



Совет муниципального образования муниципальный округ
город Горячий Ключ Краснодарского края
восьмой созыв

Р Е Ш Е Н И Е

от 26 июня 2026 года

№ 85

город Горячий Ключ

**Об утверждении Положения о коммерческом найме жилых помещений,
находящихся в муниципальной собственности муниципального
образования муниципальный округ город Горячий Ключ
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 209, 671, 678, 682 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 14, 19 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, Совет муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края **Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить Положение о коммерческом найме жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (прилагается).

2. Средства за коммерческий наем жилого помещения подлежат зачислению в бюджет муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

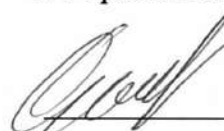
3. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (Севрюк А.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего решения в соответствии с действующим законодательством.

4. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы города Горячий Ключ


Ю.В. Барышева

Председатель Совета
г. Горячий Ключ


Д.Ю. Фоминых

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
муниципального образования
муниципальный округ
город Горячий Ключ
Краснодарский край
от 26.06. 2026 года № 85

ПОЛОЖЕНИЕ

о коммерческом найме жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования муниципальный округ
город Горячий Ключ Краснодарского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о коммерческом найме жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (далее по тексту - Положение), разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края и определяет порядок и условия коммерческого найма жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

1.2. Коммерческий наем жилых помещений представляет собой основанное на договоре срочное возмездное владение и пользование жилыми помещениями муниципального жилищного фонда муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

1.3. Основным документом, регулирующим отношения наймодателя с нанимателем, является договор коммерческого найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, заключаемый в письменной форме, согласно приложения.

Договор коммерческого найма - соглашение, по которому собственник жилого помещения либо орган, уполномоченный собственником (далее - Наймодатель), передает другой стороне (далее - Наниматель) жилое помещение без ограничения его размеров за договорную плату во временное владение и пользование, а Наниматель обязуется использовать его в соответствии с назначением и своевременно выполнять обязанности по договору.

1.4. Договор коммерческого найма считается заключенным с даты его подписания Наймодателем и Нанимателем.

В договоре коммерческого найма жилого помещения указываются граждане, которые будут постоянно проживать в жилом помещении вместе с Нанима-

телем. Наниматель обязан ознакомить их с условиями договора коммерческого найма жилого помещения.

1.5. Объектом договора коммерческого найма жилых помещений может быть изолированное жилое помещение, пригодное для проживания, в виде отдельной квартиры, жилого дома, благоустроенное применительно к условиям соответствующего населенного пункта и отвечающее санитарным и техническим нормам.

Фактическая передача жилого помещения осуществляется на основании акта передачи жилого помещения.

1.6. На условиях коммерческого найма предоставляются жилые помещения из муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

1.7. Сдача жилого помещения в коммерческий наем не влечет передачу права собственности на него.

1.8. Предоставление жилых помещений по договору коммерческого найма жилого помещения не связано с очередностью предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма.

1.9. Уполномоченным органом, ответственным за заключение договоров коммерческого найма, является отдел по учету и работе с гражданами, нуждающимися в жилье администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

2. Условия коммерческого найма

2.1. Нанимателем жилого помещения по договору коммерческого найма жилого помещения может быть любой гражданин Российской Федерации, в установленном порядке зарегистрированный на территории Российской Федерации.

Преимущественное право на предоставление жилого помещения на условиях коммерческого найма имеют лица, замещающие должности в органах местного самоуправления муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, работники муниципальных учреждений и предприятий, сотрудники ОМ МВД, прокуратуры, следственного комитета.

2.2. Для рассмотрения вопроса предоставления жилого помещения по договору коммерческого найма жилого помещения гражданам необходимо представить в администрацию муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (далее - Администрация города Горячий Ключ):

- заявление о предоставлении жилого помещения на условиях коммерческого найма;

- копии документов, удостоверяющих личность гражданина и личность членов семьи (паспорт или иной документ, его заменяющий), для несовершеннолетних членов семьи - свидетельство о рождении и документы, подтверждающие наличие у них гражданства Российской Федерации (копии представляются с подлинниками для сверки);

- копии документов, подтверждающих семейные отношения заявителя (представляются с подлинниками для сверки);
- сведения о лицах, проживающих по месту жительства гражданина и членов его семьи, по форме согласно приложению к Договору коммерческого найма жилого помещения и финансового лицевого счета с места постоянной регистрации по месту жительства;
- документы подтверждающие преимущественное право на предоставление жилого помещения;
- согласие всех членов семьи на обработку персональных данных.

2.3. Решение о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма жилого помещения принимается Администрацией города Горячий Ключ и оформляется в виде постановления. Постановление о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма является основанием для заключения договора коммерческого найма жилого помещения.

