



**СТРОЙ-
ИНЖЕНИРИНГ**

ЗАО «Стройинжиниринг»
350000, г. Краснодар, ул. Горького, 138
тел./факс (861)251-16-84
e-mail: secretary@stroingeniring.ru

**Свидетельство СРО НП «КубаньСтройИзыскания»
№ 0297.05-2009-2310082600 от 22 сентября 2015 г.**

Заказчик – ООО «РН-Краснодарнефтегаз»

**Капитальный ремонт нефтепровода от ГУ-4 до
резервуарного парка (1773 м)**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2163316/0965Д-ПП-003.021.000-ПМТ.3

Том 3

Проект межевания территории

2016 г.



**СТРОЙ-
ИНЖЕНИРИНГ**

ЗАО «Стройинжинеринг»
350000, г. Краснодар, ул. Горького, 138
тел./факс (861)251-16-84
e-mail: secretary@stroiiengineering.ru

**Свидетельство СРО НП «КубаньСтройИзыскания»
№ 0297.05-2009-2310082600 от 22 сентября 2015 г.**

Заказчик – ООО «РН-Краснодарнефтегаз»

**Капитальный ремонт нефтепровода от ГУ-4 до
резервуарного парка (1773 м)**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2163316/0965Д-ПП-003.021.000-ПМТ.3

Том 3

Проект межевания территории

Главный инженер



О. Э. Белоусова

Главный инженер проекта

М.В. Сапунков


Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2016 г.


Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание (страница)
2163316/0965Д-ПП-003.021.000-ПМТ.3-С	Содержание тома 3	2
2163316/0965Д-ПП-003.021.000-СД	Состав документации	3
2163316/0965Д-ПП-003.021.000-ПМТ.3-ПЗ	Текстовая часть	4
	Графическая часть	
2163316/0965Д-ПП-003.021.000-ПМТ.3 л.1, 2	Чертеж межевания территории	29
2163316/0965Д-ПП-003.021.000-ПМТ.3 л.3,4	Чертеж межевания территории	31

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						2163316/0965Д-ПП-003.021.000-ПМТ.3-С			
Изм.	Кол. Уч	Лист	Недок	Подпись	Дата				
Разраб.	Курченко			<i>[Подпись]</i>	12.16				
						Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							ПП		1
Н. контр	Железняк			<i>[Подпись]</i>	12.16	 СТРОЙ-ИНЖЕНИРИНГ			
ГИП	Сапунков			<i>[Подпись]</i>	12.16				


Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2163316/0965Д-ПП-003.021.000-ППТ.1	Проект планировки и межевания территории. Основная часть проекта планировки	
2	2163316/0965Д-ПП-003.021.000-ППТ.2	Проект планировки и межевания территории. Материалы по обоснованию проекта планировки	
3	2163316/0965Д-ПП-003.021.000-ПМТ.3	Проект планировки и межевания территории. Проект межевания территории	

Взам. инв. №								
	Подпись и дата							
Инв. № подл.	2163316/0965Д-ПП-003.021.000-СД							
	Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
	Разраб.	Курченко		<i>Курченко</i>	12.16			
	Н. контр	Железняк		<i>Железняк</i>	12.16			
	ГИП	Сапунков		<i>Сапунков</i>	12.16			
Состав документации						Стадия	Лист	Листов
						ПП		1
						 СТРОЙ-ИНЖЕНИРИНГ		

Содержание

1 Информация об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях5

Приложение А	Каталог координат поворотных точек земельных участков	11
--------------	---	----

Изм.	Кол. Уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	2163316/0965Д-ПП-003.021.000-ПМТ.3-ПЗ		
Текстовая часть						Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	23
Н. контр		Железняк		<i>[Подпись]</i>	12.16	 СТРОЙ-ИНЖЕНИРИНГ		
ГИП		Сапунков		<i>[Подпись]</i>	12.16			

1 Информация об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ЗАО «Стройинжиниринг» разработало документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) для объекта «Капитальный ремонт нефтепровода от ГУ-4 до резервуарного парка (1773 м)».

Проект межевания территории, включенный в состав проекта планировки территории для размещения объекта «Капитальный ремонт нефтепровода от ГУ-4 до резервуарного парка (1773 м)», разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

В административном отношении участки работ расположены в Горячеключевском районе Краснодарского края в границах кадастровых кварталов 23:41:0209001, 23:41:0601001 на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и землях лесного фонда.

В связи с тем, что земельные участки расположены в границах Горячеключевского района, был направлен запрос в адрес администрации МО г. Горячий Ключ о предоставлении красных линий, на что был получен ответ об отсутствии данной информации, в связи с чем красные линии проектом планировки не устанавливаются и соответственно не отображаются на чертеже межевания территории.

Испрашиваемые земельные участки на землях сельскохозяйственного назначения образуются из свободных земель путём образования новых участков.

Испрашиваемые части земельных участков на землях сельскохозяйственного назначения образуются путем установления сервитута (аренды).

Испрашиваемые части земельных участков на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения образуются путем установления сервитута (аренды).

Испрашиваемые земельные участки на землях лесного фонда для установления сервитута (аренды) образуются путем раздела исходных земельных участков 23:41:0209001:176, 23:41:0209001:177 с сохранением их в измененных границах.

Испрашиваемая часть земельного участка с кадастровым номером 23:41:0209001:171 для установления сервитута (аренды) образуется после уточнения исходного земельного участка (23:41:0209001:171).

Согласно сведениям Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 21.11.2016г № 78-7913/16-01-22 управление не обладает сведениями об отсутствии на указанных земельных участках объектов культурного наследия.

Местоположение границ образуемых земельных участков определено в соответствии с нормами отвода земельных участков:

В соответствии с табл. 2 СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин» ширина полосы земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства для трубопроводов диаметром до 150 мм на землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя, равняется 24 м. Из условий строительства полоса отвода состоит из двух частей – 14 и 10 м, причем 14 м откладывается в сторону свободную от застройки.

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	2163316/0965Д-ПП-003.021.000-ПМТ.3-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Вид разрешенного использования образуемых частей земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540.

Все земельные участки, необходимые для реализации проектных решений, планируется испросить у правообладателя в краткосрочную и долгосрочную аренду.

