



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.12.2020

№ 2140

г. Горячий Ключ

**О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 12 мая 2020 г. № 668 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края муниципальной услуги «Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов»**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования город Горячий Ключ, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 12 мая 2020 г. № 668 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края муниципальной услуги «Заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов», следующие изменения:

1) дополнить пункт 2.6.1 подраздела 2.6 текстом следующего содержания:  
«В случае предоставления земельного участка юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным законом, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков:

распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации о распоряжении земельным участком, согласованное с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.».

2) Дополнить пункт 2.7.1 подраздела 2.7 подпунктом 2.7.1.41 следующего содержания:

«2.7.1.41. В случае предоставления земельного участка юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с указанным Федеральным законом, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков:

выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке);

выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.».

3) дополнить подраздел 2.10 абзацем следующего содержания:

«на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположен объект незавершенного строительства – многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости, сведения о котором включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и с заявлением о предоставлении которого обратилось лицо, в отношении которого отсутствует распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации о распоряжении данным земельным участком, согласованное с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.».

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края (Манасян Е.В.) опубликовать настоящее постановление в соответствии с законодательством.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования город Горячий Ключ Зарицкого М.В.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город Горячий Ключ



А.Н. Кильганкин