



**Совет муниципального образования город Горячий Ключ
седьмой созыв**

РЕШЕНИЕ

от 15 декабря 2024 года

№ 383

город Горячий Ключ

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации «Налог на имущество физических лиц», Совет муниципального образования город Горячий Ключ РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования город Горячий Ключ налог на имущество физических лиц.

2. Установить налоговые ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

№	Вид объекта налогообложения	Ставка налога, %
1	1. Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты; 2. Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом; 3. Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; 4. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 2 таблицы; 5. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом.	0,2 процента
2	1. Объекты налогообложения, включенные в перечень,	

	определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации:	
	объекты налогообложения с кадастровой стоимостью до 500 000 рублей (включительно)	1,4 процента
	объекты налогообложения с кадастровой стоимостью свыше 500 000 рублей до 1 000 000 рублей (включительно)	1,2 процента
	объекты налогообложения с кадастровой стоимостью свыше 1 000 000 рублей до 1 500 000 рублей (включительно)	1,0 процент
	объекты налогообложения с кадастровой стоимостью свыше 1 500 000 рублей до 4 000 000 рублей (включительно)	0,8 процента
	объекты налогообложения с кадастровой стоимостью свыше 4 000 000 рублей до 10 000 000 рублей (включительно)	0,6 процента
	объекты налогообложения с кадастровой стоимостью свыше 10 000 000 рублей	0,55 процента
	объекты налогообложения, расположенные на территории Бакинского, Безымянного, Имеретинского, Кутаисского, Саратовского, Суздальского, Черноморского сельских округов муниципального образования город Горячий Ключ (вне зависимости от кадастровой стоимости объекта налогообложения)	0,55 процента
3	Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей.	2,5 процента
4	Прочие объекты налогообложения.	0,3 процента

3. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующую категорию налогоплательщиков:

- физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

Налоговая льгота, предусмотренная настоящим пунктом, предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома).

Налоговая льгота применяется по основаниям и в порядке, установленном статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, в том числе в случае непредставления в налоговый орган соответствующего заявления, уведомления.

3.1 Налоговая льгота не предоставляется физическим лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей в отношении любых видов объектов

налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей.

4. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

- решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 31 октября 2016 года № 136 «О налоге на имущество физических лиц»;
- решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 24 марта 2017 года № 199 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 31 октября 2016 года № 136 «О налоге на имущество физических лиц»;
- решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 17 ноября 2017 года № 271 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 31 октября 2016 года № 136 «О налоге на имущество физических лиц»;
- решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 26 ноября 2018 года № 373 «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 31 октября 2016 года № 136 «О налоге на имущество физических лиц»;
- решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 марта 2019 года № 406 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 31 октября 2016 года № 136 «О налоге на имущество физических лиц»;
- решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 25 сентября 2019 года № 477 «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 31 октября 2016 года № 136 «О налоге на имущество физических лиц»;
- решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 28 ноября 2019 года № 497 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 31 октября 2016 года № 136 «О налоге на имущество физических лиц»;
- решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 29 мая 2020 года № 557 «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 31 октября 2016 года № 136 «О налоге на имущество физических лиц»;
- решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 30 октября 2020 года № 14 «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 31 октября 2016 года № 136 «О налоге на имущество физических лиц»;
- решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 30 апреля 2021 года № 54 «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 31 октября 2016 года № 136 «О налоге на имущество физических лиц».

5. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Манасян Е.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего решения в соответствии с действующим законодательством.

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2025 года.

Глава муниципального образования
город Горячий Ключ



С.В. Белопольский

Председатель Совета муниципального
образования город Горячий Ключ



Д. Г. Бугай