Технико-экономические показатели проекта межевания территории представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1. - Технико-экономические показатели проекта межевания территории.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Текущее значение	Проектное значение	
				Временный отвод, га	Постоянный отвод, га
1	2	3	4	5	6
1	Площадь проектируемой территории	га	-	4,1121	0,0468
2	Территории, подлежащие межеванию,	га	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	- на землях с/х		-	3,3839	0,0468
	- на землях промышленности		-	0,5459	-
	- на землях лесного фонда		-	0,1823	-
3	Общая площадь земельных участков	га	-	4,1121	0,0468
4	Общая площадь земельных участков (временный + постоянный отвод)	га	-	4,1589	

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	2163316/0965Д-ПП-003.021.000-ПМТ.3-ПЗ	Лист
							3

Таблица 1.2 –Реестр земельных участков, попадающих в зону проектирования объекта

И-нв.№ подл.		Подпись и дата		Взам.инв.№		Сведения об образуемых земельных участках, частях					
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель (арендатор) земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид использования по документу	Площадь земельного участка по документу, кв.м.	Кадастровый или условный номер	Площадь земельного участка во временное пользование на период размещения, кв.м.	Вид использования	Категория земель	Предполагаемый вид права	
1	23-41:0209001:1760	ООО "Газпром Добыча Надым"	Краснодарский край, г. Горячий Ключ, Подводящий газопровод высокого давления к ПУРГУ ст. Саратовской	Эксплуатация газопровода	16683	23-41:0209001:1760/чзуп1	133	Аренда части земельного участка для размещения объекта "Капитальный ремонт нефтепровода от ПУ-4 до резервуарного парка (1773 м)"			
2	23-41:0601001:2222	ООО "Газпром Добыча Надым"	Краснодарский край, г. Горячий Ключ, подводящий газопровод высокого давления к ПУРГУ ст. Саратовской	Эксплуатация газопровода	14743	23-41:0601001:2222/чзуп1	1546	Аренда части земельного участка для размещения объекта "Капитальный ремонт нефтепровода от ПУ-4 до резервуарного парка (1773 м)"			
3	23-41:0209001:1980	ОАО "Нефтяная компания "Роснефть"	Краснодарский край, г. Горячий Ключ, месторождение "Ключевое" ГУ №4	для буровых скважин, промышленных площадок, для добычи, подготовки и транспортировки нефти и газа	2665	23-41:0209001:1980/чзуп1	224	Аренда части земельного участка для размещения объекта "Капитальный ремонт нефтепровода от ПУ-4 до резервуарного парка (1773 м)"			
4	23-41:0601001:1783	ОАО "Нефтяная компания "Роснефть"	Краснодарский край, г. Горячий Ключ, промзона	эксплуатация нефтегазачки	68996	23-41:0601001:1783/чзуп1	3548	Аренда части земельного участка для размещения объекта "Капитальный ремонт нефтепровода от ПУ-4 до резервуарного парка (1773 м)"			
5	23-41:0209001:1607	ОАО "Нефтяная компания "Роснефть"	Краснодарский край, г. Горячий Ключ, месторождение "Ключевое", скважина №, 76,169	эксплуатация скважин	4600	23-41:0209001:1607/чзуп1	8	Аренда части земельного участка для размещения объекта "Капитальный ремонт нефтепровода от ПУ-4 до резервуарного парка (1773 м)"			
6	23-41:0209001:1599	Сергеева Светлана Андреевна	Краснодарский край, г. Горячий Ключ, с/о Саратовский, Автодорога	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	81610	23-41:0209001:1599/чзуп1	10175	Аренда части земельного участка для размещения объекта "Капитальный ремонт нефтепровода от ПУ-4 до резервуарного парка (1773 м)"			

2163316/0965Д-ПП-003.021.000-ПМТ.3-ПЗ

Лист

4

Ивн.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Сведения об образуемых земельных участках, частях										
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель (арендатор) земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид использования по документу	Площадь земельного участка по документу, кв.м.	Кадастровый или условный номер	Площадь земельного участка во временное пользование на период размещения, кв.м.	Вид использования	Категория земель	Предполагаемый вид права
7	23:41:0209001:69	Субъект Российской Федерации Краснодарский край	край Краснодарский, г. Горячий Ключ, бывший т/с "Саратовский", участок, 36	Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределен)	10000	23:41:0209001:69/чзУ1	2044	Аренда части земельного участка для размещения объекта "Капитальный ремонт нефтепровода от ГУ-4 до резервуарного парка (1773 м)"		
8	23:41:0209001:176	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Краснодарский край, г. Горячий Ключ, Первомайское лесничество ФГУ "Краснодаруправлесльес", филиал Горячеключевской сельской лесхоз, участок № 714	Участки занятые лесом	10097	23:41:0209001:176:ЗУ1	1303	Трубопроводный транспорт	Земли лесного фонда	Установление сервитута (аренды) для размещения объекта "Капитальный ремонт нефтепровода от ГУ-4 до резервуарного парка (1773 м)"
9	23:41:0209001:177	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Краснодарский край, г. Горячий Ключ, Первомайское лесничество ФГУ "Краснодаруправлесльес", филиал Горячеключевской сельской лесхоз, участок № 715	Участки занятые лесом	9032	23:41:0209001:177:ЗУ1	420	Трубопроводный транспорт	Земли лесного фонда	Установление сервитута (аренды) для размещения объекта "Капитальный ремонт нефтепровода от ГУ-4 до резервуарного парка (1773 м)"
10	23:41:0209001:171	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Краснодарский край, г. Горячий Ключ, Первомайское лесничество ФГУ "Краснодаруправлесльес", филиал Горячеключевской сельской лесхоз, участок № 698	Участки занятые лесом	28147	23:41:0209001:171:чзУ1	100	Аренда части земельного участка для размещения объекта "Капитальный ремонт нефтепровода от ГУ-4 до резервуарного парка (1773 м)"		

Инва.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Сведения об образуемых земельных участках, частях										
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель (арендатор) земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид использования по документу	Площадь земельного участка по документу, кв.м.	Кадастровый или условный номер	Площадь земельного участка во временное пользование на период размещения, кв.м.	Вид использования	Категория земель	Предлагаемый вид права
11	В границах кадастровых кварталов 23:41:0209001, 23:41:0601001	Администрация МО г. Горячий Ключ	Краснодарский край, г. Горячий Ключ	-	-	23:41:0000000:ЗУ1	21620	Трубопроводный транспорт	земли сельскохозяйственного назначения	Установление сервитута (аренды) для размещения объекта "Капитальный ремонт нефтепровода от ГУ-4 до резервуарного парка (1773 м)"
12	В границах кадастрового квартала 23:41:0209001	Администрация МО г. Горячий Ключ	Краснодарский край, г. Горячий Ключ	-	-	23:41:0201001:ЗУ1	200	Трубопроводный транспорт	земли сельскохозяйственного назначения	Установление сервитута (аренды) для размещения объекта "Капитальный ремонт нефтепровода от ГУ-4 до резервуарного парка (1773 м)"
13	В границах кадастрового квартала 23:41:0601001	Администрация МО г. Горячий Ключ	Краснодарский край, г. Горячий Ключ	-	-	23:41:0601001:ЗУ1	198	Трубопроводный транспорт	земли сельскохозяйственного назначения	Установление сервитута (аренды) для размещения объекта "Капитальный ремонт нефтепровода от ГУ-4 до резервуарного парка (1773 м)"
Итого:							41589			

Примечания к таблице 1.2:

- В строках 11 - 13 отсутствуют значения в строках «Вид использования по документу», «Площадь земельного участка по документу, кв.м.», по причине образования ЗУ из не разграниченных земель.

