

Российская Федерация

ООО «Сибирь»



Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания)
линейного объекта «Сеть канализации от точки подключения – существующего
канализационного коллектора по ул. Щорса до подключения жилых домов,
расположенных по ул. Южная, пер. Нагорный, ул. Нагорная, ул. Котовского в з.
Горячий Ключ»

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки

К-033-16/23-2-ПП2

з. Горячий Ключ, 2016

Российская Федерация

ООО «Сибирь»

Заказчик: коллектив граждан в лице Желудько С.П.

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания)
линейного объекта «Сеть канализации от точки подключения – существующего
канализационного коллектора по ул. Щорса до подключения жилых домов,
расположенных по ул. Южная, пер. Назорный, ул. Назорная, ул. Котовского в г.
Горячий Ключ»

Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки
К-033-16/23-2-ПП2

Директор ООО «Сибирь»

Главный инженер проекта



А.В. Гриц


С.П. Желудько

г. Горячий Ключ, 2016

Содержание

		Стр.
1	Пояснительная записка	20
	Приложения	
2	Постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края № 1430 от 23.06.2016 г «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), в связи с размещением линейного объекта «Сеть канализации от точки подключения – существующего канализационного коллектора по ул. Щорса до подключения жилых домов, расположенных по ул. Южная, пер. Назорный, ул. Назорная, ул. Котовского в г. Горячий Ключ»	2
3	Постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края № 1663 от 25.07.2016 г «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края № 1430 от 23.06.2016 г «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), в связи с размещением линейного объекта «Сеть канализации от точки подключения – существующего канализационного коллектора по ул. Щорса до подключения жилых домов, расположенных по ул. Южная, пер. Назорный, ул. Назорная, ул. Котовского в г. Горячий Ключ»	1
4	Письмо управления архитектуры и градостроительства муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края № 1256 от 29.07.2016 г. о предоставлении информации из карты градостроительного зонирования и карты зон с особыми условиями использования территории.	3
5	Письмо заместителя главы муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края № 101-2596/16.03.01.04 от 25.07.2016 г. о порядке предоставления субсидий из краевого бюджета	2
6	Письмо-заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-6941/16-01-22 от 20.10.2016 г. о возможности хозяйственного освоения заявленного земельного участка, и отсутствии объектов культурного наследия	2
7	Заключение отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю № 0723 от 19.10.2016 г. об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки	7
8	Технические условия МУП МО г. Горячий Ключ «Водоканал» № 38 от 18.05.2016 г.	1
9	Технические условия МУП МО г. Горячий Ключ «Водоканал» № 46 от 31.05.2016 г.	1
	Графическая часть	

Изм. № подл.	Взам. инб. №
	Подпись и дата

					2016	К-033-16/23-2-ПП2			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Инд.	Подпись	Дата				
						Сеть канализации от точки подключения – существующего канализационного коллектора по ул. Щорса до подключения жилых домов, расположенных по ул. Южная, пер. Назорный, ул. Назорная, ул. Котовского в г. Горячий Ключ. Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Желудько С.			12.16	П		1	20	
Н. контроль	Рупп			12.16					
Разработал	Юрьев М.В.			12.16					

10	Фрагмент карты планировочной структуры г. Горячий Ключ с отображением границ элементов планировочной структуры	2
11	Основной чертеж планировки территории	1
12	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства.	1
13	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1
14	Схема вертикальной планировки территории, совмещенная с продольным профилем проектируемой канализации	4

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						К-033-16/23-2-ПП2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		2

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА "СЕТЬ КАНАЛИЗАЦИИ ОТ ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ – СУЩЕСТВУЮЩЕГО КАНАЛИЗАЦИОННОГО КОЛЛЕКТОРА ПО УЛ. ЩОРСА ДО ПОДКЛЮЧЕНИЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО УЛ. ЮЖНАЯ, ПЕР. НАГОРНЫЙ, УЛ. НАГОРНАЯ, УЛ. КОТОВСКОГО В Г. ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ" ВЫПОЛНЕНА НА ОСНОВАНИИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ С УЧЕТОМ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.

Главный инженер проекта



С.П. Желудько

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	К-033-16/23-2-ПП2	Лист
							3

дарского края № 1430 от 23.06.2016 г «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), в связи с размещением линейного объекта «Сеть канализации от точки подключения – существующего канализационного коллектора по ул. Щорса до подключения жилых домов, расположенных по ул. Южная, пер. Нагорный, ул. Нагорная, ул. Котовского в з. Горячий Ключ»;

- Постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края № 1663 от 25.07.2016 г «О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края № 1430 от 23.06.2016 г «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), в связи с размещением линейного объекта «Сеть канализации от точки подключения – существующего канализационного коллектора по ул. Щорса до подключения жилых домов, расположенных по ул. Южная, пер. Нагорный, ул. Нагорная, ул. Котовского в з. Горячий Ключ»

- Заключение № 0723 Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу (ЮГНЕДРА), отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю от 19.10.2016 г. №КК-КК-ЮФО-08-31/1921 «Об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки»;

- Письмо-заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-6941/16-01-22 от 20.10.2016 г. о возможности хозяйственного освоения заявленного земельного участка и отсутствии объектов культурного наследия;

- Технические условия МУП МО г. Горячий Ключ «Водоканал» № 38 от 18.05.2016 г.

- Технические условия МУП МО г. Горячий Ключ «Водоканал» № 46 от 31.05.2016 г.

- Градостроительный кодекс РФ;

- Градостроительный кодекс Краснодарского края;

- Земельный кодекс РФ;

- Лесной кодекс РФ;

- Водный кодекс РФ;

- Генеральный план муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, утвержденным решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 сентября 2013 года № 243;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 года № 373;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						К-033-16/23-2-ПП2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Индок.	Подпись	Дата		6

- Информация об установленных обременениях (при наличии).

Проект согласован на публичных слушаниях в администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, проводимых в период с _____ по _____ и утвержден постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от _____ № _____.

Раздел 2. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

2.1. Климатическая характеристика

Город Горячий Ключ расположен в предгорной зоне северного склона Главного Кавказского хребта, что обусловило формирование природно - климатических условий, существенно отличающихся от равнинных районов края.

Город Горячий Ключ находится в климатическом районе I I I Б.

Климат территории города Горячий Ключ умеренно-континентальный с неустойчивым увлажнением.

Зима мягкая с осадками смешанного характера в виде снега и дождя. Самыми холодными месяцами в году являются январь. Среднемесячная температура воздуха в январе - 0°С, отклонение средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры в январе -1,6°. Абсолютный минимум температуры воздуха – минус 27° С.

Наибольшая мощность снежного покрова составляет 10-15 см, продолжительность периода со снежным покровом 52 дня. Максимальная глубина промерзания почвы – 0,8 м.

В течение зимнего периода значительные понижения температуры кратковременны, часто наблюдаются продолжительные оттепели. Средняя температура отопительного периода в среднем составляет плюс 1,4 градуса по Цельсию, продолжительность отопительного сезона – 153 дня. Средняя продолжительность безморозного периода равна 199 дням. Расчетная температура самой холодной пятидневки (-21°С), расчетная зимняя вентиляционная температура – 6,8 °С. Отопительный период 159 суток.

Весна прохладная, наступает в третьей декаде февраля.

Лето жаркое, начинается во второй половине мая, средняя продолжительность летнего периода от 90 до 140 дней.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						К-033-16/23-2-ПП2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата		7

Осень теплая и мягкая, наступает в конце сентября. Первые заморозки обычно бывают в конце октября.

Территория города Горячий Ключ относится к зоне достаточного увлажнения.

Влажность воздуха имеет отчетливо выраженный годовой ход, сходный с изменением температуры воздуха. Относительная влажность в границах изучаемого района довольно высока 74 %. Количество выпадающих осадков – 550 мм/год.

Распределение осадков в течение года довольно равномерное. Среднегодовая сумма осадков составляет 570-800 мм. Осадки холодного периода (с ноября по март) составляют 272 мм, осадки теплого периода (с апреля по октябрь) – 470 мм.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2012 для глин и суглинков составляет 0,1 м.

Ветровой режим. Преобладающее направление ветра, румбы: декабрь-февраль – В; июнь-август – СВ.

Согласно таблице 10.1 СП 20.13330.2011 вес снегового покрова S_g на 1 м² составляет 1,2 кПа.

Согласно таблице 11.1 СП 20.13330.2011 нормативное значение ветрового давления W_0 составляет 0,48 кПа.

Согласно таблице 12.1 СП 20.13330.2011 нормативное значение толщины стенки гололеда b составляет 15 мм.

2.2. Гидрогеологическая характеристика

Трасса проектируемой канализации проходит по ул. Котовского и пер. Назорный по грунтовой автодороге в сторону ул. Шорса. Рельеф низкорослый с общим уклоном на северо-северо-восток.

Техногенная нагрузка незначительная и не оказывает влияния на объект.

