

Начальнику управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ

Никифоровой О.В.

**Заключение № 3 от 11 июня 2024 года
по результатам оценки регулирующего воздействия проекта Решения Совета муниципального образования город Горячий Ключ «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края»**

Управление по вопросам курорта и туризма, инвестиций и малого бизнеса администрации муниципального образования город Горячий Ключ, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования город Горячий Ключ, рассмотрело поступивший 17 мая 2024 г. проект Решения Совета муниципального образования город Горячий Ключ «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края» (далее - Проект), направленный для подготовки настоящего Заключения управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Горячий Ключ (далее - разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов МНПА муниципального образования город Горячий Ключ, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные МНПА обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 27 декабря 2023 г. № 3233 (далее - Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке проекта требования Порядка разработчиком соблюдены.

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего Заключения впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проведенных регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

Проведена оценка эффективности предложенных регулирующим органом вариантов правового регулирования, основанных на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

проблемы, на решение которых направлено правовое регулирование, сформулированы точно;

разработчиком определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования, которыми являются Федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти Краснодарского края, органы местного самоуправления, физические и юридические лица, количественную оценку потенциальных адресатов определить невозможно;

цель предполагаемого правового регулирования определена объективно;

заявленные цели предполагаемого правового регулирования будут реализованы после принятия проекта решения Совета на ближайшей сессии;

срок достижения целей правового регулирования неограничен по времени, в связи с чем невозможен мониторинг его достижения;

дополнительные доходы и расходы потенциальных адресатов предполагаемого правового регулирования, по мнению разработчика, не предполагаются. Расходы местного бюджета Проект не предполагает;

риски введения предполагаемого правового регулирования отсутствуют.

Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

наряду с предложенным вариантом правового регулирования рассмотрен вариант направления Проекта на доработку. Выбор варианта правового регулирования обусловлен необходимостью приведения МНПА в соответствие с действующим законодательством, описанием целевого состояния. Выявленная проблема может быть решена исключительно посредством введения предполагаемого правового регулирования.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальной группой участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты данным правовым регулированием, являются физические и юридические лица, проживающие либо осуществляющие деятельность на земельных участках, примыкающих к улицам Ленина, Ярославского, Черняховского, Псекупской, Революции, Герцена, Заводской, Промышленной.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование заключается в отсутствии установленных требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, а также формирования комплексного и системного подхода к пространственной организации территорий земельных участков, примыкающих к улицам Ленина, Ярославского, Черняховского, Псекупской, Революции, Герцена, Заводской, Промышленной.

В целях решения указанной проблемы рассматриваемым проектом предлагается утвердить внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ, которые соответствуют:

статье 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

статье 28 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

федеральному закону от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

статье 18 Устава муниципального образования город Горячий Ключ,

постановлению администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 18 октября 2023 г. № 2307 «О подготовке проекта внесения изменений в

правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ», учитывая заключение комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ о результатах публичных слушаний, проведенных в период с 18 марта 2024 г. по 21 марта 2024 г. по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

3. Целью предлагаемого правового регулирования является установление требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства на территории муниципального образования город Горячий Ключ, которые должны соблюдать субъекты предпринимательской деятельности при осуществлении нового строительства, реконструкции объектов капитального строительства коммерческого назначения.

Учитывая вышеизложенное, предусмотренное проектом решение Совета соответствует принципам правового регулирования, установленным законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

4. Проект предусматривает положения, которыми изменяется содержание прав и обязанностей потенциальных адресатов в части соблюдения архитектурного облика муниципалитета при строительстве новых объектов капитального строительства коммерческого назначения.

5. Риски недостижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования город Горячий Ключ отсутствуют.

6. Возможные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования город Горячий Ключ), а также расходы физических лиц и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанные с введением предлагаемого проекта МНПА, не предполагаются.

7. Уполномоченным органом в рамках процедуры оценки регулирующего воздействия в соответствии с Порядком проведены публичные консультации с «22» мая по «4» июня 2024 г. Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено на официальном сайте (www.gorkluch.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Интернет-портал), а также направлялось в адрес 5 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, информация о которых содержится в своде предложений.

В период проведения публичных консультаций замечания (предложения) не поступили.

Заместитель главы муниципального
образования город Горячий Ключ

Т.А. Лодочникова