



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.01.2026 № 78
г. Горячий Ключ

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ходатайством акционерного общества «Электросети Кубани» об установлении публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, с приложением справки о балансовой принадлежности объектов недвижимого электросетевого имущества от 20 октября 2025 г. **п о с т а н о в л я ю :**

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «2БКТП-1000-10/0,4 кВ № 514» площадью 138 кв.м и утвердить его границы (приложение).

2. Установить, что публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:41:1003001:817 и части земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 23:41:1003001.

3. Срок публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, – 10 (десять) лет.

4. В течение всего срока действия публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, использование земельного участка в соответствии с разрешенным использованием не будет затруднено в связи с осуществлением сервитута.

5. Акционерному обществу «Электросети Кубани»:

1) заключить соглашение об установлении публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, с правообладателем земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего постановления;

2) внести плату за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Краснодарскому краю, Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края;

ИНН получателя 2305011096, КПП 230501001;

ОКТМО 03504000, ЕКС 4010281094537000010;

КС 03100643000000011800, КБК 92111105410140000120;
(в случае уплаты пени указывается КБК 92111607090140013140);
банк Южное ГУ Банка России, БИК банка получателя: 010349101.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (Шеремет Т.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

разместить информацию об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки (при наличии), в акционерное общество «Электросети Кубани».

7. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (Севрюк А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Общему отделу администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (Кузнецова О.А.) направить настоящее постановление в течение пяти рабочих дней со дня его подписания в межмуниципальный отдел по городу Горячий Ключ и Туапсинскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города Горячий Ключ Былино Ю.Ю.

10. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава город Горячий Ключ

С.В. Белопольский

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
муниципальный округ город
Горячий Ключ Краснодарского края