В пределах трассы проектируемой канализации геологический разрез изучен 8 буровыми скважинами глубиной от 4,0 до 5,0 м. В результате изысканий были выделены следующие разновидности грунтов:

- Техногенные грунты (tQ_{1v}). Насыпной грунт. Гравийный грунт с суглинистым заполнителем, неоднородный. Заполнитель (46%) - суглинок бурый, легкий, песчанистый, полутвердый;

- Голоценовые элювиально-делювиальные отложения (edQ_{1v}). Суглинок бурый, тяжелый, песчанистый, твердый, непросадочный, незасоленный, с примесью органического вещества, с ед-

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						К-033-16/23-2-ПП2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Издок.	Подпись	Дата		8

ничными включениями дресвы и щебня. Суглинок буро-серый, легкий, песчанистый, тугопластичный, непросадочный, незасоленный, с примесью органического вещества.

Геологическое строение проектируемой канализации, литологические особенности грунтов, изменение их мощности, условий залегания и характер распространения по площади и глубине приведены в таблице 1 и на инженерно-геологических разрезах.

Таблица 1. Геологическое строение участка

Номер ИГЭ	Вскрыт	Глубина кровли, м		Глубина подошвы, м		Абс. отметка кровли, м		Абс. отметка подошвы, м		Вскрытая мощность, м	
		мин.	макс.	мин.	макс.	мин.	макс.	мин.	макс.	мин.	макс.
Слой-1	Скв: 1; 2; 3; 4; 6; 7; 8	0,00	0,00	0,30	0,80	78,80	110,67	78,50	110,37	0,30	0,80
1	Скв: 1; 2; 3; 4; 5	0,30	1,90	4,00	5,00	94,40	110,37	90,70	106,67	2,10	4,50
2	Скв: 5; 6; 7; 8	0,00	0,70	1,90	4,00	78,80	94,70	76,90	92,80	1,90	3,50

На момент изысканий (сентябрь 2016 г.) до глубины 5,0 м подземные воды не были вскрыты.

Из современных опасных геологических процессов на изученной территории следует отметить высокую сейсмическую активность.

Участок изысканий принадлежит району, подверженному сейсмическому воздействию.

Расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет для г. Горячий Ключ по картам ОСР-2015 А, В, С соответственно равна 8, 8 и 9 баллам.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						К-033-16/23-2-ПП2	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

Раздел 3. СВЕДЕНИЯ О ЛИНЕЙНОМ ОБЪЕКТЕ И ЕГО КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

При формировании проекта планировки выделены элементы планировочной структуры – территории общего пользования на которой располагаются участки линейного объекта, расположенные в границах двух кадастровых кварталов – 23:41:1003002, 23:41:1003003.

Основой формирования территории является территория площадью 3164,26 кв.м, расположенная внутри земель общего пользования, по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ. Проектируемый линейный объект проходит от существующего канализационного коллектора по ул. Щорса до подключения жилых домов, расположенных по ул. Южная, пер. Назорный, ул. Назорная, ул. Котовского, ул. Щорса.

3.1. Характеристика трассы для размещения линейного объекта

Точкой подключения, согласно ТУ МУП МО г. Горячий Ключ «Водоканал» № 38 от 18.05.2016 г. и ТУ МУП МО г. Горячий Ключ «Водоканал» № 46 от 31.05.2016 г., является канализационный коллектор по ул. Щорса (высотная отметка 76,7). Трасса проходит на расстояние 10,3 м в юго-западном направлении вдоль ул. Щорса, затем в южном направлении 52,5 м вдоль дома 3Б и 5 по ул. Щорса. Трасса пересекает дорогу с асфальтным покрытием в районе дома 5 по ул. Щорса. Далее трасса линейного объекта проходит в южном направлении вдоль автодороги с грунтовым покрытием на расстояние 89,7 м по свободным землям городского поселения до ее поворота в районе дома 24Б по ул. Щорса на юго-запад в лесополосу на отметке 86,92 м (система Балтийская). Затем трасса канализации проходит через обрз и по лесополосе в районе дома 7 по пер. Назорному на отметке 102,5 м разветвляется на два направления. Первое направление проходит вдоль ул. Назорная (дорога без покрытия) и ул. Котовского (грунтовое покрытие) до дома 21 по ул. Южная. Второе проходит вдоль ул. Назорная (дорога без покрытия) и пер. Назорный (грунтовое покрытие), пересекает дорогу с асфальтным покрытием в районе дома 26 по ул. Южная и проходит вдоль ул. Южная в западном направлении 42,7 м до дома 20 по ул. Южная на высотной отметке 111,6 м.

В составе линейного объекта проектируются колодцы для подключения 18 потребителей и несколько перепадных колодцев.

Ширина полосы отвода земельного участка на период строительства канализации для временного краткосрочного пользования на землях городского поселения – 3 м в каждую сторону.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						К-033-16/23-2-ПП2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		10

Абсолютные высотные отметки на протяжении трассы варьируют от 111,6 до 76,6 м.

На проектируемой канализации предусматривается пересечение с существующими коммуникациями в соответствии с нормативами СНиП. При проектировании трассы реконструкции существующих зданий и сооружений

3.2. Сведения о линейном объекте

Проектируемая мощность канализационная сети 9,5 м³/сут.

Присоединение к существующей канализационной сети предусмотрено в существующем колодце по ул. Щорса (отметка лотка 75,97 м).

Предусмотреть подключение к сети следующих потребителей в г. Горячий Ключ:

№ п.п.	Адрес
1	ул. Южная, 20
2	ул. Южная, 21
3	ул. Южная, 22
4	ул. Южная, 23
5	ул. Южная, 25/1
6	ул. Южная, 25/2
7	ул. Южная, 26
8	ул. Южная, 27
9	ул. Котовского, 12
10	ул. Котовского, 14
11	ул. Нагорная, 14
12	ул. Нагорная, 14А
13	пер. Нагорный, 5
14	пер. Нагорный, 6
15	пер. Нагорный, 7
16	пер. Нагорный, 10/1
17	пер. Нагорный, 10/2
18	ул. Щорса 24А

Проектируемую канализационную сеть следует проложить из двухслойных гофрированных труб для безнапорных трубопроводов SN 8 по ГОСТ Р 54475-2011 диаметром 110-200 мм (внутренний диаметр 94-171 мм).

Переход через автодороги с асфальтовым покрытием осуществлять путем вскрытия асфальта и восстановления дорожного покрытия после строительства.

При пересечении автодорог с асфальтовым покрытием трубы канализации должны быть проложены в стальных футлярах.

Во избежание резкого изменения скорости течения жидкости, проектом нужно

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						К-033-16/23-2-ПП2	Лист
							11
Изм.	Кол.уч	Лист	Идок.	Подпись	Дата		

предусмотреть устройство перепадных колодцев.

Проектируемую канализационную сеть присоединяется к существующему городскому канализационному коллектору в существующем канализационном колодце.

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* по расстояниям проектируемой канализации, как по горизонтали, так и по вертикали от существующих зданий, сооружений и существующих инженерных сетей выдержаны и согласованы с владельцами коммуникаций.

Трасса проектируемой канализации свободна от застройки и не требует специальных работ по подготовке к строительству.

Трасса проектируемой канализации проходит по землям общего пользования МО г. Горячий Ключ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
							К-033-16/23-2-ПП2	Лист
								12
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата			

Раздел 4. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА НА ОСВАИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Характеристика полосы отвода

Трасса проектируемой канализационной сети до начала проектирования согласована с МУП МО г. Горячий Ключ «Водоканал», АО «НЭСК-электросети» «Горячеключэлектросеть», АО «Горячий Ключгоргаз», ОАО «Ростелеком» МЦТЭТ г. Горячий Ключ.

Во временное пользование (краткосрочную аренду) отводятся земли под трассу канализации, площадки складирования материалов на период строительства вдоль трассы линейного объекта – 3164,26 кв.м.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам, въезды и съезды строительной техники на площадку производства работ производить с существующих утвержденных съездов, обустроенными соответствующими дорожными знаками.

Для строительства канализации выбраны земли, не являющиеся землями сельскохозяйственного назначения, землями лесного и водного фондов.

Согласно письму-заключению Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края № 78-6941/16-01-22 от 20.10.2016 г. о возможности хозяйственного освоения земельного участка, в границах испрашиваемого земельного участка для строительства проектируемой канализации, памятников истории и культуры нет.

Согласно сведениям ИСОГД МО г. Горячий Ключ от 29.07.2016 г. испрашиваемые земельные участки находятся за границами зон с особым использованием территорий.

4.2. Планировочная организация земельного участка. Красные линии.

Проектом планировки территории для размещения линейного объекта «Сеть канализации от точки подключения – существующего канализационного коллектора по ул. Щорса до подключения жилых домов, расположенных по ул. Южная, пер. Нагорный, ул. Нагорная, ул. Котовского в г. Горячий Ключ», предусматриваются мероприятия по развитию земельного участка, общей площадью 3164,26 кв.м, общей протяженностью 0,54 км, проложенного в юго-западной части города Горячий Ключ.

При формировании планировочной структуры проекта планировки территории за основу принята документация Генерального плана МО г. Горячий Ключ, Правила землепользования и застройки, а также сформированные земельные участки и фактически используемые территории.

