



Совет муниципального образования муниципальный округ
город Горячий Ключ Краснодарского края
восьмой созыв

РЕШЕНИЕ

от 24 апреля 2026 года

№ 40

город Горячий Ключ

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования
город Горячий Ключ от 17 декабря 2021 года № 111 «Об утверждении
Положения о муниципальном земельном контроле на территории
муниципального образования город Горячий Ключ»**

В соответствии с пунктом 3 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 9 июля 2025 года № 5374-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодарского края» и в Закон Краснодарского края «Об административных правонарушениях», Уставом муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, Совет муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 17 декабря 2021 года № 111 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Горячий Ключ» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. Подпункт 4.2 пункта 4 раздела I Приложения 1 к Решению дополнить текстом следующего содержания:

«Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предупреждения, о проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»

1.2. Подпункт 4.3 пункта 4 раздела I Приложения 1 к Решению дополнить текстом следующего содержания:

«В случае выявления в ходе контрольного мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований статьи 7 Закона Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 725-КЗ «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения на территории Краснодар-

ского края» должностные лица осуществляют подготовку и направление материалов (контрольного мероприятия, протокола и доказательств) в административную комиссию для рассмотрения дела, в течение трех суток после составления протокола.».

1.3. Пункт 7 раздела II изложить в следующей редакции:

«7. Основы системы оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

7.1. Управление осуществляет муниципальный земельный контроль на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты, в соответствии с требованиями статей 22, 23 Закона № 248-ФЗ.

7.2. Контрольный орган при осуществлении муниципального земельного контроля относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее – категории риска):

- 1) средний риск;
- 2) умеренный риск;
- 3) низкий риск.

7.3. Отнесение объектов контроля к определенной категории риска осуществляется на основании сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов контроля к категориям риска:

для среднего риска – установление в течение двух лет, предшествующих моменту отнесения Управлением объекта контроля к одной из категорий риска, факта причинения вреда объектам муниципального контроля вследствие нарушения законодательства контролируемым лицом, в том числе вследствие действий (бездействия) должностных лиц контролируемого лица, и (или) иными лицами, действующими на основании договорных отношений с контролируемым лицом, установленных судебным актом (постановлением, решением, приговором);

для умеренного риска – совершение в течение двух лет, предшествующих моменту отнесения Управлением объекта контроля к одной из категорий риска, административного правонарушения без причинения вреда объектам муниципального контроля контролируемым лицом, в том числе вследствие действий (бездействия) должностных лиц контролируемого лица, и (или) иными лицами, действующими на основании договорных отношений с контролируемым лицом;

для низкого риска – отсутствие обстоятельств, предусмотренных для среднего и умеренного рисков.

7.4. Сбор, обработка, анализ и учёт сведений об объектах контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска нарушения обязательных требований осуществляются Контрольным органом без взаимодействия с контролируемыми лицами (за исключением сбора, обработки, анализа и учёта сведений в рамках обязательного профилактического визита). При осуществлении сбора, обработки, анализа и учёта сведений об объектах контроля в целях их отнесения к категориям риска либо определения индикаторов риска

нарушения обязательных требований на контролируемых лиц не могут возлагаться дополнительные обязанности, не предусмотренные федеральными законами.

7.5. В случае, если объект контроля не отнесен Контрольным органом к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

7.6. Контрольный орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо изменении критериев риска должен принять решение об изменении категории риска указанного объекта контроля путем внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

7.7. Контролируемое лицо, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг), вправе подать в контрольный орган заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

7.8. При осуществлении муниципального контроля обязательные профилактические визиты в отношении объектов контроля, отнесенных к средней, умеренной и низкой категориям риска, плановые контрольные мероприятия, не проводятся.

7.9. Муниципальный земельный контроль осуществляется Управлением посредством проведения:

а) профилактических мероприятий;

б) контрольных мероприятий, проводимых с взаимодействием с контролируемым лицом и без взаимодействия с контролируемым лицом.».

1.4. Подпункт 11.4 пункта 11 раздела III изложить в следующей редакции:

«11.4. Возражение в отношении объявленного предостережения может быть подано контролируемым лицом в контрольный орган посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также в письменной форме с приложением документов, подтверждающих личность и полномочия подписавшего его лица.».

1.5. Подпункт 12.1 пункта 12 раздела III изложить в следующей редакции:

«12.1. Должностные лица в соответствии с требованиями, установленными статьей 50 Закона № 248-ФЗ, по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляют консультирование (дают разъяснения по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля):

1) об организации и осуществлении Контрольным органом муниципального земельного контроля;

- 2) о порядке осуществления Контрольным органом профилактических и контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением;
- 3) о порядке подачи контролируемым лицом возражения на предостережение;
- 4) о порядке обжалования контролируемым лицом решений Контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;
- 5) об иных вопросах, касающихся осуществления муниципального земельного контроля.».

1.6. Абзац 1) подпункта 12.2 пункта 12 раздела III дополнить словами: «, а также посредством мобильного приложения «Инспектор».

1.7. Подпункт 15.3 пункта 15 раздела IV дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие требований, установленных настоящим подпунктом в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий – на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящей части распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.».

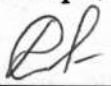
1.8. Приложение 2 к Решению изложить в новой редакции согласно приложению 1, к настоящему решению (приложение 1).

2. Утвердить порядок расчета и применения индикаторов риска нарушения обязательных требований (паспорта индикаторов риска нарушения обязательных требований), дополнив Решение Приложением № 3 согласно приложению 2 к настоящему Решению (приложение 2).

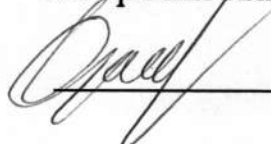
3. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (Севрюк А.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего решения в соответствии с действующим законодательством.

4. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы города Горячий Ключ


Ю.В. Барышева

Председатель Совета
г. Горячий Ключ


Д.Ю. Фоминых

Приложение 1
к решению Совета г. Горячий Ключ
от 24.04. 2026 г. № 40

«Приложение 2

УТВЕРЖДЕН
решением Совета г. Горячий Ключ
от 30.09.2022. № 192

ПЕРЕЧЕНЬ
индикаторов риска нарушения обязательных требований,
применяемых при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории муниципального образования
муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края

1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).
2. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.
3. Несоответствие фактического использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешённого использования земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.
4. Наличие на более чем 50 процентах площади земельного участка (приусадебного, садового или огородного земельного участка, а также земельного участка, правовой режим которого не предусматривает строительство и эксплуатацию зданий, сооружений) сорных растений высотой более 1 м, предусмотренных перечнем сорных растений согласно приложению к признакам неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1482, и (или) деревьев и кустарников (за исключением деревьев и иных насаждений, являющихся элементами благоустройства и озеленения территории земельного участка) при условии невыполнения работ по освобождению земельного участка от таких сорных растений, деревьев и кустарников в течение одного года и более со дня выявления указанных обстоятельств.
5. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

6. Заращение земельного участка сорными растениями, и (или) древесно-кустарниковой растительностью (за исключением поле- и лесозащитных насаждений, плодовых и ягодных насаждений), свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства и иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

7. Захламление более чем 50 процентов площади земельного участка предметами, не связанными с его использованием в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием, или загрязнение указанной площади земельного участка отходами производства и потребления, в том числе твёрдыми коммунальными отходами, при условии невыполнения работ по освобождению земельного участка от таких предметов или отходов производства и потребления, в том числе твёрдых коммунальных отходов, в течение одного года и более со дня выявления указанных обстоятельств.

