

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2025

№ 898

г. Горячий Ключ

**О назначении публичных слушаний
в муниципальном образовании муниципальный округ
город Горячий Ключ Краснодарского края**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 18 Устава муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 15 декабря 2023 года № 284 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Горячий Ключ», Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденными решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 года № 373 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ», на основании заявлений Пашаевой С.В.-К., Ахазова А.Н., Байбуз И.И., Штомпеля Н.Н., Петухова В.И., Ульянова А.П., ООО «Каскад», Вишневской Е.А., Салахьяна Р.В., Багдасарян С.Г., Карпычевой С.В., Савенко А.А., по инициативе главы города Горячий Ключ, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 29 мая 2025 г. в 14 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191, по вопросам:

1) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины – 4.4» земельного участка площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1005001:4156, и нежилого здания площадью 329,2 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1005001:3633, расположенных по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Псекупская, 149Б;

2) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Осуществление религиозных обрядов– 3.7.1» земельного участка площа-

дью 1100 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1011001:366, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Черняховского, 32А;

3) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины – 4.4» и «Бытовое обслуживание – 3.3» земельного участка площадью 1083 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1008002:4714, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Черняховского, 64;

4) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины – 4.4», «Бытовое обслуживание – 3.3» и «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – 3.4.1» земельного участка площадью 1011 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1002007:52, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, 133;

5) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Природно-познавательный туризм – 5.2» земельного участка площадью 16000 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0000000:1769, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, в границах кадастрового квартала 23:41:0000000;

6) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Природно-познавательный туризм – 5.2» земельного участка площадью 10800 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0601001:6322, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ;

7) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 341 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002008:8, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Мира, д. 30-а, на расстоянии 3,40 м от улицы Мира г. Горячий Ключ, на расстоянии 1 м от земельного участка по улице Мира, 30 г. Горячий Ключ, на расстоянии 1,62 м от улицы Мира, 28 г. Горячий Ключ и надстройку второго этажа;

8) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 500 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1018001:813, расположенном по адресу: Краснодарский край, город Горячий Ключ, м.о. г. Горячий Ключ, примыкает к земельному участку с кадастровым номером 23:41:1018001:121, на расстоянии 1,50 м от земельного участка по ул. Коммунистической, 38 г. Горячий Ключ, на расстоянии 5,02 м от земельного участка с кадастровым номером 23:41:101001:814, расположенном по адресу: Краснодарский край, город Горячий Ключ, м.о. г. Горячий Ключ, примыкает к земельному участку с кадастровым номером 23:41:1018001:121;

9) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 330 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1017002:1245, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Вишнёвая, на расстоянии 1,70 м от улицы Вишнёвой г. Горячий Ключ, на расстоянии 1,50 м от земельного участка по ул. Вишнёвой, 45 г. Горячий Ключ;

10) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном

участке площадью 344 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002005:1761, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Береговая, на расстоянии 2,37 м от улицы Береговой г. Горячий Ключ, на расстоянии 3,47 м от земельного участка по ул. Солнечный берег, 15 г. Горячий Ключ, на расстоянии 3,47 м от земельного участка по ул. Солнечный берег, 13 г. Горячий Ключ;

11) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 500 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0901002:3435, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ город Горячий Ключ, станица Саратовская, улица Пролетарская, 35Б/1, на расстоянии 1,05 м от земельного участка по улице Пролетарской, 35Б/2 ст. Саратовской;

12) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 500 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0901002:3434, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ город Горячий Ключ, станица Саратовская, улица Пролетарская, 35Б/2, на расстоянии 1,05 м от земельного участка по улице Пролетарской, 35Б/1 ст. Саратовской;

13) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 344 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002005:1760, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Береговая, земельный участок 30, на расстоянии 1 м от улицы Береговой г. Горячий Ключ;

14) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 437 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0601001:7095, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, на расстоянии 3,55 м от границы земельного участка с юго-западной стороны.

2. Назначить органом, ответственным за организацию публичных слушаний, комиссию по организации проведения публичных слушаний и утвердить ее состав (приложение).

3. Комиссии по организации проведения публичных слушаний (Былин Ю.Ю.) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах проведения публичных слушаний.

4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (Манасян Е.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации - газете «Горячий Ключ» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодар-

ского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава города Горячий Ключ



С.В. Белополюский

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
муниципальный округ
город Горячий Ключ
Краснодарского края
от 15.05.2025 № 898

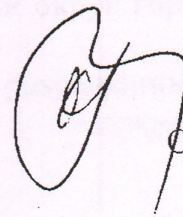
**Состав комиссии
по организации проведения публичных слушаний**

Былино Юрий Юрьевич	заместитель главы города Горячий Ключ, председатель комиссии;
Никифорова Олеся Васильевна	начальник управления архитектуры и градо- строительства, заместитель председателя ко- миссии;
Кравченко Ольга Григорьевна	главный специалист управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Иванов Степан Александрович	начальник управления муниципального кон- троля;
Кильганкин Николай Николаевич	заместитель председатель Совета г. Горячий Ключ (по согласованию);
Лодочникова Татьяна Александровна	заместитель главы города Горячий Ключ;
Назарс Виктор Викторович	начальник правового управления;
Воробьева Татьяна Васильевна	заместитель начальника управления имущест- венных и земельных отношений.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства



О.В. Никифорова