

Российская Федерация

ООО «Сибирь»



Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания)  
линейного объекта «Сеть канализации от точки подключения – существующего  
канализационного коллектора по ул. Щорса до подключения жилых домов,  
расположенных по ул. Южная, пер. Нагорный, ул. Нагорная, ул. Котовского в з.  
Горячий Ключ»

Том III. Проект межевания

К-033-16/23-2-ПМ

з. Горячий Ключ, 2016

Российская Федерация

ООО «Сибирь»

Заказчик: коллектив граждан в лице Желудько С.П.

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания)  
линейного объекта «Сеть канализации от точки подключения – существующего  
канализационного коллектора по ул. Щорса до подключения жилых домов,  
расположенных по ул. Южная, пер. Назорный, ул. Назорная, ул. Котовского в г.  
Горячий Ключ»

Том III. Проект межевания

К-033-16/23-2-ПМ

Директор ООО «Сибирь»

Главный инженер проекта



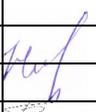
А.В. Гриц

С.П. Желудько

г. Горячий Ключ, 2016

## Содержание

		Стр.
1	Пояснительная записка	9
	Графическая часть	
1	Чертеж межевания территории	1
2	Границы кадастровых кварталов	1

Инв. № подл.						2016	К-033-16/23-2-ПМ		
Изм. №	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата				
Изм. № подл.						Сеть канализации от точки подключения – существующего канализационного коллектора по ул. Щорса до подключения жилых домов, расположенных по ул. Южная, пер. Назорный, ул. Назорная, ул. Котовского в г. Горячий Ключ. Проект межевания. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
									
	Гип	Желудько С.			12.16				
	Н. контроль	Рупп			12.16				
	Разработал	Юрьев М.В.			12.16				

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "СЕТЬ КАНАЛИЗАЦИИ ОТ ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ – СУЩЕСТВУЮЩЕГО КАНАЛИЗАЦИОННОГО КОЛЛЕКТОРА ПО УЛ. ЩОРСА ДО ПОДКЛЮЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО УЛ. ЮЖНАЯ, ПЕР. НАГОРНЫЙ, УЛ. НАГОРНАЯ, УЛ. КОТОВСКОГО В Г. ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ" ВЫПОЛНЕНА НА ОСНОВАНИИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ С УЧЕТОМ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.

Главный инженер проекта



С.П. Желудько

Инв. № подл.						К-033-16/23-2-ПМ	Лист
							2
Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### Состав проекта

Номер тома (книжки)	Обозначение	Наименование	Количество листов
I	К-033-16/23-2-ПП1	Утверждаемая часть	
II	К-033-16/23-2-ПП2	Материалы по обоснованию	
III	К-033-16/23-2-ПМ	Проект межевания	

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	К-033-16/23-2-ПМ	Лист
							3

## 1. Введение

В данном разделе выполнен чертеж межевания зоны планируемого размещения проектируемой сети канализации на основе проекта планировки территории по объекту «Сеть канализации от точки подключения – существующего канализационного коллектора по ул. Щорса до подключения жилых домов, расположенных по ул. Южная, пер. Назорный, ул. Назорная, ул. Котовского в з. Горячий Ключ», разработанного в соответствии с планировочной структурой генерального плана муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, утвержденным решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 сентября 2013 года № 243.

Проект межевания выполнен в соответствии с:

- Техническим заданием на разработку проектной документации;
- сведениями государственного кадастра недвижимости, предоставленными на территорию проектирования;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Краснодарского края;
- на основе чертежей планировки территории (Том 1, Том 2);
- на основании действующих норм и правил СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации».

## 2. Межевание территории

Подготовка проекта межевания застроенных и подлежащих застройке территорий осуществлена в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления Заказчику для строительства объекта.

Размеры земельных участков в границах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших на период застройки указанных территорий.

При разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков зоны планируемого размещения проектируемого газопровода низкого давления включены территории:

- общего пользования (территории улиц) жилой зоны.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						К-033-16/23-2-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Индок.	Подпись	Дата		4



Таблица 3. Ведомость координат поворотных точек границ межевания земельных участков в жилой территории

Номера поворотных точек	МСК-23		WGS84	
	Х	У	Широта	Долгота
1	432723.12	1389955.20	44°37'22.9391"	39°6'55.4138"
2	432721.36	1389956.51	44°37'22.7646"	39°6'55.5338"
3	432712.73	1389948.20	44°37'22.6194"	39°6'55.1186"
4	432683.78	1389943.39	44°37'21.7436"	39°6'54.8354"
5	432675.74	1389944.08	44°37'21.4829"	39°6'54.8616"
6	432658.52	1389944.08	44°37'20.9258"	39°6'54.8508"
7	432656.37	1389931.88	44°37'20.8598"	39°6'54.2893"
8	432653.46	1389921.32	44°37'20.7669"	39°6'53.8216"
9	432647.44	1389903.32	44°37'20.583"	39°6'52.987"
10	432644.32	1389886.52	44°37'20.4911"	39°6'52.2313"
11	432643.99	1389878.57	44°37'20.4839"	39°6'51.8706"
12	432644.12	1389867.18	44°37'20.4933"	39°6'51.3541"
13	432644.11	1389854.60	44°37'20.4986"	39°6'50.7836"
14	432636.74	1389849.35	44°37'20.2622"	39°6'50.5408"
15	432629.87	1389841.03	44°37'20.0435"	39°6'50.1592"
16	432622.34	1389829.06	44°37'19.8049"	39°6'49.6116"
17	432611.19	1389817.84	44°37'19.4488"	39°6'49.0957"
18	432605.08	1389808.79	44°37'19.255"	39°6'48.6815"
19	432593.71	1389819.60	44°37'18.8819"	39°6'49.1646"
20	432591.07	1389821.60	44°37'18.7955"	39°6'49.2536"
21	432584.96	1389822.47	44°37'18.5972"	39°6'49.2892"
22	432572.97	1389822.47	44°37'18.2088"	39°6'49.2817"
23	432560.78	1389818.21	44°37'17.8159"	39°6'49.0808"
24	432548.96	1389813.65	44°37'17.4351"	39°6'48.8666"
25	432540.48	1389810.00	44°37'17.1621"	39°6'48.6957"
26	432526.37	1389806.35	44°37'16.7067"	39°6'48.5213"
27	432514.74	1389804.14	44°37'16.331"	39°6'48.4138"
28	432496.03	1389800.95	44°37'15.7264"	39°6'48.2574"
29	432486.68	1389791.60	44°37'15.3699"	39°6'47.8096"
30	432484.88	1389775.27	44°37'15.3246"	39°6'47.0834"
31	432482.96	1389760.83	44°37'15.278"	39°6'46.4279"
32	432479.66	1389747.63	44°37'15.2321"	39°6'45.8292"
33	432485.64	1389744.08	44°37'15.4251"	39°6'45.8003"
34	432487.59	1389760.11	44°37'15.4713"	39°6'46.3999"
35	432489.24	1389774.60	44°37'15.5183"	39°6'47.0581"
36	432490.62	1389788.27	44°37'15.5569"	39°6'47.6789"
37	432498.70	1389795.32	44°37'15.8154"	39°6'48.0037"
38	432515.81	1389798.24	44°37'16.3683"	39°6'48.1469"
39	432527.68	1389800.49	44°37'16.7517"	39°6'48.2564"
40	432542.43	1389804.30	44°37'17.2278"	39°6'48.4385"
41	432551.23	1389808.09	44°37'17.5111"	39°6'48.6159"

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	К-033-16/23-2-ПМ	Лист
							6