Отдел по учету и работе с гражданами, нуждающимися в жилье администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в 5-дневный срок со дня заключения договора коммерческого найма жилого помещения направляет экземпляр договора в Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Горячий Ключ и Финансовое управление Администрации города Горячий Ключ для администрирования доходов бюджета от перечисления средств за коммерческий наем жилого помещения.

2.4. Договор коммерческого найма жилого помещения заключается на срок, определенный договором, но не более чем на 5 лет.

2.5. К договору коммерческого найма жилого помещения, заключенному на срок до одного года (краткосрочный наем), не применяются правила, предусмотренные пунктами 3.1, 3.2, 3.3 настоящего Положения.

2.6. Наниматель, заключивший договор коммерческого найма и получивший постановление Администрации города Горячий Ключ, обязан в десятидневный срок принять жилое помещение по акту.

2.7. Договор коммерческого найма, заключенный на срок не менее года, подлежит обязательной государственной регистрации в установленном законом порядке.

Обязанность по осуществлению государственной регистрации с оплатой расходов возлагается на Нанимателя.

3. Права и обязанности Нанимателя

3.1. Наниматель и граждане, постоянно с ним проживающие, не вправе вселить в жилое помещение других граждан в качестве постоянно проживающих с Нанимателем.

3.2. Наниматель по истечении срока договора коммерческого найма жилого помещения имеет преимущественное право на заключение договора коммерческого найма жилого помещения на новый срок.

Если Наймодатель в установленном порядке не уведомил Нанимателя о предстоящем прекращении договора найма и решении не сдавать жилое поме-

щение в наем в течение не менее года, а Наниматель продолжает пользоваться жилым помещением после истечения срока договора коммерческого найма жилого помещения при отсутствии возражений со стороны Наймодателя, договор считается продленным на тех же условиях.

3.3. В случае смерти Нанимателя или его выбытия из жилого помещения договор коммерческого найма продолжает действовать на тех же условиях, а Нанимателем становится один из граждан, постоянно проживающих с прежним Нанимателем и указанных в договоре коммерческого найма, по общему согласию между ними. Наймодатель не вправе отказать такому гражданину во вступлении в договор на оставшийся срок его действия.

3.4. Договор найма жилого помещения сохраняет действие при временном отсутствии Нанимателя. При этом Наниматель или по его поручению уполномоченное лицо обязаны вносить плату за жилое помещение, коммунальные услуги и прочие платежи, если иное не установлено нормами действующего законодательства.

3.5. Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия граждан, совместно проживающих с ним в жилом помещении, которые нарушают условия договора коммерческого найма жилого помещения.

3.6. Если Наниматель не возвратил жилое помещение либо возвратил его несвоевременно, Наймодатель вправе потребовать от Нанимателя внесения платы за жилое помещение за все время просрочки в двойном размере.

3.7. Наниматель обязан в установленные договором коммерческого найма сроки вносить плату за коммерческий наем жилого помещения на реквизиты, установленные договором, своевременно и в полном объеме вносить платежи за жилищно-коммунальные услуги.

3.8. Наниматель обязан использовать жилое помещение по назначению, исключительно для проживания, а также содержать помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

3.9. Наниматель не вправе производить переустройство и реконструкцию жилого помещения без письменного разрешения Наймодателя.

Наниматель обязан своевременно производить за свой счет текущий ремонт жилого помещения.

Наниматель вправе обеспечивать Наймодателю и организациям, осуществляющим ремонт и техническую эксплуатацию жилого дома, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния.

3.10. При освобождении Нанимателем помещения, занимаемого по договору коммерческого найма, он обязан оплатить задолженность по всем дополнительным обязательствам, о которых он был заранее извещен.

3.11. При освобождении жилого помещения Наниматель обязан в трехдневный срок передать Наймодателю жилое помещение с улучшениями, составляющими принадлежность жилого помещения и неотделимыми без вреда для конструкций жилого помещения.

4. Права и обязанности Наймодателя

4.1. Наймодатель обязан предоставить Нанимателю свободное жилое помещение, соответствующее условиям коммерческого найма и его назначению, и обеспечить Нанимателю свободный доступ в жилое помещение.

4.2. Наймодатель в заранее согласованное с Нанимателем время вправе осуществлять осмотр технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также выполнять необходимые работы.

4.3. Наймодатель не отвечает за недостатки сданного в наем жилого помещения, которые были им оговорены при заключении договора коммерческого найма или были заранее известны Нанимателю либо должны были быть обнаружены Нанимателем во время осмотра жилого помещения при заключении договора или передаче жилого помещения.

4.4. При изменении платы или реквизитов за наем жилого помещения дополнительное соглашение к договору коммерческого найма не составляется. Об изменении платы за наем жилого помещения Наниматель уведомляется посредством почтового уведомления.

