



**Совет муниципального образования муниципальный округ  
город Горячий Ключ Краснодарского края  
восьмой созыв**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 31 марта 2026 года

№ 56

город Горячий Ключ

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования  
город Горячий Ключ от 25 октября 2024 года № 383  
«О налоге на имущество физических лиц»**

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации «Налог на имущество физических лиц», федеральным законом от 28 ноября 2025 г. № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации» Совет муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 25 октября 2024 года № 383 «О налоге на имущество физических лиц» следующие изменения:

1) изложить в п. 2 пункт 3 таблицы в новой редакции:

«

3	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом	2,5 процента
---	--	--------------

»;

2) второй абзац пункта 3 изложить в новой редакции:

«-физических лиц, имеющих трех и более детей до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения.»;


3) подпункт 3.1 изложить в новой редакции:

«3.1. Налоговая льгота не предоставляется физическим лицам, имеющим трех и более детей до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения в отношении любых видов объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом.».

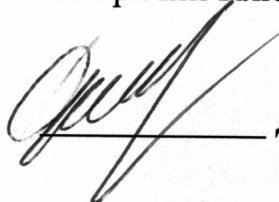
2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (Севрюк А.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего решения в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.

Исполняющий обязанности  
главы города Горячий Ключ

  
\_\_\_\_\_ Ю.В. Барышева

Председатель Совета  
г. Горячий Ключ

  
\_\_\_\_\_ Д.Ю. Фоминых