



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2026 № 68
г. Горячий Ключ

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края от 21 мая 2025 г. № 940 «Об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, на 2026 год»

В соответствии с Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, в 2026 году п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края от 21 мая 2025 г. № 940 «Об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, на 2026 год», изложив приложения 1-3 в новой редакции (приложения 1-3).

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (Севрюк А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Горячий Ключ

С.В. Белополюский

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования муниципальный округ
город Горячий Ключ Краснодарского края
от 23.01.2026 № 68

«Приложение 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации муниципального
образования муниципальный округ
город Горячий Ключ Краснодарского края
от 21 мая 2025 г. № 940
(в редакции постановления администрации
муниципального образования муниципальный округ
город Горячий Ключ Краснодарского края
от 23.01.2026 № 68)

СПИСОК

многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2026 году

№ п/п	Адрес МКД с указанием населенного пункта	Количество			Общая площадь МКД	Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД	Статус МКД (ОКН, ВОКН, ИЦФО)	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД в том числе:											Планируемый срок завершения капитального ремонта (квартал, год)		
		этажей	подъездов	квартир					всего (сумма показателей граф 11 - 16)	средства фонда капитального ремонта МКД	в том числе средства финансовой поддержки				прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт, леей по МКД и процентов, подлежащих начислению за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта МКД в 2025 и 2026 годах	заимствуемые средства						
											Российской Федерации	Краснодарского края	муниципальной	руб.			руб.	руб.	руб.			
																					руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	руб.	11	руб.	12	руб.	13	руб.	14	руб.	15	руб.	16	17

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Всего по муниципальному образованию город Горячий Ключ	X	X	X	10988,9	209		X	57 397 647,07	818 098,82	0,00	0,00	0,00	2 564 401,06	54 015 147,19	X
1	г. Горячий Ключ, пос. Первомайский, ул. Гагарина, д. 6	5	5	74	3992	74		PO	24 517 807,17	559 506,40	0,00	0,00	0,00	933 267,00	23 025 033,77	2 квартал 2027 г.
2	г. Горячий Ключ, ул. Вокзальная площадь, д. 3	5	4	60	2932	60		PO	24 770 289,90	258 592,42	0,00	0,00	0,00	677 046,18	23 834 651,30	2 квартал 2027 г.
3	г. Горячий Ключ, ул. Ленина, д. 236	5	6	64	4064,9	75		PO	8 109 550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	954 087,88	7 155 462,12	2 квартал 2027 г.

Начальник управления
жизнеобеспечения городского хозяйства
администрации муниципального образования
муниципальный округ город Горячий Ключ

В.Н. Черный

Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального образования муниципальный округ
 город Горячий Ключ Краснодарский край
 от 23.01.2026 № 68

«Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации муниципального
 образования муниципальный округ город Горячий Ключ
 Краснодарского края от 21 мая 2025 г. № 940
 (в редакции постановления администрации
 муниципального образования муниципальный округ
 город Горячий Ключ Краснодарского края
 от 23.01.2026 № 68)

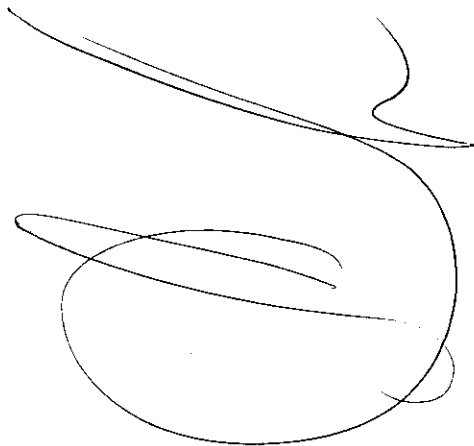
СПИСОК

многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, в отношении которых в этапе 2026 года подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ																										
№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4-9, 11, 13, 15, 17, 18, 20)	ремонты инженерных систем							ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, ремонт машинных и блочных помещений	ремонт крыши			ремонт подвальных помещений			ремонт фасада			ремонт фундамента						
			электроснабжения	теплоснабжения	газоснабжения	холодное водоснабжения	горячее водоснабжения	водопотребления	ед.		руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	пог. м	руб.	кв. м	руб.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20							
Всего по муниципальному образованию город Горячий Ключ			6 053 074,26	14 108 724,75	0,00	2 977 200,20	4 932 205,62	3 778 490,92	0,00	0,00	1 150,00	7 885 550,00	0,00	0,00	2 217,20	1 646,70	16 716 170,14	0,00	0,00							
1	г. Горячий Ключ, пос. Паромайский, ул. Гагарина, д. 6	24 140 436,14	3 715 850,06	8 068 272,98	0,00	1 525 346,60	2 356 675,27	1 856 938,84	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	527,49	1 646,70	6 617 352,39	0,00	0,00							
2	г. Горячий Ключ, ул. Вокзальная площадь, д. 3	24 425 429,75	2 337 224,20	6 040 451,77	0,00	1 451 853,60	2 575 530,35	1 921 552,08	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 689,71	0,00	10 098 817,75	0,00	0,00							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3	г. Горячий Ключ, ул. Ленина, д. 236	7 885 550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1 150,00	7 885 550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Начальник управления
 жизнеобеспечения городского хозяйства
 администрации муниципального образования
 муниципальный округ город Горячий Ключ



В.Н. Черный

Приложение 3
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации муниципального
образования муниципальный округ город Горячий
Ключ Краснодарского края
от 23.01.2026 № 68

«Приложение 3
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации муниципального
образования муниципальный округ город Горячий
Ключ Краснодарского края от 21 мая 2025 г. № 940
(в редакции постановления администрации
муниципального образования муниципальный округ
город Горячий Ключ Краснодарского края
от 23.01.2026 № 68)

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

расположенных на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в отношении которых в 2026 году подлежат выполнению услуги и работы по капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края»

Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ														
№ п/п	Почтовый адрес многоквартирного дома (далее - МКД) с указанием населенного пункта	Стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту (сумма показателей граф 4-15)	оценка технического состояния		оценка технического состояния ОКН, ВОКН, ИЦ(ФО)	разработка проектной документации (ОКН, ВОКН, ИЦ(ФО))	экспертиза проектной документации (ОКН, ВОКН, ИЦ(ФО))	государственная экспертиза проектной документации (ОКН, ВОКН, ИЦ(ФО))	государственных историко-культурная экспертиза	составление сметной документации	проведение достоверности сметной стоимости	оценка соответствия лифта требованиям "ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза Безопасность лифтов"	строительный контроль	научное руководство и авторский надзор (ОКН, ВОКН, ИЦ(ФО))
			руб.	руб.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Всего по муниципальному образованию город Горячий Ключ			946 231,18	0,00	874 231,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72 000,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	г. Горячий Ключ, пос. Первомайский, ул. Гагарина, д. 6	377 371,03	0,00	0,00	353 371,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
2	г. Горячий Ключ, ул. Восстановительная, д. 3	344 860,15	0,00	0,00	320 860,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
3	г. Горячий Ключ, ул. Ленина, д. 236	224 000,00	0,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00

Начальник управления
жизнеобеспечения городского хозяйства
администрации муниципального образования
муниципальный округ город Горячий Ключ



В.Н. Черный