



**Совет муниципального образования муниципальный округ
город Горячий Ключ Краснодарского края
восьмой созыв**

Р Е Ш Е Н И Е

от 16 января 2026 год

№ 35

город Горячий Ключ

**Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений
муниципального специализированного жилищного фонда
муниципального образования муниципальный округ
город Горячий Ключ Краснодарского края**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31 мая 1996 г. № 61-ФЗ «Об обороне», Федеральным законом от 26 февраля 1997 г. № 31-ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2008 г. № 1450-КЗ «О специализированном жилищном фонде в Краснодарском крае», Законом Краснодарского края от 3 июня 2009 г. № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае», Совет муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 сентября 2013 г. № 245 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края», от 25 сентября 2019 г. № 481 «О внесении изменений в

решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 сентября 2013 года № 245 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края», от 27 марта 2020 г. № 542 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 сентября 2013 года № 245 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края», от 10 ноября 2023 года № 281 «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 сентября 2013 года № 245 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края».

3. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (Севрюк А.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего решения в соответствии с действующим законодательством.

4. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава города Горячий Ключ



С.В. Белопольский

Председатель Совета
г. Горячий Ключ



Д.Ю. Фоминых

Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Совета
муниципального образования
муниципальный округ
город Горячий Ключ
Краснодарского края
от 26 января 2006 г. № 35

ПОРЯДОК

предоставления жилых помещений муниципального
специализированного жилищного фонда муниципального
образования муниципальный округ город Горячий Ключ
Краснодарского края

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации в целях единообразного применения жилищного законодательства на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, соблюдения прав граждан на жилище и устанавливает Порядок предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (далее – муниципальный специализированный жилищный фонд)

1.2. К жилым помещениям муниципального специализированного жилищного фонда относятся:

- служебные жилые помещения;
- жилые помещения в общежитиях;
- жилые помещения маневренного фонда;
- жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- жилые помещения для детей-сирот, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1.3. Специализированные жилые помещения могут находиться в оперативном управлении муниципальных учреждений муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, муниципальных унитарных предприятий муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, основанных на праве оперативного управления, в хозяйственном ведении унитарных предприятий муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, основанных на праве хозяйственного ведения.

1.4. Включение жилого помещения муниципального жилищного фонда в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются администрацией муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края города в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, с соблюдением требований и в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

1.5. Сведения о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края и отнесении такого жилого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и об исключении жилого помещения из указанного жилищного фонда учитываются в Реестре муниципальной собственности.

1.6. Специализированные жилые помещения предоставляются на основании постановления администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по договорам найма специализированных жилых помещений, за исключением жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, которые предоставляются по договорам безвозмездного пользования.

1.7. Специализированные жилые помещения, за исключением жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, предоставляются гражданам, не являющимся нанимателями по договорам социального найма жилых помещений, расположенных в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, или членами семьи нанимателя такого жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, расположенных в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края или, членами семьи собственника таких жилых помещений.

1.8. Права и обязанности наймодателя жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения закреплены в Жилищном кодексе Российской Федерации и Законе Краснодарского края от 4 апреля 2008 г. № 1450-КЗ «О специализированном жилищном фонде Краснодарского края».

Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда регламентированы административным регламентом предоставления муниципальной услуги муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «Предоставление муниципальных жилых помещений специализированного жилищного фонда».

1.9. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданину за плату. Плата за специализированное жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя:

плату за пользование специализированным жилым помещением (плата за наем);

плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

плату за коммунальные услуги.

1.10. Размер платы за пользование специализированным жилым помещением (платы за наем), платы за содержание специализированного жилого помещения устанавливается администрацией муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в порядке, определенном Жилищным кодексом Российской Федерации.

Размер платы за коммунальные услуги устанавливается в порядке, определенном Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.11. Расторжение или прекращение договора найма специализированного жилого помещения, а также выселение граждан из специализированных жилых помещений осуществляется по основаниям и в порядке, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Порядок предоставления служебных жилых помещений

2.1. Служебные жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

2.2. Служебные жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, предоставляются гражданам для временного проживания в связи с характером их служебных или трудовых отношений с органом местного самоуправления муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, муниципальным унитарным предприятием муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края или муниципальным учреждением муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края либо в связи с назначением или избранием на муниципальную должность или должность муниципальной службы муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

2.3. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет нуждающихся в служебных жилых помещениях.