При формировании планировочной структуры происходит разделение территории проекта

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						К-033-16/23-2-ПП2	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		

планировки с выделением элементов планировочной структуры – территорий общего пользования и земельных участков линейных объектов. Территории общего пользования выделяются красными линиями. В границах территорий общего пользования размещаются автомобильные дороги и трассы инженерных коммуникаций.

Красные линии проектом планировки территории установлены в соответствии с нормами и требованиями действующего законодательства.

Линиями застройки для целей настоящего проекта планировки следует считать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Данная информация отражена в графических материалах проекта планировки – положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории (Утверждаемая часть) «Схема планируемого размещения объекта (основной чертеж)».

Размещение проектируемой канализации планируется в пределах жилой территориальной зоны в границах территорий общего пользования (территория улиц и проездов). Это наглядно представлено на Схеме расположения элемента планировочной структуры в системе генерального плана МО г. Горячий Ключ.

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 года № 373, проект планировки территории для строительства объекта, разрабатывается на неразграниченной земле общего пользования.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся.

Подготовка проекта осуществляется в составе проекта планировки в границах планировочного образования, т. е. в границах линий регулирования застройки, установленных проектом планировки, и учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории.

Основные планировочные решения приняты с привязкой к топографической съемке М 1:500 с учетом данных государственного кадастра недвижимости.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего формирование нового элемента планировочной структуры, представлены в таблице 2

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						К-033-16/23-2-ПП2	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		14

Таблица 2. Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	На расчетный период
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории, всего	м ²	3164,26	3164,26
	в том числе территории:			
1.1.1	сельскохозяйственного назначения	м ²	-	-
1.1.2	сельхоз. угодья	м ²	-	-
1.1.3	населенных пунктов	м ²	3164,26	3164,26
	в том числе в границах территорий общего пользования	м ²	3164,26	3164,26
1.2	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования, всего	м ²	3164,26	3164,26
	из них			-
1.2.1	улицы, дороги проезды	м ²	3164,26	3164,26
1.3	Из общей территории:			-
1.3.1	земли населенных пунктов	м ²	3164,26	3164,26
1.3.2	земли частной собственности	м ²	-	-
1.4	Из общей площади проектируемого района территории с особыми условиями использования, всего	м ²	-	-
1.4.1	охранная зона проектируемой самотечной канализации	м ²	3164,26	3164,26
1.4.2	водоохранные зоны	м ²	-	-
1.4.3	зоны охраны объектов культурного наследия	м ²	-	-
2	Транспортная инфраструктура			
2.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	0,54	0,54
	в том числе:			
2.1.1	магистральные улицы	км	-	-
2.1.2	второстепенные улицы	км	0,54	0,54
3	Территории объектов культурного наследия	м ²	-	-
4	Иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации		-	-

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	Идок.	Подпись	Дата	К-033-16/23-2-ПП2	Лист
							15

4.3. Характеристики транспортного обслуживания

Транспортная инфраструктура на территории городского поселения отмечена объектами и линейными сооружениями автомобильного транспорта.

На всей улично-дорожной сети данного района отсутствуют пешеходные дорожки, светофорные объекты.

Схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети разрабатывать не требуется, т.к. транспорт и пешеходы будет передвигаться по существующей улично-дорожной сети.

Раздел 5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно заключению № 0723 Департамента по недропользованию по Южному федеральному округу (ЮГНЕДРА), отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю от 19.10.2016 г. №КК-КК-ЮФО-08-31/1921 «Об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки», на рассматриваемой площади зарегистрированные месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

В соответствии с СанПин 2.2.2/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для данного вида производства санитарная классификация не предусмотрена, но установлена санитарно-защитная зона 3 м.

Условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

Определены санитарно-защитные и охранные зоны на территории перспективного освоения.

Охранные зоны:

- бытовые самотечные канализационные сети – 3 и 5 метров от сети, магистральные напорные канализационные сети – 15 метров;
- высоковольтная кабельная линия электропередач - 1 м по обе стороны;
- кабель связи – 2 м по обе стороны;
- охранный зона кабельной линии электропередач -1м;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						К-033-16/23-2-ПП2	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

Наличие охранной зоны обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

Планировочные ограничения:

- расстояние от сети самотечного коллектора бытовой канализации до фундаментов зданий и сооружений - 3 м;
- расстояние от водопровода до фундаментов зданий и сооружений – 5 м;
- расстояние от тепловых сетей до фундаментов зданий и сооружений – 5 м;
- расстояние от газопровода низкого давления до фундаментов зданий и сооружений -2м;
- ширина водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы водотока - 50м.

Охранные и санитарно-защитные зоны установлены в соответствии:

- с постановлением № 878 от 20 ноября 2000 г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливается охранная зона вдоль трассы газопровода по 2 метра с каждой стороны от оси газопровода.

- СП 42.13330.2011 п. 12.35, и таблице 15 расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей самотечной канализации до фундаментов зданий и сооружений следует принимать равным 3 м.

- СП 42.13330.2011 п. 12.35, и таблице 15 расстояния по горизонтали (в свету) от подземных инженерных сетей водопровода до фундаментов зданий и сооружений следует принимать равным 5 м.

Наличие охранной зоны обеспечивает привлечение к ответственности за повреждение или нарушение правил охраны линейных объектов.

Схему границ территорий объектов культурного наследия разрабатывать не требуется, т.к. получено заключение об их отсутствии.

Границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства совпадают с их санитарно-защитной зоной и составляет 3 метра в каждую сторону (СП 42.13330.2011).

На основе анализа всех требований законодательных и других норм выбран наиболее оптимальный вариант прохождения трассы линейного объекта.

Раздел 6. ПРИНЦИПАЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

6.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						К-033-16/23-2-ПП2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		17

Участок строительства сети канализации принадлежит району, подверженному сейсмическому воздействию.

Расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности – А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет для г. Горячий Ключ по картам ОСР-2015 А, В, С соответственно равна 8, 8 и 9 баллам. Необходимо предусмотреть защиту от сейсмического воздействия на сооружаемый объект.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91*, ППБ 01-03 и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

В состав системы предотвращения пожаров входит применение огнестойких и негорючих строительных отделочных материалов, защиту пожароопасного оборудования, выполнение мероприятий по исключению источников возгорания и т.п.

Строительное предприятие, его должностные лица, нарушившие требования пожарной безопасности, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все работники, занятые на ремонтных работах, должны пройти противопожарный инструктаж и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на рабочем месте, уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения.

6.2. Мероприятия по охране окружающей среды.

В настоящее время стала актуальной проблема устойчивого развития города. Одной из составляющей данной проблемы является создание комфортного проживания населения посредством градостроительных решений. В данном разделе рассмотрены вопросы оздоровления окружающей среды проектируемого планировочного района на уровне градостроительной экологии.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации: «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ; «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52 – ФЗ; «Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан» от 22.08.1993 г. № 5487 – 1; «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7 – ФЗ.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						К-033-16/23-2-ПП2	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		

бот.

Эксплуатация канализации не повлечет изменения состояния поверхностных и подземных вод.

Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку.

6.3. Мероприятия по охране атмосферного воздуха на период строительства.

Загрязнение атмосферного воздуха при выполнении строительно-монтажных работ носит передвижной и кратковременный характер и не оказывает существенного воздействия на атмосферный воздух.

К основным мероприятиям по охране атмосферного воздуха от загрязнения в период ведения строительно-монтажных работ относятся:

