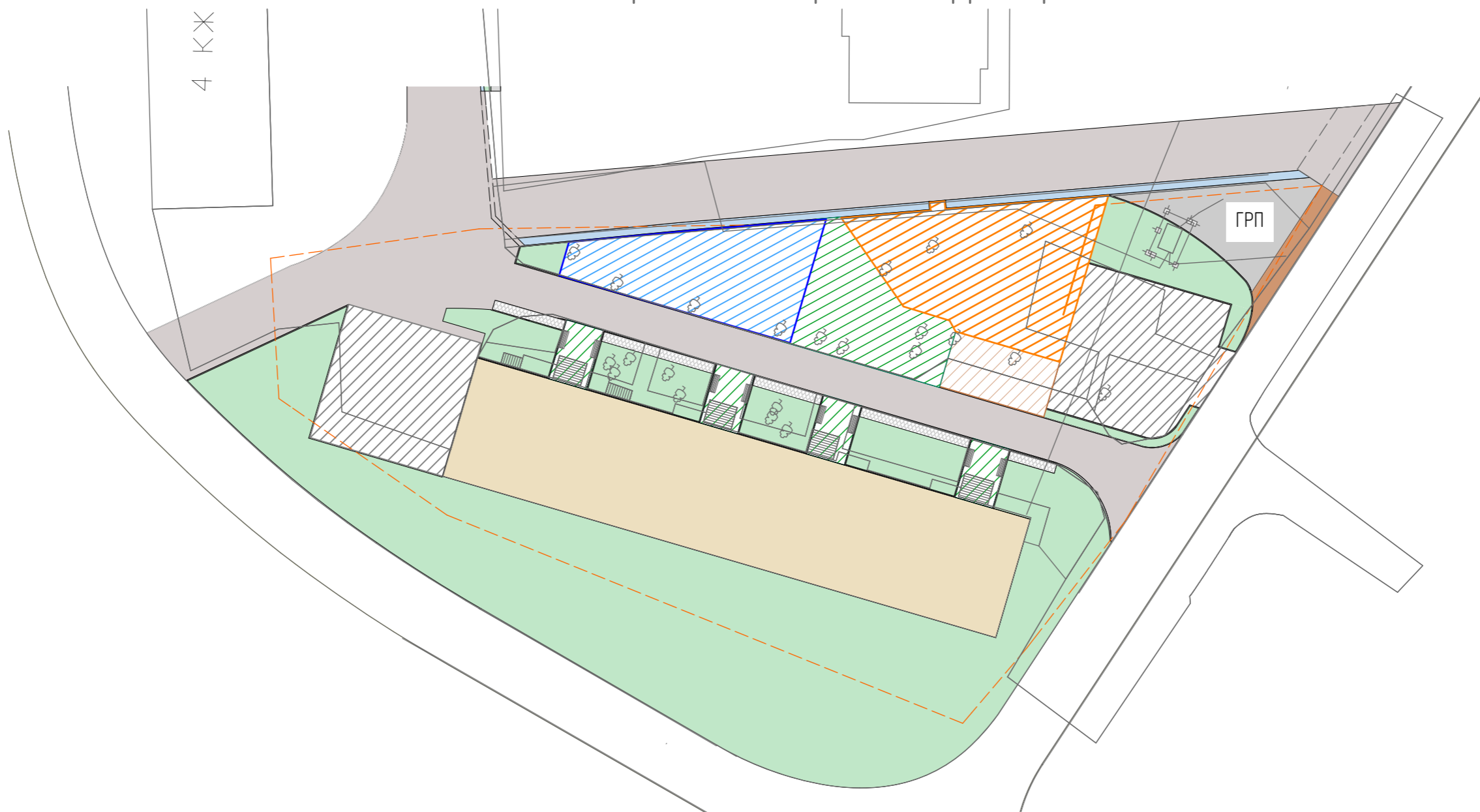




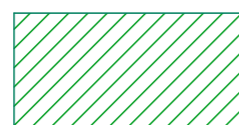
Фото существующего состояния



# Зонирование дворовой территории



– площадка для игр детей



– площадка для отдыха и настольных игр



– площадка для занятий спортом



– площадка для сушки беля



– площадка для хозяйственных нужд



# План размещения объектов



Обозн. на плане	Наименование
1	Скамейка
2	Урна
3	Качели
4	Горка Мини Н площадки =1,2 КСИЛ
5	Карусель КСИЛ
6	Песочница "Аквариум" КСИЛ
7	Качели на стойках двойные металл КСИЛ
8	Гимнастический комплекс КСИЛ
9	Детский спортивный комплекс КСИЛ
10	Тренажеры КСИЛ
11	Стол со скамейками
12	Стойка для сушки делья
13	Шлагбаум

- Условные обозначения:
- граница участка
  - ограждение детской площадки
  - живая изгородь
  - зона безопасности игрового и спортивного оборудования
  - существующий кустарник
  - проектируемые лиственные деревья
  - существующие лиственные деревья

## Ведомость покрытий

Обозначение на плане	Наименование и обозначение	Тип
	Асфальт	I
	Газон	II
	Мощение	III
	Насыпные покрытия (отсев, крупнозернистый песок)	IV
	Покрытие детской площадки (резиновая плитка)	V

## Ведомость объектов благоустройства

Наименование	Кол-во	Параметры
Горка Мини Н площадки =1,2 м	1	
Карусель	1	
Качели на стойках двойные металл	1	
Песочница "Аквариум"	1	
Диван садово-парковый на металлических ножках	11	
Диван-качели	1	
Стойка для сушки белья	1	

Наименование	Кол-во	Параметры
Стол со скамьями без навеса	2	
Тренажер	1	
Тренажер	1	
Комплекс из 3 турников, 2 скамеек для прессы и шведской стенки	1	
Детский спортивный комплекс	1	
Шлагбаум	1	

# Визуализация





# Визуализация







# Визуализация





# Визуализация

