



Совет муниципального образования город Горячий Ключ
седьмой созыв

Р Е Ш Е Н И Е

от 25 октября 2024 года

№ 384

город Горячий Ключ

О земельном налоге

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации «Земельный налог», Совет муниципального образования город Горячий Ключ РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования город Горячий Ключ земельный налог.

2. Установить налоговые ставки земельного налога от кадастровой стоимости земельных участков, признанных объектом налогообложения, в следующих размерах:

1) 0,15 процента в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом (за исключением объектов налогообложения, указанных в подпунктах 2, 10 настоящего пункта) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2) 0,125 процента в отношении земельных участков:

- предназначенных для индивидуального жилищного строительства, за исключением земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства в черте населенных пунктов (приусадебный земельный участок), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в

отдельные законодательные акты Российской Федерации, за исключением земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства за чертой населенных пунктов (полевой земельный участок);

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

4) 1,5 процента в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства;

5) 1,5 процента в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, транспорта, связи, железнодорожных вокзалов и автодорожных вокзалов, гаражей и стоянок;

6) 1,5 процента в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания;

7) 1,0 процента в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;

8) 1,5 процента в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения гостиниц;

9) 1,5 процента в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения;

10) 1,5 процента в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

11) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4. Налогоплательщиками-организациями земельный налог (авансовые платежи по налогу) уплачивается в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

5. В соответствии с пунктом 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации установить дополнительно величину налогового вычета в виде уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

- физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей;
- несовершеннолетних узников концлагерей.

6. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 5 (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, за исключением земельных участков, используемых для ведения предпринимательской деятельности.

Налоговый вычет применяется с учетом положений пункта 6.1. статьи 391, пункта 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

- решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 28 ноября 2014 года № 349 «О земельном налоге»;

- решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 17 ноября 2017 года № 270 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 28 ноября 2014 года № 349 «О земельном налоге»;

- решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 31 мая 2018 года № 344 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 28 ноября 2014 года № 349 «О земельном налоге»;

- решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 26 ноября 2018 года № 371 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 28 ноября 2014 года № 349 «О земельном налоге»;

- решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 марта 2019 года № 405 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 28 ноября 2014 года № 349 «О земельном налоге»;

- решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 25 сентября 2019 года № 476 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 28 ноября 2014 года № 349 «О земельном налоге»;

- решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 28 ноября 2019 года № 498 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 28 ноября 2014 года № 349 «О земельном налоге»;

- решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 29 мая 2020 года № 556 «О внесении изменения в решение Совета муниципаль-


ного образования город Горячий Ключ от 28 ноября 2014 года № 349 «О земельном налоге»;

- решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 10 ноября 2023 года № 275 «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 28 ноября 2014 года № 349 «О земельном налоге»;

8. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Манасян Е.В.) обеспечить официальное опубликование настоящего решения в соответствии с действующим законодательством.

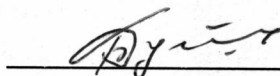
9. Настоящее решение вступает в силу по истечении месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2025 года.

Глава муниципального образования
город Горячий Ключ



С.В. Белопольский

Председатель Совета муниципального
образования город Горячий Ключ



Д. Г. Бугай