



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.03.2025 № 456  
г. Горячий Ключ

**О назначении публичных слушаний  
в муниципальном образовании муниципальный округ  
город Горячий Ключ Краснодарского края**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 18 Устава муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 15 декабря 2023 года № 284 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Горячий Ключ», Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденными решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 года № 373 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ», на основании заявлений Аракелян Е.И., Болгова А.С., Парцикова Л.Л., Парциковой Г.И., Коробейникова В.А., Медведевой Н.И., Бойченко В.А., Елиной К.А., Калининко В.Н., Худомяна Д.Г., Багдасарян С.Г., управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, Кинах Ю.А., Кинах Н.А., Кинах У.А., по инициативе главы города Горячий Ключ, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 28 марта 2025 г. в 14 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191, по вопросам:

1) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 736 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1007002:27, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Кучерявого, 4, на расстоянии 1,8 м от улицы Кучерявого г. Горячий Ключ, на расстоянии 1 м от земельного участка по ул. Кучерявого, 6 г. Горячий Ключ;



2) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 673 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002007:126, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Пушкина, 42, на расстоянии 1,7 м от земельного участка по ул. Пушкина, 44А г. Горячий Ключ;

3) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины – 4.4» земельного участка площадью 2952 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1018001:429, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Ярославского, 88;

4) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 619 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002005:221, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Мира, 67, на расстоянии 1,5 м от земельного участка по ул. Мира, 65 г. Горячий Ключ;

5) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 653 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1017003:4555, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Кубанская, земельный участок 13, на расстоянии 1 м от земельного участка по ул. Кубанской, 13А г. Горячий Ключ, на расстоянии 30,31 м от земельного участка по ул. Заводской, 37 г. Горячий Ключ, на расстоянии 2 м от земельного участка по ул. Кубанской, 15 г. Горячий Ключ, на расстоянии 5 м от улицы Кубанской г. Горячий Ключ;

6) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 318 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1015004:739, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Терешковой, 1, на расстоянии 1,5 м от земельного участка по ул. Кирова, 2 г. Горячий Ключ, на расстоянии 3,5 м от улицы Терешковой г. Горячий Ключ;

7) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства – 2.1» земельного участка площадью 1400 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1005001:1894, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Софийская, 10;

8) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 330 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1009002:722, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Новосельская, 59А, на расстоянии 2,09 м от земельного участка по ул. Коммунистической, 38 г. Горячий Ключ, на расстоянии 5,02 м от земельного участка по ул. Коммунистической, 40 г. Горячий Ключ, на расстоянии 3,39 м от земельного участка по ул. Новосельской, 59 г. Горячий Ключ, на расстоянии 0,86 м от улицы Новосельской г. Горячий Ключ;



9) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 455 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1003001:237, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Свердлова, 24А, на расстоянии 17,83 м от земельного участка по ул. Шевченко, 21 г. Горячий Ключ, на расстоянии 0,81 м от земельного участка по ул. Свердлова, 24 г. Горячий Ключ, на расстоянии 5 м от улицы Свердлова г. Горячий Ключ, на расстоянии 0,98 м от переулка Свердлова г. Горячий Ключ;

10) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 500 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0901002:3435, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ город Горячий Ключ, станица Саратовская, улица Пролетарская, 35Б/1, на расстоянии 1 м от земельного участка по ул. Пролетарской, 35Б/2 ст. Саратовской и на расстоянии 3,36 м от земельного участка по ул. Пролетарской 35А ст. Саратовской;

11) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 500 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0901002:3434, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ город Горячий Ключ, станица Саратовская, улица Пролетарская, 35Б/2, на расстоянии 1 м от земельного участка по ул. Пролетарской, 35Б/1 ст. Саратовской;

12) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях – 5.1.2» земельного участка площадью 1112 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0502001:1996, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, с/о Имеретинский, ст. Имеретинская, ул. Ленина;

13) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 912 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0102001:3877, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, станица Бакинская, улица Комсомольская, земельный участок 69Б, на расстоянии 2,30 м от улицы Комсомольской ст. Бакинской, на расстоянии 1,50 м от земельного участка по ул. Комсомольской, 71 ст. Бакинской.

2. Назначить органом, ответственным за организацию публичных слушаний, комиссию по организации проведения публичных слушаний и утвердить ее состав (приложение).

3. Комиссии по организации проведения публичных слушаний (Былино Ю.Ю.) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах проведения публичных слушаний.

4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования муниципальный округ город Го-



рячий Ключ Краснодарского края (Манасян Е.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации - газете «Горячий Ключ» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Горячий Ключ



С.В. Белополюский



Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
муниципальный округ  
город Горячий Ключ  
Краснодарского края  
от 17.03.2025 № 456

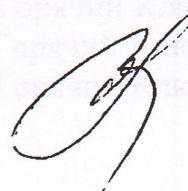
**Состав комиссии  
по организации проведения публичных слушаний**

|                                |                                                                                                     |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Былино<br>Юрий Юрьевич         | заместитель главы города Горячий Ключ,<br>председатель комиссии;                                    |
| Никифорова<br>Олеся Васильевна | начальник управления архитектуры и градо-<br>строительства, заместитель председателя ко-<br>миссии; |
| Кравченко<br>Ольга Григорьевна | главный специалист управления архитектуры<br>и градостроительства, секретарь комиссии;              |

Члены комиссии:

|                                      |                                                                             |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Иванов<br>Степан Александрович       | начальник управления муниципального кон-<br>троля;                          |
| Кильганкин<br>Николай Николаевич     | заместитель председатель Совета г. Горячий<br>Ключ (по согласованию);       |
| Лодочникова<br>Татьяна Александровна | заместитель главы города Горячий Ключ;                                      |
| Назарс<br>Виктор Викторович          | начальник правового управления;                                             |
| Воробьева<br>Татьяна Васильевна      | заместитель начальника управления имущест-<br>венных и земельных отношений. |

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства



О.В. Никифорова