Номера поворотных точек	МСК-23		WGS84	
	Х	У	Широта	Долгота
42	432562.85	1389812.58	44°37'17.8855"	39°6'48.8268"
43	432573.99	1389816.47	44°37'18.2445"	39°6'49.0102"
44	432584.53	1389816.48	44°37'18.5859"	39°6'49.0173"
45	432588.69	1389815.87	44°37'18.7209"	39°6'48.9923"
46	432589.82	1389815.02	44°37'18.7579"	39°6'48.9544"
47	432602.08	1389803.36	44°37'19.1602"	39°6'48.4333"
48	432599.86	1389797.48	44°37'19.091"	39°6'48.1652"
49	432595.02	1389780.28	44°37'18.9419"	39°6'47.3822"
50	432591.17	1389765.69	44°37'18.8238"	39°6'46.7181"
51	432588.75	1389757.42	44°37'18.7491"	39°6'46.3415"
52	432584.60	1389748.16	44°37'18.6188"	39°6'45.9189"
53	432580.42	1389747.32	44°37'18.4838"	39°6'45.8782"
54	432576.09	1389745.89	44°37'18.3442"	39°6'45.8106"
55	432566.36	1389746.29	44°37'18.0289"	39°6'45.8226"
56	432547.82	1389746.82	44°37'17.4281"	39°6'45.835"
57	432538.38	1389747.28	44°37'17.1222"	39°6'45.85"
58	432527.71	1389748.18	44°37'16.7762"	39°6'45.8841"
59	432513.85	1389749.62	44°37'16.3266"	39°6'45.9407"
60	432505.32	1389750.86	44°37'16.0465"	39°6'45.9924"
61	432495.89	1389751.69	44°37'15.802"	39°6'46.0154"
62	432495.4	1389745.66	44°37'15.7888"	39°6'45.7438"
63	432504.45	1389744.93	44°37'16.0275"	39°6'45.7213"
64	432513.10	1389743.67	44°37'16.305"	39°6'45.6704"
65	432527.15	1389742.20	44°37'16.7607"	39°6'45.6125"
66	432537.98	1389741.29	44°37'17.1119"	39°6'45.5781"
67	432547.59	1389740.83	44°37'17.4234"	39°6'45.5632"
68	432566.15	1389740.30	44°37'18.0248"	39°6'45.5509"
69	432576.93	1389739.85	44°37'18.3741"	39°6'45.5372"
70	432581.95	1389741.51	44°37'18.536"	39°6'45.6157"
71	432588.81	1389742.88	44°37'18.7576"	39°6'45.6821"
72	432594.40	1389755.34	44°37'18.933"	39°6'46.2507"
73	432596.95	1389764.09	44°37'19.0117"	39°6'46.6491"
74	432600.81	1389778.70	44°37'19.1302"	39°6'47.3141"
75	432605.56	1389795.60	44°37'19.2764"	39°6'48.0836"
76	432608.28	1389802.79	44°37'19.3613"	39°6'48.4114"
77	432615.84	1389814.02	44°37'19.6011"	39°6'48.9254"
78	432627.07	1389825.30	44°37'19.9598"	39°6'49.444"
79	432634.74	1389837.51	44°37'20.2028"	39°6'50.0026"
80	432640.86	1389844.92	44°37'20.3977"	39°6'50.3425"
81	432649.56	1389851.12	44°37'20.694"	39°6'50.6467"
82	432649.57	1389867.22	44°37'20.6876"	39°6'51.3592"
83	432649.65	1389878.55	44°37'20.6783"	39°6'51.8703"
84	432649.56	1389888.69	44°37'20.6851"	39°6'52.2047"
85	432653.77	1389905.96	44°37'20.7722"	39°6'52.9236"

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	К-033-16/23-2-ПМ	Лист
							7

Номера поворотных точек	МСК-23		WGS84	
	X	Y	Широта	Долгота
86	432659.04	1389919.65	44°37'20.9536"	39°6'53.745"
87	432662.18	1389930.35	44°37'21.0499"	39°6'54.2304"
88	432663.56	1389938.08	44°37'21.0911"	39°6'54.5818"
89	432675.48	1389938.08	44°37'21.4772"	39°6'54.5893"
90	432684.16	1389937.33	44°37'21.7586"	39°6'54.5608"
91	432714.95	1389943.99	44°37'22.7524"	39°6'54.9734"

Основные технико-экономические показатели проекта межевания приведены в таблице 4.

Таблица 4. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, м <sup>2</sup>
1	Площадь проектируемой территории, всего	3164,26
2	Территории застроенных земельных участков, всего	-
2.1	территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты не образующие элементы планировочной структуры (подъездные железнодорожные линии, внутриквартальные линии электропередач, связи, трубопроводные и другие подобные сооружения)	-
2.2	территории земельных участков, на которых расположены линейные объекты образующие элементы планировочной структуры (линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения)	-
3	Территории незастроенных земельных участков, всего	3164,26
3.1	территории земельных участков, планируемых для предоставления Заказчику для строительства объекта	3164,26
4	Территории земель (по категориям земель), на которых располагается (будет располагаться) линейный объект, всего в том числе	3164,26
4.1	земли сельскохозяйственного назначения	-
4.2	земли населенных пунктов	3164,26
4.3.1	земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики	-
4.3.2	земли для обеспечения космической деятельности	-
4.3.3	земли обороны, безопасности	-
4.3.4	земли иного специального назначения	-
4.4	земли особо охраняемых территорий и объектов	-
4.5	земли лесного фонда	-
4.6	земли водного фонда	-
4.7	земли запаса	-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	К-033-16/23-2-ПМ	Лист
							8