Таблица 1.3 Экспликация образуемых земельных участков и частей земельных участков

№ п/п	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Характеристика части	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5	6
1	23:41:0209001:1760/чзу1	Земли промышленности	Трубопроводный транспорт	Аренда	133
2	23:41:0601001:2222/чзу1	Земли промышленности	Трубопроводный транспорт	Аренда	1546
3	23:41:0209001:1599/чзу1	Земли с/х	Трубопроводный транспорт	Аренда	10175
4	23:41:0209001:69/чзу1	Земли с/х	Трубопроводный транспорт	Аренда	2044
5	23:41:0000000:ЗУ1	Земли с/х	Трубопроводный транспорт	-	21620
6	23:41:0201001:ЗУ1	Земли с/х	Трубопроводный транспорт	-	200
7	23:41:0601001:ЗУ1	Земли с/х	Трубопроводный транспорт	-	198
8	23:41:0601001:ЗУ2	Земли с/х	Трубопроводный транспорт	-	70
9	23:41:0209001:176:ЗУ1	Земли лесного фонда	Трубопроводный транспорт	-	1303
10	23:41:0209001:177:ЗУ1	Земли лесного фонда	Трубопроводный транспорт	-	420
11	23:41:0209001:171/чзу1	Земли лесного фонда	Трубопроводный транспорт	Аренда	100
12	23:41:0209001:1980/чзу1	Земли промышленности	Трубопроводный транспорт	Аренда	224
13	23:41:0601001:1783/чзу1	Земли промышленности	Трубопроводный транспорт	Аренда	3548
14	23:41:0209001:1607/чзу1	Земли промышленности	Трубопроводный транспорт	Аренда	8

Примечания к таблице 1.3:

В строках 1-2, 12-14 в столбце «Категория земель» «Земли промышленности» означает Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения».

В строках 3-8 в столбце «Категория земель» «Земли с/х» означает Земли сельскохозяйственного назначения.

Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№					Лист
			2163316/0965Д-ПП-003.021.000-ПМТ.3-ПЗ				
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Приложение А
Каталог координат поворотных точек земельных участков

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории для размещения объекта: «Капитальный ремонт нефтепровода от ГУ-4 до резервуарного парка (1773 м)»

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории

Краснодарский край, Горячеключевской район

Система координат МСК 23

Условный номер образуемого многоконтурного земельного участка 23:41:000000:3У1
площадь: 21620 кв.м. в том числе:

Точка	X	Y
23:41:000000:3У1(1)		
1	438446.57	1397209.68
2	438440.39	1397206.53
3	438439.46	1397205.57
4	438443.45	1397211.94
1	438446.57	1397209.68
23:41:000000:3У1(2)		
5	438405.09	1397105.58
6	438377.99	1397107.54
7	438394.87	1397134.45
8	438420.14	1397129.58
9	438416.63	1397123.98
10	438402.03	1397127.71
11	438409.2	1397112.13
5	438405.09	1397105.58
23:41:000000:3У1(3)		
12	437471.17	1396470.55
13	437513.94	1396489.78
14	437558.87	1396508.86
15	437570.37	1396515.83
16	437567.33	1396520.94
17	437577.44	1396526.91
18	437580.48	1396521.77
19	437686.02	1396584.86
20	437687.51	1396582.33
21	437712.22	1396593.04
22	437741.9	1396606.5
23	437767.21	1396620.21
24	437816.76	1396645.06
25	437879.17	1396675.6
26	437918.37	1396693.51
27	437915.62	1396700.05

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

2163316/0965Д-ПП-003.021.000-ПМТ.3-ПЗ

Лист

8

Точка	X	Y
28	437926.06	1396703.72
29	437928.41	1396697.56
30	437946.45	1396705.3
31	438037.5	1396753.25
32	438080.22	1396773.76
33	438191.24	1396813.31
34	438189.98	1396816.27
35	438202.72	1396821.94
36	438204.49	1396818.03
37	438237.89	1396829.93
38	438275.17	1396846.61
39	438279.21	1396848.12
40	438269.28	1396866.59
41	438202.48	1396842.79
42	438192.98	1396837.79
43	438192.26	1396839.15
44	438070.98	1396795.94
45	438026.71	1396774.7
46	437853.4	1396683.41
47	437702.49	1396614.98
48	437654.79	1396594.3
49	437657.17	1396588.8
50	437651.32	1396586.26
51	437628.29	1396571.93
52	437566.44	1396538.15
53	437504.33	1396511.77
54	437488.43	1396504.62
55	438248.21	1396839.2
56	438260.2	1396843.47
57	438255.14	1396857.67
58	438250.33	1396855.95
59	438249.68	1396857.77
60	438245.91	1396856.43
61	438246.56	1396854.61
62	438243.15	1396853.39
63	437511.82	1396496.84
64	437518.22	1396499.56
65	437513.14	1396511.53
66	437499.67	1396505.81
67	437504.75	1396493.84
68	437508.14	1396495.28
69	437508.89	1396493.51
70	437512.57	1396495.07
12	437471.17	1396470.55
23:41:000000:3У1(5)		
71	437340.63	1396393.9
72	437355.25	1396413.12
73	437372.55	1396431.5

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

2163316/0965Д-ПП-003.021.000-ПМТ.3-ПЗ

Лист

9

Точка	X	Y
74	437408.11	1396442.19
75	437421.55	1396448.24
76	437439.03	1396482.41
77	437399.69	1396464.72
78	437399.04	1396464.53
79	437391.56	1396442.63
80	437382.12	1396439.49
81	437375.21	1396439.49
82	437372.06	1396450.18
83	437374.97	1396457.29
84	437363	1396453.69
85	437360.81	1396439.43
86	437330.45	1396404.88
87	437404.06	1396461.35
88	437400.95	1396460.41
89	437396.67	1396457.02
90	437398.72	1396450.26
91	437406.68	1396452.67
71	437340.63	1396393.9
23:41:000000:3Y1(4)		
92	437669.4	1396567.94
93	437685.04	1396574.72
94	437683.92	1396576.61
92	437669.4	1396567.94

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

2163316/0965Д-ПП-003.021.000-ПМТ.3-ПЗ

Лист

10

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории для размещения объекта: «Капитальный ремонт нефтепровода от ГУ-4 до резервуарного парка (1773 м)»

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории

Краснодарский край, Горячеключевской район

Система координат МСК 23

Условный номер образуемого земельного участка 23:41:0209001:171:3У1
площадь: 100 кв.м. в том числе:

Точка	X	Y
1	438416.63	1397123.98
2	438402.03	1397127.71
3	438409.2	1397112.13
1	438416.63	1397123.98

Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			2163316/0965Д-ПП-003.021.000-ПМТ.3-ПЗ						
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата				

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории для размещения объекта: «Капитальный ремонт нефтепровода от ГУ-4 до резервуарного парка (1773 м)»

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории

Краснодарский край, Горячеключевской район

Система координат МСК 23

Условный номер образуемого земельного участка 23:41:0209001:176:3У1
площадь: 1303 кв.м. в том числе:

Точка	X	Y
1	437421.55	1396448.24
2	437471.17	1396470.55
3	437488.43	1396504.62
4	437439.03	1396482.41
1	437421.55	1396448.24

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	2163316/0965Д-ПП-003.021.000-ПМТ.3-ПЗ	Лист
							12
Изм. № подл.							Взам. инв. №
Подпись и дата							

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории для размещения объекта: «Капитальный ремонт нефтепровода от ГУ-4 до резервуарного парка (1773 м)»

