

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

14 декабря 2021 г.

ст-ца. Бакинская

1. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 07.09.2021 № 1785 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденного решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 сентября 2013 г. №243» (далее - постановление).

2. Проект «Внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Горячий Ключ».

Настоящим проектом предусмотрено утверждение новой редакции генерального плана муниципального образования город Горячий Ключ, предусматривающей комплексное изменение функционального зонирования, размещения объектов местного значения, предполагающих развитие городской инфраструктуры: социальный, транспортный и коммунальной, обеспечивающих повышение качества жизни населения.

3. Количество участников общественных обсуждений – 18.

4. Протокол общественных обсуждений № 6/н по проекту «Внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Горячий Ключ».

5. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Горячий Ключ и Федеральной государственной информационной системы территориального планирования и открытие экспозиции проекта – 28.07.2021.

Экспозиции проекта проводились в период с 28.07.2021 по 20.10.2021 по следующим адресам:

1 этаж здания администрации Черноморского сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ, по адресу: город Горячий Ключ поселок Первомайский, улица Бендуса, 1;

1 этаж здания администрации Суздальского сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, станция Суздальская, улица Советская, 17;

1 этаж здания администрации Саратовского сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, станция Саратовская, улица Ленина, 67А;

1 этаж здания администрации Кутаисского сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, поселок Кутаис, улица Ленина, 96;

1 этаж здания администрации Имеретинского сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, станция Имеретинская, улица Ленина, 18;

1 этаж здания администрации Безымянного сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, поселок Мирный, улица Партизанская, 26;

1 этаж здания администрации Бакинского сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, станция Бакинская, улица Ленина, 55;

3 этаж здания администрации муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191/

ст-ца Бакинская

1	Заявитель	Адрес участка	Предложение	Решение Комиссии
1.	Луденко Ю.В.	23:41:0102001:330	Сохранить земельный участок в зоне жилой застройки	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение
2.	Потапова И.И.	23:41:0209001:3754	Расширение использования земель сельскохозяйственного назначения в части возможности создания садовых земельных товариществ	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ отклонить предложение в связи с тем, что согласно п. 6 ст. 79 Земельного кодекса сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.
3.	Самардак А.Г.	149 земельных участков общей площадью 1 082 800 м2 в квартале 23:41:0101001 (ориентир 23:41:101001:520)	Сохранение в границах населенного пункта. Отображение зон с в соответствии ранее утвержденным проектом планировки территории: - 101 под индивидуальное жилищное строительство - 43 под многоквартир-	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение с условием дополнительной проработки проекта планировки территории в соответствии с действующими нормами законодательства ООО «НИИПТ»

			<p>нулю застройку</p> <p>- 2 под детский сад</p> <p>- 1 под школу</p> <p>- 1 под парк</p>	
4.		<p>Кашлюк Е.А.</p> <p>23:41:0209001:3604</p>	<p>Изменить зону на зону сельскохозяйственных предприятий</p>	<p>Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение</p>
5.		<p>Потапова И.И.</p> <p>23:41:0209001:3754</p>	<p>Изменить зону на зону сельскохозяйственных предприятий</p>	<p>Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение</p>
6.	<p>Предложения, поступившие в ходе публичных слушаний</p>	<p>Финаровская Н.Н.</p> <p>23:41:0101001:197</p>	<p>Отнести земельный участок зоне отдыха</p>	<p>Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение</p>
7.		<p>23:41:0102001:3274</p> <p>23:41:0102001:3272</p> <p>23:41:0102001:3273</p> <p>23:41:0102001:3286</p> <p>23:41:0102001:3280</p> <p>23:41:0102001:3212</p> <p>23:41:0102001:3213</p> <p>23:41:0102001:3214</p> <p>23:41:0102001:3215</p> <p>23:41:0102001:3216</p>	<p>Сохранить земельный участок в зоне жилой застройки и в границах населенного пункта</p>	<p>Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение</p>

Председателя комиссии

К.Б. Аканянов

Секретарь комиссии

М.С. Кононцева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

пос. Первомайский,
ст. Черноморская, ст. Кутаисская

14 декабря 2021 г.

1. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 07.09.2021 № 1785 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденный решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 сентября 2013 г. №243» (далее - постановление).
2. Проект «Внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Горячий Ключ». Настоящим проектом предусмотрено утверждение новой редакции генерального плана муниципального образования город Горячий Ключ, предусматривающей комплексное изменение функционального зонирования, размещение объектов местного значения, предполагающих развитие городской инфраструктуры: социальный, транспортный и коммунальный, обеспечивающих повышение качества жизни населения.
3. Количество участников общественных обсуждений – 27.
4. Протокол общественных обсуждений № 6/н по проекту «Внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Горячий Ключ».
5. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Горячий Ключ и Федеральной государственной информационной системы территориального планирования и открытые экспозиции проекта – 28.07.2021.
Экспозиции проекта проводились в период с 28.07.2021 по 20.10.2021 по следующим адресам:
 - 1 этаж здания администрации Черноморского сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ, по адресу: город Горячий Ключ поселок Первомайский, улица Бендуса, 1;
 - 1 этаж здания администрации Суздальского сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, станция Суздальская, улица Советская, 17;
 - 1 этаж здания администрации Саратовского сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, станция Саратовская, улица Ленина, 67А;
 - 1 этаж здания администрации Кутаисского сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, поселок Кутаис, улица Ленина, 96;
 - 1 этаж здания администрации Имеретинского сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, станция Имеретинская, улица Ленина, 18;
 - 1 этаж здания администрации Безымянного сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, поселок Мирный, улица Партизанская, 26;
 - 1 этаж здания администрации Бакинского сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, станция Бакинская, улица Ленина, 55;
 - 3 этаж здания администрации муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191/