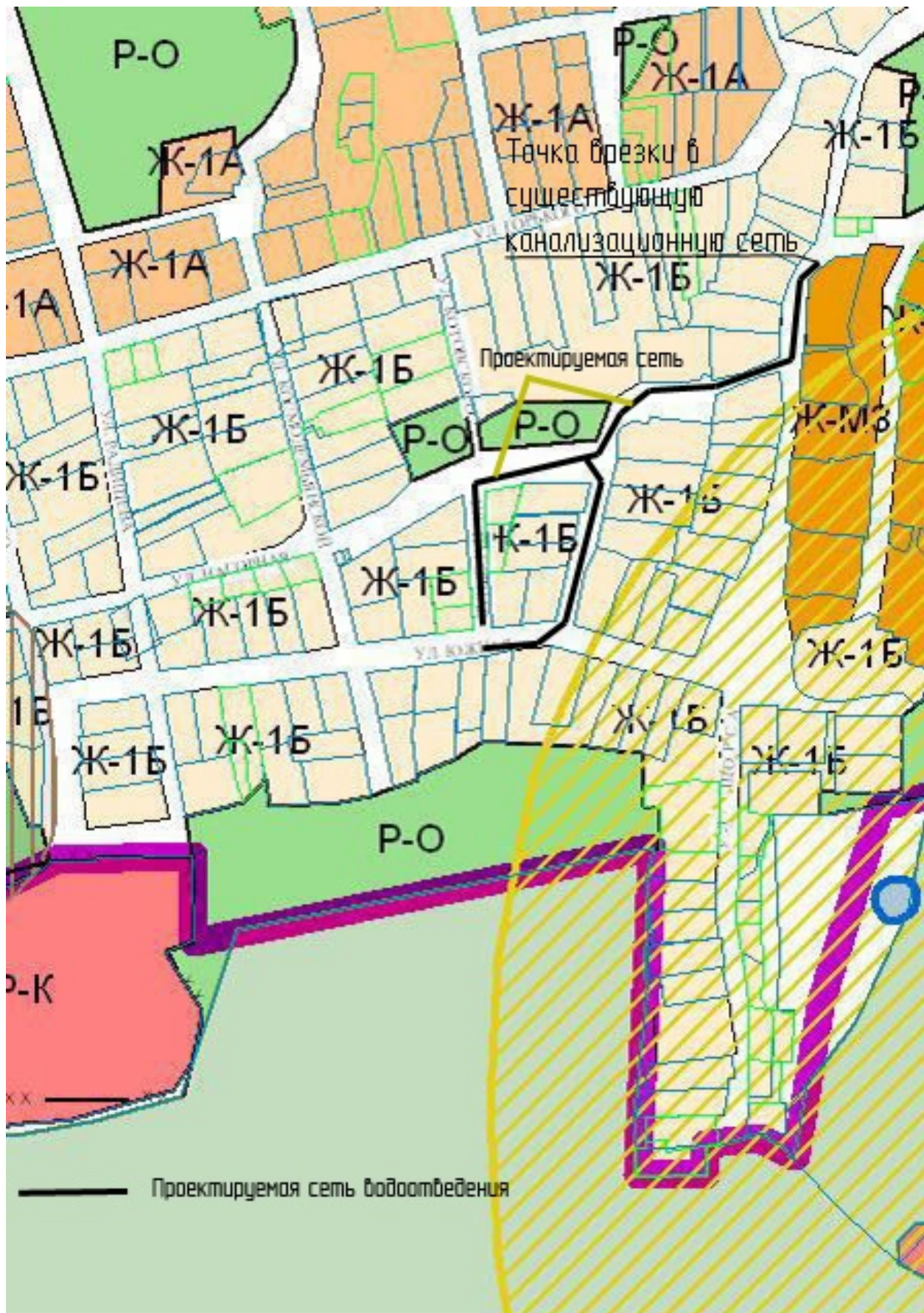
- качественная работа топливной аппаратуры, что достигается с помощью ее тщательной регулировки и надежной работы фильтров;
- снижение или исключение длительной работы двигателей строительно-монтажной техники на холостом ходу;
- работа машин в оптимальном режиме, обеспечивающих минимизацию вредных выбросов в атмосферу;
- регулярный контроль технического состояния парка машин и механизмов строительных организаций, проверка выхлопных газов на CO и CH.

Во всех мероприятиях по обеспечению охраны окружающей среды важную роль должен играть обслуживающий персонал. От квалификации исполнителей, их дисциплины и аккуратности зависит степень влияния машин и механизмов на окружающую среду.

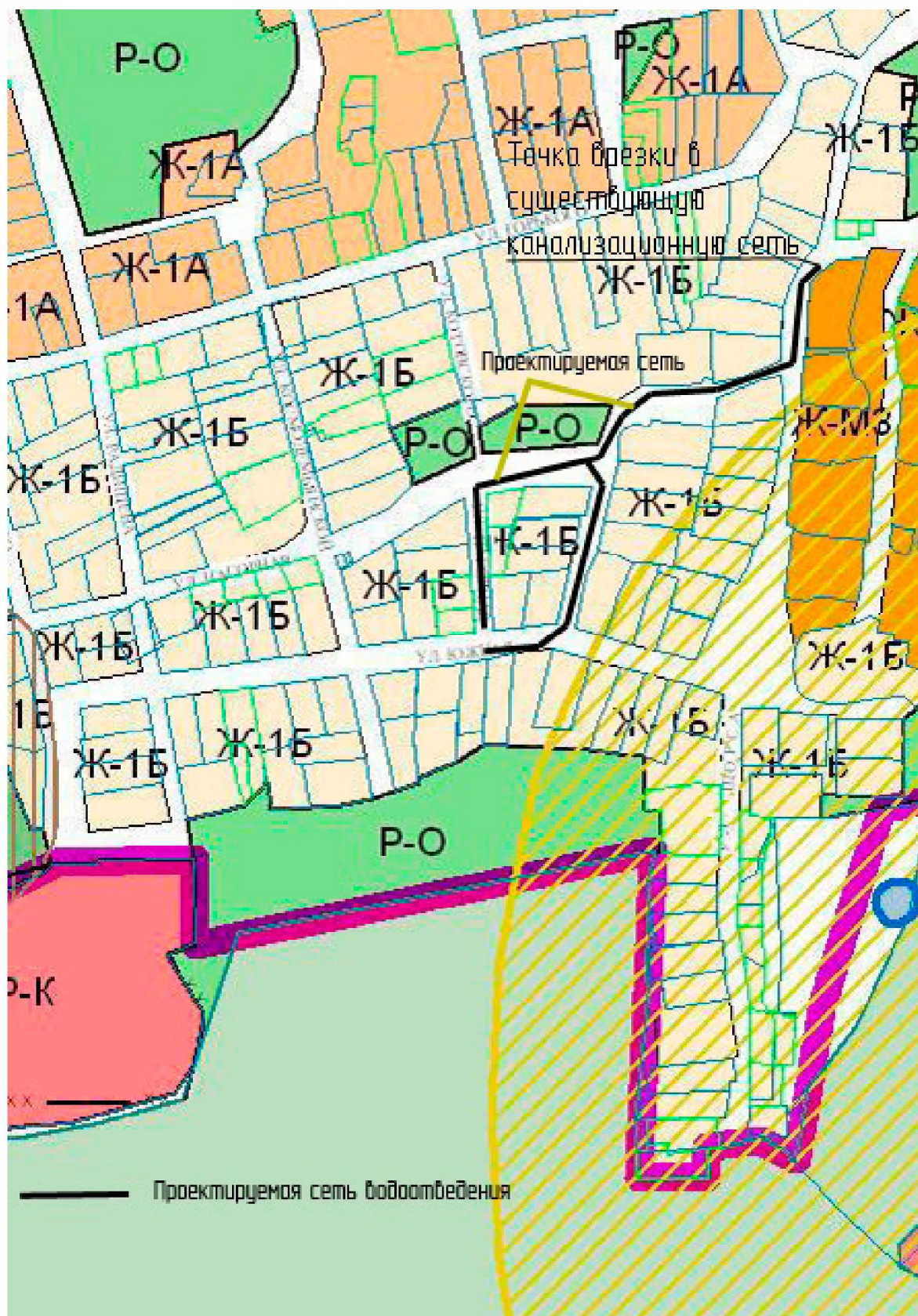
Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инб. №	

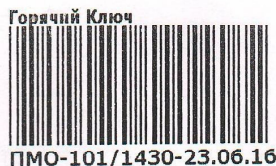
						К-033-16/23-2-ПП2	Лист
							20
Изм.	Кол.уч	Лист	Индок.	Подпись	Дата		

Элементы планировочной структуры



Элементы планировочной структуры





**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.06.2016 № 1430
г. Горячий Ключ

**О подготовке документации
по планировке территории (проект планировки территории и
проект межевания территории), в связи с размещением линейного объекта
«Сеть канализации от точки подключения - существующего
канализационного коллектора по ул. Щорса до подключения жилых
домов, расположенных по ул. Южная, пер. Нагорный, ул. Нагорная,
ул. Котовского в г. Горячий Ключ»**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения гр. Желудько С.П., **п о с т а н о в л я ю:**

1. Разрешить гр. Желудько С.П., за счет собственных средств подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), в связи с размещением линейного объекта «Сеть канализации от точки подключения - существующего канализационного коллектора по ул. Щорса до подключения жилых домов, расположенных по ул. Южная, пер. Нагорный, ул. Нагорная, ул. Котовского в г. Горячий Ключ», согласно схеме границ территории (приложение).

2. Предоставить подготовленную документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в управление по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края для проверки на соответствие требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 32 Градостроительного кодекса Краснодарского края и нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденным решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 24 мая 2013 года № 219.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Горячий Ключ Д.Г. Карпенко.

