



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2025 № 1116
г. Горячий Ключ

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края
от 14 июля 2022 г. № 1285 «Об утверждении муниципальной программы
муниципального образования город Горячий Ключ
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
муниципального образования город Горячий Ключ на 2023-2028 годы»**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 27 июня 2016 г. № 1454 «Об утверждении порядка разработки, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования город Горячий Ключ», постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 1 сентября 2021 г. № 1727 «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования город Горячий Ключ», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 14 июля 2022 г. № 1285 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования город Горячий Ключ «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования город Горячий Ключ на 2023-2028 годы», изложив приложение в новой редакции (приложение).

2. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (Манасян Е.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города Горячий Ключ Былино Ю.Ю.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Горячий Ключ

С.В. Белопольский

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
муниципальный округ
город Горячий Ключ
Краснодарского края
от 10.06.2025 № 1116

«Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
город Горячий Ключ
Краснодарского края
от 14 июля 2022 г. № 1285
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования муниципальный округ
город Горячий Ключ
Краснодарского края
от 10.06.2025 № 1116)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ
Краснодарского края «Управление муниципальным имуществом и
земельными ресурсами муниципального образования город
Горячий Ключ на 2023-2028 годы»

Паспорт муниципальной программы муниципального образования
муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
муниципального образования город Горячий Ключ на 2023-2028 годы»

Координатор муниципальной программы	Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципаль- ный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.
Участники Муниципальной программы	Управление имущественных и земельных отношений амини- страции муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, администрация муниципального образования город Горячий Ключ Красно- дарского края, управление жизнеобеспечения городского хо-

ского хозяйства администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, муниципальное казенное учреждение муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «Центр землепользования и застройки» (далее – МКУ МО ГК «ЦЗЗ»).

Подпрограммы муниципальной программы	Подпрограмма 1 «Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края на 2023-2028 годы» (далее – подпрограмма 1). Подпрограмма 2 «Обеспечение деятельности управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края на 2023-2028 годы» (далее - подпрограмма 2). Подпрограмма 3 «Обеспечение деятельности казенного учреждения МКУ МО ГК «ЦЗЗ» на 2023-2028 годы» (далее - подпрограмма 3).
Цели муниципальной программы	1. Формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края на территории муниципального образования. 2. Обеспечение деятельности управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края. 3. Обеспечение деятельности МКУ МО ГК «ЦЗЗ».
Задачи Муниципальной программы	1. Повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами. 2. Обеспечение финансовой деятельности управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края. 3. Обеспечение финансовой деятельности муниципального казенного учреждения МКУ МО ГК «ЦЗЗ».
Перечень целевых показателей Муниципальной	1. Количество объектов, по которым проведена оценка рыночной стоимости, в том числе земельных участков, недвижимого имущества.

программы

2. Публикация информационных сообщений в печатном средстве массовой информации.

3. Степень соответствия фактического уровня затрат на обеспечение деятельности управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

4. Степень соответствия фактического уровня затрат на обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения МКУ МО ГК «ЦЗЗ».

Этапы и сроки
реализации
программы

2023-2028 годы

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы

Объемы и источники финансирования программы	Всего средства бюджета, тыс.руб.	В том числе:			
		подпрограмма 1		подпрограмма 2	подпрограмма 3
		местный бюджет	краевой бюджет	местный бюджет	местный бюджет
1	2	3	4	5	6
2023 год	18745,2	514,5	0	12569,3	5661,4
2024 год	21741,2	1125,4	2921,6	11713,5	5980,6
2025 год	26457,5	1391,7	1761,5	16884,2	6420,1
2026 год	24765,0	1195,7	0	17080,2	6489,1
2027 год	25765,0	1195,7	0	17080,2	7489,1
2028 год	25765,0	1195,7	0	17080,2	7489,1
Итого общий объем расходов	143238,8	6618,7	4683,1	92407,6	39529,4

Контроль за выполнением муниципальной программы

Заместитель главы города Горячий Ключ, курирующий деятельность управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Раздел 1. Характеристика сферы деятельности, содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом

Одной из важнейших стратегических целей муниципальной политики в области создания условий устойчивого экономического развития муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края является эффективное использование земли и иной недвижимости для удовлетворения потребностей общества и граждан.

Однако достижению указанной цели препятствует ряд нерешенных проблем в области реформирования земельных и имущественных отношений.

Возможность на практике внедрять эффективные экономические механизмы в сфере управления недвижимостью ограничена отсутствием систематизированных и достоверных сведений о земельных участках и иных объектах недвижимости, современных автоматизированных систем и информационных технологий их учета и оценки.

Необходимость решения данных проблем в рамках Программы обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного, производственного и технологического характера.

Масштабность и ресурсоемкость решаемых в рамках Программы задач, в том числе связанных с осуществлением разграничения государственной собственности на землю, инвентаризацией земель, требуют привлечения средств местного бюджета.

Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей – хозяйствующих субъектов. Реализация полномочий собственника – владение, пользование и распоряжение – требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

Наличие правоустанавливающих документов, ведение единого, полного учета объектов собственности муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края – важнейшие условия управления имуществом муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края. Это условие приобретает особую значимость в процессе оптимизации структуры собственности муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

В соответствии с решением Совета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края от 26 декабря 2024 г. № 414 «Об утверждении Положения об Управлении имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края» управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края является отраслевым органом администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, осуществляющим управление и распоряжение в установленном порядке муниципальной собственностью.

Повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, будет способствовать развитию рынка земли в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Проведение мероприятий по формированию земельных участков под многоквартирными домами и постановке их на кадастровый учет направлено на

актуализацию их кадастровой стоимости, что в свою очередь будет способствовать справедливому установлению налогооблагаемой базы с учетом рыночной цены на землю, а также стимулированию собственников к рациональному использованию земли, вовлечению в рыночный оборот неиспользуемых ими земельных участков.

Проведение работ по государственной кадастровой оценке земель является необходимым мероприятием для реализации положений статьи 31 Налогового кодекса Российской Федерации, предусматривающего исчисление налогооблагаемой базы на основании кадастровой стоимости земельного участка, решения иных задач, направленных на повышение эффективности использования земель.

В результате актуализации государственной кадастровой оценки земель произойдет увеличение налоговых поступлений в доходную часть бюджета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Особое место занимает обеспечение формирования земельных участков для последующего предоставления с торгов.

Исполнение полномочий по распоряжению земельными участками на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края является основанием для возникновения правоотношений по использованию земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и появления частной собственности на земельные участки, занятые объектами недвижимого имущества, что способствует развитию рынка земли в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, являются залогом целостности имущества муниципального образования город Горячий Ключ.

Реализация Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» требует определенных затрат. Эти затраты складываются из сумм денежных средств на размещение объявлений в официальных печатных изданиях и рекламных материалов в эфире местного телеканала, а также на проведение торгов и оплату работы оценщиков по оценке продаваемого муниципального имущества. Для регистрации объектов недвижимости в органах Росреестра требуется проведение паспортизации с целью уточнения технических характеристик объекта и постановки его на государственный кадастровый учёт.

В сфере управления муниципальной собственностью, помимо вышеперечис-

численных проблем, существует ряд вопросов, которые возможно решить только при условии соответствующего финансирования.

При приеме имущества в муниципальную собственность требуется проведение оценки принимаемых объектов независимыми оценщиками, определенными в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Для регистрации объектов недвижимости в органах Росреестра проводится их техническая инвентаризация и изготовление технических планов.

Приватизация имущества муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края проводится в соответствии со следующими приоритетами:

продажа имущества, возможности для эффективного управления, которым ограничены;

формирование доходов бюджета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Целями приватизации муниципального имущества муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края являются повышение эффективности экономики муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, формирование негосударственного сектора экономики, привлечение в производство инвестиций, а также содействие в реализации мероприятий по социальной защите населения.

Формирование системы эффективного управления муниципальной собственностью является одним из элементов, позволяющих решить задачу увеличения доходов бюджета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края за счет приватизации объектов недвижимого имущества, вовлечения максимального количества земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, в экономический оборот.

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы.

Основным приоритетом муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края является повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и управлении земельными ресурсами, а также ведение реестра муниципального имущества.

Целями Программы является формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края и земельных отношений на территории муниципального образования; обеспечение деятельности управления имуще-

ственных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края; обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «Центр землепользования и застройки».

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами;

обеспечение финансовой деятельности управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края;

обеспечение финансовой деятельности муниципального казенного учреждения муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «Центр землепользования и застройки».

Достижение поставленных целей и задач в рамках Программы позволит обеспечить:

реализацию единой политики в области эффективного и рационального использования муниципального имущества и земельных ресурсов на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края;

формирование, выполнение землеустроительных и кадастровых работ в отношении земельных участков, на которые у муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края возникло право собственности;

передачу в аренду муниципального имущества в соответствии с уровнем рыночной стоимости арендной платы.

Ожидаемыми конечными результатами реализации Программы являются:

1. Увеличение количества паспортизированных объектов муниципального имущества.

2. Увеличение доли налогооблагаемых земельных участков от общего количества земельных участков в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

3. Увеличение доли площади используемых объектов нежилого фонда муниципального имущества, в общей площади объектов нежилого фонда муниципального имущества муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.1	Целевой показатель: степень соответствия фактического уровня затрат на обеспечение деятельности управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального округа город Горячий Ключ Краснодарского края	%		100	100	100	100	100	100
3	Цель: 3. Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения муниципального образования муниципального округа город Горячий Ключ Краснодарского края «Центр землепользования и застройки».								
	Задача: 3. Обеспечение финансовой деятельности муниципального казенного учреждения муниципального образования муниципального округа город Горячий Ключ Краснодарского края «Центр землепользования и застройки».								
3.1	Целевой показатель: Степень соответствия фактического уровня затрат на обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения муниципального образования муниципального округа город Горячий Ключ Краснодарского края «Центр землепользования и застройки».	%		100	100	100	100	100	100

Источниками фактического значения целевых показателей являются акты выполненных работ.

Раздел 3. Перечень и краткое описание подпрограмм, основных мероприятий муниципальной программы

Подпрограмма 1 «Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами на 2023-2028 годы»

Основные мероприятия:

1.1 Обязательная публикация, связанная с вопросами реализации прав участников земельных отношений в средствах массовой информации

1.2 Оценка рыночной стоимости и права на заключение договора аренды земельных участков для выставления на торги и актуализации арендной платы

1.3 Кадастровые работы по формированию земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности:

для предоставления с торгов;

под нежилыми объектами, находящимися в муниципальной собственности;

под многоквартирными жилыми домами;

для категории граждан, имеющих 3 и более детей.