1	Заявитель	Адрес участка	Предложение	Решение Комиссии
1.	Алпатов А.Ю., Бадалов Р.Р., Савченко А.В.	П. Первомайский, ул. Гагарина, 23:41:0402001:3456 23:41:0402001:3457 23:41:0402001:3454	Предусмотреть дорогу вдоль фасадов земельных участков	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение
2.	Шеремет В.В.	23:41:0402001:61 П. Первомайский	Предусмотреть общественно- деловую зону для земельного участка	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение.
3.	Евгехова Т.Г.	Ст. Кутайская, ул. Приречная, 23	Предусмотреть зону жилой застройки	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение.
4.	Гаспарян А.А.	23:41:0706001:232	Многофункциональную зону для придорожного сервиса	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение
5.	Новиков П.С. Андреев Е.В. Еремеев А.Н. Громаковский А.А. Чурсина Т.Д. Давриенко А.В. Федаков А.Н. Гаранян К.С. Коротов А.В. Брыз Д.Н.	23:41:0403001:730, 23:41:0403001:734, 23:41:0403001:733, 23:41:0403001:734, 23:41:0403001:735; 23:41:0403001:736; 23:41:0403001:738; 23:41:0403001:739, 23:41:0403001:740, 23:41:0403001:741, 23:41:0403001:728,	Образовать зонирование в соответствии со сведениями ЕГРН (зону застройки жильными домами)	Рекомендовать главе МО г. Горячий Ключ отклонить предложение инженерная и транспортная инфраструктура, и возможности по развитию социальной инфраструктуре не позволяют развиваться в этом районе жилую застройку. Так же согласно пункту 2 статьи 1 части 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципалитета образования город Горячий Ключ Краснодарского края, утвержденных решением Совета муниципалитета образования город Горячий Ключ от 30.11.2017 г. № 273 подготовку генерального плана муниципалитета
	Аверьяков Д.Ю. Палий Р.Э. Трушин А.В.	23:41:0403001:729, 23:41:0403001:742, 23:41:0403001:744, 23:41:0403001:746 Ст. Кутайская		образования город Горячий Ключ и внести в него изменений следует осуществлять с соблюдением условий наличия в каждом жилом районе необходимого количества объектов социального назначения

6.	Ничкова Т.М.	Ст. Черноморская, ул. Полевая, 1 23:41:0404001:385	Предусмотреть зону жилой застройки	Рекомендовать главе МО г. Горячий Ключ отклонить предложение в связи с тем, что участок относится к ценным сельскохозяйственным угодьям.
7.	Кокинаев Ш.Ж. Кончегеленко Д.В.	23:41:0402001:2620	Предусмотреть зону отдыха	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение
8.	Сиротин И.В., Сиротин А.В., Шемяков В.С., Горячев Д.Ю., Важенин В.Н., Важенина Н.В., Важенина Н.Н., Важенин Н.Г., Важенин А.Н.	микрорайон Южный, Южная часть поселка Первомайский 23:41:0403001:38 23:41:0403001:816 23:41:0403001:814 23:41:0403001:817 23:41:0403001:760	Несоответствие функциональных зон. В утвержденной постановлением 1519 от 14.08.2019 г. документации по планировке территории «Южный» пос. Первомайский МО г. Горячий Ключ». Сохранить зонирование в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории Предусмотреть зону жилой застройки на территории земельных участков с указанием на ликвидацию прудов, запруд и оврагов	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение
9.	Сиротин И.В., Сиротин А.В., Шемяков В.С., Горячев Д.Ю., Важенин В.Н., Важенина Н.В., Важенина Н.Н., Важенин Н.Г., Важенин А.Н.		Численность населения в пределах одного документа имеет различные значения. Численность населения — основной показатель, исходя из которого рассчитываются основные технико-экономические показатели генерального плана (в том числе количество мест в объектах социальной инфраструктуры и культурно-	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение

		<p>Бытового населения) обслуживания</p>	
<p>10. Сиротин И.В., Сиротин А.В., Шемяков В.С., Горячев Д.Ю., Важеннин В.Н., Важеннина Н.В., Важеннина Н.Н., Важеннин Н.Г., Важеннин А.Н.</p>		<p>На 2020 г. численность населения 69,7 тыс. чел. С учетом сохранения фактического роста на 2041 г. численность может достигнуть 93,7 тыс. чел.</p>	<p>Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение</p>
<p>11. Сиротин И.В., Сиротин А.В., Шемяков В.С., Горячев Д.Ю., Важеннин В.Н., Важеннина Н.В., Важеннина Н.Н., Важеннин Н.Г., Важеннин А.Н.</p>		<p>Занижена прогнозная численность населения пос. Первомайский, соответственно — неверно рассчитаны нормы обеспечения объектами социальной инфраструктуры (детские сады, школы, поликлиники, учреждения культуры и искусства, спортивные сооружения). Не учтены вовлекаемые в градостроительную деятельность новые территории, а именно микрорайон Южный и участок 23:41:0403001:60. Это минимум 1940 человек. На 2041 г. численность должна стать 5460 чел. Численность занижена на 55%.</p>	<p>Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение</p>
<p>12. Сиротин И.В., Сиротин А.В., Шемяков В.С., Горячев Д.Ю., Важеннин В.Н.,</p>		<p>Занижено количество мест планируемой к строительству дошкольной образовательной организации в пос. Первомайский. На 2041 г. численность населения</p>	<p>Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение</p>