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории

Краснодарский край, Горячеключевской район

Система координат МСК 23

Условный номер образуемого земельного участка 23:41:0209001:177:3У1
площадь: 420 кв.м. в том числе:

Точка	X	Y
1	437375.21	1396439.49
2	437382.12	1396439.49
3	437391.56	1396442.63
4	437399.04	1396464.53
5	437374.97	1396457.29
6	437372.06	1396450.18
1	437375.21	1396439.49

Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			2163316/0965Д-ПП-003.021.000-ПМТ.3-ПЗ						
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата				

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории для размещения объекта: «Капитальный ремонт нефтепровода от ГУ-4 до резервуарного парка (1773 м)»

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории

Краснодарский край, Горячеключевской район

Система координат МСК 23

Условный номер образуемого земельного участка 23:41:0209001:3У1
площадь: 200 кв.м. в том числе:

Точка	X	Y
1	438248.21	1396839.2
2	438243.15	1396853.39
3	438246.56	1396854.61
4	438245.91	1396856.43
5	438249.68	1396857.77
6	438250.33	1396855.95
7	438255.14	1396857.67
8	438260.2	1396843.47
1	438248.21	1396839.2

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№							Лист
			2163316/0965Д-ПП-003.021.000-ПМТ.3-ПЗ						14
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата				

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории для размещения объекта: «Капитальный ремонт нефтепровода от ГУ-4 до резервуарного парка (1773 м)»

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории

Краснодарский край, Горячеключевской район

Система координат МСК 23

Условный номер образуемого земельного участка 23:41:0601001:3У1
площадь: 198 кв.м. в том числе:

Точка	X	Y
1	437511.82	1396496.84
2	437512.57	1396495.07
3	437508.89	1396493.51
4	437508.14	1396495.28
5	437504.75	1396493.84
6	437499.67	1396505.81
7	437513.14	1396511.53
8	437518.22	1396499.56
1	437511.82	1396496.84

Изм. № подл.	Изм. № подл.
Подпись и дата	Подпись и дата
Взам. инв. №	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	2163316/0965Д-ПП-003.021.000-ПМТ.3-ПЗ	Лист
							15

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории для размещения объекта: «Капитальный ремонт нефтепровода от ГУ-4 до резервуарного парка (1773 м)»

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории

Краснодарский край, Горячеключевской район

Система координат МСК 23

Условный номер образуемого земельного участка 23:41:0601001:3У2
площадь: 70 кв.м. в том числе:

Точка	X	Y
1	437404.06	1396461.35
2	437400.95	1396460.41
3	437396.67	1396457.02
4	437398.72	1396450.26
5	437406.68	1396452.67
1	437404.06	1396461.35

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инд.№ подл.

						2163316/0965Д-ПП-003.021.000-ПМТ.3-ПЗ	Лист
							16
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории для размещения объекта: «Капитальный ремонт нефтепровода от ГУ-4 до резервуарного парка (1773 м)»

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории

Краснодарский край, Горячеключевской район

Система координат МСК 23

Условный номер образуемой многоконтурной части земельного участка

23:41:0209001:69/чзу1

площадь: 2044 кв.м. в том числе:

Точка	X	Y
23:41:0209001:69/чзу1(2)		
1	438464.27	1397199.96
2	438468.17	1397206.18
3	438461.81	1397210.16
4	438461.02	1397209.79
1	438464.27	1397199.96
23:41:0209001:69/чзу1(1)		
5	438420.14	1397129.58
6	438461.26	1397195.17
7	438457.45	1397193.91
8	438454.04	1397204.26
9	438446.57	1397209.68
10	438440.39	1397206.53
11	438439.46	1397205.57
12	438394.87	1397134.45
5	438420.14	1397129.58

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

										2163316/0965Д-ПП-003.021.000-ПМТ.3-ПЗ	Лист
											17
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата						

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории для размещения объекта: «Капитальный ремонт нефтепровода от ГУ-4 до резервуарного парка (1773 м)»

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории

Краснодарский край, Горячеключевской район

Система координат МСК 23

Условный номер образуемой части земельного участка 23:41:0209001:1599/чзу1
площадь: 10175 кв.м. в том числе:

Точка	X	Y
1	438280.79	1396845.21
2	438352.46	1396870.75
3	438366.66	1396877.25
4	438282.3	1397061.8
5	438287.4	1397062.5
6	438334.41	1397074.83
7	438357.6	1397081.88
8	438389.5	1397080.72
9	438405.09	1397105.58
10	438377.99	1397107.54
11	438376.53	1397105.21
12	438354.46	1397106.01
13	438348.97	1397104.34
14	438327.87	1397097.93
15	438282.69	1397086.08
16	438264.84	1397083.61
17	438259.43	1397084.99
18	438249.38	1397076.1
19	438256.23	1397061.11
20	438334.52	1396889.83
21	438269.28	1396866.59
1	438280.79	1396845.21

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инд.№ подл.

						2163316/0965Д-ПП-003.021.000-ПМТ.3-ПЗ	Лист
							18
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории для размещения объекта: «Капитальный ремонт нефтепровода от ГУ-4 до резервуарного парка (1773 м)»

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории

Краснодарский край, Горячеключевской район

Система координат МСК 23

Условный номер образуемой многоконтурной части земельного участка

23:41:0209001:1760/чзу1

площадь: 133 кв.м. в том числе:

Точка	X	Y
23:41:0209001:1760/чзу1(1)		
1	438237.89	1396829.93
2	438280.79	1396845.21
3	438279.21	1396848.12
4	438275.17	1396846.61
1	438237.89	1396829.93
23:41:0209001:1760/чзу1(2)		
5	438191.24	1396813.31
6	438204.49	1396818.03
7	438202.72	1396821.94
8	438189.98	1396816.27
5	438191.24	1396813.31

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инд.№ подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

2163316/0965Д-ПП-003.021.000-ПМТ.3-ПЗ

Лист

19

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории для размещения объекта: «Капитальный ремонт нефтепровода от ГУ-4 до резервуарного парка (1773 м)»

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории

Краснодарский край, Горячеключевской район

Система координат МСК 23

Условный номер образуемой многоконтурной части земельного участка

23:41:0601001:2222/чзу1

площадь: 1547 кв.м. в том числе:

Точка	X	Y
23:41:0601001:2222/чзу1(1)		
1	437741.9	1396606.5
2	437863.96	1396661.85
3	437946.45	1396705.3
4	437928.41	1396697.56
5	437926.06	1396703.72
6	437915.62	1396700.05
7	437918.37	1396693.51
8	437879.17	1396675.6
9	437816.76	1396645.06
10	437767.21	1396620.21
1	437741.9	1396606.5
23:41:0601001:2222/чзу1(2)		
11	437558.87	1396508.86
12	437576.91	1396516.53
13	437640.39	1396551.19
14	437662.49	1396564.95
15	437669.4	1396567.94
16	437683.92	1396576.61
17	437685.04	1396574.72
18	437688.74	1396576.32
19	437686.35	1396581.83
20	437687.51	1396582.33
21	437686.02	1396584.86
22	437580.48	1396521.77
23	437577.44	1396526.91
24	437567.33	1396520.94
25	437570.37	1396515.83
11	437558.87	1396508.86

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

						2163316/0965Д-ПП-003.021.000-ПМТ.3-ПЗ	Лист
							20
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории для размещения объекта: «Капитальный ремонт нефтепровода от ГУ-4 до резервуарного парка (1773 м)»

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории

Краснодарский край, Горячеключевской район

Система координат МСК 23

Условный номер образуемой многоконтурной части земельного участка

23:41:0209001:1980/чзу1

площадь: 224 кв.м. в том числе:

Точка	X	Y
23:41:0209001:1980/чзу1		
1	438461.26	1397195.16
2	438464.26	1397199.95
3	438461.02	1397209.79
4	438461.81	1397210.16
5	438447.83	1397218.92
6	438443.45	1397211.94
7	438454.04	1397204.26
8	438457.45	1397193.91
1	438461.26	1397195.16

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инд.№ подл.