2.4. Учет граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях, ведет отдел по учету и работе с гражданами, нуждающимися в жилье администрации

муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

2.5. Гражданин может одновременно находиться на учете в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении и в жилом помещении в общежитии. Предоставление гражданину жилого помещения в общежитии не является основанием для снятия его с учета в качестве нуждающегося в служебном жилом помещении.

2.6. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам с учетом членов их семей, к которым для целей предоставления служебного жилого помещения относятся супруг (супруга), не состоящие в браке общие дети, не состоящие в браке дети супруга (супруги), не состоящие в браке дети граждан, нетрудоспособные общие дети, нетрудоспособные дети супруга (супруги) и нетрудоспособные дети граждан независимо от возраста детей.

2.7. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома или отдельной квартиры из расчета общей площади:

- 1) 33 квадратных метра - на одиноко проживающего гражданина;
- 2) 21 квадратный метр - на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;
- 3) 18 квадратных метров - на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

При отсутствии свободного служебного жилого помещения с необходимой общей площадью, указанной в настоящем пункте, с согласия гражданина ему может быть предоставлено имеющееся служебное жилое помещение с меньшей общей площадью, но не ниже учетной нормы, установленной постановлением администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (при этом не менее 9 квадратных метров на каждого члена семьи), или большей общей площадью, но не превышающей необходимую общую площадь более чем в два раза.

2.8. Граждане, нуждающиеся в предоставлении служебного жилого помещения, обращаются в администрацию муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края с заявлением на имя главы города Горячий Ключ.

Одновременно с заявлением представляются следующие документы:

- ходатайство работодателя о необходимости предоставления служебного жилья сотруднику;
- копия трудового договора и приказ о приеме на работу;
- справка о составе семьи;
- копии документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и всех членов его семьи;
- документы, подтверждающие гражданское состояние (копии свидетельств о заключении (расторжении) брака, рождении детей и другие);
- копия трудовой книжки;
- согласие на обработку персональных данных гражданина и всех членов его семьи.

Копии документов должны быть заверены нотариально или представлены с предъявлением подлинника.

2.9. Заявления граждан о предоставлении служебного жилого помещения и представленные документы предварительно рассматриваются отделом по учету и работе с гражданами, нуждающимися в жилье администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края. Срок рассмотрения составляет не более тридцати дней со дня поступления заявления.

2.10. По результатам рассмотрения заявления отделом по учету и работе с гражданами, нуждающимися в жилье администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края осуществляется подготовка проекта постановления администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края о предоставлении служебного жилого помещения либо об отказе в предоставлении служебного жилого помещения.

Основанием для отказа предоставления служебного жилого помещения является:

- предоставление не в полном объеме документов, необходимых для предоставления служебного жилого помещения;

- предоставление документов, не подтверждающих право на предоставление служебного жилого помещения;

- отсутствие свободного жилого помещения, пригодного для проживания;

- обращение (в письменном виде) гражданина о не предоставлении служебного жилого помещения.

На основании постановления администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарский край о предоставлении служебного жилого помещения между гражданином и администрацией муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края заключается договор найма служебного жилого помещения.

2.11. Прекращение трудовых отношений либо пребывания на муниципальной должности или должности муниципальной службы муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края является основанием прекращения договора найма служебного жилого помещения.

2.12. Постановление администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края о предоставлении служебного жилого помещения и договор найма служебного жилого помещения являются основанием для вселения гражданина и членов его семьи в служебное жилое помещение.

3. Порядок предоставления жилых помещений в общежитиях

3.1. Жилые помещения в общежитиях, находящиеся в собственности муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, предоставляются гражданам для временного проживания в период их службы (работы) в органах муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, работы в муниципальных учреждениях муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края и муниципальных унитарных предприятиях муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

3.2. Жилые помещения в общежитиях, предназначенные для временного проживания в них граждан в период службы или работы, предоставляются гражданам в порядке очередности исходя из времени принятия таких граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях.

3.3. Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, ведет отдел по учету и работе с гражданами, нуждающимися в жилье администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, муниципальные учреждения муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, муниципальные унитарные предприятия муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, в оперативном управлении (хозяйственном ведении) которых находятся жилые помещения в общежитиях, и в которых гражданин служит или работает.

3.4. Для предоставления жилого помещения в общежитии муниципального специализированного жилищного фонда граждане обращаются в администрацию муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края с заявлением на имя главы города Горячий Ключ.