5. Оплата жилых помещений, предоставляемых по договору коммерческого найма

5.1. Наниматель обязан вносить оплату за коммерческий найм в бюджет муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Наниматель обязан вносить оплату за содержание и ремонт жилого помещения, плату за коммунальные услуги в сторонние ресурсоснабжающие и управляющие организации.

5.2. Размер платы за коммерческий наем рассчитывается исходя из размера общей площади жилого помещения и стоимости найма 1 кв. м общей площади жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования, установленной постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 4 сентября 2023 № 1862 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 4 марта 2021 г. № 632 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования город Горячий Ключ».

5.3. Плата за коммерческий наем жилого помещения определяется Администрацией города Горячий Ключ в денежном выражении и направляется в бюджет муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Денежные средства считаются поступившими в доход бюджета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края с даты их зачисления на единый счет бюджета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

5.4. Размер платы за содержание, обслуживание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном жилом доме, а также коммунальные услуги устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Расторжение и прекращение договора коммерческого найма

6.1. Расторжение договора коммерческого найма допускается по соглашению сторон.

6.2. Наймодатель обязан письменно не позднее чем за 3 месяца уведомить Нанимателя о предстоящем прекращении договора коммерческого найма в связи с окончанием срока его действия и предложить Нанимателю заключить договор на тех же или иных условиях.

6.3. Договор коммерческого найма может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя в следующих случаях:

- при использовании жилого помещения (в целом или части его) не по назначению;

- если Наниматель, члены его семьи или граждане, постоянно проживающие с Нанимателем, за действия которых он отвечает, умышленно портят или по неосторожности разрушают жилое помещение и общедомовое имущество;

- если Наниматель не внес платежи, указанные в договоре, более двух раз по истечении установленного договором срока платежа.

6.4. Договор коммерческого найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию любой из сторон в договоре в случае:

- если помещение перестает быть пригодным для постоянного проживания, а также в случае его аварийного состояния;

- в других случаях, предусмотренных жилищным законодательством.

6.5. Наймодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Нанимателю письменного предупреждения о необходимости устранения нарушения и если такие нарушения не будут устранены Нанимателем в установленный срок.

6.6. Договор коммерческого найма может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Нанимателя:

- если Наймодатель не предоставляет жилое помещение в пользование Нанимателю либо создает препятствия пользованию жилым помещением;

- в случае систематического неисполнения Наймодателем своих обязательств по договору.

6.7. В случае расторжения или прекращения договора коммерческого найма жилого помещения в связи с истечением срока договора Наниматель и граждане, постоянно проживающие с Нанимателем, должны освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и другие граждане, проживающие в жилом помещении к моменту расторжения договора, подлежат выселению из жилого помещения на основании решения суда.

Начальник отдела по учету
и работе с гражданами,
нуждающимися в жилье



Т.В. Харченко

Приложение 1
к Положению о коммерческом
найме жилых помещений,
находящихся в собственности
муниципального образования
муниципальный округ город Горячий
Ключ Краснодарского края

Примерный договор коммерческого найма жилого помещения
муниципального жилищного фонда

№ _____

г. Горячий Ключ

« » _____ 20 ____

Муниципальное образование муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в лице начальника отдела по учету и работе с гражданами, нуждающимися в жилье администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края _____, именуемое в дальнейшем Наймодатель с одной стороны, и гражданин (ка)

(фамилия, _____ имя, _____ отчество)

(наименование документа, удостоверяющего личность; серия, номер, кем и когда выдан)

именуемый (ая) в дальнейшем Наниматель с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании постановления Администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края от _____ № _____ « _____ » заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату во владение и использование жилого помещения, находящееся в муниципальной собственности, состоящее из _____, расположенное по адресу: _____,

1.2. Срок найма жилого помещения устанавливается на _____ с « » _____ 20 ____ года по « » _____ 20 ____ года.

1.3. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются граждане:

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, родственные связи)

(паспортные данные, серия, номер, кем и когда выдан)

(фамилия, имя, отчество, дата рождения, родственные связи)

(паспортные данные, серия, номер, кем и когда выдан)

2. Права и обязанности

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания, в том числе с гражданами, постоянно с ним проживающие.

2.1.2. На пользование общим имуществом в многоквартирном доме.

2.1.3. На неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренным федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из этого жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям которые предусмотрены федеральным законодательством.

2.1.4. Допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.1.5. На преимущественное право на заключение договора на новый срок по истечении срока договора коммерческого найма, если отсутствует решение собственника жилого помещения об отказе в пролонгации.

2.1.6. С согласия других граждан, постоянно проживающих с ним, в любое время расторгнуть договор коммерческого найма жилого помещения с письменным предупреждением Наймодателя за три месяца.