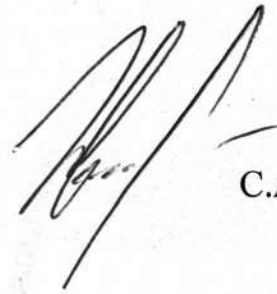
Отсутствие на земельном участке, правовой режим которого предусматривает строительство и размещение зданий, сооружений (за исключением земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства) в течение 5 и более лет зданий и сооружений, для которых предназначен земельный участок, права на которые (либо на любое помещение или машино-место) зарегистрированы в соответствии с законом, за исключением случаев, указанных в подпункте б) пункта 1 признаков неиспользования земельных участков из состава земель населённых пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2025 № 826 «Об установлении признаков неиспользования земельных участков из состава земель населённых пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков».

9. Отсутствие на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, в течение 7 и более лет индивидуального жилого дома, право на который зарегистрировано в соответствии с законом, за исключением случаев, если судом установлено, что правообладатель земельного участка не смог завершить строительство индивидуального жилого дома в связи с действиями (бездействием) органов государственной власти, органов местного самоуправления или лиц, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым должен быть подключен (технологически присоединен) индивидуальный жилой дом.

10. Наличие на земельном участке не являющихся самовольными постройками зданий, сооружений, у которых в совокупности разрушены крыша, стены, отсутствуют окна или стекла на окнах, при условии, что правообладатель земельного участка не приступил к выполнению работ по устранению указанных обстоятельств в течение одного года и более со дня их выявления, за исключением случаев, когда такие объекты капитального строительства признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. В случае если на земельном участке расположено несколько зданий, сооружений, такой земельный участок считается соответствующим признаку, указанному в настоящем подпункте, если такой

признак имеет каждое из находящихся на земельном участке здание, сооружение.

Начальник управления
муниципального контроля
администрации муниципального
образования муниципальный округ
город Горячий Ключ Краснодарского края



С.А. Иванов

Приложение 2
к решению Совета г. Горячий Ключ
от М.С.Ч. 2026 г. № 10

«Приложение 3

УТВЕРЖДЕН
решением Совета г. Горячий Ключ
от М.С.Ч. 2026 г. № 10

ПОРЯДОК

расчета и применения индикаторов риска нарушения обязательных требований
(ПАСПОРТ индикатора риска нарушения обязательных требований № 1)

Общая информация по индикатору риска нарушения обязательных требований				
1	1.1	Наименование органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, осуществляющего контрольную (надзорную) деятельность, ответственного за разработку индикатора риска нарушения обязательных требований	1.2	Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля
1.3		Управление муниципального контроля администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края	Муниципальный земельный контроль	
2		1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		
2		Обязательные требования, о нарушении которых свидетельствует индикатор риска ¹		

¹ Не допускается перечисление обязательных требований, нарушения которых не связаны с отклонением (соответствием) параметров объекта контроля, установленных разделом 4 «Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров» настоящей таблицы.

2.1	Нормативный правовой акт, которым установлено обязательное требование	2.2	Структурная единица нормативного правового акта	2.3	Ссылка на ФГИС РОГ ²
	Земельный кодекс Российской Федерации	Статья 25 Статья 26			
Объект контроля					
3	3.1	Тип объекта контроля ³	3.2	3.3	Подвид объекта контроля ⁵
	Деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие)		Земли, земельные участки, части земельных участков в границах муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края	отсутствует	
Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров					
4	4.1	Период расчета ⁶			
	Постоянно				
	4.2	Формула расчета ⁷			

² Заполняется в случае, если обязательное требование подлежит внесению во ФГИС РОГ.

³ Указывается тип объекта контроля из справочника: 1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие); 2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования; 3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования.

⁴ Указывается вид объекта контроля из числа предусмотренных положением о виде контроля.

⁵ Указывается подвид объекта контроля.

⁶ Указывается период для расчета параметров отклонения или соответствия. Если индикатор риска не предполагает отчетного периода, указывается «постоянно».

⁷ Указывается формула расчета количественного параметра отклонения или соответствия. Если индикатор риска содержит в себе несколько параметров, формула указывается для каждого параметра.

Не требуется			
Расшифровка переменных			
4.3	Переменная ⁸	4.3.2	4.3.3
4.3.1	Наименование переменной ⁹	Источник получения данных ¹⁰	
Наличие сведений или отсутствие сведений		сведения ЕГРН	
Перечень документов, подтверждающих факт соответствия или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) и прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия			
5	5.1	Правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие индивидуализирующие признаки проверяемого объекта и его принадлежность контролируемому лицу ¹¹	<p>Выписка из ЕГРН, либо удостоверяющие права на землю и выданные гражданам или юридическим лицам до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»</p> <p>Договоры (аренды земельного участка, договора на размещение нестационарного торгового объекта, договор (соглашение) на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и предоставления сервитуты)</p>

⁸ Указывается переменная, содержащаяся в формуле расчета количественного параметра.

⁹ Указывается название переменной, используемой при расчете параметра.

¹⁰ Указываются реквизиты информационных систем, наименования устройств или реквизиты документов, предоставляющих данные для определения значения переменной. В случае, если данные собирают или агрегируют иные органы и организации, приводится описание порядка взаимодействия по работе с данными.

¹¹ Указывается перечень документов, подтверждающих принадлежность объекта контроля контролируемому лицу: выписка из реестра лицензируемых видов деятельности, сведения из реестра уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, правоустанавливающие документы на производственные объекты (выписка из ЕГРН, договор аренды, СТС транспортного средства), выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), иные документы.

5.2	Материалы, подтверждающие соответствие или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) ¹²	Выписка из ЕГРН, схема расположения объекта, выгрузка из информационных систем
5.3	Документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились ¹³	Задание на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия, акт контрольного (надзорного) мероприятия
5.4	Иные документы, подтверждающие необходимость проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁴	Мотивированное представление о проведении контрольного мероприятия
Особенности проведения контрольного (надзорного) мероприятия		
6.1	Виды контрольных (надзорных) мероприятий ¹⁵	1)наблюдение за соблюдением 2)выездное обследование
6.2	Использование мобильного приложения «Инспектор» при проведении контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁶	Предусмотрена возможность использования
6.3	Возможность размещения информации о «срабатывании» индикатора риска в личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) в информационной системе контрольного органа ¹⁷	Не размещается
6		

Паспорт подготовлен:
Чегринец О.И.
 (ФИО ответственного лица)
 тел.:8(86159)3-99-63 (доб. 228)

¹² Указываются материалы и документы, подтверждающие «срабатывание» индикатора риска нарушения обязательных требований: выгрузки из информационных систем, формы отчетных документов, иные сведения.

¹³ Указываются документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились

¹⁴ Указываются иные документы, которые могут использоваться для обоснования необходимости проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

¹⁵ Указываются контрольные (надзорные) мероприятия, предусмотренные положением о виде контроля, которые планируется осуществлять при «срабатывании» индикатора риска.

¹⁶ Указывается возможность применения мобильного приложения «Инспектор».

¹⁷ Указывается возможность размещения в личном кабинете контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа информации о выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или информации об отклонении объекта контроля от таких параметров, в соответствии с положением о виде контроля.

ПОРЯДОК

расчета и применения индикаторов риска нарушения обязательных требований (ПАСПОРТ индикатора риска нарушения обязательных требований № 2)

Общая информация по индикатору риска нарушения обязательных требований		
1.1	Наименование органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, осуществляющего контрольную (надзорную) деятельность, ответственного за разработку индикатора риска нарушения обязательных требований	1.2 Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля
1	Управление муниципального контроля администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края	Муниципальный земельный контроль
1.3	Наименование индикатора риска нарушения обязательных требований	
2. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.		
Обязательные требования, о нарушении которых свидетельствует индикатор риска¹		
2	2.1 Нормативный правовой акт, которым установлено обязательное требование	2.2 Структурная единица нормативного правового акта
	Земельный кодекс Российской Федерации	2.3 Ссылка на ФГИС РОТ ²
		Сведения отсутствуют
		Сведения отсутствуют
3	Объект контроля	

¹ Не допускается перечисление обязательных требований, нарушения которых не связаны с отклонением (соответствием) параметров объекта контроля, установленных разделом 4 «Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикаторов риска параметров» настоящей таблицы.