Одновременно с заявлением представляются следующие документы:
ходатайство работодателя о необходимости предоставления служебного жилья сотруднику;

копия трудового договора и приказ о приеме на работу;

справка о составе семьи;

копии документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и всех членов его семьи;

документы, подтверждающие гражданское состояние (копии свидетельств о заключении (расторжении) брака, рождении детей и другие);

копия трудовой книжки;

согласие на обработку персональных данных гражданина и всех членов его семьи.

3.5. Заявления граждан о предоставлении жилого помещения в общежитии и представленные документы предварительно рассматриваются отделом по учету и работе с гражданами, нуждающимися в жилье администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края. Срок рассмотрения составляет не более тридцати дней со дня поступления заявления.

3.6. По результатам рассмотрения заявления отделом по учету и работе с гражданами, нуждающимися в жилье администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края осуществляется подготовка проекта постановления администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края о предоставлении жилого помещения в общежитии либо об отказе в предоставлении жилого помещения в общежитии.

Основанием для отказа предоставления жилого помещения в общежитии является:

предоставление не в полном объеме документов, необходимых для предоставления жилого помещения в общежитии;

предоставление документов, не подтверждающих право на предоставление жилого помещения в общежитии;

отсутствие свободного жилого помещения, пригодного для проживания;

обращение (в письменном виде) гражданина о не предоставлении жилого помещения в общежитии.

На основании постановления администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края о предоставлении жилого помещения в общежитии между гражданином и администрацией муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края заключается договор найма жилого помещения в общежитии.

3.7. Жилые помещения в общежитиях, предназначенные для временного проживания граждан в период службы или работы, предоставляются гражданам с учетом членов их семей, к которым для целей предоставления жилого помещения в общежитии относятся супруг (супруга), дети гражданина (его супруга) в возрасте до 18 лет и нетрудоспособные дети гражданина (его супруга) независимо от возраста.

3.8. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период трудовых отношений. Прекращение трудовых отношений является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

3.9. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

Семьям предоставляются изолированные жилые помещения в общежитиях жилой площадью не менее шести квадратных метров на каждого члена семьи.

3.10. Постановление администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края о предоставлении жилого помещения в общежитии и договор найма жилого помещения в общежитии являются основанием для вселения гражданина и его семьи в жилое помещение в общежитии.

4. Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда

4.1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

4.2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

4.3. Для предоставления жилого помещения маневренного фонда граждане обращаются в администрацию муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края с заявлением на имя главы города Горячий Ключ.

Одновременно с заявлением представляются следующие документы:

копии документов, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации и членов его семьи;

документы, подтверждающие состав семьи гражданина (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака и другие);

документы, подтверждающие факт непригодности помещения для проживания, утраты жилого помещения, проведения капитального ремонта (реконструкции) жилого помещения;

согласие на обработку персональных данных гражданина и всех членов его семьи.

4.4. Заявления граждан о предоставлении жилого помещения маневренного фонда и представленные документы предварительно рассматриваются отделом по учету и работе с гражданами, нуждающимися в жилье администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края. Срок рассмотрения составляет не более тридцати дней со дня поступления заявления.

4.5. По результатам рассмотрения заявления отделом по учету и работе с гражданами, нуждающимися в жилье администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, осуществляется подготовка проекта постановления администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края о предоставлении жилого помещения маневренного фонда либо об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

Основанием для отказа предоставления жилого помещения маневренного фонда является:

предоставление документов, не подтверждающих право на предоставление жилого помещения маневренного фонда;

отсутствие свободного жилого помещения, пригодного для проживания;

обращение (в письменном виде) гражданина о не предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

На основании постановления администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края о предоставлении жилого помещения маневренного фонда между гражданином и администрацией муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края заключается договор найма жилого помещения маневренного фонда.

4.6. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1 пункта 4.1 настоящего Порядка);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 2 пункта 4.1 настоящего Порядка);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 3 пункта 4.1 настоящего Порядка);

4) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 4 пункта 4.1 настоящего Порядка);

5) до приобретения в собственность жилых помещений.

4.7. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

4.8. Постановление администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края о предоставлении жилого помещения маневренного фонда и договор найма жилого помещения маневренного фонда являются основанием для вселения гражданина и членов его семьи в жилое помещение маневренного фонда.