4. Управлению информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Тренкина) опубликовать настоящее постановление в соответствии с действующим законодательством.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

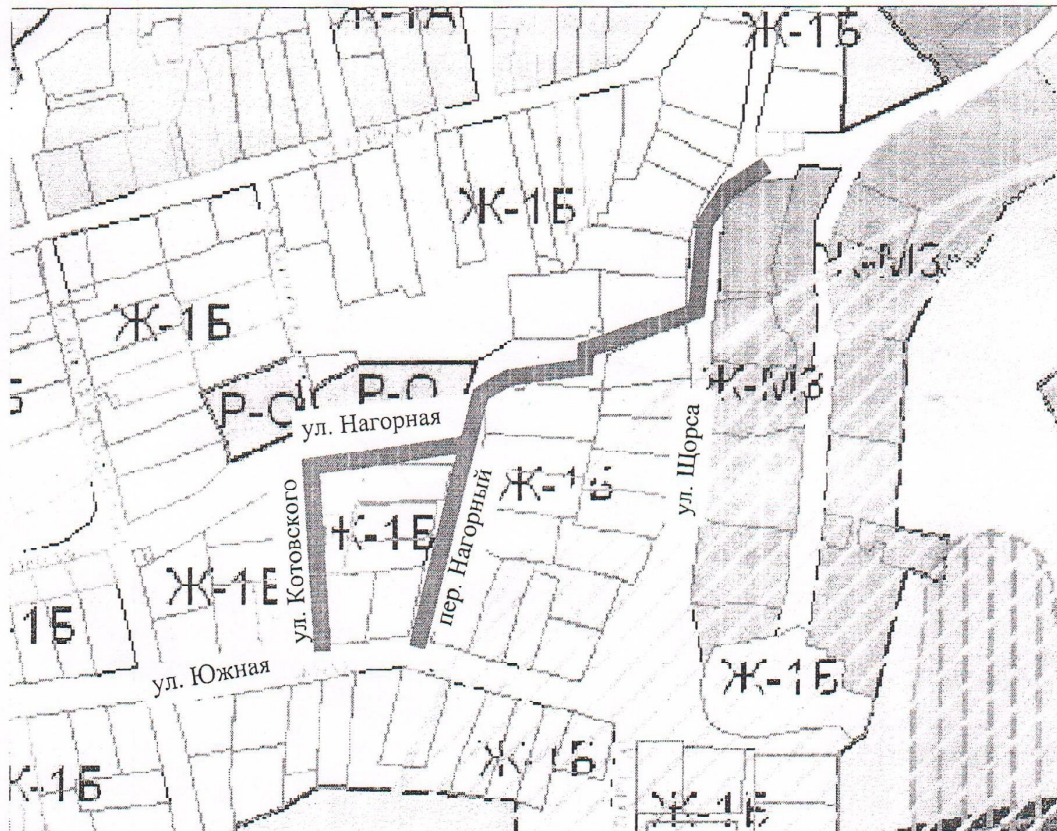
Глава муниципального образования
город Горячий Ключ




И.А. Федоровский

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению
администрации муниципального образования
города Горячий Ключ Краснодарского края
от 23.06. 2016 № 1430

Схема границ территории, для разработки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), в связи с размещением линейного объекта «Сеть канализации от точки подключения - существующего канализационного коллектора по ул. Щорса до подключения жилых домов, расположенных по ул. Южная, пер. Нагорный, ул. Нагорная, ул. Котовского в г. Горячий Ключ»



Условные обозначения

	Трасса проектируемой сети уличной канализации
---	---



ПМО-101/1663-25.07.16



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2016

№ 1663

г. Горячий Ключ

О внесении изменения в постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 23 июня 2016 года № 1430 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), в связи с размещением линейного объекта «Сеть канализации от точки подключения - существующего канализационного коллектора по ул. Щорса до подключения жилых домов, расположенных по ул. Южная, пер. Нагорный, ул. Нагорная, ул. Котовского в г. Горячий Ключ»

На основании заявления гр. Желудько С.П., **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменение в постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 23 июня 2016 года № 1430 «О подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), в связи с размещением линейного объекта «Сеть канализации от точки подключения - существующего канализационного коллектора по ул. Щорса до подключения жилых домов, расположенных по ул. Южная, пер. Нагорный, ул. Нагорная, ул. Котовского в г. Горячий Ключ», изложив приложение в новой редакции (прилагается).

2. Управлению информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Тренкина) опубликовать настоящее постановление в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город Горячий Ключ

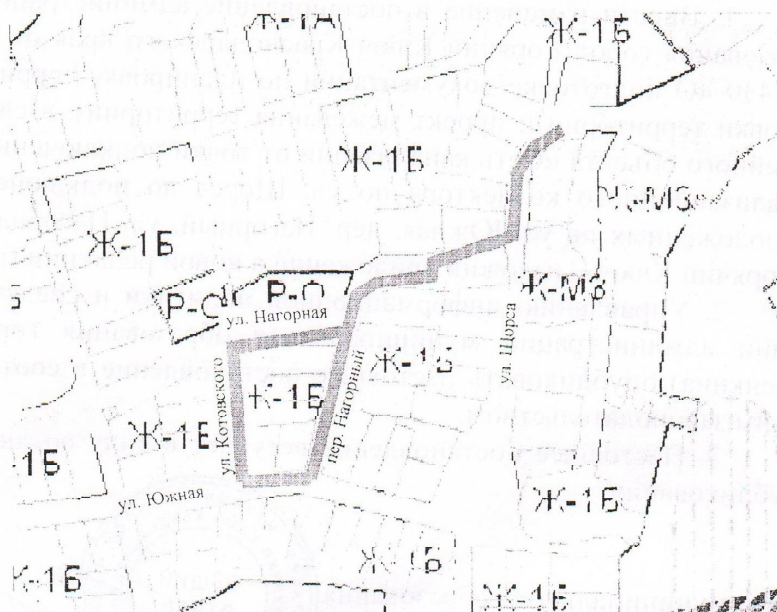


И.А. Федоровский


ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования город
Горячий Ключ от
" 25 " 07. 2016 года № 1663
«ПРИЛОЖЕНИЕ» к
постановлению администрации
муниципального образования город
Горячий Ключ Краснодарского края
от 23 июня 2016 года №1430
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования город Горячий Ключ
Краснодарского края от
" 25 " 07. 2016 года № 1663)»

Схема границ территории, для разработки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), в связи с размещением линейного объекта «Сеть канализации от точки подключения - существующего канализационного коллектора по ул. Щорса до подключения жилых домов, расположенных по ул. Южная, пер. Нагорный, ул. Нагорная, ул. Котовского в г. Горячий Ключ»



Условные обозначения

	Трасса проектируемой сети уличной канализации
---	---

147276
M



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Ленина ул., д.191, г. Горячий Ключ,
Краснодарский край, 353290
Тел.: (86159) 3-56-42, факс: (86159) 3-51-76
E-mail: gor_kluch@mo.krasnodar.ru
р/сч. 40204810900000000001,
ОКПО 04019249, ОГРН 1022301070230,
ИНН/КПП 2305011360/230502001,
ОКУД 0253101

Желудько С.П.

Южная ул., 23
г. Горячий Ключ

29.08.2016 № 1256

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Петрович!

Рассмотрев Ваше обращение, направляем выкопировки из карты градостроительного зонирования г. Горячий Ключ и карты зон с особыми условиями использования территории, утвержденной решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 года № 373 и генерального плана муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, утвержденного решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 сентября 2013 года № 243 на земельные участки, расположенные в границах улиц: Южная, Коговского, Нагорная, пер. Нагорный и градостроительный регламент, содержащийся в правилах землепользования и застройки, утвержденных решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 года № 373.

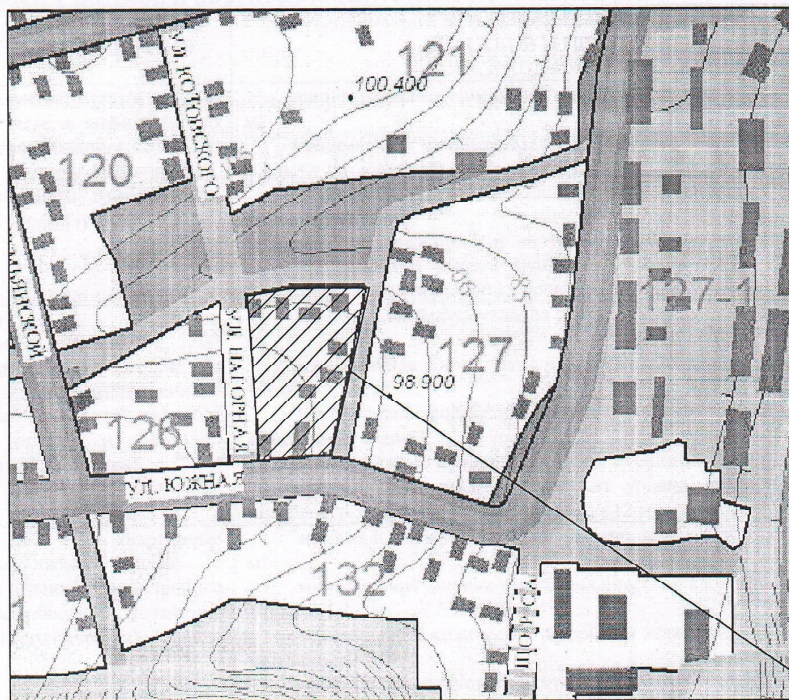
В соответствии с генеральным планом муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, утвержденным решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 сентября 2013 года № 243 проектируемая территория расположена в зоне с исходной сейсмичностью 8 баллов. Испрашиваемые земельные участки находятся за границами зон с особым использованием территории.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Главный специалист
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Горячий Ключ

А.А. Григориади

Выкопировка из генерального плана муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края утвержденного решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 сентября 2013 года №243 (в редакции решения Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 18 июня 2015 года № 410)



Рассматриваемые земельные участки, расположенные в границах улиц: Южная, Котовского, Нагорная, пер. Нагорный

	Территория существующей жилой застройки с приусадебными участками
--	---

Главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ

Ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства



А.А. Григориади

Г. М. Розьева



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Ленина ул., д. 191, г. Горячий Ключ,
Краснодарский край, 353290

Тел.: (86159) 3-47-77, факс: (86159) 3-86-16

E-mail: gor_kluch@mo.krasnodar.ru

р/сч. 40204810000000000013

ОКПО 04019249, ОГРН 1022301070230,

ИНН/КПП 2305011360/230501001,

ОКУД 0253101

С.П. Желудько

Южная ул., 23,
г. Горячий Ключ,
353290

25.07.2016 № *101-2596/16.07.2016*

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Петрович!