<p>Важенина Н.В., Важенина Н.Н., Важенин Н.Г., Важенин А.Н.</p>		<p>пос. Первомайский должна стать 5460 чел. Значит, необходимо 551 мест в детских образовательных организациях. Дефицит 431 мест.</p>	
<p>13. Сиротин И.В., Сиротин А.В., Шемяков В.С., Горячев Д.Ю., Важенин В.Н., Важенина Н.В., Важенина Н.Н., Важенин Н.Г., Важенин А.Н.</p>		<p>Утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 14.08.2019 № 1519 документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) на земельный участок с кадастровым номером 23:41:0403001:210, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, с/о Черноморский секция 10 контуры 33, 43, предусмотрено размещение дошкольной образовательной организации на 150 мест на земельном участке с кадастровым номером 23:41:0403001:856. Размеры земельного участка приняты проектом планировки территории исходя из количества 150 мест. Это на 120 мест меньше, чем предусмотрено генеральным планом</p>	<p>Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение</p>
<p>14. Сиротин И.В., Сиротин А.В., Шемяков В.С., Горячев Д.Ю., Важенин В.Н., Важенина Н.В., Важенина Н.Н.,</p>	<p>с 23:41:0403001:837 по 23:41:0403001:1033, с 23:41:0403001:1355 по 23:41:0403001:1364, 23:41:0403001:1367, 23:41:0403001:1368</p>	<p>В графе «степень реализации» документация по планировке территории «микрорайон «Южный» пос. Первомайский МО г. Горячий Ключ», постановлением 2373 от 16.12.2019 г. указано «не</p>	<p>Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение</p>

<p>Важеннин Н.Г., Важеннин А.Н.</p>		<p>реализован», но фактически построена улично-дорожная сеть, территория электрифицирована, построены несколько индивидуальных жилых домов, живут зарегистрированные жители.</p>	
<p>15. Сиротин И.В., Сиротин А.В., Шемяков В.С., Горячев Д.Ю., Важеннин В.Н., Важеннина Н.В., Важеннина Н.Н., Важеннин Н.Г., Важеннин А.Н.</p>	<p>23:41:0403001:847, 23:41:0403001:848, с 23:41:0403001:850 по 23:41:0403001:854, с 23:41:0403001:955 по 23:41:0403001:962, с 23:41:0403001:1006 по 23:41:0403001:1012</p>	<p>Несоответствие функциональных зон. В утвержденной постановлением 1519 от 14.08.2019 г. документации по планировке территории «микрорайон «Южный» пос. Первомайский МО г. Горячий Ключ» данные участки относятся к «зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей (включая мансардный)». Ширина улично-дорожной сети (до 41 м) проектировалась именно для этой зоны</p>	<p>Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение</p>
<p>16. Сиротин И.В., Сиротин А.В., Шемяков В.С., Горячев Д.Ю., Важеннин В.Н., Важеннина Н.В., Важеннина Н.Н., Важеннин Н.Г., Важеннин А.Н.</p>	<p>с 23:41:0403001:1013 по 23:41:0403001:1019</p>	<p>Несоответствие функциональных зон (указана функциональная зона «зона застройки индивидуальными жилыми домами»). В утвержденной постановлением 1519 от 14.08.2019 г. документации по планировке территории «микрорайон «Южный» пос. Первомайский МО г. Горячий Ключ» данные территории относятся к «зоне застройки малоэтажными жилыми домами до 4 этажей (включая мансардный)».</p>	<p>Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение</p>

<p>17.</p> <p>Сиротин И.В., Сиротин А.В., Шемяков В.С., Горячев Д.Ю., Важенин В.Н., Важенина Н.В., Важенина Н.Н., Важенин Н.Г., Важенин А.Н.</p>	<p>23:41:0403001:841 (часть участка)</p>	<p>Несоответствие функциональных зон. В утвержденной постановлением 1519 от 14.08.2019 г. документации по планировке территории «микрорайон «Южный» пос. Первомайский МО г. Горячий Ключ» данные территории относятся к «зоне транспортной инфраструктуры»</p>	<p>Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение</p>
<p>18.</p> <p>Сиротин И.В., Сиротин А.В., Шемяков В.С., Горячев Д.Ю., Важенин В.Н., Важенина Н.В., Важенина Н.Н., Важенин Н.Г., Важенин А.Н.</p>		<p>Отсутствует упоминание о планируемом к размещению примыкании объектов придорожного сервиса к автодороге III категории «ст-ца Кубанская — ст-ца Саратовская» на участке км 38+880 — км 39+105 слева, его основных характеристиках, местоположении</p>	<p>Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение</p>
<p>19.</p> <p>Сиротин И.В., Сиротин А.В., Шемяков В.С., Горячев Д.Ю., Важенин В.Н., Важенина Н.В., Важенина Н.Н., Важенин Н.Г., Важенин А.Н.</p>		<p>отсутствует упоминание о планируемом к размещению примыкании улично-дорожной сети мкр. Южный пос. Первомайский к автодороге 3 категории «ст-ца Кубанская — ст-ца Саратовская» на участке км 38+822 слева, его основных характеристиках, местоположении</p>	<p>Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение</p>
<p>20.</p> <p>Сиротин И.В., Сиротин А.В., Шемяков В.С., Горячев Д.Ю., Важенин В.Н., Важенина Н.В., Важенина Н.Н., Важенин Н.Г., Важенин А.Н.</p>		<p>Отсутствует фраза: строительство транспортной развязки в разных уровнях на примыкании ул. Суворова (пос. Первомайский) к автомобильной дороге регионального значения 03 ОП РЗ 03К-022 ст-ца Кубанская - ст-ца Саратовская;</p>	<p>Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение</p>