² Заполняется в случае, если обязательное требование подлежит внесению во ФГИС РОТ.

3.1	Тип объекта контроля ³	3.2	Вид объекта контроля ⁴	3.3	Подвид объекта контроля ⁵
	Деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие)	Земли, земельные участки, части земельных участков в границах муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края		отсутствует	
Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров					
4.1	Период расчета ⁶				
Постоянно					
4.2	Формула расчета ⁷				
Не требуется					
4.3	Расшифровка переменных				
4.3.1	Переменная ⁸	4.3.2	Наименование переменной ⁹	4.3.3	Источник получения данных ¹⁰

³ Указывается тип объекта контроля из справочника: 1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие); 2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования; 3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования.

⁴ Указывается вид объекта контроля из числа предусмотренных положением о виде контроля.

⁵ Указывается подвид объекта контроля.

⁶ Указывается период для расчета параметров отклонения или соответствия. Если индикатор риска не предполагает отчетного периода, указывается «постоянно».

⁷ Указывается формула расчета количественного параметра отклонения или соответствия. Если индикатор риска содержит в себе несколько параметров, формула указывается для каждого параметра.

⁸ Указывается переменная, содержащаяся в формуле расчета количественного параметра.

⁹ Указывается название переменной, используемой при расчете параметра.

¹⁰ Указываются реквизиты информационных систем, наименования устройств или реквизиты документов, предоставляющих данные для определения значения переменной. В случае, если данные собирают или агрегируют иные органы и организации, приводится описание порядка межведомственного взаимодействия по работе с данными.

	Наличие сведений или отсутствие сведений	-	сведения ЕГРН
5	Перечень документов, подтверждающих факт соответствия или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) и прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия	<p>5.1</p> <p>Правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие индивидуализирующие признаки проверяемого объекта и его принадлежность контролируемому лицу¹¹</p>	<p>Выписка из ЕГРН, либо удостоверяющие права на землю и выданные гражданам или юридическим лицам до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»</p> <p>Договоры (аренды земельного участка, договор на размещение нестационарного торгового объекта, договор (соглашение) на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и предоставления сервитутов)</p>
		<p>5.2</p> <p>Материалы, подтверждающие соответствие или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска)¹²</p>	<p>выписка из ЕГРН, либо документы, удостоверяющие права на землю и выданные гражданам или юридическим лицам до введения в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», сведения об отсутствии Договоров (аренды земельного участка, договора на размещение нестационарного торгового объекта, договор (соглашение) на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности,</p>

¹¹ Указывается перечень документов, подтверждающих принадлежность объекта контроля контролируемому лицу: выписка из реестра лицензируемых видов деятельности, сведения из реестра уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, правоустанавливающие документы на производственные объекты (выписка из ЕГРН, договор аренды, СТС транспортного средства), выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), иные документы.

¹² Указываются материалы и документы, подтверждающие «срабатывание» индикатора риска нарушения обязательных требований: выгрузки из информационных систем, формы отчетных документов, иные сведения.

		без предоставления земельных участков и предоставления сервитутов)
5.3	Документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились ¹³	Задание на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия, акт контрольного (надзорного) мероприятия
5.4	Иные документы, подтверждающие необходимость проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁴	Мотивированное представление о проведении контрольного мероприятия
Особенности проведения контрольного (надзорного) мероприятия		
6.1	Виды контрольных (надзорных) мероприятий ¹⁵	1)наблюдение за соблюдением 2)выездное обследование
6.2	Использование мобильного приложения «Инспектор» при проведении контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁶	Предусмотрена возможность использования
6.3	Возможность размещения информации о «срабатывании» индикатора риска в личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа ¹⁷	Не размещается
6		

Паспорт подготовлен:
Чегринец О.И.
(ФИО ответственного лица)
тел.:8(86159)3-99-63 (доб. 228)

¹³ Указываются документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились
¹⁴ Указываются иные документы, которые могут использоваться для обоснования необходимости проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.
¹⁵ Указываются контрольные (надзорные) мероприятия, предусмотренные положением о виде контроля, которые планируется осуществлять при «срабатывании» индикатора риска.
¹⁶ Указываются возможности применения мобильного приложения «Инспектор».
¹⁷ Указываются возможности размещения в личном кабинете контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа информации о выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или информации об отклонении объекта контроля от таких параметров, в соответствии с положением о виде контроля.

ПОРЯДОК

расчета и применения индикаторов риска нарушения обязательных требований (ПАСПОРТ индикатора риска нарушения обязательных требований № 3)

Общая информация по индикатору риска нарушения обязательных требований		
1.1	Наименование органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, осуществляющего контрольную (надзорную) деятельность, ответственного за разработку индикатора риска нарушения обязательных требований	1.2 Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля
1	Управление муниципального контроля администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края	Муниципальный земельный контроль
1.3	Наименование индикатора риска нарушения обязательных требований	
<p>3. Несоответствие фактического использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешённого использования земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.</p>		
Обязательные требования, о нарушении которых свидетельствует индикатор риска¹		
2	2.1 Нормативный правовой акт, которым установлено обязательное требование	2.2 Структурная единица нормативного правового акта
	Земельный кодекс Российской Федерации	2.3 Ссылка на ФГИС РОТ ²
	Статья 42	Сведения отсутствуют
	Статья 7	Сведения отсутствуют

¹ Не допускается перечисление обязательных требований, нарушения которых не связаны с отклонением (соответствием) параметров объекта контроля, установленных разделом 4 «Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикаторов риска параметров» настоящей таблицы.

² Заполняется в случае, если обязательное требование подлежит внесению во ФГИС РОТ.

Объект контроля			
3.1	Тип объекта контроля ³	3.2	Вид объекта контроля ⁴
3	Деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие)		Земли, земельные участки, части земельных участков в границах муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края
		3.3	Подвид объекта контроля ⁵ отсутствует
Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров			
4.1	Период расчета ⁶		
4.2	Формула расчета ⁷ Не требуется		
4.3	Расшифровка переменных		

³ Указывается тип объекта контроля из справочника: 1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие); 2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования; 3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования.

⁴ Указывается вид объекта контроля из числа предусмотренных положением о виде контроля.

⁵ Указывается подвид объекта контроля.

⁶ Указывается период для расчета параметров отклонения или соответствия. Если индикатор риска не предполагает отчетного периода, указывается «постоянно».

⁷ Указывается формула расчета количественного параметра отклонения или соответствия. Если индикатор риска содержит в себе несколько параметров, формула указывается для каждого параметра.

4.3.1	Переменная ⁸ Наличие сведений или отсутствие сведений	4.3.2	Наименование переменной ⁹	4.3.3	Источник получения данных ¹⁰ сведения ЕГРН
	Перечень документов, подтверждающих факт соответствия или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) и прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия				
5	5.1		Правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие индивидуализирующие земельный участок: категорию земель и вид разрешенного использования ¹¹		Выписка из ЕГРН, либо удостоверяющие права на землю и выданные гражданам или юридическим лицам до вступления в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» Договоры (аренды земельного участка, договор на размещение нестационарного торгового объекта, договор (соглашение) на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и предоставления сервитутов)
	5.2		Материалы, подтверждающие соответствие или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) ¹²		Выписка из ЕГРН, выгрузки из информационных систем, формы отчетных документов, иные сведения.

⁸ Указывается переменная, содержащаяся в формуле расчета количественного параметра.

⁹ Указывается название переменной, используемой при расчете параметра.

¹⁰ Указываются реквизиты информационных систем, наименования устройств или реквизиты документов, предоставляющих данные для определения значения переменной. В случае, если данные собирают или агрегируют иные органы и организации, приводится описание порядка межведомственного взаимодействия по работе с данными.