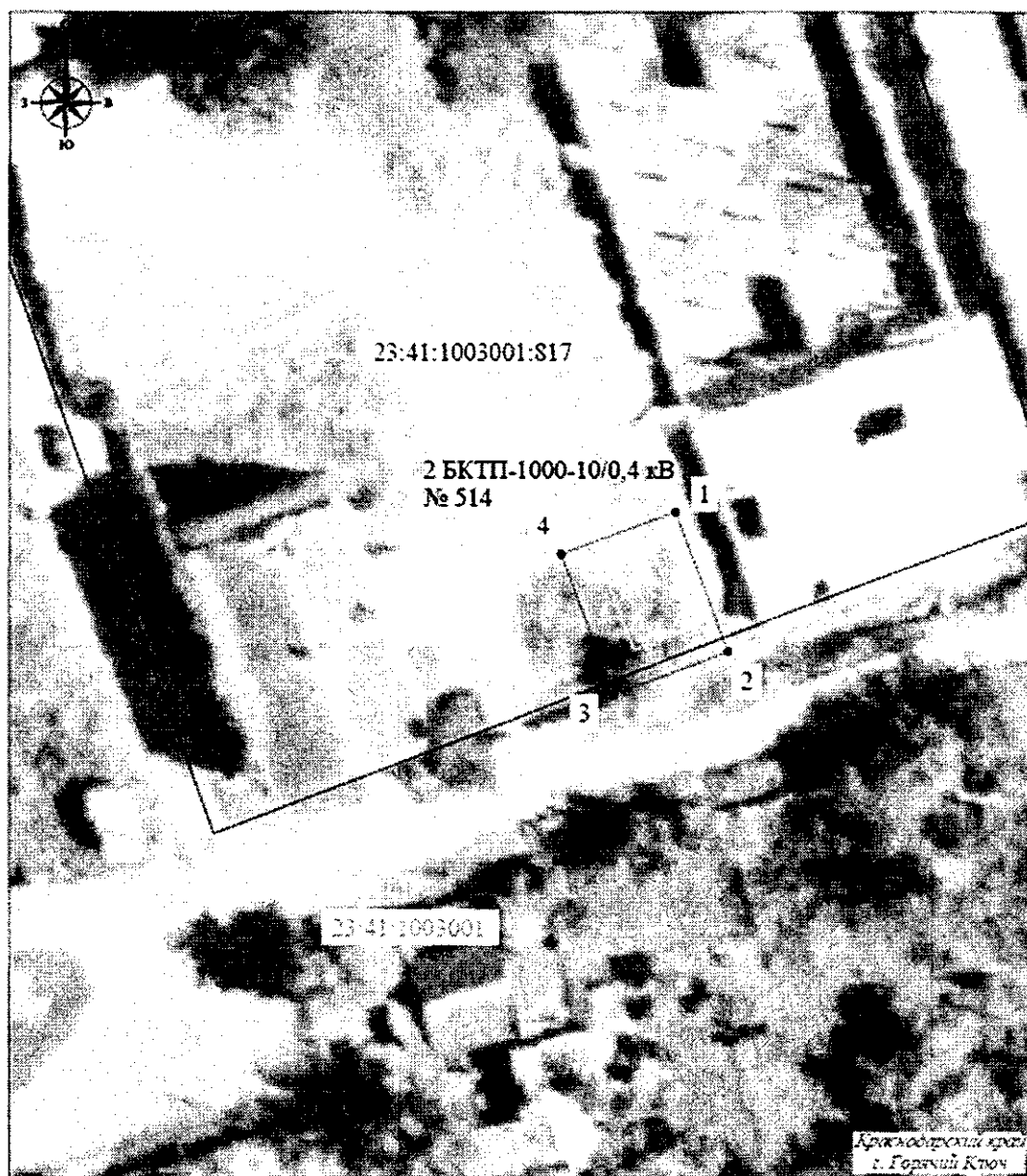
от 27.01.2026 № 48

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ публичного сервитута		
Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «2 БКТП-1000-10/0,4 кВ № 514»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Краснодарский край, город Горячий Ключ
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	138 +/- 21 м²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «2 БКТП-1000-10/0,4 кВ № 514» необходимого для электроснабжения населения, сроком на 10 лет. Публичный сервитут устанавливается в пользу акционерного общества «Электросети Кубани» (АО «Электросети Кубани») ОГРН 1072308013821, ИНН 2308139496 Юридический адрес: 350049, Краснодарский край, город Краснодар, улица Красных Партизан, д. 192. Телефон по вопросам регистрации входящей корреспонденции: 8 (861) 992-10-87. e-mail: info@kubels.ru.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	432958.33	1388944.67	Аналитический метод	0.50	-
2	432946.15	1388949.22	Аналитический метод	0.50	-
3	432942.43	1388939.27	Аналитический метод	0.50	-
4	432954.61	1388934.72	Аналитический метод	0.50	-
1	432958.33	1388944.67	Аналитический метод	0.50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Система координат: МСК-23, зона 1
Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
| <p>— проектная граница публичного сервитута</p> <p>• 1 — характерная точка границы публичного сервитута</p> <p>— местоположение инженерного сооружения (трансформаторная подстанция)</p> <p>— границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН</p> <p>— границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН</p> <p>23:41:1003001:817 — кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН</p> <p>23:41:1003001 — номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН</p> <p>г. Горный Ключ — граница и наименование установленных административно-территориальных образований</p> | <p>— проектная граница публичного сервитута</p> <p>• 1 — характерная точка границы публичного сервитута</p> <p>— местоположение инженерного сооружения (трансформаторная подстанция)</p> <p>— границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН</p> <p>— границы кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН</p> <p>23:41:1003001:817 — кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН</p> <p>23:41:1003001 — номер кадастрового квартала, сведения о котором содержатся в ЕГРН</p> <p>г. Горный Ключ — граница и наименование установленных административно-территориальных образований</p> |
|---|---|

Заместитель начальника управления
имущественных и земельных
отношений

Т.В. Воробьева