1.4 Работы по выполнению топографической съемки.

1.5 Оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности, и проведение экспертизы муниципального имущества.

1.6 Оформление права муниципальной собственности на нежилые объекты, оформление техпаспортов и тех планов для регистрации права муниципальной собственности

1.7 Оформление права муниципальной собственности на жилые объекты.

1.8 Подготовка к приватизации муниципального имущества.

Подпрограмма 2 «Обеспечение деятельности управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края на 2023-2028 годы»

Основные мероприятия:

2.1 Организация управленческих и исполнительно распорядительных функций администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в сфере управления муниципальным имуществом.

Подпрограмма 3 «Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «Центр землепользования и застройки (далее – МКУ МО ГК «ЦЗЗ») на 2023-2028 годы».

Основные мероприятия:

3.1 Организация управленческой и исполнительной деятельности казенного учреждения МКУ МО ГК «ЦЗЗ».

Обязательная публикация, связанная с вопросами реализации прав участ-

ников земельных отношений, в средствах массовой информации проводится с целью реализации Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проводится оценка рыночной стоимости и права на заключение договора аренды земельных участков для выставления на торги и актуализации арендной платы.

Также проводятся кадастровые работы по формированию земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности:

- для предоставления с торгов;
- под нежилыми объектами, находящимися в муниципальной собственности;
- под многоквартирными жилыми домами;
- для категории граждан, имеющих трех и более детей.

Данные работы проводятся с целью реализации положений статьи 31 Налогового кодекса Российской Федерации, предусматривающей исчисление налогооблагаемой базы на основании кадастровой стоимости земельного участка; это способствует формированию системы эффективного управления муниципальной собственностью, является одним из элементов, позволяющих решить задачу увеличения доходов бюджета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края за счет вовлечения максимального количества земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в экономический оборот.

Работы по выполнению топографической съемки проводятся для формирования земельных участков.

Оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности, и проведение экспертизы муниципального имущества проводится с целью повышения эффективности и прозрачности передачи имущества муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в аренду.

Оформление права муниципальной собственности на нежилые объекты, оформление техпаспортов и технических планов для регистрации права муниципальной собственности, является залогом целостности имущества муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Проводится оформление права муниципальной собственности на жилые объекты, в том числе на выморочное имущество, и на квартиры, предназначенные для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Подготовка к приватизации муниципального имущества необходима для формирования негосударственного сектора экономики, привлечения в производство инвестиций, а также содействия в реализации мероприятий по соци-

альной защите населения.

Также осуществляется организация управленческих и исполнительно-распорядительных функций администрации муниципального муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в сфере управления муниципальным имуществом.

Раздел 4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Объем финансовых средств, выделяемых на реализацию Программы, составляет 138708,6 тыс. рублей, из них:

Срок исполнения (год)	Объем финансирования (тыс. рублей)	Местный бюджет (тыс.рублей)	Краевой бюджет (тыс.рублей)
Всего	143238,8	138555,7	4683,1
2023	18745,2	18745,2	0
2024	21741,1	18819,5	2921,6
2025	26457,5	24696,0	1761,5
2026	24765,0	25765,0	0
2027	25765,0	25765,0	0
2028	25765,0	25765,0	0

Реализация мероприятий Программы осуществляется из бюджета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Раздел 5. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий по этапам реализации муниципальной программы

Прогноз сводных показателей программой не предусмотрен.

Раздел 6. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается в соответствии с типовой методикой оценки эффективности реализации муниципальной программы, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 27 июня 2016 г. № 1454 «Об утверждении порядка разработки, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального образования город Горячий Ключ».

Раздел 7. Механизм реализации Программы

Механизм реализации Программы направлен на эффективное планирование хода исполнения основных мероприятий, координацию действий участников Программы, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению Программы, выра-

ботку решений при возникновении отклонения хода работ от плана мероприятий Программы.

Мониторинг хода реализации Программы осуществляет ответственный исполнитель – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Ответственный исполнитель Программы:

ежегодно подготавливает предложения по уточнению перечня мероприятий на очередной финансовый год с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств, уточняет целевые показатели и затраты на реализацию мероприятий, механизм реализации и финансирования Программы;

осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий Программы;

осуществляет ведение отчетности по реализации Программы – ежегодно до 15 февраля представляет отчет о реализации Программы в отдел экономики администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Организация исполнения мероприятий Программы ее соисполнителями осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Раздел 8. Стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края за счет использования имущественного потенциала муниципального образования

8.1. Цели, задачи программы в части стимулирования развития малого и среднего бизнеса на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края за счет использования имущественного потенциала муниципального образования

1. Увеличение количества муниципального имущества муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Расширение состава имущества, включаемого в перечень, улучшение его качества.

3. Увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров из перечней.

4. Совершенствование льготного порядка предоставления имущества в аренду.

5. Упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).

6. Оказание содействия развитию социально значимых отраслей город-

ского хозяйства, в том числе имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в результате чего ожидается пополнение доходной части бюджета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края за счет поступления арендных платежей и последующего выкупа имущества арендаторами, а также улучшение состояния социальной сферы.

7. Обеспечение стимулирования в развитии малого и среднего бизнеса на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края за счет использования имущественного потенциала муниципального образования, оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее субъект - МСП) путем предоставления на льготных условиях имущества за счет дополнения общего количества объектов в перечень, в том числе неиспользуемых, неэффективно используемых или используемых не по назначению.