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

2163316/0965Д-ПП-003.021.000-ПМТ.3-ПЗ

Лист

21

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории для размещения объекта: «Капитальный ремонт нефтепровода от ГУ-4 до резервуарного парка (1773 м)»

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории

Краснодарский край, Горячеключевской район

Система координат МСК 23

Условный номер образуемой многоконтурной части земельного участка

23:41:0209001:1607/чзу1

площадь: 8 кв.м. в том числе:

Точка	X	Y
23:41:0209001:1607/чзу1		
1	438202.47	1396842.79
2	438192.98	1396837.79
3	438192.26	1396839.15
1	438202.47	1396842.79

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Лист

2163316/0965Д-ПП-003.021.000-ПМТ.3-ПЗ

22

Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории для размещения объекта: «Капитальный ремонт нефтепровода от ГУ-4 до резервуарного парка (1773 м)»

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории

Краснодарский край, Горячеключевской район

Система координат МСК 23

Условный номер образуемой многоконтурной части земельного участка
23:41:0601001:1783/чзу1
площадь: 3548 кв.м. в том числе:

Точка	X	Y
23:41:0601001:1783/чзу1		
1	437234.19	1396361.69
2	437255.65	1396349.17
3	437291.68	1396384.87
4	437295.53	1396380.99
5	437317.88	1396363.99
6	437340.63	1396393.90
7	437330.45	1396404.88
8	437360.81	1396439.43
9	437363.00	1396453.69
10	437359.48	1396452.63
11	437336.91	1396428.65
12	437313.31	1396397.62
13	437311.39	1396399.08
14	437291.84	1396418.81
1	437234.19	1396361.69

Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инд.№ подл.

Таблица регистрации изменений

Таблица регистрации изменений

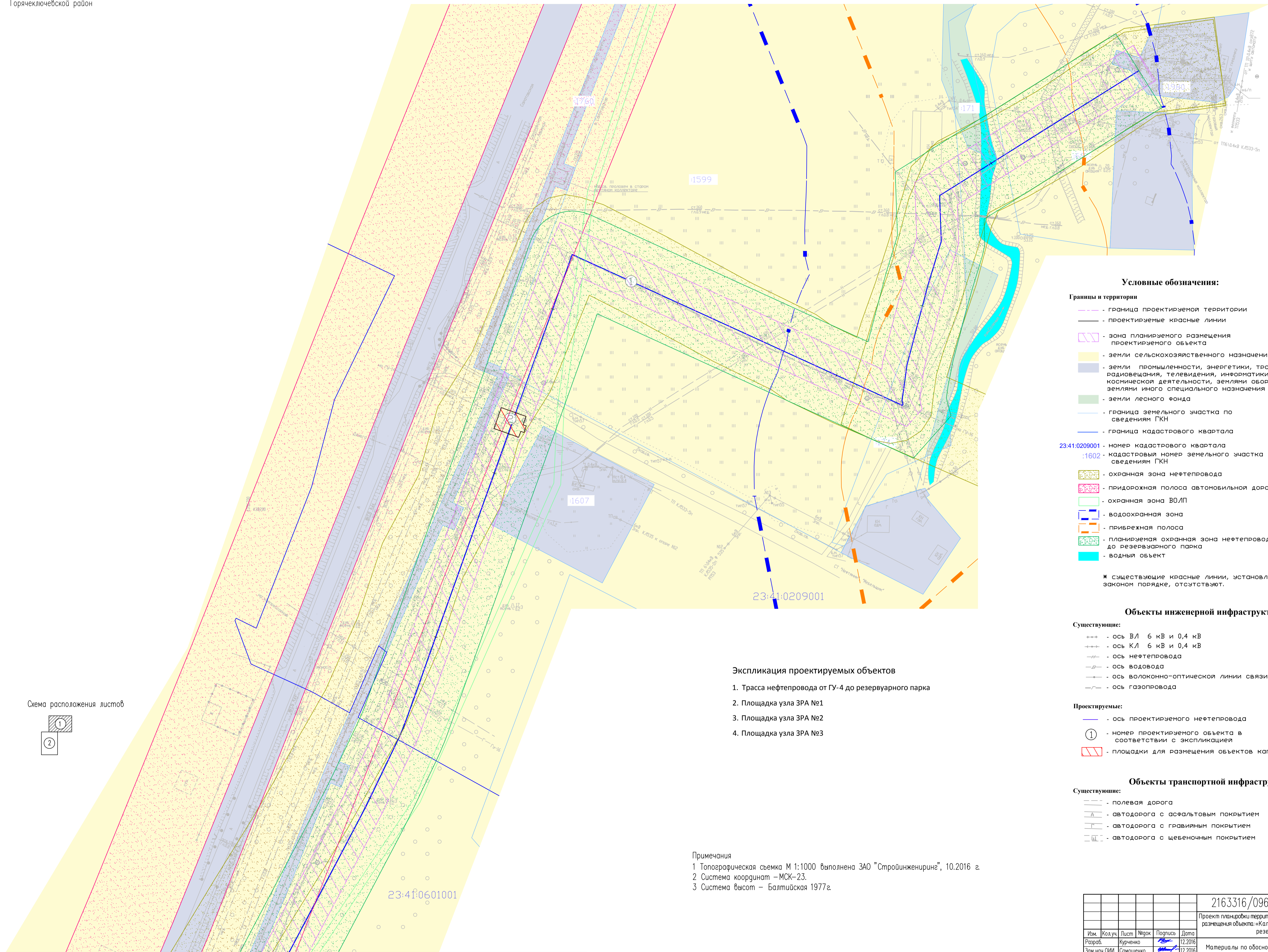
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инд.№ подл.

						2163316/0965Д-ПП-003.021.000-ПМТ.3-ПЗ	Лист
							24
Изм.	Коп.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата		



Условные обозначения:

- Границы и территории**
- граница проектируемой территории
 - проектируемые красные линии
 - зона планируемого размещения проектируемого объекта
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - земли лесного фонда
 - граница земельного участка по сведениям ГКН
 - граница кадастрового квартала
- 23:41:0209001 - номер кадастрового квартала
:1602 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН
- охранный зона нефтепровода
 - придорожная полоса автомобильной дороги
 - охранный зона ВО/ЛП
 - водоохранная зона
 - прибрежная полоса
 - планируемая охранный зона нефтепровода от ГУ-4 до резервуарного парка
 - водный объект
- * существующие красные линии, установленные в предусмотренном законом порядке, отсутствуют.