2.1.7. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение и общедомовое имущество по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением.

2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения.

2.2.4. Поддерживать в надлежащем состоянии жилое помещение. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.2.5. Проводить текущий ремонт жилого помещения.

2.2.6. Своевременно (ежемесячно) вносить плату за коммерческий найм жилого помещения и коммунальные услуги (обязательные платежи).

Вносить плату за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества по реквизитам в размере и срокам, указанным в квитанции.

Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с даты заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение

платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2.7. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры по их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию.

2.2.8. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.9. При освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящее в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

2.2.10. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и граждане, постоянно проживающие с Нанимателем, подлежат выселению в судебном порядке.

2.2.11. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.2.12. Временное отсутствие Нанимателя и граждан, постоянно проживающих с Нанимателем, не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.2.13. Наниматель не вправе осуществлять приватизацию жилого помещения, обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.2.14. Граждане, постоянно проживающие с Нанимателем, имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем, если иное не установлено соглашением между ними.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за коммерческий найм жилого помещения и коммунальные услуги.

3.1.2. Изменять плату за коммерческий найм жилого помещения, о чем письменно уведомляет Нанимателя в течение 10 дней с даты принятия соответствующего решения.

3.1.3. Наймодатель в заранее согласованное с Нанимателем время вправе осуществлять осмотр технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также выполнять необходимые работы.

3.1.4. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.1.5. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.2.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение.

3.2.3. В случае изменения реквизитов зачисления денежных средств и размера платы за коммерческий найм письменно уведомить Нанимателя о необходимости заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.2.4. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель с согласия других граждан, постоянно проживающих с ним, имеет право в любое время расторгнуть договор коммерческого найма жилого помещения с письменным предупреждением Наймодателя за три месяца.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- не внесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 2х месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения и общедомового имущества Нанимателем или членами его семьи;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- использование жилого помещения не по назначению.

4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- с окончанием срока договора.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора в связи с истечением срока договора Наниматель и граждане, постоянно проживающие с Нанимателем, должны освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и другие граждане, проживающие в жилом помещении к моменту расторжения договора, подлежат выселению из жилого помещения на основании решения суда.

5. Внесение платы по Договору

5.1. Наниматель обязуется регулярно вносить Наймодателю плату за пользование жилым помещением.

5.2. Плата за коммерческий найм составляет ____ (____) руб. в месяц.

В случае изменения стоимости найма 1 кв.м. общей площади жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования и коммерческий найм, с Нанимателем заключается дополнительное соглашение к Договору.

Приложение
к Договору коммерческого найма
жилого помещения

Форма сведений о лицах, проживающих по месту жительства гражданина
и членах его семьи

г. Горячий Ключ

* Форма сведений заполняется гражданином в печатном виде, не допускаются сокращения.

N п / п	Адрес места жительства гражданина									
	Фа- ми- лия, имя , от- че- ство (пр и на- лич- и)	Дата рож- дения	Ме- сто рож- де- ния	Сте- пень род- ства по отно- ше- нию к граж- да- нину, по- дав- шему заяв- ле- ние	Граж- дан- ство	Вид реги- стра- ции (по ме- сту жи- тель- ства или по ме- сту пре- бы- ва- ния)	Дан- ные пас- порта, либо сви- де- тель- ства о рож- дении (се- рия, но- мер, дата вы- да- чи и кем вы- дано)	Адрес реги- стра- ционного учета по ме- сту жи- тель- ства	Дата реги- стра- ции по месту жи- тель- ства	Ин- ые све- де- ния (пр и на- лич- и)
1										
2										

Я и члены моей семьи достоверность и полноту настоящих сведений под-
тверждаем.

Подпись заявителя _____ Дата _____
Подписи членов семьи _____ Дата _____

5.3. Плата за коммерческий найм жилого помещения вносится Нанимателем ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в порядке и размере, установленным соответствующим постановлением Администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, на следующие реквизиты _____.

5.4. Наниматель самостоятельно помимо платы, установленной п. 5.2. настоящего Положения, вносит плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, а также коммунальные услуги в размере и порядке, установленными законодательством.

5.5. Наниматель вносит оплату за коммерческий найм в двойном размере при несвоевременном освобождении жилого помещения.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий договор составлен в 4 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, 2-ой — у Нанимателя, 3-й — в управлении имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, 4-й — в Финансовом управлении администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Наймодатель

Наниматель

Начальник отдела по учету и работе
с гражданами, нуждающимися в
жилье

_____ / _____ (Ф.И.О.) (подпись)	_____ / _____ (Ф.И.О.) (подпись)
«__» _____ 20__ г.	