8.2. Принципы оказания имущественной поддержки субъектам МСП на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края

1. Информационная открытость (размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» информации об имуществе, включенном в реестр имущества муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, об имуществе, включенном в перечень, о правовых актах, регулирующих оказание имущественной поддержки и проектах таких актов, о проведении рекламных и информационных кампаний по продвижению имущества для субъектов МСП).

2. Равный доступ субъектов МСП к получению имущественной поддержки (соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите конкуренции в процессе подготовки, принятия и исполнения решений о предоставлении имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП).

3. Приоритетность включения в перечень имущества, поступившего в государственную (муниципальную) собственность, вновь выявленного, а также неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению, за исключением случаев, если использование такого имущества необходимо для размещения органов государственной власти или государственных организаций (органов местного самоуправления или муниципальных организаций) для решения государственных задач (вопросов местного значения).

4. Ежегодное дополнение перечня новыми объектами с целью замещения имущества, в отношении которого реализовано преимущественное право субъектов МСП на выкуп арендуемого государственного и муниципального имущества.

5. Востребованность имущества, включенного в перечень (недопустимость включения в перечень имущества, которое не может быть предоставлено субъектам МСП в долгосрочную аренду либо не может быть использовано ими

для ведения предпринимательской деятельности);

6. Вовлечение в арендные отношения максимально возможного количества включенного в перечень имущества путем предложения его субъектам МСП на торгах на право заключения договора аренды, применения заявительного принципа при инициировании проведения таких торгов.

Выявление и подбор муниципального имущества для дополнения перечня требует скоординированной работы управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ и управления по вопросам курорта и туризма, инвестиций и малого бизнеса администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, для чего создана рабочая группа по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 20 мая 2019 г. № 852).

Рабочая группа принимает участие в проводимой на ежегодной основе уполномоченными органами инвентаризации муниципального имущества, включая: имущество казны, имущество, закрепленное на праве оперативного управления и праве хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, предприятиями (далее - МУ, МУП), земельные участки. В течение 2023-2028 годов рабочей группой будет проведен анализ состава имущества, принадлежащего муниципальному образованию муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Согласно поручениям Президента Российской Федерации, данным на заседании Государственного совета Российской Федерации по вопросу развития конкуренции 5 апреля 2018 г. (перечень поручений от 15 мая 2018 г. № Пр-817ГС), на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в сети «Интернет» размещена информация об объектах, находящихся в муниципальной собственности, в том числе наименования объектов, их местонахождение, характеристики и целевое назначение, ограничения использования и обременения правами третьих лиц. В целях обеспечения доступности информации о муниципальном имуществе на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края разработаны и утверждены правовые акты, определяющие состав сведений, сроки размещения и порядок актуализации информации об имуществе, включенном в реестры муниципального имущества, для размещения на официальных сайтах органов власти в сети «Интернет».

Сведения об объектах муниципального имущества подлежат актуализации на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» после проведенной регистрации ограничения (обременения) прав на объект недвижимого имущества или прекращения права собственности на указанный объект в установленный срок.

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства является одним из приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления по развитию малого и среднего бизнеса. Статья 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ) предусматривает утверждение указанными органами перечней государственного и муниципального имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях (далее - перечень).

Имущественная поддержка востребована среди субъектов МСП в отношении таких видов имущества, как производственные и административные здания, помещения, земельные участки, транспортные средства, оборудование.

8.3. Нормативное правовое обеспечение оказания имущественной поддержки субъектам МСП

Нормативное правовое обеспечение оказания имущественной поддержки субъектам МСП основано на положениях статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». С учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 3 июля 2018 г. № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Закон № 185-ФЗ) в Перечни могут включаться земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, а также государственное и муниципальное имущество, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственными или муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями. Указанный Федеральный закон с 3 июля 2018 года перевел на бессрочную основу действие преимущественного права выкупа субъектами МСП по рыночной стоимости арендуемого ими государственного и муниципального недвижимого имущества.

Для субъектов МСП предусмотрена реализация преимущественного права выкупа государственного и муниципального имущества в рамках Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

На территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края действуют следующие нормативные правовые акты в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП:

постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 4 сентября 2019 г. № 1665 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением

права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,

постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 1 апреля 2010 г. № 758 «Об утверждении перечня имущества муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

постановление администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 14 августа 2018 г. № 1539 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от права третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

По мере совершенствования законодательства Российской Федерации, регулирующего оказание имущественной поддержки субъектам МСП, будут вноситься изменения в нормативные правовые акты муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

8.4. Ожидаемые результаты реализации программы в части стимулирования развития малого и среднего бизнеса на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края за счет использования имущественного потенциала муниципального образования

Реализация программы позволит оказывать содействие развитию социально значимых отраслей городского хозяйства, в том числе имущественной поддержки субъектам МСП, в результате чего ожидается пополнение доходной части бюджета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края за счет поступления арендных платежей и последующего выкупа имущества арендаторам, а также улучшение состояния социальной сферы.

На инвестиционном портале муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края размещена информация о наличии не востребованных объектов муниципальной собственности муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, включенных в перечень муниципального имущества.