	Важенин А.Н.		
21.	Сиротин И.В., Сиротин А.В., Шемяков В.С., Горячев Д.Ю., Важенин В.Н., Важенина Н.В., Важенина Н.Н., Важенин Н.Г., Важенин А.Н.	Отсутствует фраза: строительство транспортнои развязки в разных уровнях на пересечении ул. Гагарина (пос. Первомайский) с автомобильной дорогой регионального значения 03 ОП РЗ 03К-022 ст-ца Кубанская - ст-ца Саратовская.	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение
22.	Сиротин И.В., Сиротин А.В., Шемяков В.С., Горячев Д.Ю., Важенин В.Н., Важенина Н.В., Важенина Н.Н., Важенин Н.Г., Важенин А.Н.	Отсутствует упоминание о пересечении ул. Гагарина (пос. Первомайский) с автомобильной дорогой регионального значения 03 ОП РЗ 03К-022 ст-ца Кубанская - ст-ца Саратовская. Не указан тип пересечения (регулируемое пересечение в одном уровне, саморегулируемое пересечение в одном уровне, развязка в разных уровнях).	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение
23.	Сиротин И.В., Сиротин А.В., Шемяков В.С., Горячев Д.Ю., Важенин В.Н., Важенина Н.В., Важенина Н.Н., Важенин Н.Г., Важенин А.Н.	23:41:0403001:855 отсутствует упоминание о планируемых к размещению газораспределительных пункта (ГРП) мкр. Южный пос. Первомайский. Соответствия с утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 14.08.2019 № 1519 документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение

			<p>территории) на земельный участок с кадастровым номером 23:41:0403001:210, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, с/о Черноморский секция 10 контуры 33, 43, предусмотрено строительство объектов газоснабжения микрорайона Южный п. Первомайский — 2 газораспределительных пункта (ГРП)</p>	
24.	<p>Сиротин И.В., Сиротин А.В., Шемяков В.С., Горячев Д.Ю., Важеннин В.Н., Важеннина Н.В., Важеннина Н.Н., Важеннин Н.Г., Важеннин А.Н.</p>	23:41:0403001:840	<p>улицы мкр. Южный продлеваются на участок 23:41:0403001:60, пересекая земельный участок 23:41:0403001:840. Утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 14.08.2019 № 1519 документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) на земельный участок с кадастровым номером 23:41:0403001:210, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, с/о Черноморский секция 10 контуры 33, 43, на земельном участке 23:41:0403001:840</p>	<p>Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение</p>
			<p>предусмотрено размещение пешеходной и велосипедной инфраструктуры микрорайона Южный, участок находится в рекреационной зоне</p>	

25.	Сиротин И.В., Сиротин А.В., Шемяков В.С., Горячев Д.Ю., Важенин В.Н., Важенин Н.В., Важенин Н.Н., Важенин Н.Г., Важенин А.Н.		<p>Автодорога III категории «ст-ца Кубанская — ст-ца Саратовская» делит п. Первомайский на две части. Дорога фактически проходит через поселок, но не входит в его границы. Не соблюдается принцип, определенный в статье 26 Градостроительного кодекса (в редакции Федерального закона № 280-ФЗ) - недопущения вклинивания, вкрапления, чересполосицы, изломанности границы населенного пункта (упоминается в материалах по обоснованию (Книга 2, Раздел. 5. п. 4)).</p>	<p>Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение</p>
26.	Сиротин И.В., Сиротин А.В., Шемяков В.С., Горячев Д.Ю., Важенин В.Н., Важенин Н.В., Важенин Н.Н., Важенин Н.Г., Важенин А.Н.	<p>На 200 м севернее 23:41:0402001:148</p>	<p>Положением о территориальном планировании предусмотрено реконструкция канализационных очистных сооружений пос. Первомайский до производительности 1000 м³/сут. (п. 5.1.3). - Указать местоположение на карте планируемого размещения объектов местного значения городского округа - Указать функциональную зону (зону коммунальной или инженерной инфраструктуры) в месте размещения очистных сооружений</p>	<p>Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение</p>

		<p>- Указать местоположения сброса очистенных стоков канализационных очистных сооружений на карте</p>	
<p>27. Сиротин И.В., Сиротин А.В., Шемяков В.С., Горячев Д.Ю., Важеннин В.Н., Важеннина Н.В., Важеннина Н.Н., Важеннин Н.Г., Важеннин А.Н.</p>	<p>23:41:0403001:814, 23:41:0403001:816, 23:41:0403001:817, 23:41:0403001:760</p>	<p>Предусмотреть зону жилой застройки на территории земельных участков. Не исключать из границ поселка Первомайский и не переводить в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов»</p>	<p>Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение</p>
<p>28. Сиротин И.В., Сиротин А.В., Шемяков В.С., Горячев Д.Ю., Важеннин В.Н., Важеннина Н.В., Важеннина Н.Н., Важеннин Н.Г., Важеннин А.Н.</p>	<p>23:41:0403001:38</p>	<p>Предусмотреть зону жилой застройки на территории земельных участков с указанием на ливнедренажно прудов, запруд и оврагов.</p>	<p>Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение</p>
<p>29. Сиротин И.В., Сиротин А.В., Шемяков В.С., Горячев Д.Ю., Важеннин В.Н., Важеннина Н.В., Важеннина Н.Н., Важеннин Н.Г., Важеннин А.Н.</p>	<p>Участок западнее 23:41:0403001:60 и севернее 23:41:0403001:106</p>	<p>К участку отсутствуют коммуникации и подъезды. Площадка имеет ограниченный строительства в связи с окружением лесного фонда и придорожной полосы. - шум, лай — от Центра спортивного собаководства до жилых домов 160 м; - центр спортивного</p>	<p>На усмотрение главы МО г. Горячий Ключ</p>
		<p>собаководства нецелесообразно размещать в черте населенного пункта, специально увеличив границы населенного пункта; - центр спортивного собаководства</p>	