¹¹ Указывается перечень документов, подтверждающих принадлежность объекта контроля контролирующему лицу: выписка из реестра лицензируемых видов деятельности, сведения из реестра уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, правоустанавливающие документы на производственные объекты (выписка из ЕГРН, договор аренды, СТС транспортного средства), выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), иные документы.

¹² Указываются материалы и документы, подтверждающие «срабатывание» индикатора риска нарушения обязательных требований: выгрузки из информационных систем, формы отчетных документов, иные сведения.

5.3	Документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились ¹³	Задание на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия, акт контрольного (надзорного) мероприятия
5.4	Иные документы, подтверждающие необходимость проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁴	Мотивированное представление о проведении контрольного мероприятия
Особенности проведения контрольного (надзорного) мероприятия		
6.1	Виды контрольных (надзорных) мероприятий ¹⁵	1)наблюдение за соблюдением 2)выездное обследование
6.2	Использование мобильного приложения «Инспектор» при проведении контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁶	Предусмотрена возможность использования
6.3	Возможность размещения информации о «срабатывании» индикатора риска в личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа ¹⁷	Не размещается
6		

¹³ Указываются документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились

¹⁴ Указываются иные документы, которые могут использоваться для обоснования необходимости проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

¹⁵ Указываются контрольные (надзорные) мероприятия, предусмотренные положением о виде контроля, которые планируются осуществлять при «срабатывании» индикатора риска.

¹⁶ Указывается возможность применения мобильного приложения «Инспектор».

¹⁷ Указывается возможность размещения в личных кабинетах контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа информации о выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или информации об отклонении объекта контроля от таких параметров, в соответствии с положением о виде контроля.

Паспорт подготовлен:

Чегринец О.И.

(ФИО ответственного лица)

тел.:8(86159)3-99-63 (доб. 228)

ПОРЯДОК
расчета и применения индикаторов риска нарушения обязательных требований
(ПАСПОРТ индикатора риска нарушения обязательных требований № 4)

Общая информация по индикатору риска нарушения обязательных требований		
1.1	Наименование органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, осуществляющего контрольную (надзорную) деятельность, ответственного за разработку индикатора риска нарушения обязательных требований	1.2 Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля
Управление муниципального контроля администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края		
1.3	Муниципальный контроль	
1	Наименование индикатора риска нарушения обязательных требований	
<p>4. Наличие на более чем 50 процентах площади земельного участка (приусадебного, садового или огородного земельного участка, а также земельного участка, правовой режим которого не предусматривает строительство и эксплуатацию зданий, сооружений) сорных растений высотой более 1 м, предусмотренных перечнем сорных растений согласно приложению к признакам неиспользования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1482, и (или) деревьев и кустарников (за исключением деревьев и иных насаждений, являющихся элементами благоустройства и озеленения территории земельного участка) при условии невыполнения работ по освобождению земельного участка от таких сорных растений, деревьев и кустарников в течение одного года и более со дня выявления указанных обстоятельств.</p>		
2	Обязательные требования, о нарушении которых свидетельствует индикатор риска¹	

¹ Не допускается перечисление обязательных требований, нарушения которых не связаны с отклонением (соответствием) параметров объекта контроля, установленных разделом 4 «Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров» настоящей таблицы.

2.1	Нормативный правовой акт, которым установлено обязательное требование	2.2	Структурная единица нормативного правового акта	2.3	Ссылка на ФГИС РОТ ²
	Земельный кодекс Российской Федерации	Статья 42			Сведения отсутствуют
	Федеральный закон от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Статья 85.1 Статья 23			Сведения отсутствуют Сведения отсутствуют
Объект контроля					
3.1	Тип объекта контроля ³	3.2	Вид объекта контроля ⁴	3.3	Подвид объекта контроля ⁵
3	Деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие)		Земли, земельные участки, части земельных участков в границах муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края		отсутствует
4	Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров				

² Заполняется в случае, если обязательное требование подлежит внесению во ФГИС РОТ.

³ Указывается тип объекта контроля из справочника: 1) деятельность граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность (бездействие); 2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования; 3) здания, помещения, сооружения, территории, линейные объекты, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования.

⁴ Указывается вид объекта контроля из числа предусмотренных положением о виде контроля.

⁵ Указывается подвид объекта контроля.

4.1	Период расчета ⁶		
Постоянно			
4.2	Формула расчета ⁷ Не требуется		
4.3	Расшифровка переменных		
4.3.1	Переменная ⁸	4.3.2	Наименование переменной ⁹
Наличие сведений или отсутствие сведений		4.3.3	Источник получения данных ¹⁰ сведения ЕГРН
Перечень документов, подтверждающих факт соответствия или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) и прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия			
5	5.1	Правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие индивидуализирующие объект контроля ¹¹	
	5.2	Материалы, подтверждающие соответствие или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) ¹²	
	5.3	Документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без	
		Выписка из ЕГРН	Выписка из ЕГРН, выгрузка из систем
		Задание на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия, акт контрольного (надзорного) мероприятия	

⁶ Указывается период для расчета параметров отклонения или соответствия. Если индикатор риска не предполагает отчетного периода, указывается «постоянно».

⁷ Указывается формула расчета количественного параметра отклонения или соответствия. Если индикатор риска содержит в себе несколько параметров, формула указывается для каждого параметра.

⁸ Указывается переменная, содержащаяся в формуле расчета количественного параметра.

⁹ Указывается название переменной, используемой при расчете параметра.

¹⁰ Указываются реквизиты информационных систем, наименования устройств или реквизиты документов, предоставляющих данные для определения значения переменной. В случае, если данные собирают или агрегируют иные органы и организации, приводится описание порядка межведомственного взаимодействия по работе с данными.

¹¹ Указывается перечень документов, подтверждающих принадлежность объекта контроля контролируемому лицу: выписка из реестра лицензируемых видов деятельности, сведения из реестра уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, правоустанавливающие документы на производственные объекты (выписка из ЕГРН, договор аренды, СТС транспортного средства), выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), иные документы.

¹² Указываются материалы и документы, подтверждающие «срабатывание» индикатора риска нарушения обязательных требований: выгрузки из информационных систем, формы отчетных документов, иные сведения.

	взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились ¹³		
5.4	Иные документы, подтверждающие необходимость проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁴	Мотивированное представление о недопустимости нарушения обязательных требований	
Особенности проведения контрольного (надзорного) мероприятия			
6	6.1	Виды контрольных (надзорных) мероприятий ¹⁵	1)наблюдение за соблюдением 2)выездное обследование
	6.2	Использование мобильного приложения «Инспектор» при проведении контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁶	Предусмотрена возможность использования
	6.3	Возможность размещения информации о «срабатывании» индикатора риска в личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа ¹⁷	Не размещается

Паспорт подготовлен:

Чегринец О.И.
(ФИО ответственного лица)
тел.:8(86159)3-99-63 (доб. 228)

- ¹³ Указываются документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились
- ¹⁴ Указываются иные документы, которые могут использоваться для обоснования необходимости проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.
- ¹⁵ Указываются контрольные (надзорные) мероприятия, предусмотренные положением о виде контроля, которые планируется осуществлять при «срабатывании» индикатора риска.
- ¹⁶ Указывается возможность применения мобильного приложения «Инспектор».
- ¹⁷ Указывается возможность размещения в личных кабинетах контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа информации о выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или информации об отклонении объекта контроля от таких параметров, в соответствии с положением о виде контроля.