За период действия Программы планируется увеличить показатель вос-

требованности имущества, включенного в Перечень до 100 %

Таблица 1 Стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края за счет использования имущественного потенциала муниципального образования

п/п	Целевой показатель	Базовое значение		Период, год					
		Значение	Дата	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1.	Ежегодное увеличение не менее чем на 10% количества объектов имущества перечня муниципального имущества в субъектах Российской Федерации (единиц)	11	31.12.2022	13	11	7	6	7	8
1.1.									
1.1.1.	Земельные участки (любого назначения)	-	31.12.2022	1	1	1	1	1	1
1.1.2.	Недвижимое имущество (за исключением земельных участков)	11	31.12.2022	12	10	6	5	7	8
2.	Доля заключенных договоров аренды по отношению к общему количеству имущества в перечне (в процентах)	9,09 %	31.12.2022	84,62 %	63,64 %	100 %	100 %	100 %	100 %

Заместитель начальника управления,
начальник отдела земельных отношений
управления имущественных и земельных
отношений администрации муниципального
образования муниципальный округ
город Горячий Ключ Краснодарского края



Т.В. Воробьева

Приложение 1
к муниципальной программе
муниципального образования
муниципальный округ
город Горячий Ключ
Краснодарского края
«Управление муниципальным
имуществом и земельными
ресурсами муниципального
образования город Горячий Ключ
на 2023-2028 годы»

ПОДПРОГРАММА 1
«Муниципальная политика в области приватизации, управления
муниципальной собственностью и земельными ресурсами
муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ
Краснодарского края на 2023-2028 годы»

Паспорт подпрограммы 1 «Муниципальная политика в области привати-
зации, управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами на
2023-2028 годы»

Координатор подпрограммы 1	Управление имущественных и земельных отношений ад- министрации муниципального образования муниципаль- ный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.
Цели подпрограммы 1	Формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муници- пального образования муниципальный округ город Горя- чий Ключ Краснодарского края и земельных отношений на территории муниципального образования.
Задачи подпрограммы 1	Повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами.
Перечень целевых показателей подпрограммы 1	Количество объектов, по которым проведена оценка ры- ночной стоимости, в том числе земельных участков, не- движимого имущества.

Публикация информационных сообщений в печатном средстве массовой информации.

Этапы и
сроки и этапы
реализации
подпрограммы 1 2023-2028 годы.

Объемы
бюджетных
ассигнований
подпрограммы 1 Общий объем финансирования подпрограммы 1 составляет 11301,8 тыс. рублей, в том числе за счет средств местного бюджета – 6618,7 тыс. рублей, за счет средств краевого бюджета – 4683,1 тыс. рублей:

местный бюджет

2023 год 514,5 тыс. рублей;
2024 год 1125,4 тыс. рублей;
2025 год 1391,7 тыс. рублей;
2026 год 1195,7 тыс. рублей;
2027 год 1195,7 тыс. рублей;
2028 год 1195,7 тыс. рублей.

краевой бюджет

2023 год 0,00 тыс. рублей;
2024 год 2921,6 тыс. рублей;
2025 год 1761,5 тыс. рублей;
2026 год 0,0 тыс. рублей;
2027 год 0,0 тыс. рублей;
2028 год 0,0 тыс. рублей.

Контроль за
выполнением
подпрограммы 1 Заместитель главы города Горячий Ключ, курирующий вопросы управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Раздел 1 Характеристика сферы деятельности, содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом.

Основными прогнозируемыми результатами в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами является поступление максимально возможных в текущей экономической ситуации доходов от использования и продажи муниципального имущества и земельных участков муниципального образования муниципальный округ город Горячий

Ключ Краснодарского края, создание условий для повышения эффективности и прозрачности управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельными ресурсами.

Необходимость решения данных проблем в рамках подпрограммы 1 обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного, производственного и технологического характера.

Масштабность и ресурсоемкость решаемых в рамках подпрограммы 1 задач требуют привлечения средств муниципального бюджета.

В соответствии с решением Совета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края от 26 декабря 2024 г. № 414 «Об утверждении Положения об Управлении имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края» управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края является отраслевым органом администрации муниципального образования город Горячий Ключ, осуществляющим управление и распоряжение в установленном порядке муниципальной собственностью и координацию деятельности в этой сфере иных органов администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Исполнение полномочий по распоряжению земельными участками на территории муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края является основанием для возникновения правоотношений по использованию земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и появления частной собственности на земельные участки, занятые объектами недвижимого имущества, что способствует развитию рынка земли в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Надлежащее оформление права собственности, своевременная инвентаризация объектов недвижимости, находящихся в собственности муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, являются залогом целостности муниципального имущества.

Реализация Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» требует определенных затрат. Эти затраты складываются из сумм денежных средств на размещение объявлений в официальных печатных органах и рекламных материалов на местном телевидении, а также на проведение конкурса и оплату работы оценщиков по оценке продаваемого муниципального имущества. Для регистрации объектов недвижимости в органах Росреестра требу-

ется проведение паспортизации с целью уточнения технических характеристик объекта постановки его на государственный кадастровый учет.

Приватизация имущества муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края проводится в соответствии со следующими приоритетами:

продажа имущества, возможности для эффективного управления которым ограничены;

формирование доходов бюджета муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Целями приватизации муниципального имущества города Горячий Ключ являются повышение эффективности экономики муниципального образования город Горячий Ключ, формирование негосударственного сектора экономики, привлечение в производство инвестиций, а также содействие в реализации мероприятий по социальной защите населения.

Формирование системы эффективного управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами является одним из элементов, позволяющих решить задачу увеличения доходов бюджета муниципального образования город Горячий Ключ за счет приватизации объектов недвижимого имущества, вовлечения максимального количества земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, в экономический оборот.