Объекты инженерной инфраструктуры:

- Существующие:**
- ↔↔ - ось ВЛ 6 кВ и 0,4 кВ
 - ↔↔ - ось КЛ 6 кВ и 0,4 кВ
 - — - ось нефтепровода
 - — - ось водовода
 - — - ось волоконно-оптической линии связи
 - — - ось газопровода
- Проектируемые:**
- — - ось проектируемого нефтепровода
 - ① - номер проектируемого объекта в соответствии с экспликацией
 - ▭▭ - площадки для размещения объектов капитального строительства

Объекты транспортной инфраструктуры:

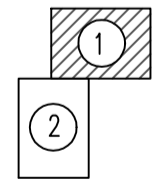
- Существующие:**
- — - полевая дорога
 - — - автодорога с асфальтовым покрытием
 - — - автодорога с гравийным покрытием
 - — - автодорога с щебеночным покрытием

Экспликация проектируемых объектов

1. Трасса нефтепровода от ГУ-4 до резервуарного парка
2. Площадка узла ЗРА №1
3. Площадка узла ЗРА №2
4. Площадка узла ЗРА №3

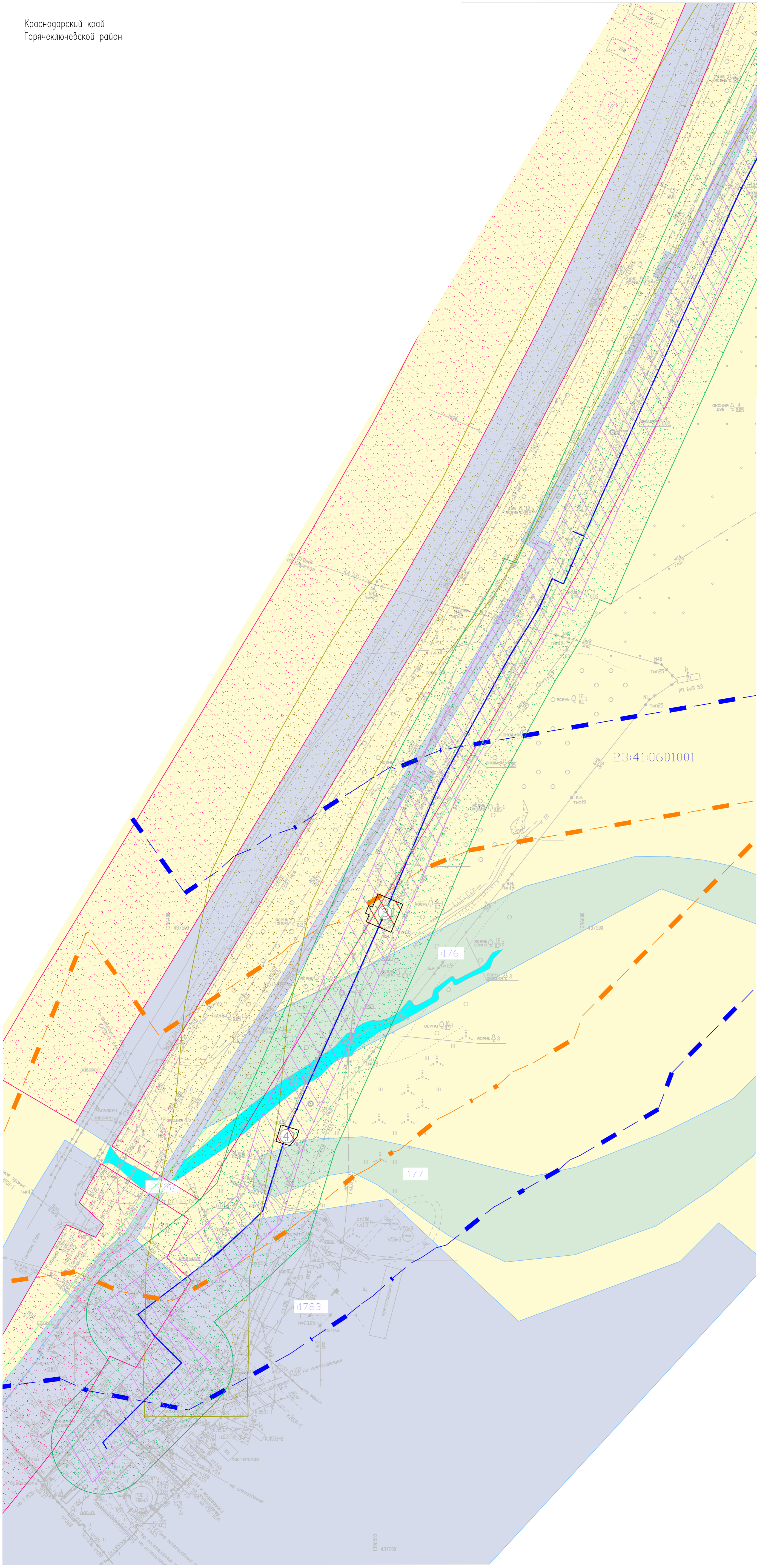
Примечания
 1 Топографическая съемка М 1:1000 выполнена ЗАО "Стройинженеринг", 10.2016 г.
 2 Система координат – МСК-23.
 3 Система высот – Балтийская 1977г.

Схема расположения листов



Линия сдочки с листом 2

					2163316/0965Д-ПП-003.021.000-ПМТ.3				
					Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории для размещения объекта: «Капитальный ремонт нефтепровода от ГУ-4 до резервуарного парка (177Эм)»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изнач.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Статус	Лист	Листов
Разраб.		Курченко			12.2016		ПП	1	
Зам.нач.ОИИ		Самощенко			12.2016				
Н. контр.		Железняк			12.2016	Чертеж межевания территории (1:1000)	СТРОЙ-ИНЖЕНЕРИНГ		
ГИП		Салунков			12.2016				



Условные обозначения:

Границы и территории

- граница проектируемой территории
- проектируемые красные линии
- зона планируемого размещения проектируемого объекта
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли лесного фонда
- граница земельного участка по сведениям ГКН
- граница кадастрового квартала

- 23:41:0209001 - номер кадастрового квартала
- :1602 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН

- охранный зона нефтепровода
- придорожная полоса автомобильной дороги
- охранный зона ВОЛП
- водоохранная зона
- прибрежная полоса
- планируемая охранный зона нефтепровода от ГУ-4 до резервуарного парка
- водный объект

* Существующие красные линии, установленные в предусмотренном законом порядке, отсутствуют.