Администрация муниципального образования город Горячий Ключ сообщает: в соответствии с п.п. 2 п. 7 порядка организации и проведения отбора муниципальных образований Краснодарского края для предоставления субсидий из краевого бюджета местным бюджетам муниципальных образований Краснодарского края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Краснодарского края по организации водоснабжения населения и водоотведения, утвержденного Приказом министерства топливно - энергетического комплекса и жилищно коммунального хозяйства Краснодарского края от 07.04.2016 г. № 105, к заявке на участие в отборе на софинансирование прилагается копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта (в случае если проведение таких экспертиз является обязательным).

В связи с вышеизложенным включение мероприятий по устройству сети канализации на улицах Южная, Нагорная, Котовского и пер. Нагорный в городе Горячий Ключ в подпрограмму «Развитие водопроводно – канализационного комплекса населенных пунктов Краснодарского края» государственной программы Краснодарского края «Развитие жилищно – коммунального хозяйства», будет возможно только после предоставления в составе заявки на участие в отборе положительного заключения на проект «Сеть канализации от точки подключения – существующего канализационного коллектора по ул. Щорса до подключения жилых домов, расположенных по ул. Южная, пер. Нагорный, ул. Нагорная, ул. Котовского в городе Горячий Ключ».

Отбор муниципальных образований Краснодарского края для предоставления субсидий из краевого бюджета на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Краснодарского края по организации водоснабжения населения и водоотведения на очередной 2017 финансовый год

заканчивается 29 июля 2016 года.

Программой «Развитие коммунального комплекса муниципального образования город Горячий Ключ на 2015 – 2018 годы» предусмотрены мероприятия по ремонту инженерных сетей холодного водоснабжения на 2016 год в сумме 500 тыс. руб., на 2017 и 2018 годы по 1 млн. руб.

Бюджет муниципального образования город Горячий Ключ на 2017 год еще не сформирован.



Н.Н. Кекало

М.В. Казакова
8(86159)3-84-40



УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Красноармейская ул., д. 16, г. Краснодар, 350063
тел./факс: (861) 268-32-23
e-mail: uorn@krasnodar.ru
ОКПО 81837760 ОГРН 1072309018650
ИНН 2309105980 КПП 230901001



Иск.78-6941/16-01-22_от_20.10.16

Желудько С.П.

Южная ул., 23, г.-к. Горячий Ключ,
Краснодарский край, 353292

О направлении информации

Уважаемый Сергей Петрович!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края было рассмотрено Ваше обращение от 20.09.2016 № 1 (вх. от 21.09.2016 № 78-7982/16-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке площадью 3258,72 кв.м для строительства линейного объекта – сети канализации по адресу: Краснодарский край, г.-к. Горячий Ключ, ул. Южная д. 20-27, Котовского д. 12-14, Нагорная д. 14-14А, Щорса д. 3Б, 5, 20-24А, пер. Нагорный, д. 5-10.

По данным единого государственного реестра памятников, перечня выявленных объектов культурного наследия, перечня объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объектам культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия не значатся на рассматриваемом земельном участке.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное уведомление.

Использование земельного участка 3258,72 кв.м для строительства линейного объекта – сети канализации по адресу: Краснодарский край, г.-к. Горячий Ключ, ул. Южная д. 20-27, Котовского д. 12-14, Нагорная д. 14-

14А, Щорса д. 3Б, 5, 20-24А, пер. Нагорный, д. 5-10, возможно при условии выполнения требований действующего законодательства.

Руководитель управления

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, fluid strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.

Р.В. Семихатский

Е.В. Муравенко (861) 267 31 37



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ЮГНЕДРА)

**Отдел геологии и лицензирования
по Краснодарскому краю**

ул. Красная, д. 19, г. Краснодар,
Россия, 350063
тел. (861) 268-40-61, факс (861) 268-40-88,
E-mail: krasnodar@rosnedra.gov.ru

19.10.2016 № КК-КК-10940-08-31/1921

на № _____ от _____

Желудько С.П. (коллектив граждан)

353292, г.Горячий Ключ, ул.Южная, 23

Заключение № 0723

Об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Отделом геологии и лицензирования по Краснодарскому краю рассмотрены материалы по выбору земельного участка для предстоящей застройки, расположенном в г.Горячий Ключ, ул.Южная, д.20-27, Котовского д.12-14, Нагорная д.14-14А, Щорса д.3б, 5, 20-24А, пер.Нагорный д.5-10.


На рассматриваемой площади зарегистрированные месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

Заключение действительно при наличии заверенного Краснодарпедра ситуационного плана содержащего внешние контуры участка предстоящей застройки и географические координаты его угловых точек.

Настоящее заключение составлено в 2-х экземплярах.

Срок действия заключения два года.

Начальник отдела

Кухарев И. Л. 
(Подпись)

Цистеева Д.Ю.



Д.В. Тимофеев

32	432480.03	1389747.63	44°37'15.2321"	39°6'45.8292"
33	432485.98	1389746.91	44°37'15.4251"	39°6'45.8003"
34	432487.59	1389760.11	44°37'15.4713"	39°6'46.3999"
35	432489.24	1389774.60	44°37'15.5183"	39°6'47.0581"
36	432490.62	1389788.27	44°37'15.5569"	39°6'47.6789"
37	432498.70	1389795.32	44°37'15.8154"	39°6'48.0037"
38	432515.81	1389798.24	44°37'16.3683"	39°6'48.1469"
39	432527.68	1389800.49	44°37'16.7517"	39°6'48.2564"
40	432542.43	1389804.30	44°37'17.2278"	39°6'48.4385"
41	432551.23	1389808.09	44°37'17.5111"	39°6'48.6159"
42	432562.85	1389812.58	44°37'17.8855"	39°6'48.8268"
43	432573.99	1389816.47	44°37'18.2445"	39°6'49.0102"
44	432584.53	1389816.48	44°37'18.5859"	39°6'49.0173"
45	432588.69	1389815.87	44°37'18.7209"	39°6'48.9923"
46	432589.82	1389815.02	44°37'18.7579"	39°6'48.9544"
47	432602.08	1389803.36	44°37'19.1602"	39°6'48.4333"
48	432599.86	1389797.48	44°37'19.0911"	39°6'48.1652"
49	432595.02	1389780.28	44°37'18.9419"	39°6'47.3822"
50	432591.17	1389765.69	44°37'18.8238"	39°6'46.7181"
51	432588.75	1389757.42	44°37'18.7491"	39°6'46.3415"
52	432584.60	1389748.16	44°37'18.6188"	39°6'45.9189"
53	432580.42	1389747.32	44°37'18.4838"	39°6'45.8782"
54	432576.09	1389745.89	44°37'18.3442"	39°6'45.8106"
55	432566.36	1389746.29	44°37'18.0289"	39°6'45.8226"
56	432547.82	1389746.82	44°37'17.4281"	39°6'45.835"
57	432538.38	1389747.28	44°37'17.1222"	39°6'45.85"
58	432527.71	1389748.18	44°37'16.7762"	39°6'45.8841"
59	432513.85	1389749.62	44°37'16.3266"	39°6'45.9407"
60	432505.22	1389750.88	44°37'16.0465"	39°6'45.9924"
61	432497.68	1389751.49	44°37'15.802"	39°6'46.0154"
62	432497.19	1389745.51	44°37'15.7888"	39°6'45.7438"
63	432504.55	1389744.91	44°37'16.0275"	39°6'45.7213"
64	432513.10	1389743.67	44°37'16.305"	39°6'45.6704"