Раздел 2 Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации подпрограммы 1

Основной целью подпрограммы 1 является формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ.

Для достижения основной цели необходимо решение следующей задачи:

повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Срок реализации подпрограммы 1 – 2023-2028 годы. Выделение этапов не предусматривается.

п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус*	Значение показателей					
				2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Подпрограмма 1 «Муниципальная политика в области приватизации, управления муниципального образования муниципального округ город Горячий Ключ Краснодарского края на 2023–2028 годы»								
	Цель: формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования муниципального округ город Горячий Ключ Краснодарского края и земельных отношений на территории муниципального образования на 2023-2028 годы»								
	Задача: повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами.								
1.1	Целевой показатель: количество объектов, по которым проведена оценка рыночной стоимости, в том числе земельных участков, недвижимого имущества	ед.		85	10	20	20	20	20
1.2	Целевой показатель: публикация информационно-общественных сообщений в печатном средстве массовой информации	ед.		3	0	3	3	3	3

Источниками фактического значения целевых показателей являются акты выполненных работ.

Раздел 3 Перечень мероприятий подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источ- ник финан- сиро- вания	Объем финанси- рования, всего (тыс. руб.)	В том числе по годам						Непосред- ственный ре- зультат реа- лизации ме- роприятия	Заказчик, главный распорядитель (распорядитель бюджетных средств, исполни- тель
				2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Цель: формирование и реализация единой политики в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Горячий Ключ и земельных отношений на территории муниципального образования.										
1	Задача: повышение эффективности в управлении и распоряжении муниципальным имуществом и земельными ресурсами.										
	Основное мероприятие: Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами.										
1.1	Обязательная публикация, связанная с вопросами реализации прав участников земельных отношений в средствах массовой информации	Всего	92	0	23	23	23	23	23	23	УИЗО
		мест- ные бюдже- ты	92	0	23	23	23	23	23	23	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2	Оценка рыночной стоимости и права на заключение договора аренды земельных участков для выставления на торги и актуализации арендной платы	Всего	15	0	110	110	110	110	Отчет об оценке рыночной стоимости	УИЗО
		местные бюджеты	15	0	110	110	110	110		
1.3	Кадастровые работы по формированию земельных участков из земель государственной или муниципальной собственности: -для предоставления с торгов; -под нежилыми объектами, находящимися в муниципальной собственности; -под многоквартирными жилыми домами; -для категории граждан, имеющих 3 и более детей	Всего	128,2	0	450,6	450,6	450,6	450,6	Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, межевой план	УИЗО
		местные бюджеты	128,2	0	450,6	450,6	450,6	450,6		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.4	Работы по выполнению топографической съемки	Всего 612,4	0	0	153,1	153,1	153,1	153,1	Топографическая съемка	УИЗО
	местные бюджеты	612,4	0	0	153,1	153,1	153,1	153,1		
1.5	Оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности, и проведение экспертизы муниципального имущества	Всего 746	186	36	131	131	131	131	Отчет об оценке рыночной стоимости	УИЗО
	местные бюджеты	746	186	36	131	131	131	131		
1.6	Оформление права муниципальной собственности на нежилые объекты, оформление техпаспортов и техпланов для регистрации права муниципальной собственности	Всего 1693,9	185,3	764,6	186	186	186	186	Техпаспорта, техпланы, регистрация права	УИЗО
	местные бюджеты	1693,9	185,3	764,6	186	186	186	186		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.7	Оформление права муниципальной собственности на жилищные объекты	160,0	0	0	40	40	40	40	Техпаспорта, техпланы, регистрация права	УИЗО
	мест- ные бюджеты	160,0	0	0	40	40	40	40		
1.8	Подготовка к приватизации муниципального имущества	408,0	0	0	102	102	102	102	Отчет об оценке, техни- ческая документа- ция	УИЗО
	мест- ные бюджеты	408,0	0	0	102	102	102	102		
1.9	Выполнение комплексных кадастровых ра- бот и утвержде- ние карты-плана территорий	5203,9	0	3246,4	1957,5	0	0	0	Карта-план территорий кадастрового квартала	УИЗО
	мест- ные бюджеты	324,8	0	324,8	0	0	0	0		
	краевой бюджет	4879,1	0	2921,6	1957,5	0	0	0		
	Итого	11301,8	514,5	4047	3153,2	1195,7	1195,7	1195,7		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		6618,7	514,5	1125,4	1391,7	1195,7	1195,7	1195,7		
		4683,1	0	2921,6	1761,5	0	0	0		

Раздел 4 Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы 1

Объем финансовых средств, выделяемых на реализацию подпрограммы 1, составляет 11301,8 тыс. рублей.

Реализация мероприятий подпрограммы 1 осуществляется из средств муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Раздел 5 Механизм реализации подпрограммы 1

Механизм реализации подпрограммы 1 направлен на эффективное планирование хода исполнения основных мероприятий, координацию действий участников подпрограммы 1, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению подпрограммы 1, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана мероприятий подпрограммы 1.

Мониторинг хода реализации подпрограммы 1 осуществляет ответственный исполнитель – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ.