ПОРЯДОК

расчета и применения индикаторов риска нарушения обязательных требований (ПАСПОРТ индикатора риска нарушения обязательных требований № 5)

Общая информация по индикатору риска нарушения обязательных требований			
1	1.1	Наименование органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, осуществляющего контрольную (надзорную) деятельность, ответственного за разработку индикатора риска нарушения обязательных требований	1.2
	Управление муниципального контроля администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края		Муниципальный земельный контроль
1.3	Наименование индикатора риска нарушения обязательных требований		
5. Наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.			
Обязательные требования, о нарушении которых свидетельствует индикатор риска¹			
2	2.1	Нормативный правовой акт, которым установлено обязательное требование	Ссылка на ФГИС РОТ ²
	Земельный кодекс Российской Федерации		Сведения отсутствуют
3		Объект контроля	

¹ Не допускается перечисление обязательных требований, нарушения которых не связаны с отклонением (соответствием) параметров объекта контроля, установленных разделом 4 «Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров» настоящей таблицы.

² Заполняется в случае, если обязательное требование подлжит внесению во ФГИС РОТ.

3.1	Тип объекта контроля ³	3.2	Вид объекта контроля ⁴	3.3	Подвид объекта контроля ⁵
	Деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие)		Земли, земельные участки, части земельных участков в границах муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края		отсутствует
Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров					
4.1	Период расчета ⁶				
Постоянно					
4.2	Формула расчета ⁷				
4.3	Не требуется				
Расшифровка переменных					
4.3.1	Переменная ⁸	4.3.2	Наименование переменной ⁹	4.3.3	Источник получения данных ¹⁰

³ Указывается тип объекта контроля из справочника: 1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие); 2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования; 3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования.

⁴ Указывается вид объекта контроля из числа предусмотренных положением о виде контроля.

⁵ Указывается подвид объекта контроля.

⁶ Указывается период для расчета параметров отклонения или соответствия. Если индикатор риска не предполагает отчетного периода, указывается «постоянно».

⁷ Указывается формула расчета количественного параметра отклонения или соответствия. Если индикатор риска содержит в себе несколько параметров, формула указывается для каждого параметра.

⁸ Указывается переменная, содержащаяся в формуле расчета количественного параметра.

⁹ Указывается название переменной, используемой при расчете параметра.

¹⁰ Указываются реквизиты информационных систем, наименования устройств или реквизиты документов, предоставляющих данные для определения значения переменной. В случае, если данные собирают или агрегируют иные органы и организации, приводится описание порядка взаимодействия по работе с данными.

	Наличие сведений или отсутствие сведений	-	сведения ЕГРН
5	Перечень документов, подтверждающих факт соответствия или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) и прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия		
	5.1	Правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие индивидуализирующие объект контроля ¹¹	Выписка из ЕГРН
	5.2	Материалы, подтверждающие соответствие или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) ¹²	Выписка из ЕГРН, акт осмотра
	5.3	Документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились ¹³	Задание на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия, акт контрольного (надзорного) мероприятия
	5.4	Иные документы, подтверждающие необходимость проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁴	Мотивированное представление о проведении контрольного мероприятия
6	Особенности проведения контрольного (надзорного) мероприятия		
	6.1	Виды контрольных (надзорных) мероприятий ¹⁵	1) наблюдение за соблюдением 2) выездное обследование

¹¹ Указывается перечень документов, подтверждающих принадлежность объекта контроля контролируемому лицу: выписка из реестра лицензируемых видов деятельности, сведения из реестра уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, правоустанавливающие документы на производственные объекты (выписка из ЕГРН, договор аренды, СТС-транспортного средства), выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), иные документы.

¹² Указываются материалы и документы, подтверждающие «срабатывание» индикатора риска нарушения обязательных требований: выгрузки из информационных систем, формы отчетных документов, иные сведения.

¹³ Указываются документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились

¹⁴ Указываются иные документы, которые могут использоваться для обоснования необходимости проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

¹⁵ Указываются контрольные (надзорные) мероприятия, предусмотренные положением о виде контроля, которые планируются осуществляться при «срабатывании» индикатора риска.

		Предусмотрена возможность использования
6.2	Использование мобильного приложения «Инспектор» при проведении контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁶	
6.3	Возможность размещения информации о «срабатывании» индикатора риска в личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа ¹⁷	Не размещается

Паспорт подготовлен:

Чегринец О.И.
(ФИО ответственного лица)
тел.: 8(86159)3-99-63 (доб. 228)

¹⁶ Указывается возможность применения мобильного приложения «Инспектор».

¹⁷ Указывается возможность размещения в личных кабинетах контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа информации о выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или информации об отклонении объекта контроля от таких параметров, в соответствии с положением о виде контроля.

ПОРЯДОК

расчета и применения индикаторов риска нарушения обязательных требований (ПАСПОРТ индикатора риска нарушения обязательных требований № 6)

Общая информация по индикатору риска нарушения обязательных требований			
1.1	Наименование органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, осуществляющего контрольную (надзорную) деятельность, ответственного за разработку индикатора риска нарушения обязательных требований	1.2	Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля
1	Управление муниципального контроля администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края Муниципальный земельный контроль		
1.3	Наименование индикатора риска нарушения обязательных требований		
6. Заращение земельного участка сорными растениями, и (или) древесно-кустарниковой растительностью (за исключением поле- и лесозащитных насаждений, плодовых и ягодных насаждений), свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства и иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.			
Обязательные требования, о нарушении которых свидетельствует индикатор риска¹			
2	Нормативный правовой акт, которым установлено обязательное требование	2.2	Структурная единица нормативного правового акта
	Земельный кодекс Российской Федерации	Статьи: 7, 12, 13, 42, 77, 78, 79	
2.1		2.3	Ссылка на ФГИС РОТ ²
	Сведения отсутствуют		
3	Объект контроля		

¹ Не допускается перечисление обязательных требований, нарушения которых не связаны с отклонением (соответствием) параметров объекта контроля, установленных разделом 4 «Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров» настоящей таблицы.

² Заполняется в случае, если обязательное требование подлежит внесению во ФГИС РОТ.

3.1	Тип объекта контроля ³	3.2	Вид объекта контроля ⁴	3.3	Подвид объекта контроля ⁵
	Деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие)		Земли, земельные участки, части земельных участков в границах муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края		отсутствует
Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров					
4.1	Период расчета ⁶				
Постоянно					
4.2	Формула расчета ⁷				
Не требуется					
4.3	Расшифровка переменных				
4.3.1	Переменная ⁸	4.3.2	Наименование переменной ⁹	4.3.3	Источник получения данных ¹⁰

³ Указывается тип объекта контроля из справочника: 1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие); 2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования; 3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования.

⁴ Указывается вид объекта контроля из числа предусмотренных положением о виде контроля.

⁵ Указывается подвид объекта контроля.

⁶ Указывается период для расчета параметров отклонения или соответствия. Если индикатор риска не предполагает отчетного периода, указывается «постоянно».

⁷ Указывается формула расчета количественного параметра отклонения или соответствия. Если индикатор риска содержит в себе несколько параметров, формула указывается для каждого параметра.

⁸ Указывается переменная, содержащаяся в формуле расчета количественного параметра.

⁹ Указывается название переменной, используемой при расчете параметра.

¹⁰ Указываются реквизиты информационных систем, наименования устройств или реквизиты документов, предоставляющих данные для определения значения переменной. В случае, если данные собирают или агрегируют иные органы и организации, приводится описание порядка межведомственного взаимодействия по работе с данными.

Наличие сведений или отсутствие сведений		сведения ЕГРН	
Перечень документов, подтверждающих факт соответствия или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) и прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия			
5	5.1	Правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие индивидуализирующие объект контроля ¹¹	Выписка из ЕГРН
	5.2	Материалы, подтверждающие соответствие или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) ¹²	выгрузки из информационных систем, формы отчетных документов, иные сведения.
	5.3	Документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились ¹³	Задание на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия, акт контрольного (надзорного) мероприятия
	5.4	Иные документы, подтверждающие необходимость проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁴	Мотивированное представление о проведении контрольного мероприятия
	Особенности проведения контрольного (надзорного) мероприятия		
6	6.1	Виды контрольных (надзорных) мероприятий ¹⁵	1)наблюдение за соблюдением 2)выездное обследование

¹¹ Указывается перечень документов, подтверждающих принадлежность объекта контроля контролируемому лицу: выписка из реестра лицензируемых видов деятельности, сведения из реестра уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, правоустанавливающие документы на производственные объекты (выписка из ЕГРН, договор аренды, СТС транспортного средства), выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), иные документы.