Объекты инженерной инфраструктуры:

Существующие:

- - ось ВЛ 6 кВ и 0,4 кВ
- - ось КЛ 6 кВ и 0,4 кВ
- - ось нефтепровода
- - ось водовода
- - ось волоконно-оптической линии связи
- - ось газопровода

Проектируемые:

- ось проектируемого нефтепровода
- ① - номер проектируемого объекта в соответствии с экспликацией
- площадки для размещения объектов капитального строительства

Объекты транспортной инфраструктуры:

Существующие:

- - полевая дорога
- А - автодорога с асфальтовым покрытием
- Г - автодорога с гравийным покрытием
- Щ - автодорога с щебеночным покрытием

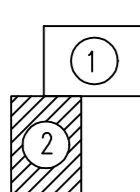
Экспликация проектируемых объектов

1. Трасса нефтепровода от ГУ-4 до резервуарного парка
2. Площадка узла ЗРА №1
3. Площадка узла ЗРА №2
4. Площадка узла ЗРА №3

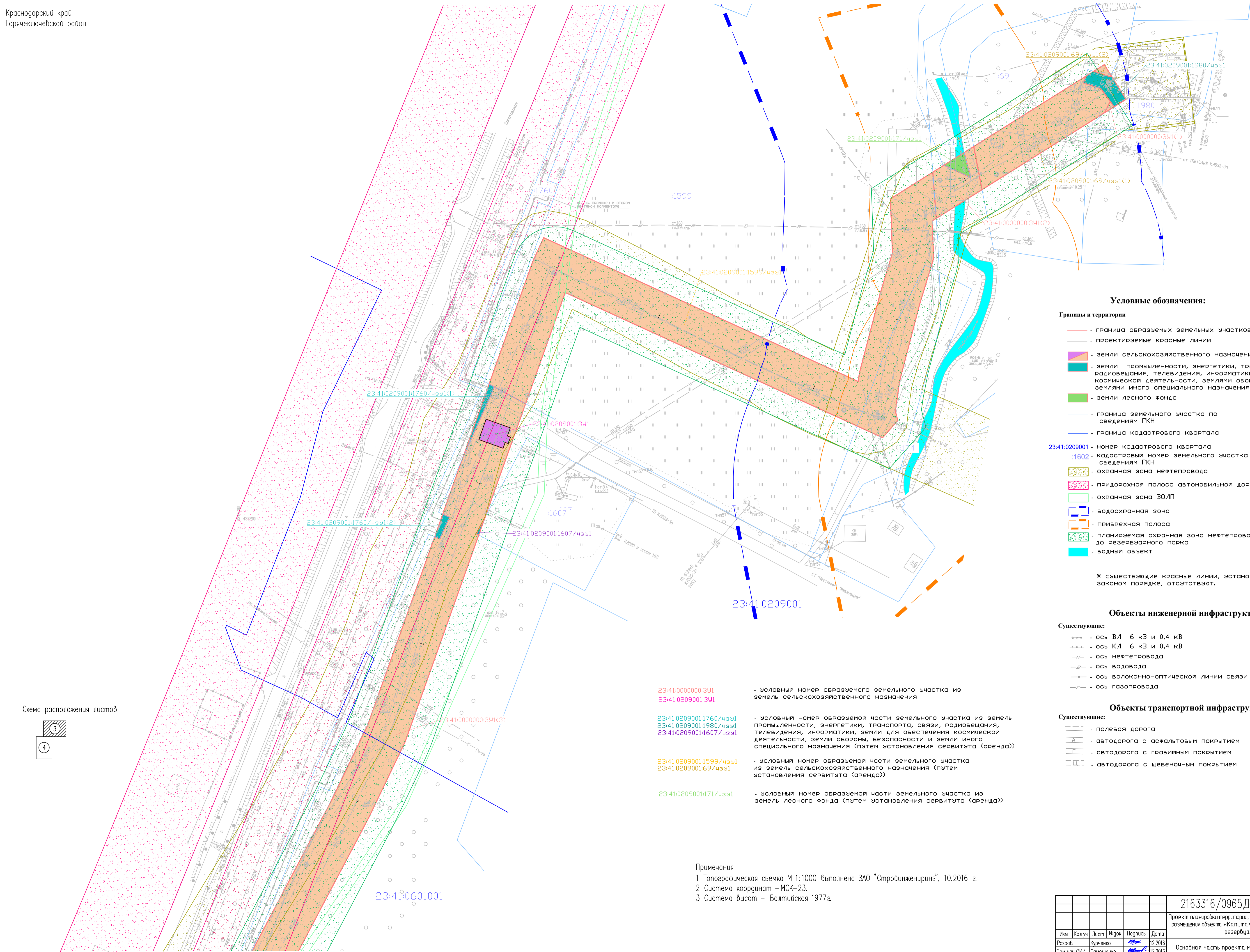
Примечания

- 1 Топографическая съемка М 1:1000 выполнена ЗАО "Стройинжиниринг", 10.2016 г.
- 2 Система координат - МСК-23.
- 3 Система высот - Балтийская 1977г.

Схема расположения листов



					2163316/0965Д-ПП-003.021.000-ППТ.1				
					Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории для размещения объекта «Капитальный ремонт нефтепровода от ГУ-4 до резервуарного парка (177Эн)»				
Изм.	Кодуч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Статус	Лист	Листов
Разраб.	Курченко	12			12.2016		ПП	2	
Зам.нач.ОИИ	Самощенко	12			12.2016				
Н. контр.	Железняк	12			12.2016	Чертеж межевания территории (1:1000)	СТРОЙ-ИНЖИНИРИНГ		
ГИП	Солупков	12			12.2016				



- Условные обозначения:**
- Границы и территории**
- граница образуемых земельных участков
 - проектируемые красные линии
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - земли лесного фонда
 - граница земельного участка по сведениям ГКН
 - граница кадастрового квартала
- 23:41:0209001** - номер кадастрового квартала
:1602 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН
 - охранный зона нефтепровода
 - придорожная полоса автомобильной дороги
 - охранный зона ВОЛП
 - водоохранная зона
 - прибрежная полоса
 - планируемая охранный зона нефтепровода от ГУ-4 до резервуарного парка
 - водный объект
- * Существующие красные линии, установленные в предусмотренном законом порядке, отсутствуют.

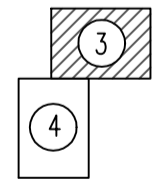
- Объекты инженерной инфраструктуры:**
- Существующие:**
- - ось ВЛ 6 кВ и 0,4 кВ
 - - ось КЛ 6 кВ и 0,4 кВ
 - - ось нефтепровода
 - - ось водовода
 - - ось волоконно-оптической линии связи
 - - ось газопровода

- Объекты транспортной инфраструктуры:**
- Существующие:**
- - полевая дорога
 - - автодорога с асфальтовым покрытием
 - - автодорога с гравийным покрытием
 - - автодорога с щебеночным покрытием

- 23:41:0000000:ЗУ1** - условный номер образуемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения
23:41:0209001:ЗУ1
- 23:41:0209001:1760/чзэл** - условный номер образуемой части земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (путем установления сервитута (аренда))
23:41:0209001:1980/чзэл
23:41:0209001:1607/чзэл
- 23:41:0209001:1599/чзэл** - условный номер образуемой части земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (путем установления сервитута (аренда))
23:41:0209001:69/чзэл
- 23:41:0209001:171/чзэл** - условный номер образуемой части земельного участка из земель лесного фонда (путем установления сервитута (аренда))

Примечания
 1 Топографическая съемка М 1:1000 выполнена ЗАО "Стройинжиниринг", 10.2016 г.
 2 Система координат – МСК-23.
 3 Система высот – Балтийская 1977г.