65	432527.15	1389742.20	44°37'16.7607"	39°6'45.6125"
66	432537.98	1389741.29	44°37'17.1119"	39°6'45.5781"
67	432547.59	1389740.83	44°37'17.4234"	39°6'45.5632"
68	432566.15	1389740.30	44°37'18.0248"	39°6'45.5509"
69	432576.93	1389739.85	44°37'18.3741"	39°6'45.5372"
70	432581.95	1389741.51	44°37'18.536"	39°6'45.6157"
71	432588.81	1389742.88	44°37'18.7576"	39°6'45.6821"
72	432594.40	1389755.34	44°37'18.933"	39°6'46.2507"
73	432596.95	1389764.09	44°37'19.0117"	39°6'46.6491"
74	432600.81	1389778.70	44°37'19.1302"	39°6'47.3141"
75	432605.56	1389795.60	44°37'19.2764"	39°6'48.0836"
76	432608.28	1389802.79	44°37'19.3613"	39°6'48.4114"
77	432615.84	1389814.02	44°37'19.6011"	39°6'48.9254"
78	432627.07	1389825.30	44°37'19.9598"	39°6'49.444"
79	432634.74	1389837.51	44°37'20.2028"	39°6'50.0026"
80	432640.86	1389844.92	44°37'20.3977"	39°6'50.3425"
81	432650.10	1389851.50	44°37'20.694"	39°6'50.6467"
82	432650.12	1389867.21	44°37'20.6876"	39°6'51.3592"
83	432649.99	1389878.48	44°37'20.6783"	39°6'51.8703"
84	432650.30	1389885.85	44°37'20.6851"	39°6'52.2047"
85	432653.21	1389901.66	44°37'20.7722"	39°6'52.9236"
86	432659.06	1389919.69	44°37'20.9536"	39°6'53.745"
87	432662.18	1389930.35	44°37'21.0499"	39°6'54.2304"
88	432663.56	1389938.08	44°37'21.4772"	39°6'54.5818"
89	432675.48	1389938.08	44°37'21.4772"	39°6'54.5893"
90	432684.16	1389937.33	44°37'21.7586"	39°6'54.5608"
91	432714.96	1389946.00	44°37'22.7524"	39°6'54.9734"





— Проектируемая сеть
 водоотведения
 — Участки сети

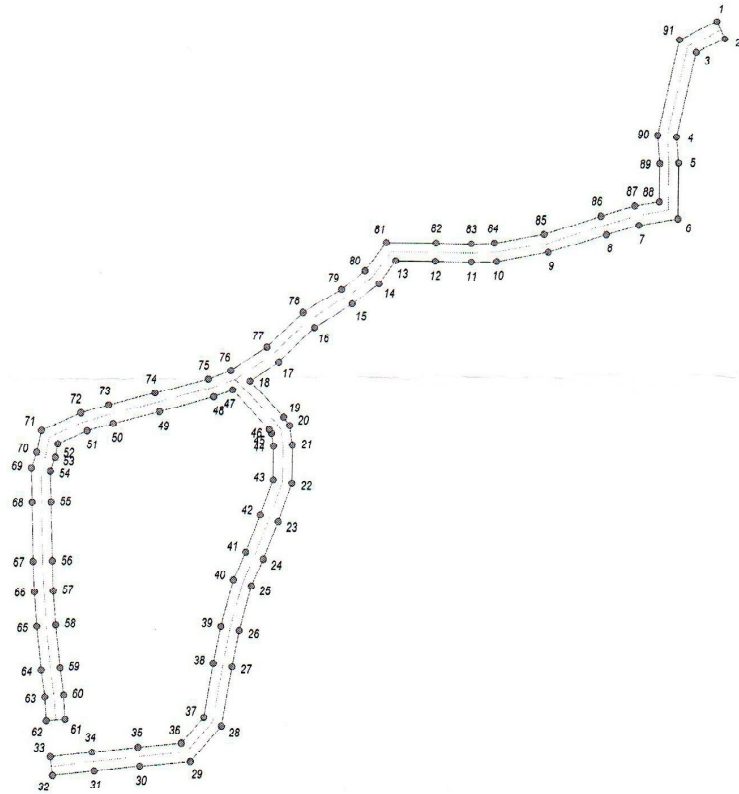
Федеральное агентство по геодезии и картографии
 Красноярский филиал
 660025, Красноярск, ул. Мухоморова, 10
 Контактный телефон: 8 (391) 251-11-11
 Контактный факс: 8 (391) 251-11-12
 Контактный e-mail: kras@fkgk.ru

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ
 Красноярский филиал
 Территориальный фонд геодезических информационных данных «Федеральный центр»
 Красноярск, ул. Мухоморова, 10
 Контактный телефон: 8 (391) 251-11-11
 Контактный факс: 8 (391) 251-11-12
 Контактный e-mail: kras@fkgk.ru

1:1000



Каталог координат поворотных точек
Система координат МСК 23



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
Краснодарский филиал Федерального бюджетного учреждения
«Территориальный фонд геологической информации по Южному федеральному округу»
к справке № 0723 от «12» 10 2016 г.
(Подпись)

Инд. N подл.	Взам. инб. N
	Подпись и дата

					2016
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издк.	Подпись	Дата
ИП		Желудько С.			09.16
Н. контроль		Рупп		<i>(Подпись)</i>	09.16
Разработал		Юрьев М.В.			09.16

К-033-16/23-2-АП1

Сеть канализации от точки подключения – существующего канализационного коллектора по ул. Шорса до подключения жилых домов, расположенных по ул. Южная, пер. Назорный, ул. Назорная, ул. Катавского в г. Горячий Ключ. Материалы по обоснованию проекта планировки.
Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования
г. Горячий Ключ
«Водоканал»
ул. Ярославского, 134, г. Горячий Ключ,
Краснодарский край, 353290
Тел.: (86159) 4-63-31, факс: (86159) 4-63-31
E-mail: vodokanalGK@yandex.ru
р/сч. 40702810200220000600,
ОКПО 16937878, ИИН 2305028371,
БИК 040349516, КПП230501001
К/счет 30101810500000000516

«18.05».....2016 г. № 38.....

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Наименование объекта: *Индивидуальные жилые дома по ул. Южная, 23, 25(1, 2); пер. Нагорный, 5, 10(1, 2), пер. Нагорный, 7/ул. Нагорная, 16. в г. Горячий Ключ.*

Заказчик: *Желудько С.П. (коллектив граждан)*

ВОДООТВЕДЕНИЕ

- 1.1. Объем водоотведения: *3,5 м³/сут.*
- 1.2. Точка подключения – существующий канализационный коллектор – ул. Щорса *dу150мм.*
- 1.3. *Колодец определить при проектировании, граница эксплуатационной ответственности на месте врезки.*
- 1.4. Особые условия: *Выполнить проект на прокладку уличной канализации расчетного диаметра от точки подключения до жилых домов и прокладку дворовых сетей.*
- 1.5. Выполненные работы сдать представителям МУП МО «Водоканал»
- 1.6. Разрешение на врезку в сети водоотведения получить в МУП МО «Водоканал»
- 1.7. После окончания работ, предоставить исполнительную съемку в МУП МО «Водоканал» и Архитектуру администрации МО г. Горячий Ключ.
- 1.8. Срок действия тех. условий – 2 года со дня выдачи
- 1.9. Проектно-сметную документацию согласовать:
МУП МО г. Горячий Ключ «Водоканал»
ОАО Горячеключевской городской узел связи
ЗАО «Горячий Ключ горгаз»
Филиал ОАО «НЭСК – Электросети» «Горячеключэлектросеть»
Управление архитектуры и градостроительства администрации МО г. Горячий Ключ
УЖГХ администрации МО г. Горячий Ключ

Директор МУП МО
г. Горячий Ключ «Водоканал»

Н.И. Овсянников

«18» мая 2016 г.

Муниципальное унитарное предприятие
муниципального образования
г. Горячий Ключ
«Водоканал»
ул. Ярославского, 134, г. Горячий Ключ,
Краснодарский край, 353290
Тел.: (86159) 4-63-31, факс: (86159) 4-63-31
E-mail: vodokanalGK@yandex.ru
р/сч. 40702810200220000600,
ОКПО 16937878, ИНН 2305028371,
БИК 040349516, КПП 230501001
К/счет 30101810500000000516

«31» 05 2016 г. № 46

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Наименование объекта: *Индивидуальные жилые дома по ул. Южная, 20, 21, 22, 26, 27; ул. Нагорная, 14, 14А; ул. Котовского, 12, 14; ул. Щорса, 24а, 24б; пер. Нагорный, 6 в г. Горячий Ключ.*

Заказчик: *Желудько С.П. (коллектив граждан)*

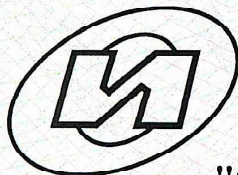
ВОДООТВЕДЕНИЕ

- 1.1. Объем водоотведения: *6,0 м³/сут.*
- 1.2. Точка подключения – *канализационный коллектор – ул. Щорса \varnothing 150мм*
- 1.3. *Колодец определить при проектировании, граница эксплуатационной ответственности в точке подключения.*
- 1.4. Особые условия: *Выполнить проект на прокладку уличной канализации от точки подключения до жилых домов.*
- 1.5. Выполненные работы сдать представителям МУП МО «Водоканал»
- 1.6. Разрешение на врезку в сети водоотведения получить в МУП МО «Водоканал»
- 1.7. После окончания работ, предоставить исполнительную съемку в МУП МО «Водоканал» и Архитектуру администрации МО г. Горячий Ключ.
- 1.8. Срок действия тех. условий – 2 года со дня выдачи
- 1.9. Проектно-сметную документацию согласовать:
МУП МО г. Горячий Ключ «Водоканал»
ОЛО Горячеключевской городской узел связи
ЗАО «Горячий Ключ горгаз»
Филиал ОАО «НЭСК – Электросети» «Горячеключэлектросеть»
Управление архитектуры и градостроительства администрации МО г. Горячий Ключ
УЖГХ администрации МО г. Горячий Ключ

Директор МУП МО
г. Горячий Ключ «Водоканал»


Н.И. Овсянников

«31» мая 2016 г.