			<p>нецелесообразно размещать в многофункциональной общественно-деловой зоне, целесообразно размещать в зоне рекреационного назначения или зоне отдыха; - центр спортивного собаководства планируется разместить в шумовой зоне автодороги III категории.</p>	<p>Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение</p>
30.	<p>Сиротин И.В., Сиротин А.В., Шемяков В.С., Горячев Д.Ю., Важеннин В.Н., Важеннина Н.В., Важеннина Н.Н., Важеннин Н.Г., Важеннин А.Н.</p>	<p>Часть участка 23:41:0403001:816 площадью 3905 м2; Часть участка 23:41:0403001:38 площадью 9120 м2</p>	<p>Пересечения границ земельных участков с землями лесного фонда отсутствуют. Имеются акты согласования границ (в составе межвых планов)</p>	<p>Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение</p>
31.	<p>Сиротин И.В., Сиротин А.В., Шемяков В.С., Горячев Д.Ю., Важеннин В.Н., Важеннина Н.В., Важеннина Н.Н., Важеннин Н.Г., Важеннин А.Н.</p>		<p>отсутствуют названия улиц и проездов в элементе планировочной структуры «микрорайон Южный»</p>	<p>Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение</p>
32.	<p>Сиротин И.В., Сиротин А.В., Шемяков В.С., Горячев Д.Ю., Важеннин В.Н., Важеннина Н.В., Важеннина Н.Н., Важеннин Н.Г., Важеннин А.Н.</p>	<p>23:41:0403001:816, 23:41:0403001:814, 23:41:0403001:817, 23:41:0403001:760</p>	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами 23:41:0403001:816, 23:41:0403001:814, 23:41:0403001:817, 23:41:0403001:760 не находятся в границах водоохранной зоны. Решением сессии депутатов №518 от 27.12.2019 г. внесены</p>	<p>Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение</p>

			изменения в ПЗЗ (водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы убранны)	
33.	Сиротин И.В., Сиротин А.В., Шемаков В.С., Горячев Д.Ю., Важенин В.Н., Важенина Н.В., Важенина Н.Н., Важенин Н.Г., Важенин А.Н.		Отсутствуют изображения существующих и планируемых границ зон сброса очищенных стоков канализационных очистных сооружений	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение
34.	Сиротин И.В., Сиротин А.В., Шемаков В.С., Горячев Д.Ю., Важенин В.Н., Важенина Н.В., Важенина Н.Н., Важенин Н.Г., Важенин А.Н.	23:41:0403001:816, 23:41:0403001:814, 23:41:0403001:817, 23:41:0403001:760	Зону отдыха установили на расстоянии менее 500 м от автомобильной дороги регионального значения III категории. Площадь установленной зоны 6,6 га — менее 50 га. (нарушен п. 9.21. СП 42.13330.2016)	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение
35.	Сиротин И.В., Сиротин А.В., Шемаков В.С., Горячев Д.Ю., Важенин В.Н., Важенина Н.В., Важенина Н.Н., Важенин Н.Г., Важенин А.Н.		Не продлевать улицу Ленина в пос. Первомайский мимо кладбища через Балку Гадючью к автодороге «ст-ца Кубанская — ст-ца Саратовская»	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение
36.	Сиротин И.В.	23:41:0403001:844	На земельном участке оппобочно размещены стоянки (парковки) автомобилей	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение

37.	Сиротин И.В.	23:41:0403001:841, 23:41:0403001:843	предусмотреть к размещению многофункциональные комплексы придорожного сервиса согласно утвержденной постановлением администрации муниципальной образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 14.08.2019 № 1519 документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) на земельный участок с кадастровым номером 23:41:0403001:210	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение
38.	Сиротин И.В.	микрорайоне Южный поселка Первомайский	Указать выезды (выезды) с территории микрорайона Южный. Согласно СП 476.1325800.2020 (п. 9.2.14) при формировании выездов с территории жилых микрорайонов и кварталов следует предусматривать не менее двух выездов (выездов). Выезды (выезды) на территорию микрорайонов и кварталов следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого (Приказ МЧС России от 24.04.2013 N 288 (ред. от 14.02.2020).	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение

Председателя комиссии

К.Б. Аксенов

Секретарь комиссии

М.С. Конончева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

14 декабря 2021 г.

пос. Кутайсс, пос. Октябрьский,
пос. Транспортный, пос. Садовый,
пос. Промысловый, хут. Веселый
хут. Кура-Транспортный, хут. Кура – Промысел,
хут. Домики, хут. Кура – Цеце, пос. Широкая Балка

1. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 07.09.2021 № 1785 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденного решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 сентября 2013 г. №243» (далее - постановление).

2. Проект «Внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Горячий Ключ». Настолщим проектом предусмотрено утверждение новой редакции генерального плана муниципального образования город Горячий Ключ, предусматривающей комплексное изменение функционального зонирования, размещение объектов местного значения, предполагающих развитие городской инфраструктуры: социальный, транспортный и коммунальный, обеспечивающих повышение качества жизни населения.

3. Количество участников общественных обсуждений – 8.
4. Протокол общественных обсуждений № 6/н по проекту «Внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Горячий Ключ».

5. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Горячий Ключ и Федеральной государственной информационной системы территориального планирования и открытые экспозиции проекта – 28.07.2021.

Экспозиции проекта проводились в период с 28.07.2021 по 20.10.2021 по следующим адресам:

1 этаж здания администрации Черноморского сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ, по адресу: город Горячий Ключ поселок Первомайский, улица Бендуса, 1;

1 этаж здания администрации Суздальского сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, станция Суздальская, улица Советская, 17;

1 этаж здания администрации Саратовского сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, станция Саратовская, улица Ленина, 67А;

1 этаж здания администрации Кутаисского сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, поселок Кутаис, улица Ленина, 96;

1 этаж здания администрации Имеретинского сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, станция Имеретинская, улица Ленина, 18;

1 этаж здания администрации Безымянного сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, поселок Мирный, улица Партизанская, 26;

1 этаж здания администрации Бакинского сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, станция Бакинская, улица Ленина, 55;

3 этаж здания администрации муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191/

