



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2025 № 1358
г. Горячий Ключ

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 8 августа 2022 г. № 197 «Об утверждении документации по планировке территории по объекту реконструкции «Мостовой переход через реку Шкелюк на автомобильной дороге г. Горячий Ключ – г. Хадыженск, км 21+444 в городе Горячий Ключ», на основании ходатайства государственного казенного учреждения Краснодарского края «Краснодаравтодор» (ОГРН 1022301430249, ИНН 2309075012) **п о с т а н о в л я ю :**

1. Установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта «Мостовой переход через реку Шкелюк на автомобильной дороге г. Горячий Ключ – г. Хадыженск, км 21+444 в городе Горячий Ключ», и утвердить его границы (приложение).

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в отношении части земельного участка с кадастровым номером 23:41:0401001:116. Площадь части земельного участка, обременяемого сервитутом, составляет 734 кв.м.

3. Срок публичного сервитута – 12 (двенадцать) месяцев.

4. В течение первых 11 месяцев действия публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, использование земельного участка в соответствии с разрешенным использованием будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (Шеремет Т.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

разместить информацию об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки (при наличии), в государственное казенное учреждение Краснодарского края «Краснодаравтодор».

6. Обязать государственное казенное учреждение Краснодарского края «Краснодаравтодор» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (Манасян Е.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Общему отделу администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Кузнецова О.А.) направить настоящее постановление в течение пяти рабочих дней со дня его подписания в межмуниципальный отдел по городу Горячий Ключ и Туапсинскому району Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города Горячий Ключ Былино Ю.Ю.

10. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы города Горячий Ключ

К.Я. Перенижко

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
муниципальный округ город
Горячий Ключ Краснодарского края
от 15.07.2025 № 1358

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта «Мостовой переход через реку Шкелюк на автомобильной дороге г.Горячий Ключ - г.Хадыженск, км 21+444 в городе Горячий Ключ»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, город Горячий Ключ
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	734 кв.м ± 9 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта «Мостовой переход через реку Шкелюк на автомобильной дороге г.Горячий Ключ - г.Хадыженск, км 21+444 в городе Горячий Ключ». Владелец публичного сервитута: Государственное казенное учреждение Краснодарского края «Краснодаравтодор» (ГКУ КК «Краснодаравтодор»), находящееся по адресу: 350063, Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Пушкина, дом 31. ОГРН 1022301430249, ИНН 2309075012. Тел. (861)2683277. Электронная почта: priemnay@krasnodaravtodor.ru. Срок публичного сервитута - 9 месяцев. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-23, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
1	424201.87	1402590.42	Аналитический метод	0.10	—
2	424201.32	1402588.31	Аналитический метод	0.10	—
3	424197.82	1402589.18	Аналитический метод	0.10	—
4	424194.77	1402588.50	Аналитический метод	0.10	—
5	424192.33	1402587.62	Аналитический метод	0.10	—
6	424193.92	1402541.27	Аналитический метод	0.10	—
7	424193.93	1402541.04	Аналитический метод	0.10	—
8	424207.34	1402568.44	Аналитический метод	0.10	—
9	424207.94	1402581.57	Аналитический метод	0.10	—
10	424205.65	1402592.73	Аналитический метод	0.10	—
1	424201.87	1402590.42	Аналитический метод	0.10	—
Часть №2					
11	424196.22	1402617.65	Аналитический метод	0.10	—
12	424191.12	1402623.13	Аналитический метод	0.10	—
13	424192.08	1402595.09	Аналитический метод	0.10	—
14	424198.72	1402595.78	Аналитический метод	0.10	—
15	424204.34	1402599.11	Аналитический метод	0.10	—
16	424202.75	1402606.83	Аналитический метод	0.10	—
11	424196.22	1402617.65	Аналитический метод	0.10	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Система координат МСК-23, зона 1

Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- наименования административно - территориальных образований
- кадастровый номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- 1 — обозначение характерной точки границы публичного сервитута

Краснодарский край
23:41:0401001:116
• 1

Заместитель начальника управления
имущественных и земельных отношений
администрации муниципального образования
муниципальный округ город Горячий Ключ

 Т.В. Воробьева