



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.07.2025 № 1357
г. Горячий Ключ

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 8 сентября 2022 г. № 219 «Об утверждении документации по планировке территории по объекту реконструкции «Мостовой переход через реку Мокрый Апчас на автомобильной дороге г. Горячий Ключ – г. Хадыженск, км 23+524 в городе Горячий Ключ», на основании ходатайства государственного казенного учреждения Краснодарского края «Краснодаравтодор» (ОГРН 1022301430249, ИНН 2309075012) **п о с т а н о в л я ю :**

1. Установить публичный сервитут в целях размещения временных и вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), которые необходимы для реконструкции объекта «Мостовой переход через реку Мокрый Апчас на автомобильной дороге г. Горячий Ключ – г. Хадыженск, км 23+524 в городе Горячий Ключ», и утвердить его границы (приложение).

2. Публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в отношении частей следующих земельных участков:

23:41:0801001:1098, входящего в состав единого землепользования 23:41:0801001:525, имеющего адресный ориентир: Краснодарский край, р-н Горячеключевской, Горячеключевское лесничество, площадью 845 кв.м;

23:41:0801001:630, имеющего адресный ориентир: Краснодарский край, р-н Горячий Ключ площадью 294 кв.м;

земель неразграниченной собственности в границах кадастрового квартала 23:41:0812001 площадью 618 кв.м.

3. Срок публичного сервитута, устанавливаемого пунктом 1 настоящего постановления, – 12 (двенадцать) месяцев.

4. В течение 11 месяцев действия публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления, использование земельного участка в соответствии с разрешенным использованием будет существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

5. Обязать государственное казенное учреждение Краснодарского края «Краснодаравтодор» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не

позднее чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

6. Плату за весь срок использования публичного сервитута, установленного в отношении земельных участков (земель), находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и не обремененных правами третьих лиц, в размере 0,01 процента его кадастровой стоимости, либо исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному образованию, если в отношении земель кадастровая стоимость не определена, внести единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам: УФК по Краснодарскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края), л/с 04183036950, ЕКС 4010281094537000010, ИНН 2305011096, КПП 230501001, КС 03100643000000011800, ОКТМО 03504000, КБК 92111105410140000120, банк получателя – Южное ГУ Банка России, БИК 010349101.

7. Использовать земельные участки, в отношении которых установлен публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с ограничениями и обременениями, установленными для земельных участков, находящихся в границах придорожных полос автомобильных дорог, в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос, береговых полос.

8. Управлению имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (Шеремет Т.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления:

разместить информацию об установлении публичного сервитута на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки (при наличии), в государственное казенное учреждение Краснодарского края «Краснодаравтодор».

9. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Манасян Е.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в сети «Интернет».

10. Общему отделу администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (Кузнецова О.А.) направить настоящее постановление в течение пяти рабочих дней со дня его подписания в межмуниципальный отдел по городу Горячий Ключ и Туапсинскому

району Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

11. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
города Горячий Ключ

К.Я. Перенижко

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
муниципальный округ город
Горячий Ключ Краснодарского
края
от 15.04.2025 № 1354

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, размещение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта «Мостовой переход через реку Мокрый Апчас на автомобильной дороге г. Горячий Ключ - г. Хадыженск, км 23+524 в городе Горячий Ключ»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, муниципальное образование муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края
2	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, размещение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта «Мостовой переход через реку Мокрый Апчас на автомобильной дороге г. Горячий Ключ - г. Хадыженск, км 23+524 в городе Горячий Ключ». Владелец публичного сервитута: Государственное казенное учреждение Краснодарского края «Краснодаравтодор» (ГКУ КК «Краснодаравтодор») ОГРН 1022301430249, ИНН 2309075012. Почтовый адрес: 350063, Краснодарский край, город Краснодар, улица им. Пушкина, дом 31. Электронная почта: kad@reg.krasnodaravtodor.ru. Тел. 8-861-262-51-03. Срок публичного сервитута – 12 месяцев. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	424022,43	1404473,70	Аналитический метод	0.10	—
2	424022,80	1404469,96	Аналитический метод	0.10	—
3	424024,99	1404447,86	Аналитический метод	0.10	—
4	424025,59	1404441,85	Аналитический метод	0.10	—
5	424026,83	1404439,08	Аналитический метод	0.10	—
6	424029,45	1404433,26	Аналитический метод	0.10	—
7	424041,50	1404406,43	Аналитический метод	0.10	—
8	424052,47	1404392,16	Аналитический метод	0.10	—
9	424064,25	1404376,83	Аналитический метод	0.10	—
10	424058,53	1404402,42	Аналитический метод	0.10	—
11	424040,68	1404435,56	Аналитический метод	0.10	—
12	424038,22	1404440,12	Аналитический метод	0.10	—
13	424038,41	1404441,49	Аналитический метод	0.10	—
14	424040,71	1404442,31	Аналитический метод	0.10	—
15	424049,09	1404443,90	Аналитический метод	0.10	—
16	424049,31	1404444,01	Аналитический метод	0.10	—
17	424048,78	1404446,40	Аналитический метод	0.10	—
18	424069,33	1404450,71	Аналитический метод	0.10	—
19	424070,36	1404446,05	Аналитический метод	0.10	—
20	424074,60	1404446,61	Аналитический метод	0.10	—
21	424081,22	1404447,50	Аналитический метод	0.10	—
22	424079,57	1404454,05	Аналитический метод	0.10	—
23	424078,64	1404457,76	Аналитический метод	0.10	—
24	424073,48	1404456,70	Аналитический метод	0.10	—
25	424074,01	1404455,24	Аналитический метод	0.10	—
26	424068,45	1404454,68	Аналитический метод	0.10	—
27	424068,25	1404455,61	Аналитический метод	0.10	—
28	424047,68	1404451,34	Аналитический метод	0.10	—
29	424047,43	1404452,45	Аналитический метод	0.10	—
30	424046,28	1404452,06	Аналитический метод	0.10	—
31	424036,99	1404449,88	Аналитический метод	0.10	—
32	424038,33	1404480,58	Аналитический метод	0.10	—
33	424040,80	1404482,27	Аналитический метод	0.10	—
34	424035,13	1404507,76	Аналитический метод	0.10	—
1	424022,43	1404473,70	Аналитический метод	0.10	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Система координат МСК-23, зона 1

Масштаб 1:750

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- наименования административно - территориальных образований
- кадастровый номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- обозначение характерной точки границы публичного сервитута

Краснодарский край

23:41:0401001:116

• 1

Заместитель начальника управления
имущественных и земельных отношений
администрации муниципального
образования город Горячий Ключ

Т.В. Воробьева