1	Заявитель	Адрес участка	Предложение	Решение Комиссии
1.	Управление имущественных и земельных отношений муниципальной образования город Горячий Ключ	23:41:0805001:4042	Включить земельный участок в границы населенного пункта	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение
2.	Деркачевой О.А.	23:41:0801001:3 пос. Садовый	Отобразить земельный участок в границах пос-селка Садовый	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение
3.	Сарян С.М.	23:41:0808001:24 (без координат)	Отнести земельный участок к жилой зоне	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение
4.	Предложения главы сельского округа поучастие в ходе проведения публичных слушаний	-	Перенести проектируемый объект ДДУ и спортивный объект на территорию между земельными участками с	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение

	ний		кадастровыми номерами 23:41:0805001:512 и 23:41:0805001:510, вези с сильным уклоном рельефа территории где запроектирован объект ДДУ	
--	-----	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Председателя комиссии

К.В. Акаелгов



Секретарь комиссии

М.С. Кононцева



ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

14 декабря 2021 г.

ст-ца. Пятигорская,
пос. Мирный, с. Безымянное,
с. Фанаторийское

1. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 07.09.2021 № 1785 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденного решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 сентября 2013 г. №243» (далее - постановление).

2. Проект «Внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Горячий Ключ». Настоящим проектом предусмотрено утверждение новой редакции плана муниципального образования город Горячий Ключ, предусматривающей комплексное изменение функционального зонирования, размещение объектов местного значения, предполагающих развитие городской инфраструктуры: социальный, транспортный и коммунальный, обеспечивающих повышение качества жизни населения.

3. Количество участников общественных обсуждений – 11.

4. Протокол общественных обсуждений № 6/н по проекту «Внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Горячий Ключ».

5. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Горячий Ключ и Федеральной государственной информационной системы территориального планирования и открытые экспозиции проекта – 28.07.2021.

Экспозиции проекта проводились в период с 28.07.2021 по 20.10.2021 по следующим адресам:

1 этаж здания администрации Черноморского сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ, по адресу: город Горячий Ключ поселок Первомайский, улица Бендуса, 1;

1 этаж здания администрации Суздальского сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, станция Суздальская, улица Советская, 17;

1 этаж здания администрации Саратовского сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, станция Саратовская, улица Ленина, 67А;

1 этаж здания администрации Кутаисского сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, поселок Кутаис, улица Ленина, 96;

1 этаж здания администрации Имеретинского сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, станция Имеретинская, улица Ленина, 18;

1 этаж здания администрации Безымянного сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, поселок Мирный, улица Партизанская, 26;

1 этаж здания администрации Бакинского сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, станция Бакинская, улица Ленина, 55;

3 этаж здания администрации муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191/

1	Заявитель	Адрес участка	Предложение	Решение Комиссии
1.	Копченов О.В.	23:41:0708001:1427	Сохранить земельный участок в зоне жилой застройки, на земельном участке стоит объект недвижимости	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ отклонить предложение, в связи с тем, что земельный участок пересекает границы земель лесного фонда
2.	ООО «Партнер»	23:41:0707003:225	Включить земельный участок в границы населенного пункта, отнести к зоне производства водства	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение
3.	ООО «В.Е.С.Т.»	23:41:0706001:1770 23:41:0706001:1772	Включить земельные участки в границы населенного пункта	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ отклонить предложение, в связи с тем, что земельный участок находится на территории земель лесного фонда.
4.	Гаспарян А.А.	23:41:0706001:232	Отнести земельный участок к зоне для при- дорожного сервиса	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение

5.	ООО Прогресс-Инвест	23:41:0701001:209 23:41:0701001:192	Отнести земельные участки к зоне отдыха (отнести к зоне тематических парков)	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение (отнести к зоне тематических парков)
6.	Векшин А.О.	23:41:0706001:1784	Включить земельные участки в границы населенного пункта, сохранить зонирование в соответствии с действующей редакцией генерального плана	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ отклонить предложение, в связи с тем, что земельный участок пересекает границы земель лесного фонда
7.	Карагашивили А.Д.	23:41:0708001:226	Включить земельные участки в границы населенного пункта, сохранить зонирование в соответствии с действующей редакцией генерального плана	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ отклонить предложение, в связи с тем, что земельный участок находится в границах особо охраняемой природной территории
8.	Дремов П.А.	23:41:0709001:29 (без координат границ участка)	Отнести земельный участок к жилой зоне	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение
9.	Предложения, поступившие в результате публичных слушаний	23:41:0701001:208	Сохранить земельный участок в границах зоны земель сельскохоз-зяйственного назначения	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение

10.		23:41:0706001:170	Отнести земельный участок зоне отдыха	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение
11.		Территория, ограниченная границами земельных участков с кадастровыми номерами 23:41:0701001:15 23:41:0701001:45	Отнести территорию к зоне отдыха	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение
12.	Дитвиненко Иван Александрович, Дитвиненко Галина Александровна	23:41:0701001:179 23:41:0701001:180 23:41:0701001:181	Отнести земельный участок к зоне отдыха	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение

Председателя комиссии

Секретаря комиссии

К.Б. Акагелов

М.С. Кононцева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

14 декабря 2021 г.

**ст-ца Суздальская,
ст-ца Мартанская,
хут. Красный Восток**

1. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 07.09.2021 № 1785 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденному решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 сентября 2013 г. №243» (далее - постановление).

2. Проект «Внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Горячий Ключ». Настоящим проектом предусмотрено утверждение новой редакции генерального плана муниципального образования город Горячий Ключ, предусматривающей комплексное изменение функционального зонирования, размещение объектов местного значения, предполагающих развитие городской инфраструктуры: социальный, транспортной и коммунальной, обеспечивающих повышение качества жизни населения.

