

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.07.2017

№ 1585

г. Горячий Ключ

О порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Горячий Ключ и внесения в них изменений

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Горячий Ключ, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Горячий Ключ и внесения в них изменений (прилагается).

2. Постановление главы муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 29 мая 2008 года № 1792 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Горячий Ключ» отменить.

3. Отделу информационной политики и средств массовой информации (Манасян) опубликовать настоящее постановление в соответствии с действующим законодательством.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город Горячий Ключ

И.А. Федоровский

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования
город Горячий Ключ
от 14.01 2017 г. № 1585

ПОРЯДОК

подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Горячий Ключ и внесения в них изменений

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Горячий Ключ и внесения в них изменений (далее - Порядок) разработан на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования город Горячий Ключ.

1.2. Настоящий Порядок определяет подготовку и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город Горячий Ключ (далее - Нормативы) и внесение в них изменений.

1.3. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, объектами местного значения муниципального образования город Горячий Ключ, относящимися к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения; физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов; иные области в связи с решением вопросов местного значения, иными объектами местного значения муниципального образования город и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Горячий Ключ.

1.4. Нормативы разрабатываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», приказом департамента по архитектуре и градостроительства Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного

проектирования Краснодарского края» (далее - Региональные нормативы), генеральным планом муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденным решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 сентября 2013 года № 243, с учетом законодательства Российской Федерации о техническом регулировании земельного, лесного, водного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации и Краснодарского края.

1.5. Нормативы обязательны для применения на территории муниципального образования город Горячий Ключ всеми субъектами градостроительных отношений.

1.6. Нормативы применяются при:

- а) подготовке, согласовании, утверждении Генерального плана муниципального образования город Горячий Ключ, внесении в него изменений;
- б) подготовке, утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории), градостроительных планов земельных участков);
- в) подготовке и утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ, внесении в них изменений;
- г) принятии решения о развитии застроенной территории и определении условий аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории;
- д) подготовке градостроительного плана земельного участка.

2. Цели и задачи Нормативов

2.1. Нормативы подготавливаются в целях:

- а) организации управления градостроительной деятельностью муниципального образования город Горячий Ключ посредством установления требований к территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территорий муниципального образования город Горячий Ключ;
- б) обоснованного определения параметров развития территории муниципального образования город Горячий Ключ при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, по планировке территорий муниципального образования город Горячий Ключ;
- в) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения муниципального образования город Горячий Ключ при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

2.2. Задачами применения Нормативов является создание условий для:

- а) преобразования пространственной организации муниципального образования город Горячий Ключ, обеспечивающего современные стандарты

организации территорий;

б) планирования территории муниципального образования город Горячий Ключ для размещения объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, связанных с решением вопросов местного значения муниципального образования город Горячий Ключ);

в) обеспечения доступности таких объектов для населения муниципального образования город Горячий Ключ (включая маломобильные группы населения).

3. Состав Нормативов

3.1. Нормативы включают в себя:

а) основную часть - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования город Горячий Ключ объектами, предусмотренными частью 1.3 настоящего Порядка, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Горячий Ключ;

б) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов;

в) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части Нормативов.

4. Порядок подготовки и утверждения Нормативов

4.1. Решение о подготовке Нормативов принимает администрация муниципального образования город Горячий Ключ.

4.2. Подготовка Нормативов осуществляется администрацией муниципального образования город Горячий Ключ самостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4.3. Подготовка Нормативов осуществляется с учетом:

а) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования город Горячий Ключ;

б) планов и программ комплексного социально-экономического развития Краснодарского края и муниципального образования Горячий Ключ;

в) предложений органов местного самоуправления города Горячий Ключ и заинтересованных лиц.

4.4. Администрация муниципального образования город Горячий Ключ осуществляет проверку проекта Нормативов на соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации, Региональным

нормативам и настоящему Порядку.

4.5. В случае если в Региональных нормативах установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 1.3 настоящего Порядка, населения муниципального образования город Горячий Ключ, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования город Горячий Ключ, устанавливаемые Нормативами, не могут быть ниже этих предельных значений.

4.6. В случае если в Региональных нормативах установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частью 1.3 настоящего Порядка, для населения муниципального образования город Горячий Ключ, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Горячий Ключ не могут превышать эти предельные значения.

4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования город Горячий Ключ населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования город Горячий Ключ могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, указанных в части 1.3 настоящего Порядка.

4.8. Проект Нормативов подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования город Горячий Ключ в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

4.9. Нормативы и внесенные в них изменения утверждаются решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ.

4.10. Утвержденные Нормативы подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте муниципального образования город Горячий Ключ в сети «Интернет».

4.11. Утвержденные Нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения Нормативов.

4.12. Контроль за соблюдением Нормативов осуществляет администрация муниципального образования город Горячий Ключ.

4.13. Администрация муниципального образования город Горячий Ключ осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, контролирует достижение значений Нормативов посредством проверки документов территориального планирования, градостроительного

зонирования, документации по планировке территорий на соответствие Нормативам и планированию мер по уменьшению либо устранению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями Нормативов.

5. Внесение изменений в Нормативы

5.1. Внесение изменений в Нормативы осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Порядком.

5.2. Основаниями для рассмотрения администрацией муниципального образования город Горячий Ключ вопроса о внесении изменений в Нормативы являются:

а) несоответствие Нормативов законодательству в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

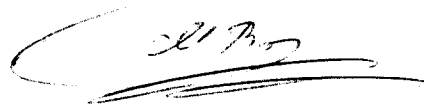
б) утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Краснодарского края и муниципального образования город Горячий Ключ, влияющих на расчетные показатели Нормативов;

в) поступление предложений органов местного самоуправления муниципального образования город Горячий Ключ и заинтересованных лиц о внесении изменений в Нормативы.

5.3. Администрация муниципального образования город Горячий Ключ в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Нормативы рассматривает поступившее предложение и принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Нормативы или об отклонении предложения о внесении изменения в Нормативы с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

5.4. Порядок подготовки и утверждения внесения изменений в Нормативы осуществляется аналогично порядку подготовки и утверждения Нормативов, определенному разделом 4 настоящего Порядка.

Заместитель начальника
управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
город Горячий Ключ



М.В. Воронков