Ответственный исполнитель подпрограммы 1:

ежегодно подготавливает предложения по уточнению перечня мероприятий на очередной финансовый год с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств, уточняет целевые показатели и затраты на реализацию мероприятий, механизм реализации и финансирования подпрограммы 1; осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий подпрограммы 1;

осуществляет ведение отчетности по реализации подпрограммы 1 – ежегодно до 15 февраля представляет отчет о реализации подпрограммы 1 заместителю главы муниципального образования город Горячий Ключ, начальнику управления имущественных и земельных отношений, в отдел экономики.

Организация исполнения мероприятий подпрограммы 1 ее соисполнителями осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Заместитель начальника управления,
начальник отдела земельных отношений
управления имущественных и земельных
отношений администрации муниципального
образования муниципальный округ
город Горячий Ключ Краснодарского края



Т.В. Воробьева

Приложение 2
к муниципальной программе
муниципального образования
муниципальный округ город
Горячий Ключ Краснодарского
края «Управление муниципальным
имуществом и земельными
ресурсами муниципального
образования город Горячий Ключ
на 2023-2028 годы»

ПОДПРОГРАММА 2

«Обеспечение деятельности управления имущественных и земельных
отношений администрации муниципального образования
муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края»

Паспорт муниципальной подпрограммы 2 «Обеспечение деятельности
управления имущественных и земельных отношений администрации муницип-
ального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодар-
ского края на 2023-2028 годы»

Координатор подпрограммы 2	Управление имущественных и земельных отношений ад- министрации муниципального образования муниципаль- ный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.
Цель подпрограммы 2	Обеспечение деятельности управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального об- разования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.
Задачи подпро- граммы 2	Обеспечение финансовой деятельности управления имуще- ственных и земельных отношений администрации муници- пального образования муниципальный округ город Горя- чий Ключ Краснодарского края.
Перечень целе- вых показателей подпрограммы 2	Степень соответствия фактического уровня затрат на обес- печение деятельности управления имущественных и зе- мельных отношений администрации муниципального обра- зования муниципальный округ город Горячий Ключ Крас- нодарского края.

Этапы и сроки реализации подпрограммы 2	2023-2028 годы
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы 2	Общий объем финансирования подпрограммы 2 составляет 92407,6 тыс. рублей за счет средств муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в том числе по годам реализации: 2023 год 12569,3 тыс.рублей; 2024 год 11713,5 тыс.рублей; 2025 год 16884,2 тыс. рублей; 2026 год 17080,2 тыс. рублей; 2027 год 17080,2 тыс. рублей; 2028 год 17080,2 тыс. рублей;
Контроль за выполнением подпрограммы 2	Заместитель главы города Горячий Ключ, курирующий вопросы управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Раздел 1. Характеристика сферы деятельности, содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом

Подпрограмма направлена на обеспечение достижения цели и задач Программы. В подпрограмму 2 включены расходы на обеспечение деятельности управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, за счет которых осуществляется реализация полномочий, направленных на решение всех задач Программы. Подпрограмма 2 не направлена на непосредственную реализацию основных мероприятий Программы, а предусматривает обеспечение управления реализацией Программы и контроль полноты и своевременности ее выполнения.

Раздел 2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации подпрограммы 2

Целью подпрограммы 2 является обеспечение деятельности управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Горячий Ключ.

Для достижения основной цели необходимо решение следующей задачи: обеспечение финансовой деятельности управления имущественных и земель-

ных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Срок реализации подпрограммы 2 2023-2028 годы.

Выделение этапов реализации не предусматривается.

п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус*	Значение показателей					
				2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Подпрограмма 2								
	«Обеспечение деятельности управления имущественных и земельных отношений муниципальной администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края на 2023–2028 годы»								
	Цель: обеспечение деятельности управления имущественных и земельных отношений муниципальной администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края								
	Задача: обеспечение финансовой деятельности управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края								
1.1	Целевой показатель: степень соответствия фактического уровня затрат на обеспечение деятельности управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края	%		100	100	100	100	100	100

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего	92407,6	12569,3	11713,5	16884,2	17080,2	17080,2	17080,2		
		местные бюджеты	92407,6	12569,3	11713,5	16884,2	17080,2	17080,2	17080,2		

Раздел 4 Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы 2

Объем финансовых средств, выделяемых на реализацию подпрограммы 2, составляет 92407,6 тыс. рублей, их них:

2024 год – 12569,3 тыс. рублей;

2025 год – 11713,5 тыс. рублей;

2026 год – 16884,2 тыс. рублей;

2027 год – 17080,2 тыс. рублей;

2028 год – 17080,2 тыс. рублей;

2029 год – 17080,2 тыс. рублей.

Реализация мероприятий подпрограммы 2 осуществляется из средств муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Раздел 5 Механизм реализации подпрограммы 2

Механизм реализации Программы направлен на эффективное планирование хода исполнения основных мероприятий, координацию действий участников Программы, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению Программы, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана мероприятий Программы.