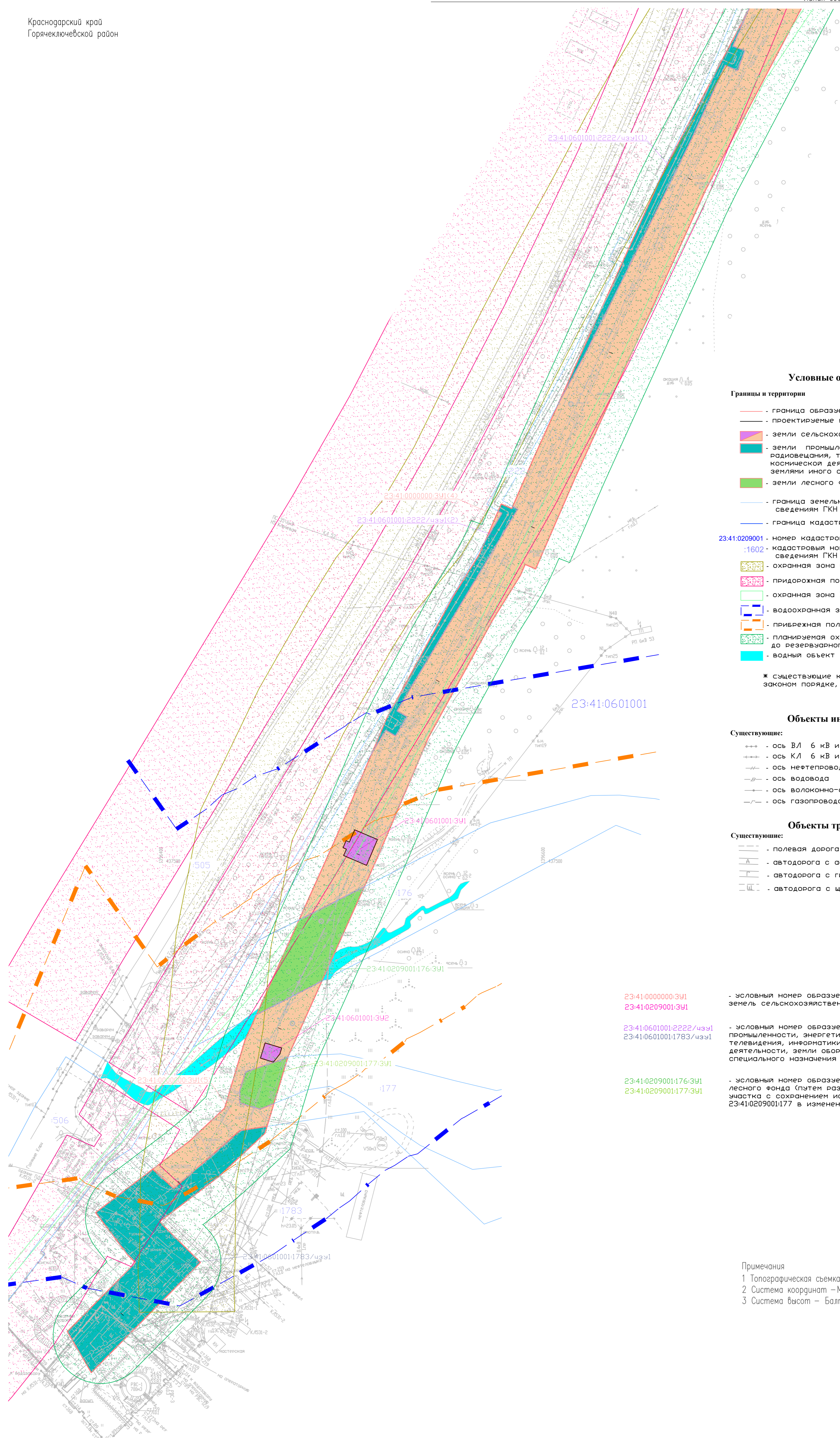
Схема расположения листов



Линия сброски с листом 4

Составлено	
Проверено	
Инж. № мага.	
Подп. и дата	
Взам. инж. №	

					2163316/0965Д-ПП-003.021.000-ПМТ.3				
					Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории для размещения объекта: «Капитальный ремонт нефтепровода от ГУ-4 до резервуарного парка (1773м)»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Взам.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Статус	Лист	Листов
Разраб.		Курченко			12.2016		ПП	3	
Зам.нач.ОИИ		Самощенко			12.2016				
Н. контр.		Железняк			12.2016	Чертеж межевания территории (1:1000)	СТРОЙ-ИНЖИНИРИНГ		
ГИП		Сапунов			12.2016				



Условные обозначения:

Границы и территории

- граница образуемых земельных участков
 - проектируемые красные линии
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - земли лесного фонда
 - граница земельного участка по сведениям ГКН
 - граница кадастрового квартала
- 23:41:0209001 - номер кадастрового квартала
:1602 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН
- охранный зона нефтепровода
 - придорожная полоса автомобильной дороги
 - охранный зона ВО/ЛП
 - водоохранная зона
 - прибрежная полоса
 - планируемая охранный зона нефтепровода от ГУ-4 до резервуарного парка
 - водный объект

* Существующие красные линии, установленные в предусмотренном законом порядке, отсутствуют.

Объекты инженерной инфраструктуры:

Существующие:

- ось ВЛ 6 кВ и 0,4 кВ
- ось КЛ 6 кВ и 0,4 кВ
- ось нефтепровода
- ось водовода
- ось волоконно-оптической линии связи
- ось газопровода

Объекты транспортной инфраструктуры:

Существующие:

- полевая дорога
- автодорога с асфальтовым покрытием
- автодорога с гравийным покрытием
- автодорога с щебеночным покрытием

- условный номер образуемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

23:41:0000000:3У1
23:41:0209001:3У1

- условный номер образуемой части земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (путем установления сервитута (аренда))

23:41:0601001:2222/чзч1
23:41:0601001:1783/чзч1

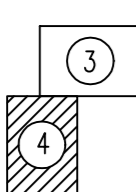
- условный номер образуемого земельного участка из земель лесного фонда (путем раздела преобразованного земельного участка с сохранением исходного к.н. 23:41:0209001:176, 23:41:0209001:177 в измененных границах)

23:41:0209001:176:3У1
23:41:0209001:177:3У1

Примечания

- 1 Топографическая съемка М 1:1000 выполнена ЗАО "Стройинженеринг", 10.2016 г.
- 2 Система координат – МСК-23.
- 3 Система высот – Балтийская 1977г.

Схема расположения листов



					2163316/0965Д-ПП-003.021.000-ПМТ.3				
					Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории для размещения объекта «Капитальный ремонт нефтепровода от ГУ-4 до резервуарного парка (177Э)»				
Изм.	Кодуч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Статус	Лист	Листов
Разраб.	Курченко	12.2016			12.2016		ПП	4	
Зак.нач.ОИИ	Самощенко								
Н.контр.	Железняк	12.2016			12.2016	Чертеж межевания территории (1:1000)	СТРОЙ-ИНЖЕНЕРИНГ		
ГИП	Сапунов	12.2016			12.2016				