¹² Указываются материалы и документы, подтверждающие «срабатывание» индикатора риска нарушения обязательных требований: выгрузки из информационных систем, формы отчетных документов, иные сведения.

¹³ Указываются документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились

¹⁴ Указываются иные документы, которые могут использоваться для обоснования необходимости проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

¹⁵ Указываются контрольные (надзорные) мероприятия, предусмотренные положением о виде контроля, которые планируются осуществляться при «срабатывании» индикатора риска.

6.2	Использование мобильного приложения «Инспектор» при проведении контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁶	Предусмотрена возможность использования
6.3	Возможность размещения информации о «срабатывании» индикатора риска в личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа ¹⁷	Не размещается

Паспорт подготовлен:

Чегринец О.И.
(ФИО ответственного лица)
тел.: 8(86159)3-99-63 (доб. 228)

¹⁶ Указывается возможность применения мобильного приложения «Инспектор».

¹⁷ Указывается возможность размещения в личных кабинетах контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа информации о выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или информации об отклонении объекта контроля от таких параметров, в соответствии с положением о виде контроля.

ПОРЯДОК
расчета и применения индикаторов риска нарушения обязательных требований
(ПАСПОРТ индикатора риска нарушения обязательных требований № 7)

Общая информация по индикатору риска нарушения обязательных требований		
1.1	Наименование органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, осуществляющего контрольную (надзорную) деятельность, ответственного за разработку индикатора риска нарушения обязательных требований	1.2 Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля
1	Управление муниципального контроля администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края	Муниципальный земельный контроль
1.3	Наименование индикатора риска нарушения обязательных требований	
7.	Захламление более чем 50 процентов площади земельного участка предметами, не связанными с его использованием в соответствии с целевым назначением и разрешённым использованием, или загрязнение указанной площади земельного участка отходами производством и потреблением, в том числе твёрдыми коммунальными отходами, при условии невыполнения работ по освобождению земельного участка от таких предметов или отходов производством и потреблением, в том числе твёрдых коммунальных отходов, в течение одного года и более со дня выявления указанных обстоятельств.	
Обязательные требования, о нарушении которых свидетельствует индикатор риска¹		
2	2.1 Нормативный правовой акт, которым установлено обязательное требование	2.2 Структурная единица нормативного правового акта
	Земельный кодекс Российской Федерации	Статьи: 7, 42, 85.1.
		2.3 Ссылка на ФГИС РОТ ²
		Сведения отсутствуют

¹ Не допускается перечисление обязательных требований, нарушения которых не связаны с отклонением (соответствием) параметров объекта контроля, установленных разделом 4 «Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров» настоящей таблицы.

² Заполняется в случае, если обязательное требование подлжит внесению во ФГИС РОТ.

Объект контроля			
3.1	Тип объекта контроля ³	3.2	Вид объекта контроля ⁴
3	Деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие)		Земли, земельные участки, части земельных участков в границах муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края
		3.3	Подвид объекта контроля ⁵ отсутствует
Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикаторов риска параметров			
4.1	Период расчета ⁶		
Постоянно			
4.2	Формула расчета ⁷		
	Не требуется		
4.3	Расшифровка переменных		

³ Указывается тип объекта контроля из справочника: 1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие); 2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования; 3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования.

⁴ Указывается вид объекта контроля из числа предусмотренных положением о виде контроля.

⁵ Указывается подвид объекта контроля.

⁶ Указывается период для расчета параметров отклонения или соответствия. Если индикатор риска не предполагает отчетного периода, указывается «постоянно».

⁷ Указывается формула расчета количественного параметра отклонения или соответствия. Если индикатор риска содержит в себе несколько параметров, формула указывается для каждого параметра.

4.3.1	Переменная ⁸ Наличие сведений или отсутствие сведений	4.3.2	Наименование переменной ⁹	4.3.3	Источник получения данных ¹⁰ сведения ЕГРН
Перечень документов, подтверждающих факт соответствия или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) и прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия					
5		5.1	Правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие индивидуализирующие объект контроля ¹¹	Выписка из ЕГРН	
		5.2	Материалы, подтверждающие соответствие или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) ¹²	выгрузки из информационных систем, формы отчетных документов, иные сведения.	
		5.3	Документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились ¹³	Задание на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия, акт контрольного (надзорного) мероприятия	
		5.4	Иные документы, подтверждающие необходимость проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁴	Мотивированное представление о проведении контрольного мероприятия	
6		Особенности проведения контрольного (надзорного) мероприятия			

⁸ Указывается переменная, содержащаяся в формуле расчета количественного параметра.

⁹ Указывается название переменной, используемой при расчете параметра.

¹⁰ Указываются реквизиты информационных систем, наименования устройств или реквизиты документов, предоставляющих данные для определения значения переменной. В случае, если данные собирают или агрегируют иные органы и организации, приводится описание порядка межведомственного взаимодействия по работе с данными.

¹¹ Указывается перечень документов, подтверждающих принадлежность объекта контроля контролируемому лицу: выписка из реестра лицензируемых видов деятельности, сведения из реестра уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, правоустанавливающие документы на производственные объекты (выписка из ЕГРН, договор аренды, СТС транспортного средства), выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), иные документы.

¹² Указываются материалы и документы, подтверждающие «срабатывание» индикатора риска нарушения обязательных требований: выгрузки из информационных систем, формы отчетных документов, иные сведения.

¹³ Указываются документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились

¹⁴ Указываются иные документы, которые могут использоваться для обоснования необходимости проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

6.1	Виды контрольных (надзорных) мероприятий ¹⁵	1)наблюдение за соблюдением 2)выездное обследование
6.2	Использование мобильного приложения «Инспектор» при проведении контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁶	Предусмотрена возможность использования
6.3	Возможность размещения информации о «срабатывании» индикатора риска в личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа ¹⁷	Не размещается

Паспорт подготовлен:

Чегринец О.И.
(ФИО ответственного лица)
тел.:8(86159)3-99-63 (доб. 228)

¹⁵ Указываются контрольные (надзорные) мероприятия, предусмотренные положением о виде контроля, которые планируется осуществлять при «срабатывании» индикатора риска.

¹⁶ Указываются возможные применения мобильного приложения «Инспектор».

¹⁷ Указываются возможные размещения в личных кабинетах контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа информации о выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или информации об отклонении объекта контроля от таких параметров, в соответствии с положением о виде контроля.

ПОРЯДОК

расчета и применения индикаторов риска нарушения обязательных требований (ПАСПОРТ индикатора риска нарушения обязательных требований № 8)

Общая информация по индикатору риска нарушения обязательных требований	
1.1	<p>Наименование органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, осуществляющего контрольную (надзорную) деятельность, ответственного за разработку индикатора риска нарушения обязательных требований</p> <p style="text-align: right;">Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля</p>
1.2	Муниципальный земельный контроль
1.3	<p>Управление муниципального контроля администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края</p> <p>Наименование индикатора риска нарушения обязательных требований</p>
1	<p>8. Отсутствие на земельном участке, правовой режим которого предусматривает строительство и размещение зданий, сооружений (за исключением земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства) в течение 5 и более лет зданий и сооружений, для которых предназначен земельный участок, права на которые (либо на любое помещение или машино-место) зарегистрированы в соответствии с законом, за исключением случаев, указанных в подпункте б) пункта 1 признаков неиспользования земельных участков из состава земель населённых пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2025 № 826 «Об установлении признаков неиспользования земельных участков из состава земель населённых пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков»</p>
2	Обязательные требования, о нарушении которых свидетельствует индикатор риска¹

¹ Не допускается перечисление обязательных требований, нарушения которых не связаны с отклонением (соответствием) параметров объекта контроля, установленных разделом 4 «Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров» настоящей таблицы.