5. Порядок предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан

5.1. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 4 апреля 2008 г. № 1450-КЗ «О специализированном жилищном фонде в Краснодарском крае» основаниям, в соответствии с требованиями статей 98, 109 Жилищного кодекса Российской Федерации для временного проживания гражданам, которые отнесены к числу граждан, нуждающихся в специальной социальной защите без предоставления им медицинских и социально-бытовых услуг (далее - граждане, нуждающиеся в специальной социальной защите) на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

5.2. К числу граждан, которым предоставляются жилые помещения, относятся нуждающиеся в специальной социальной защите лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, то есть лица, у которых, когда они находились в возрасте до 18 лет, умерли оба или единственный родитель, а также которые остались в этом возрасте без попечения единственного или обоих родителей (далее - лица из числа детей-сирот).

5.3. Жилые помещения предоставляются лицам из числа детей-сирот, находящимся на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, на срок до получения ими мер социальной поддержки по обеспечению жильем, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Жилые помещения предоставляются лицам из числа детей-сирот по договору безвозмездного пользования на основании постановления администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

5.5. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения заинтересованное лицо из числа детей-сирот представляет в отдел по учету и работе с гражданами, нуждающимися в жилье администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края следующие документы:

заявление на имя главы города Горячий Ключ о предоставлении жилого помещения;

документ, удостоверяющий личность гражданина;

документы, подтверждающие статус лиц из числа детей-сирот (свидетельства) о смерти обоих или единственного родителя, решение суда о лишении родительских прав и другие);

документы, подтверждающие состав семьи заявителя и степень родства членов его семьи (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака и другие документы);

согласие на обработку персональных данных гражданина и всех членов его семьи.

5.6. Отдел по учету и работе с гражданами, нуждающимися в жилье администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края после получения указанных документов вносит предложения главе города Горячий Ключ и подготавливает проект постановления администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края о предоставлении жилого помещения либо об отказе в предоставлении жилого помещения.

Основанием для отказа предоставления жилого помещения является:

предоставление документов, не подтверждающих право на предоставление жилого помещения;

отсутствие свободного жилого помещения, пригодного для проживания;

обращение (в письменном виде) гражданина об отказе в предоставлении жилого помещения.

5.7. При отсутствии свободного жилого помещения заявитель включается в список претендентов на получение жилого помещения с даты принятия отделом по учету и работе с гражданами, нуждающимися в жилье администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края заявления и всех необходимых документов.

Срок рассмотрения заявления составляет не более тридцати дней со дня его поступления.

5.8. Постановление администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края о предоставлении жилого помещения является основанием для заключения органом, уполномоченным администрацией муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (далее - Ссудодатель) договора безвозмездного пользования жилым помещением на срок до получения лицом из числа детей-сирот мер социальной поддержки по обеспечению жильем (далее - Ссудополучатель), предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.9. К числу граждан, которым могут предоставляться жилые помещения, относятся нуждающиеся в специальной социальной защите, находящиеся в трудной жизненной ситуации, с которой они не могут справиться самостоятельно, и имеющие среднедушевой доход семьи ниже величины прожиточного минимума, установленного в Краснодарском крае для соответствующих социально-демографических групп населения (далее - малоимущие граждане):

1) граждане, лишившиеся жилых помещений в связи со стихийными бедствиями, пожарами, катастрофами, при отсутствии в собственности иного пригодного для проживания жилого помещения;

2) одинокие матери (отцы) с детьми (ребенком), если они не являются собственниками, членами семьи собственника жилого помещения, нанимателями, членами семьи нанимателя жилого помещения по договорам социального найма;

3) граждане, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для постоянного проживания, при отсутствии в собственности иного пригодного для проживания жилого помещения.

Жилые помещения предоставляются малоимущим гражданам по договору безвозмездного пользования на основании постановления администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в порядке очередности на срок до двух лет.

Примерная форма договора безвозмездного пользования жилым помещением, заключаемого с малоимущим гражданином, порядок и условия предоставления жилых помещений малоимущим гражданам, а также порядок пользования такими жилыми помещениями устанавливаются администрацией муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

5.10. К числу граждан, которым могут предоставляться жилые помещения, относятся нуждающиеся в специальной социальной защите участники долевого строительства многоквартирных домов (далее - лица из числа обманутых дольщиков):

1) заключившие до вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоры, после исполнения которых у граждан возникает право собственности на квартиры в строящихся многоквартирных домах и по которым строительство не начато либо многоквартирный дом не введен в эксплуатацию в сроки, предусмотренные договорами, и имеются обстоятельства, свидетельствующие о невозможности исполнения обязательств застройщиком;

2) заключившие договоры участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по которым строительство не начато либо многоквартирный дом не введен в эксплуатацию в сроки, предусмотренные договорами, и имеются обстоятельства, свидетельствующие о невозможности исполнения обязательств застройщиком.