3. Количество участников общественных обсуждений — 9.
4. Протокол общественных обсуждений № 6/н по проекту «Внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Горячий Ключ».

5. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Горячий Ключ и Федеральной государственной информационной системы территориального планирования и открытые экспозиции проекта — 28.07.2021.

Экспозиции проекта проводились в период с 28.07.2021 по 20.10.2021 по следующим адресам:

1 этаж здания администрации Черноморского сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ,

по адресу: город Горячий Ключ поселок Первомайский, улица Бендуса, 1;

1 этаж здания администрации Суздальского сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ

по адресу: город Горячий Ключ, станция Суздальская, улица Советская, 17;

1 этаж здания администрации Саратовского сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ

по адресу: город Горячий Ключ, станция Саратовская, улица Ленина, 67А;

1 этаж здания администрации Кутаисского сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, поселок Кутаис, улица Ленина, 96;

1 этаж здания администрации Имеретинского сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, станица Имеретинская, улица Ленина, 18;

1 этаж здания администрации Безымянного сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, поселок Мирный, улица Партизанская, 26;

1 этаж здания администрации Бакинского округа муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, станица Бакинская, улица Ленина, 55;

3 этаж здания администрации муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191/

1	Заявитель	Адрес участка	Предложение	Решение Комиссии
1.	Представитель ООО «Пиретта» Анжелика Геннадьевна Тишопенко - Соломатина;	П. Первомайский, ул. Гагарина, 23:41:0402001:3456 23:41:0402001:3457 23:41:0402001:3454	Прошу вас учесть предложение в части исправления границ земельных участков с кадастровыми № 23:41:0103001:26 и № 23:41:0103001:70 в соответствии с решением Арбитражного суда Краснодарского края от «15» марта 2021 года по делу № А32-44094/2019; земельный участок с кадастровым № 23:41:0103001:70 отнесен к функциональной зоне лесов; земельный участок с кадастровым № 23:41:0103001:26 отнесен	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение

		<p>к функциональной производственной зоне. Также прошу учесть, что для приведения в соответствие документации нам необходимо расширения видов разрешенного использования, а именно дополнение ВРИ «объект специального назначения» - 12.2. Специальная деятельность.</p>	
<p>2. Предложения, поступившие в ходе публичных слушаний.</p>	<p>-</p>	<p>На земельном участке можно предусмотреть зону рекреации и включить в границы населенного пункта пункта 23:41:0101001:197, также на территории станции Мартанской и Суздальской хотелось увидеть спортивные объекты именно в центральной части или в непосредственной близости от школ и детских садов</p>	<p>Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение.</p>

Председателя комиссии


К.Б. Акалегов

Секретарь комиссии


М.С. Кононова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

14 декабря 2021 г.

ст-ца Саратовская, пос. Приреченский
хут. Молькин, хут. Соленьи
хут. Папоротный, хут. Сорокин
хут. Северный

1. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 07.09.2021 № 1785 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденного решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 сентября 2013 г. №243» (далее - постановление).

2. Проект «Внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Горячий Ключ». Настоящим проектом предусмотрено утверждение новой редакции генерального плана муниципального образования город Горячий Ключ, предусматривающей комплексное изменение функционального зонирования, размещение объектов местного значения, предполагающих развитие городской инфраструктуры: социальный, спортивный и коммунальный, обеспечивающих повышение качества жизни населения.

3. Количество участников общественных обсуждений – 19.

4. Протокол общественных обсуждений № 6/н по проекту «Внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Горячий Ключ».

5. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Горячий Ключ и Федеральной государственной информационной системы территориального планирования и открытые экспозиции проекта – 28.07.2021.

Экспозиции проекта проводились в период с 28.07.2021 по 20.10.2021 по следующим адресам:

1 этаж здания администрации Черноморского сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ, по адресу: город Горячий Ключ поселок Первомайский, улица Бендуса, 1;

1 этаж здания администрации Суздальского сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, станция Суздальская, улица Советская, 17;

1 этаж здания администрации Саратовского сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, станция Саратовская, улица Ленина, 67А;

1 этаж здания администрации Кутаисского сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, поселок Кутаис, улица Ленина, 96;

1 этаж здания администрации Имеретинского сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, станция Имеретинская, улица Ленина, 18;

1 этаж здания администрации Безымянного сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, поселок Мирный, улица Партизанская, 26;

1 этаж здания администрации Бакинского округа муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, станция Бакинская, улица Ленина, 55;

3 этаж здания администрации муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191/

1	Заявитель	Адрес участка	Предложение	Решение Комиссии
1.	Халкевич М.Г.	23:41:0203001:1320	Отнести земельный участок к зоне транспортной инфраструктуры, для размещения объекта придорожного сервиса	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение
2.	Председатель правления ДНТ «Предгорье» Иванова О.С	23:41:0203001:1290	Отнести земельный участок к зоне транспортной инфраструктуры, для размещения объекта придорожного сервиса	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение
		23:41:0203001:13172 3:41:0203001:1293	Отнести земельные участки к зоне предложения на территории размещения магазинов смешанных товаров	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ отклонить предложение в связи с тем, что земельные участки расположены на территории земель сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов, так же отнесены к перечню особо ценных сельскохозяйственных угодий, в соответствии на территории земель сельскохозяй-