	2.1	Нормативный правовой акт, которым установлено обязательное требование	2.2	Структурная единица нормативного правового акта	2.3	Ссылка на ФГИС РОТ ²
	Земельный кодекс Российской Федерации Статья 42					
	Объект контроля					
3	3.1	Тип объекта контроля ³	3.2	Вид объекта контроля ⁴	3.3	Подвид объекта контроля ⁵
	Деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие)		Земли, земельные участки, части земельных участков в границах муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края		отсутствует	
4	Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров					
	4.1	Период расчета ⁶				
	Постоянно					
	4.2	Формула расчета ⁷				
	Не требуется					

² Заполняется в случае, если обязательное требование подлежит внесению во ФГИС РОТ.

³ Указывается тип объекта контроля из справочника: 1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие); 2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования; 3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, в том числе водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования.

⁴ Указывается вид объекта контроля из числа предусмотренных положением о виде контроля.

⁵ Указывается подвид объекта контроля.

⁶ Указывается период для расчета параметров отклонения или соответствия. Если индикатор риска не предполагает отчетного периода, указывается «постоянно».

⁷ Указывается формула расчета количественного параметра отклонения или соответствия. Если индикатор риска содержит в себе несколько параметров, формула указывается для каждого параметра.

Расшифровка переменных			
4.3	Переменная ⁸	4.3.2	4.3.3
4.3.1	Наименование переменной ⁹		Источник получения данных ¹⁰
	Наличие сведений или отсутствие сведений	-	сведения ЕГРН
Перечень документов, подтверждающих факт соответствия или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) и прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия			
5	5.1	Правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие индивидуализирующие объект контроля ¹¹	Выписка из ЕГРН
	5.2	Материалы, подтверждающие соответствие или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) ¹²	Выписка из ЕГРН, выгрузки из информационных систем, формы отчетных документов, иные сведения.
	5.3	Документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились ¹³	Задание на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия, акт контрольного (надзорного) мероприятия
	5.4	Иные документы, подтверждающие необходимость проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁴	Мотивированное представление о проведении контрольного мероприятия
6	Особенности проведения контрольного (надзорного) мероприятия		

⁸ Указывается переменная, содержащаяся в формуле расчета количественного параметра.

⁹ Указывается название переменной, используемой при расчете параметра.

¹⁰ Указываются реквизиты информационных систем, наименования устройств или реквизиты документов, предоставляющих данные для определения значения переменной. В случае, если данные собирают или агрегируют иные органы и организации, приводится описание порядка межведомственного взаимодействия по работе с данными.

¹¹ Указывается перечень документов, подтверждающих принадлежность объекта контроля контролируемому лицу: выписка из реестра лицензируемых видов деятельности, сведения из реестра уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, правоустанавливающие документы на производственные объекты (выписка из ЕГРН, договор аренды, СТС транспортного средства), выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), иные документы.

¹² Указываются материалы и документы, подтверждающие «срабатывание» индикатора риска нарушения обязательных требований: выгрузки из информационных систем, формы отчетных документов, иные сведения.

¹³ Указываются документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились

¹⁴ Указываются иные документы, которые могут использоваться для обоснования необходимости проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

	Виды контрольных (надзорных) мероприятий ¹⁵	1)наблюдение за соблюдением 2)выездное обследование
6.1	Использование мобильного приложения «Инспектор» при проведении контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁶	Предусмотрена возможность использования
6.2	Возможность размещения информации о «срабатывании» индикатора риска в личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа ¹⁷	Не размещается

Паспорт подготовлен:

Чегринец О.И.
(ФИО ответственного лица)
тел.:8(86159)3-99-63 (доб. 228)

¹⁵ Указываются контрольные (надзорные) мероприятия, предусмотренные положением о виде контроля, которые планируется осуществлять при «срабатывании» индикатора риска.

¹⁶ Указывается возможность применения мобильного приложения «Инспектор».

¹⁷ Указывается возможность размещения в личных кабинетах контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа информации о выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или информации об отклонении объекта контроля от таких параметров, в соответствии с положением о виде контроля.

ПОРЯДОК

расчета и применения индикаторов риска нарушения обязательных требований (ПАСПОРТ индикатора риска нарушения обязательных требований № 9)

Общая информация по индикатору риска нарушения обязательных требований		
1.1	Наименование органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, осуществляющего контрольную (надзорную) деятельность, ответственного за разработку индикатора риска нарушения обязательных требований	1.2 Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля
Управление муниципального контроля администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края		
1	1.3	Муниципальный земельный контроль
Наименование индикатора риска нарушения обязательных требований		
<p>9. Отсутствие на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, в течение 7 и более лет индивидуального жилого дома, право на который зарегистрировано в соответствии с законом, за исключением случаев, если судом установлено, что правообладатель земельного участка не смог завершить строительство индивидуального жилого дома в связи с действиями (бездействием) органов государственных власти, органов местного самоуправления или лиц, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым должен быть подключен (технологически присоединен) индивидуальный жилой дом.</p>		
Обязательные требования, о нарушении которых свидетельствует индикатор риска¹		
2	2.1	Ссылка на ФГИС РОТ ²
Нормативный правовой акт, которым установлено обязательное требование		2.3
Земельный кодекс Российской Федерации		Сведения отсутствуют
Статья 42		

¹ Не допускается перечисление обязательных требований, нарушения которых не связаны с отклонением (соответствием) параметров объекта контроля, установленных разделом 4 «Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров» настоящей таблицы.

² Заполняется в случае, если обязательное требование подлежит внесению во ФГИС РОТ.

Объект контроля			
3.1	Тип объекта контроля ³	3.2	3.3
3	Деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие)	Земли, земельные участки, части земельных участков в границах муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края	Подвид объекта контроля ⁵ отсутствует
Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров			
4.1	Период расчета ⁶		
4	Постоянно		
4.2	Формула расчета ⁷		
Не требуется			
4.3	Расшифровка переменных		

³ Указывается тип объекта контроля из справочника: 1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие); 2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования; 3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования.

⁴ Указывается вид объекта контроля из числа предусмотренных положением о виде контроля.

⁵ Указывается подвид объекта контроля.

⁶ Указывается период для расчета параметров отклонения или соответствия. Если индикатор риска не предполагает отчетного периода, указывается «постоянно».

⁷ Указывается формула расчета количественного параметра отклонения или соответствия. Если индикатор риска содержит в себе несколько параметров, формула указывается для каждого параметра.

4.3.1	Переменная ⁸ Наличие сведений или отсутствие сведений	4.3.2	Наименование переменной ⁹	4.3.3	Источник получения данных ¹⁰ сведения ЕГРН
Перечень документов, подтверждающих факт соответствия или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) и прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия					
5	5.1	Правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие индивидуализирующие объект контроля ¹¹	Выписка из ЕГРН		
	5.2	Материалы, подтверждающие соответствие или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) ¹²	Выписка из ЕГРН, выгрузки из информационных систем, формы отчетных документов, иные сведения.		
	5.3	Документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились ¹³	Задание на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия, акт контрольного (надзорного) мероприятия		
	5.4	Иные документы, подтверждающие необходимость проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁴	Мотивированное представление о проведении контрольного мероприятия		
6	Особенности проведения контрольного (надзорного) мероприятия				

⁸ Указывается переменная, содержащаяся в формуле расчета количественного параметра.

⁹ Указывается название переменной, используемой при расчете параметра.