Жилые помещения предоставляются лицам из числа обманутых дольщиков при наличии обязательных и одного из дополнительных условий, указанных в части 4 статьи 9 Закона Краснодарского края от 4 апреля 2008 г. № 1450-КЗ «О специализированном жилищном фонде в Краснодарском крае». Для предоставления жилых помещений лицам из числа обманутых дольщиков обязательными являются следующие условия:

1) заключение данными лицами договоров, содержащих право требования передачи жилого помещения в многоквартирном доме (договоры долевого участия в строительстве, договоры уступки прав требования доли в объекте долевого строительства);

2) надлежащее исполнение данными лицами обязательств по договорам, содержащим право требования передачи жилого помещения в многоквартирном доме (договоры долевого участия в строительстве, договоры уступки прав требования доли в объекте долевого строительства);

3) нахождение данных лиц на регистрационном учете по месту жительства на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, снятие их с регистрационного учета по месту жительства на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в связи с продажей жилого помещения с целью последующего долевого участия в строительстве многоквартирного дома;

4) данные лица не являются собственниками, членами семьи собственника жилого помещения, нанимателями, членами семьи нанимателя жилого помещения по договорам социального найма.

Предоставление жилых помещений лицам из числа обманутых дольщиков осуществляется при наличии одного из следующих дополнительных условий:

1) данные лица являются членами многодетной семьи;

2) данные лица являются инвалидами, членами семьи инвалида;

3) данные лица являются одинокими матерями (отцами) с детьми (ребенком);

4) данные лица являются пенсионерами либо лицами, достигшими возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины);

5) проживание данных лиц в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;

6) проживание данных лиц в квартире, занятой семьей, в составе которой имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно. Перечень соответствующих заболеваний в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

7) плата за жилое помещение, занимаемое данными лицами по договорам коммерческого найма, приводит к уменьшению доходов одиноко проживающего гражданина или среднедушевого дохода всех совместно проживающих с ним членов его семьи, включая его доход, до уровня ниже прожиточного минимума, установленного в Краснодарском крае для соответствующих социально-демографических групп населения.

5.11. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения заинтересованное лицо из числа обманутых дольщиков представляет в отдел по учету и работе с гражданами, нуждающимися в жилье администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края следующие документы:

заявление на имя главы города Горячий Ключ о предоставлении жилого помещения;

документ, удостоверяющий личность гражданина;
 документы, подтверждающие наличие обязательных и одного из дополнительных условий, перечисленных в пункте 5.8 настоящего Порядка;
 согласие на обработку персональных данных гражданина и всех членов его семьи.

Срок рассмотрения составляет не более тридцати дней со дня поступления заявления.

Постановление администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края о предоставлении жилого помещения является основанием для заключения договора безвозмездного пользования жилым помещением на срок до завершения строительства многоквартирного дома и оформления прав на жилые помещения в данном доме либо до приобретения в собственность лиц из числа обманутых дольщиков иных жилых помещений либо на срок до предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, но не более чем на два года.

Основанием для отказа предоставления жилого помещения является:
 предоставление документов, не подтверждающих право на предоставление жилого помещения;

отсутствие свободного жилого помещения, пригодного для проживания;
 обращение (в письменном виде) гражданина об отказе в предоставлении жилого помещения.

5.10. Примерная форма договора безвозмездного пользования жилым помещением, заключаемого с лицом из числа обманутых дольщиков, порядок и условия предоставления жилых помещений лицам из числа обманутых дольщиков, а также порядок пользования такими жилыми помещениями устанавливаются администрацией муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

5.11. К жилым помещениям относятся жилые дома, квартиры, комнаты. Жилые помещения предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

5.12. Изолированные жилые помещения предоставляются семьям, состоящим из двух и более человек.

6. Предоставление жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированного жилого помещения.

6.1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края.

7. Плата за пользование специализированным жилым помещением
(плата за наем)

7.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) устанавливается постановлением администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

7.2. От платы за пользование жилым помещением (платы за наем) освобождаются лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проходящие военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту и принимающие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области или на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики.

Начальник отдела по учету и работе
с гражданами, нуждающимися в жилье
администрации муниципального
образования муниципальный округ
город Горячий Ключ Краснодарского края



Т.В. Харченко

Т.В. Харченко