				зайственного назначения не допускается зонирование, не связанное с сельскохозяйственной деятельностью
3.	Дзيبов Ю.А.	В отношении территории по ул. Шоссейная, Бакинская, Пушкина, Совхозная	Изменить функциональную зону на жилую	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ отклонить предложение в связи с тем, что территория расположена в границах зоны застройки
4.	Поленок М.И.	23:41:0209001:68	Сохранить земельный участок в зоне земель сельскохозяйственного назначения	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение
5.	Саакян А.С.	23:41:0901004:1469	Отнести земельный участок к зоне жилой застройки	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ отклонить предложение, в связи с тем, что земельный участок расположен в границах зоны застройки
6.	Проць С.Н.	23:41:0901003:1995	Отнести земельный участок к зоне жилой застройки	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение
7.	Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав	23:41:0202001:348	Установить санитарно-защитную зону (заправка на 4 колонки)	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение
8.	Жители секции 27	Ориентир (23:41:0209001:2828)	Включить в границы населенного пункта	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ отклонить предложение в связи с тем, что данный участок относится к особо ценным сельскохозяйственным угодьям. Так же расположены частично на территории подверженной застройки и транспортировки. При этом в отдалении от инженерных и транспортных систем. Так же согласно пункту 2 статьи 1 части 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, утвержденных решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 30.11.2017 г. № 273 подготовке генерального плана муниципального образования город Горячий Ключ и вне-

				сенне в него изменений следует осуществлять с соблюдением условий наличия в каждом жилом районе необходимого количества объектов социального назначения
9.	ООО «ТН-АЗС-Запад» Рокина Д.С.	23:41:0202001:908	Предусмотреть зону инженерно-транспортной инфраструктуры	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение
10.	ФГБУ «Управление лесного хозяйства	23:41:0202001:1054 23:41:0202001:1053	Установить зону, включающую в себя вид разрешенного: обеспечение обороны и безопасности	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение
11.	Резченко А.А.	23:41:0209001:3059	Дорезать с левой стороны от основного участка территорию площадью 300 кв.м., зона жилой застройки	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ отклонить предложение в связи с тем, что предполагаемая к дорезке территория относится к землям лесного фонда
12.	Малиян А.Р.	23:41:0202001:392 23:41:0202001:393 23:41:0202001:1026	Включить в границы населенного пункта для размещения многофункционального социального придорожного комплекса	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение в части отображения зоны для размещения многофункционального современного придорожного комплекса, в связи с тем, что частично относятся к особому ценным сельскохозяйственным угодьям. Участок расположен в запретной зоне военного объекта - Саратовского лесничества Министерства обороны Российской Федерации.
13.	Кокинаев Ш.Ж.	23:41:00000000:1248	Сохранить в границах населенного пункта	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение, в связи с полученными рекомендациями от департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края
14.		-	Исключить из карты функциональных зон ст. Саратовская ручей, расположенный между улицей Посейской и Центральной, а также	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение

			ручей исключить ручей, проходящий по улице Малиновой, в связи с тем, что вышележащий ручей отсутствует	
15.	Предложения, поступившие от граждан в ходе публичных слушаний		Запроектировать объект спортивного назначения в конце улицы Остров ст. Саратовской	
16.		23:41:0205001:201 23:41:0205001:202 23:41:0205001:531	Отнести земельные участки к зоне отдыха	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение
17.		23:41:0205001:182 23:41:0000000:978	Просят отнести земельный участок с кадастровым номером 23:41:0205001:182 к зоне садоводческих товариществ, Просят отнести земельный участок с кадастровым номером 23:41:0000000:978 к зоне коммунально-складского назначения	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ отклонить, в связи с тем, что земельные участки расположены на территории особо ценных сельскохозяйственных угодий.
18.	Карагульян Е.А.	23:41:0901004:333	Отнести земельный участок к зоне жилой застройки	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение

Председателя комиссии

К.Б. Акалегов

Секретарь комиссии

М.С. Кононцева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

ст-ца. Имеретинская

14 декабря 2021 г.

1. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 07.09.2021 № 1785 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденного решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 сентября 2013 г. №243» (далее - постановление).

2. Проект «Внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Горячий Ключ». Настоящим проектом предусмотрено утверждение новой редакции плана муниципального образования город Горячий Ключ, предусматривающей комплексное изменения функционального зонирования, размещение объектов местного значения, предполагающих развитие городской инфраструктуры: социальный, транспортный и коммунальный, обеспечивающих повышение качества жизни населения.

3. Количество участников общественных обсуждений – 9.

4. Протокол общественных обсуждений № 6/н по проекту «Внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Горячий Ключ».

5. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования город Горячий Ключ и Федеральной государственной информационной системы территориального планирования и открытие экспозиции проекта – 28.07.2021. Экспозиции проекта проводились в период с 28.07.2021 по 20.10.2021 по следующему адресу:

1 этаж здания администрации Черноморского сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ, по адресу: город Горячий Ключ поселок Первомайский, улица Бендуса, 1;

1 этаж здания администрации Суздальского сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, станция Суздальская, улица Советская, 17;

1 этаж здания администрации Саратовского сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, станция Саратовская, улица Ленина, 67А;

1 этаж здания администрации Кутаисского сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, поселок Кутайс, улица Ленина, 96;

1 этаж здания администрации Имеретинского сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, станция Имеретинская, улица Ленина, 18;

1 этаж здания администрации Безымянного сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, поселок Мирный, улица Паргизанская, 26;

1 этаж здания администрации Бакинского сельского округа муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, станция Бакинская, улица Ленина, 55;

3 этаж здания администрации муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191/

1	Заявитель	Адрес участка	Предложение	Решение Комиссии
1.	Управление имущественных и земельных отношений муниципальной администрации города Горячий Ключ	23:41:0502001:1074 23:41:0502001:1076 23:41:0502001:1077 23:41:0502001:1078 23:41:0502001:1079 23:41:0502001:1080	Сохранить земельный участок в зоне жилой застройки, включить в границы населенного пункта	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение
2.	Предложения, поступившие в ходе публичных слушаний Глава сельского округа	-	Возражают по вопросу расположения спортивных объектов, просят перенести в центральную часть станции Имеритинской	Рекомендуем главе МО г. Горячий Ключ принять предложение

Председателя комиссии


К.Б. Акелгелов

Секретаря комиссии


М.С. Кононцева