Мониторинг хода реализации Программы осуществляет ответственный исполнитель – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Ответственный исполнитель Программы:

ежегодно подготавливает предложения по уточнению перечня мероприятий на очередной финансовый год с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств, уточняет целевые показатели и затраты на реализацию мероприятий, механизм реализации и финансирования Программы;

осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий Программы;

осуществляет ведение отчетности по реализации Программы – ежегодно до 15 февраля представляет отчет о реализации Программы в отдел экономики администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Организация исполнения мероприятий Программы осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Заместитель начальника управления,
начальник отдела земельных отношений
управления имущественных и земельных
отношений администрации муниципального
образования муниципальный округ
город Горячий Ключ Краснодарского края



Т.В. Воробьева

Приложение 3
к муниципальной программе
муниципального образования
муниципальный округ город Горя-
чий Ключ Краснодарского края
«Управление муниципальным
имуществом и земельными ресур-
сами муниципального образования
город Горячий Ключ на 2023-2028
годы»

ПОДПРОГРАММА 3
«Обеспечение деятельности казенного учреждения МКУ МО ГК «ЦЗЗ»
на 2023-2028 годы»

Паспорт муниципальной подпрограммы 3 «Обеспечение деятельности казенно-
го учреждения МКУ МО ГК «ЦЗЗ» на 2023-2028 годы»

Координатор подпрограммы 3	Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.
Цель подпрограммы 3	Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «Центр землепользования и застройки».
Задачи подпрограммы 3	Обеспечение финансовой деятельности муниципального казенного учреждения муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «Центр землепользования и застройки».
Перечень целевых показателей подпрограммы 3	Степень соответствия фактического уровня затрат на обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «Центр землепользования и застройки».
Этапы и сроки реализации подпрограммы 3	2023-2028 годы
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы 3	Общий объем финансирования подпрограммы 3 составляет 39 529,4 тыс. рублей за счет средств муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, в том числе по годам реализации:

2023 год 5661,4 тыс. рублей;
 2024 год 5980,6 тыс. рублей;
 2025 год 6420,1 тыс. рублей.;
 2026 год 6489,1 тыс. рублей;
 2027 год 7489,1 тыс. рублей;
 2028 год 7489,1 тыс. рублей.

Контроль за
 выполнением
 подпрограммы 3

Заместитель главы муниципального образования город Горячий Ключ, курирующий вопросы управления имуществом и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Раздел 1 Характеристика сферы деятельности, содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программным методом

Подпрограмма направлена на обеспечение достижения цели и задач Программы. В подпрограмму 3 включены расходы на обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «Центр землепользования и застройки», за счет которых осуществляется реализация полномочий, направленных на решение всех задач Программы.

Раздел 2 Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации подпрограммы 3

Целью подпрограммы 3 является обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «Центр землепользования и застройки».

Для достижения основной цели необходимо решение следующей задачи: обеспечение финансовой деятельности муниципального казенного учреждения муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «Центр землепользования и застройки».

Срок реализации подпрограммы 3 - 2023-2028 годы.

Выделение этапов реализации не предусматривается.

п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус*	Значение показателей					
				2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Подпрограмма 3 «Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения МКУ МО ГК «ЦЗ» на 2023 -2028 годы»								
	Цель: обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «Центр землепользования и застройки».								
	Задача: обеспечение финансовой деятельности муниципальной казенного учреждения муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края «Центр землепользования и застройки».								
1.1	Целевой показатель: степень соответствия фактического уровня затрат на обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения муниципального образования город Горячий Ключ «Центр землепользования и застройки».	%	100	100	100	100	100	100	100

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) муниципального казенного учреждения муниципального образования муниципальный округ Горячий Ключ Краснодарского края «Центр землепользования и застройки»	Всего	39529,4	5661,4	5980,6	6420,1	6489,1	7489,1	7489,1	Исполнение основной деятельности муниципального казенного учреждения муниципального образования муниципальный округ Горячий Ключ Краснодарского края «Центр землепользования и застройки»	УИЗО
		местные бюджеты	39529,4	5661,4	5980,6	6420,1	6489,1	7489,1	7489,1		
		Всего	39529,4	5661,4	5980,6	6420,1	6489,1	7489,1	7489,1		
		местные бюджеты	39529,4	5661,4	5980,6	6420,1	6489,1	7489,1	7489,1		

Раздел 4 Обоснование ресурсного обеспечения подпрограммы 3

Объем финансовых средств, выделяемых на реализацию подпрограммы 3, составляет 39529,4 тыс. рублей, их них:

2023 год - 5661,4 тыс. рублей;

2024 год - 5980,6 тыс. рублей;

2025 год - 6420,1 тыс. рублей;

2026 год - 6489,1 тыс. рублей;

2027 год - 7489,1 тыс. рублей;

2027 год - 7489,1 тыс. рублей.

Реализация мероприятий подпрограммы 3 осуществляется из средств муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Раздел 5 Механизм реализации подпрограммы 3

Механизм реализации Программы направлен на эффективное планирование хода исполнения основных мероприятий, координацию действий участников Программы, обеспечение контроля исполнения программных мероприятий, проведение мониторинга состояния работ по выполнению Программы, выработку решений при возникновении отклонения хода работ от плана мероприятий Программы.

Мониторинг хода реализации Программы осуществляет ответственный исполнитель – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Ответственный исполнитель Программы:

ежегодно подготавливает предложения по уточнению перечня мероприятий на очередной финансовый год с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств, уточняет целевые показатели и затраты на реализацию мероприятий, механизм реализации и финансирования Программы;

осуществляет контроль за ходом реализации мероприятий Программы;

осуществляет ведение отчетности по реализации Программы – ежегодно до 15 февраля представляет отчет о реализации Программы в отдел экономики администрации муниципального образования город Горячий Ключ.

Организация исполнения мероприятий Программы осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Заместитель начальника управления,
начальник отдела земельных отношений
управления имущественных и земельных
отношений администрации муниципального
образования муниципальный округ
город Горячий Ключ Краснодарского края

 Т.В. Воробьева