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, м <sup>2</sup>
5	Территории земельных участков общего пользования всего в том числе:	3164,26
5.1	территории земельных участков внутриквартальных проходов и проездов	-
5.2	территории земельных участков зеленых насаждений общего пользования (скверы, сады и т.д)	-
5.3	другие территории земельных участков общего поль- зования	3164,26
6	Территории испрашиваемых земельных участков, всего в том числе:	3164,26
6.1	в аренду для размещения объектов водоотведения местного значения (на период строительства)	3164,26
6.2	в аренду для размещения объектов водоотведения местного значения (в постоянное пользование)	3114,02

Инд. № подл.	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

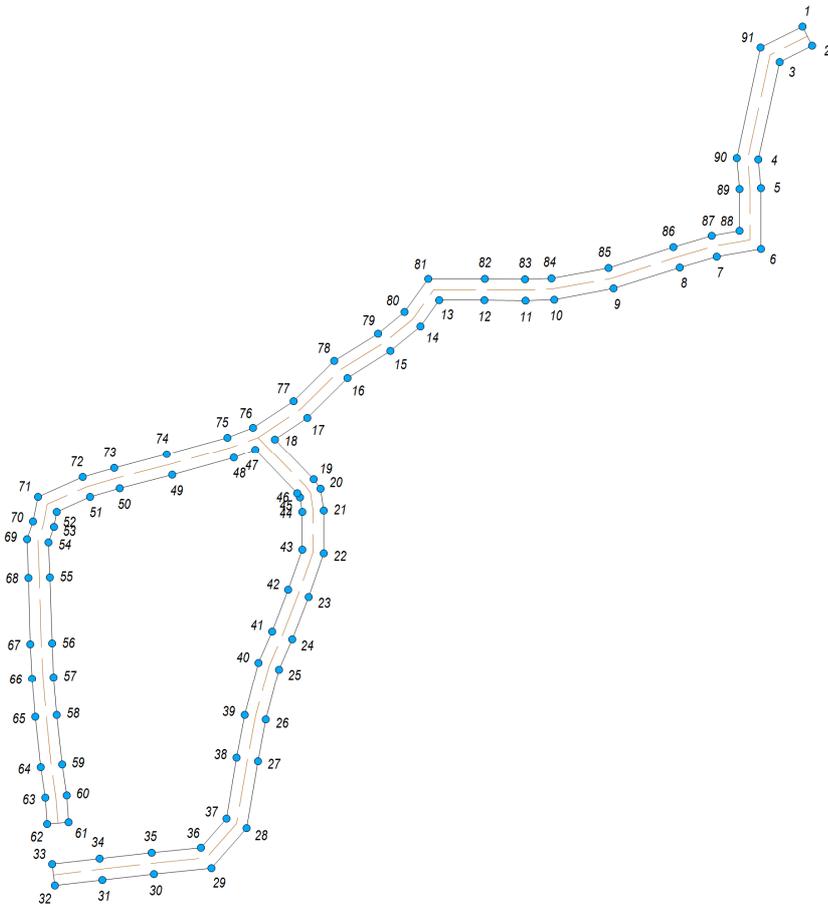








Каталог координат поворотных точек  
Система координат МСК 23



Взам. инв. N									
	Подпись и дата								
Инв. N подл.	2016								
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата			
	ГИП		Желудько С.		09.16	Сеть канализации от точки подключения – существующего канализационного коллектора по ул. Щорса до подключения жилых домов, расположенных по ул. Южная, пер. Назорный, ул. Назорная, ул. Котовского в г. Горячий Ключ. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Н. контроль		Рупп		09.16		П	1	6
	Разработал		Юрьев М.В.		09.16				