¹⁰ Указываются реквизиты информационных систем, наименования устройств или реквизиты документов, предоставляющих данные для определения значения переменной. В случае, если данные собирают или агрегируют иные органы и организации, приводится описание порядка межведомственного взаимодействия по работе с данными.

¹¹ Указывается перечень документов, подтверждающих принадлежность объекта контроля контролируемому лицу: выписка из реестра лицензируемых видов деятельности, сведения из реестра уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, правоустанавливающие документы на производственные объекты (выписка из ЕГРН, договор аренды, СТС транспортного средства), выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), иные документы.

¹² Указываются материалы и документы, подтверждающие «срабатывание» индикатора риска нарушения обязательных требований: выгрузки из информационных систем, формы отчетных документов, иные сведения.

¹³ Указываются документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились

¹⁴ Указываются иные документы, которые могут использоваться для обоснования необходимости проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

6.1	Виды контрольных (надзорных) мероприятий ¹⁵	1)наблюдение за соблюдением 2)выездное обследование
6.2	Использование мобильного приложения «Инспектор» при проведении контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁶	Предусмотрена возможность использования
6.3	Возможность размещения информации о «срабатывании» индикатора риска в личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа ¹⁷	Не размещается

Паспорт подготовлен:

Чегринец О.И.
(ФИО ответственного лица)
тел.:8(86159)3-99-63 (доб. 228)

¹⁵ Указываются контрольные (надзорные) мероприятия, предусмотренные положением о виде контроля, которые планируется осуществлять при «срабатывании» индикатора риска.

¹⁶ Указывается возможность применения мобильного приложения «Инспектор».

¹⁷ Указывается возможность размещения в личных кабинетах контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа информации о выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или информации об отклонении объекта контроля от таких параметров, в соответствии с положением о виде контроля.

ПОРЯДОК

расчета и применения индикаторов риска нарушения обязательных требований (ПАСПОРТ индикатора риска нарушения обязательных требований № 10)

Общая информация по индикатору риска нарушения обязательных требований		
1.1	Наименование органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, осуществляющего контрольную (надзорную) деятельность, ответственного за разработку индикатора риска нарушения обязательных требований	1.2
Управление муниципального контроля администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края		Муниципальный земельный контроль
1	Наименование индикатора риска нарушения обязательных требований	
<p>10. Наличие на земельном участке не являющихся самовольными постройками зданий, сооружений, у которых в совокупности разрушены крыша, стены, отсутствуют окна или стекла на окнах, при условии, что правообладатель земельного участка не приступил к выполнению работ по устранению указанных обстоятельств в течение одного года и более со дня их выявления, за исключением случаев, когда такие объекты капитального строительства признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. В случае если на земельном участке расположено несколько зданий, сооружений, такой земельный участок считается соответствующим признаку, указанному в настоящем подпункте, если такой признак имеет каждое из находящихся на земельном участке здание, сооружение.</p>		
Обязательные требования, о нарушении которых свидетельствует индикатор риска¹		
2	Нормативный правовой акт, которым установлено обязательное требование	2.2
2.1	Структурная единица нормативного правового акта	2.3
		Ссылка на ФГИС РОТ ²

¹ Не допускается перечисление обязательных требований, нарушения которых не связаны с отклонением (соответствием) параметров объекта контроля, установленных разделом 4 «Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров» настоящей таблицы.

² Заполняется в случае, если обязательное требование подлжет внесению во ФГИС РОТ.

Земельный кодекс Российской Федерации		Статья 42		Сведения отсутствуют		
3	Объект контроля					
	3.1	Тип объекта контроля ³	3.2	Вид объекта контроля ⁴	3.3	Подвид объекта контроля ⁵
	Деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие)		Земли, земельные участки, части земельных участков в границах муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края			отсутствует
Расчет отклонения (соответствия) от установленных индикатором риска параметров						
4	4.1	Период расчета ⁶				
	4.2	Формула расчета ⁷				
	4.3	Не требуется				
Расшифровка переменных						

³ Указывается тип объекта контроля из справочника: 1) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие); 2) результаты деятельности граждан и организаций, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования; 3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая водные, земельные и лесные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, транспортные средства, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, другие объекты, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются, компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, не находящиеся во владении и (или) пользовании граждан или организаций, к которым предъявляются обязательные требования.

⁴ Указывается вид объекта контроля из числа предусмотренных положением о виде контроля.

⁵ Указывается подвид объекта контроля.

⁶ Указывается период для расчета параметров отклонения или соответствия. Если индикатор риска не предполагает отчетного периода, указывается «постоянно».

⁷ Указывается формула расчета количественного параметра отклонения или соответствия. Если индикатор риска содержит в себе несколько параметров, формула указывается для каждого параметра.

4.3.1	Переменная ⁸ Наличие сведений или отсутствие сведений	4.3.2	Наименование переменной ⁹ -	4.3.3	Источник получения данных ¹⁰ сведения ЕГРН
Перечень документов, подтверждающих факт соответствия или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) и прилагаемых к решению о проведении контрольного (надзорного) мероприятия					
5	5.1	Правоустанавливающие и иные документы, подтверждающие индивидуализирующие объект контроля ¹¹	Выписка из ЕГРН		
	5.2	Материалы, подтверждающие соответствие или отклонения объекта контроля от установленных параметров («срабатывание» индикатора риска) ¹²	Выписка из ЕГРН, выгрузки из информационных систем, формы отчетных документов, иные сведения.		
	5.3	Документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились ¹³	Задание на проведение контрольного мероприятия без взаимодействия, акт контрольного (надзорного) мероприятия		
	5.4	Иные документы, подтверждающие необходимость проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁴	Мотивированное представление о проведении контрольного мероприятия		
6	Особенности проведения контрольного (надзорного) мероприятия				

⁸ Указывается переменная, содержащаяся в формуле расчета количественного параметра.

⁹ Указывается название переменной, используемой при расчете параметра.

¹⁰ Указываются реквизиты информационных систем, наименования устройств или реквизиты документов, предоставляющих данные для определения значения переменной. В случае, если данные собирают или агрегируют иные органы и организации, приводится описание порядка межведомственного взаимодействия по работе с данными.

¹¹ Указывается перечень документов, подтверждающих принадлежность объекта контроля контролируемому лицу: выписка из реестра лицензируемых видов деятельности, сведения из реестра уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, правоустанавливающие документы на производственные объекты (выписка из ЕГРН, договор аренды, СТС транспортного средства), выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), иные документы.

¹² Указываются материалы и документы, подтверждающие «срабатывание» индикатора риска нарушения обязательных требований: выгрузки из информационных систем, формы отчетных документов, иные сведения.

¹³ Указываются документы, подтверждающие проведение контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия и/или профилактических мероприятий, в случае если такие мероприятия проводились

¹⁴ Указываются иные документы, которые могут использоваться для обоснования необходимости проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

	Виды контрольных (надзорных) мероприятий ¹⁵	1)наблюдение за соблюдением 2)выездное обследование
6.1	Использование мобильного приложения «Инспектор» при проведении контрольного (надзорного) мероприятия ¹⁶	Предусмотрена возможность использования
6.3	Возможность размещения информации о «срабатывании» индикатора риска в личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа ¹⁷	Не размещается

¹⁵ Указываются контрольные (надзорные) мероприятия, предусмотренные положением о виде контроля, которые планируются осуществляться при «срабатывании» индикатора риска.

¹⁶ Указывается возможность применения мобильного приложения «Инспектор».

¹⁷ Указывается возможность размещения в личных кабинетах контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) в информационной системе контрольного (надзорного) органа информации о выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или информации об отклонении объекта контроля от таких параметров, в соответствии с положением о виде контроля.

Начальник управления
муниципального контроля
администрации муниципального
образования муниципальный
округ город Горячий Ключ
Краснодарского края



С.А. Иванов