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-037-26102009

некоммерческое партнерство саморегулируемая организация

"Объединение инженеров проектировщиков"

107023, г. Москва, пл. Журавлёва, д. 2, стр. 2, этаж 5, пом. 1

www.obeng.ru

www.proekt.obeng.ru

г. Москва

20 ноября 2013 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ДОПУСКЕ К ОПРЕДЕЛЕННОМУ ВИДУ ИЛИ ВИДАМ РАБОТ,
КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ П.037.24.6417.11.2013

Выдано члену саморегулируемой организации

**Общество с ограниченной ответственностью
"Сибирь"**

ОГРН 1092468028696, ИНН 2465224230
660005, г. Красноярск, ул. Маршала Малиновского, д.27, оф.10

Основание выдачи Свидетельства:
протокол заседания Совета Партнерства от 19 ноября 2013 г. № 47842-11-2013/П

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 20 ноября 2013 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 09 октября 2012 г.

№ П.037.24.6417.10.2012.

Заместитель Президента



В.А.Акопджанов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному
виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от « 20 » ноября 2013 г.
№ П.037.24.6417.11.2013

ВИДЫ

работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов
использования атомной энергии) и о допуске к которым член
Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации
"Объединение инженеров проектировщиков"

Общество с ограниченной ответственностью

"Сибирь"

имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов



6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью "Сибирь" вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации, стоимость которых по одному договору не превышает 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

Заместитель Президента








В.А.Акопджанов

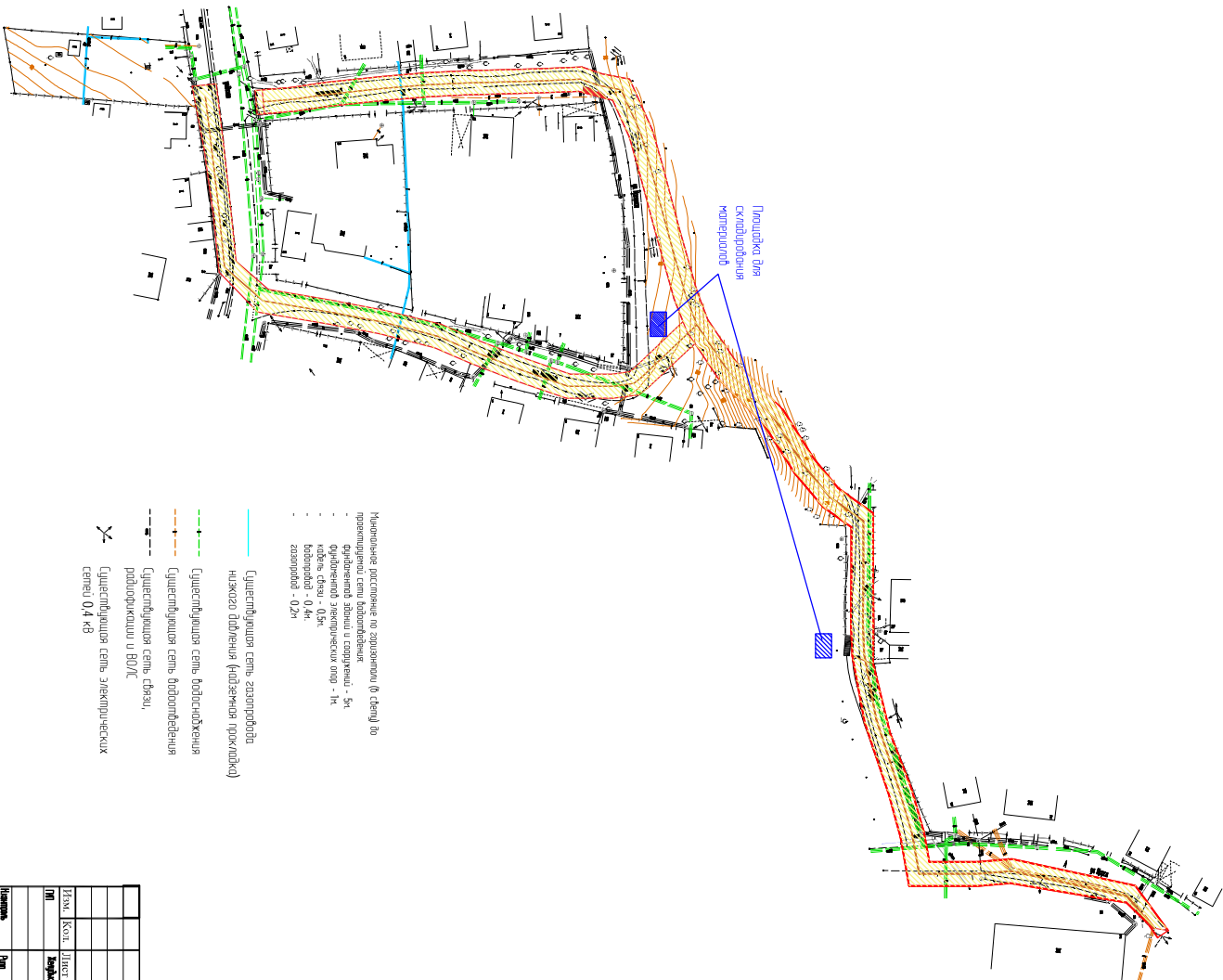


Согласовано	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

Существующие объекты, зоны застройки и границы зон застройки выделены на плане

-  Проектируемая сеть
-  Канализация
-  Красные линии проектируемые
-  Граница зон на период планировочного размещения объектов капитального строительства
-  Площадка для складирования



- Нумерация объектов по размещению в здании (в здании)
- - - - - существующая сеть водоснабжения
 - - - - - существующая сеть водоотведения
 - - - - - существующая сеть электроснабжения
 - - - - - существующая сеть газоснабжения
 - - - - - существующая сеть теплоснабжения
 - - - - - существующая сеть связи
 - - - - - существующая сеть радиосвязи и ВОЛС
 - - - - - существующая сеть электротехнических сетей 0,4 кВ
- (существующая сеть газоснабжения)
- (существующая сеть электроснабжения)
- (существующая сеть водоотведения)
- (существующая сеть водоснабжения)
- (существующая сеть связи)
- (существующая сеть радиосвязи и ВОЛС)
- (существующая сеть электротехнических сетей 0,4 кВ)

Имя	Колл.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	К-033-16/23-2 Одной чертой проекция территории
Имя	Колл.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	К-033-16/23-2 Одной чертой проекция территории
Имя	Колл.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	К-033-16/23-2 Одной чертой проекция территории

Согласовано

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

- Превентивная сеть
- канализационные каналы
- Красные линии, границы зон
- Нормативные охраняемые зоны
- Охранная зона существующего газопровода низкого давления с кадастровым номером 23:41:0090001:220
- Охранная зона кабеля связи ВУЛС
- Санитарно-защитная зона существующих сетей водоснабжения
- Санитарно-защитная зона существующих сетей водоснабжения
- Граница зон на период планирования размещения объектов капитального строительства



- Существующая сеть газопроводов низкого давления (надземная прокладка)
- Существующая сеть водоснабжения
- Существующая сеть водоснабжения
- Существующая сеть связи радиорелейной и ВОЛС
- Существующая сеть электротехнических сетей 0,4 кВ

К-033-16/23-2			
Имя	Колл.	Лист	Листов
Иванов	Иванов	1	2
Имя	Колл.	Лист	Листов
Иванов	Иванов	1	2
Копия выдана по месту подписания. Подпись выдана в количестве на 10 копий по 10 копий, из которых 10 копий выданы в 10 копий.			
Информация по объекту: по адресу: г. Красноярск, ул. Космонавтов, д. 100, корпус 1, этаж 1.			
Информация по объекту: по адресу: г. Красноярск, ул. Космонавтов, д. 100, корпус 1, этаж 1.			
Информация по объекту: по адресу: г. Красноярск, ул. Космонавтов, д. 100, корпус 1, этаж 1.			

Согласовано	

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инд. №

Существующие здания, зоны застройки и граница территории застройки показаны в соответствии с градостроительным планом территории.

- Границы существующих зданий
- Границы существующих участков
- Проектная сеть канализации
- Проектная сеть водоснабжения
- Красные линии
- Проектная сеть электроснабжения
- ▨ Граница зон на период планировочного размещения объектов капитального строительства
- ▨ Площадка для складирования материалов



- Существующая сеть электропроводки низковольтная (напряжения проводки)
- Существующая сеть водоснабжения
- Существующая сеть водоотведения
- Существующая сеть радиосвязи и 80/1С
- Существующая сеть электроснабжения сетей 0,4 кВ

Имя	Колл	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	К-033-16/23-2 Сеть электроснабжения объектов планируемой застройки территории, расположенной по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кедровая, д. 2, литера А/Б.
Имя	Колл	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	
Имя	Колл	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	
Имя	Колл	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	