



Совет муниципального образования город Горячий Ключ  
седьмой созыв

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 10 сентября 2021 г.

№ 90

г. Горячий Ключ

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 30 апреля 2019 г. № 436 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края»**

В соответствии с пунктом 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет муниципального образования город Горячий Ключ **Р Е Ш И Л**:

1. Внести изменения в приложение к решению Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 30 апреля 2019 г. № 436 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края» согласно приложению к настоящему решению.

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Манасян Е.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего решения в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
город Горячий Ключ

С.В. Белопольский

Председатель Совета  
муниципального образования  
город Горячий Ключ

В.А. Ерохин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Совета  
муниципального образования  
город Горячий Ключ  
от 10.09.2021 № 90

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в приложение к решению Совета муниципального  
образования город Горячий Ключ от 30 апреля 2019 г. № 436  
«Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения  
имуществом муниципального образования город Горячий Ключ  
Краснодарского края»**

1. Пункт 2 раздела I дополнить:

1) подпунктом 4.2 следующего содержания:

«4.2) муниципальная преференция - муниципальная преференция в виде заключения без проведения конкурсов и (или) аукционов Договоров в отношении объектов муниципальной собственности предоставляется в целях, предусмотренных частью 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ;»,

2) подпунктами 14.1 и 14.2 следующего содержания:

«14.1) Краснодарское УФАС - Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю;

14.2) физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим - физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;».

2. В разделе VII:

1) пункт 63 исключить;

2) подраздел 5 изложить в новой редакции:

**«5. Порядок предоставления имущественной поддержки  
субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических  
лиц, применяющих специальный налоговый режим**

72. На условиях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, осуществляется заключение Договоров в отношении муниципального имущества, внесённого в перечень муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Данный перечень и изменения к нему утверждаются постановлением Администрации.

73. Имущество, включённое в перечень, указанный в пункте 72 настоящего Положения, может быть использовано в целях предоставления его во владение и

(или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, а также отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

74. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, осуществляется:

- 1) в форме муниципальной преференции;
- 2) в форме конкурсов и (или) аукционов на право заключения Договоров с отражением в условиях участия исключительно субъектов малого и среднего предпринимательства.»;
- 3) дополнить подразделом 6 следующего содержания:

**«6. Особенности предоставления муниципальной преференции**

75. Муниципальная преференция предоставляется на основании заявления заинтересованного лица о предоставлении муниципальной преференции, постановления Администрации:

с предварительного согласия в письменной форме Краснодарского УФАС при соблюдении условий, указанных в пункте 76 настоящего Положения, без предварительного согласия Краснодарского УФАС при соблюдении условий, указанных в пункте 76.1 настоящего Положения.

76. Заявление о согласовании предоставления муниципальной преференции в Краснодарское УФАС направляет Администрация, по поручению которой действует УИЗО АМО ГК.

76.1. Муниципальная преференция предоставляется в случае, установленном пунктом 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ без предварительного согласия Краснодарского УФАС при одновременном соблюдении следующих условий:

1) принятие постоянно действующим коллегиальным совещательным органом, созданным Администрацией в целях обеспечения взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования город Горячий Ключ и иных организаций по вопросам оказания имущественной поддержки, решения о возможности предоставления муниципальной преференции;

2) объекты муниципальной собственности будут использоваться для осуществления приоритетных, социально-значимых направлений развития и приоритетных, социально-значимых видов деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании город Горячий Ключ Краснодарского края, утверждённых постановлением Администрации;

3) при наличии документов, определённых статьёй 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ.

76.2. Предоставление документов, определённых статьёй 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ, обеспечивает заявитель.

В случае предоставления муниципальной преференции в отношении имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, руководитель последних вместе с соответствующим ходатайством на имя главы муниципального образования город Горячий Ключ направляет документы, определённые статьёй 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ.».

Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края

 Т.А. Шеремет