

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.12.2025 № 2483
г. Горячий Ключ

**О назначении публичных слушаний
в муниципальном образовании муниципальный округ
город Горячий Ключ Краснодарского края**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 18 Устава муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 15 декабря 2023 года № 284 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Горячий Ключ», Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденными решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 года № 373 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ», на основании заявлений Адлер М.А., Парунова М.М., Куликовой О.А., Бусло В.С., Гусева В.Е., Ибрагимов А.М.О., Селивановой В.А., Журавлева А.А., Демьяновой С.О., Бабакехяна А.К., Долганева А.В., Багурского М.Г., Варданян Б.А., ООО «Газпром сеть АЗС», Комаровой О.В., Смяцкого М.А., по инициативе главы города Горячий Ключ, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 12 декабря 2025 г. в 14 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191, по вопросам:

1) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1272 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0402001:311, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, с/о Черноморский, п. Первомайский, ул. Октябрьская, 10, на расстоянии 1 м с восточной стороны земельного участка;

2) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 904 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1008001:76, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Жлобы, д. 22, на расстоянии 2,43 м от улицы Жлобы г. Горячий Ключ, на расстоянии 3,41 м от земельного участка с кадастровым номером 23:41:1008001:913 по ул. Жлобы г. Горячий Ключ, на расстоянии 0,62 м от ул. Жлобы, 22А г. Горячий Ключ;

3) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины – 4.4» земельного участка площадью 500 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0303001:1757, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, станица Мартанская, улица Красная, земельный участок 39А;

4) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 483 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1017002:18, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Вишневая, д. 76А, на расстоянии 1 м от ул. Вишневой, 76 г. Горячий Ключ;

5) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 431 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0209001:3349, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, х. Сорокин, ул. Рождественская, 20, на расстоянии 2,30 м от улицы Рождественской х. Сорокин г. Горячий Ключ;

6) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 878 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1007001:145, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Новая, 24, на расстоянии 3,80 м от улицы Новой г. Горячий Ключ;

7) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины – 4.4» земельного участка площадью 1468 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0901001:2765, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Пионерская;

8) предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «Ремонт автомобилей – 4.9.1.4», «Склад – 6.9», «Магазины-4.4» земельного участка площадью 2332 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0901004:1390, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Шоссейная, 64В/1;

9) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 406 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002006:552, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Октябрьская, 68, на расстоянии 2 м от улицы Октябрьской г. Горячий Ключ, на расстоянии 1 м с западной стороны земельного участка, на расстоянии 1,80 м с южной стороны земельного участка и на расстоянии 1,50 м от ул. Октябрьской, 70 г. Горячий Ключ;

10) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 600 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1001001:849, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Мичурина, 27, на расстоянии 3,5 м от улицы Мичурина г. Горячий Ключ;

11) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Выставочно - ярмарочная деятельность – 4.10» земельного участка площадью 8826 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1004001:76, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, территория Автодорога М-4 «Дон» Москва – Воронеж – Ростов-на-Дону – Краснодар – Новороссийск, 1385-й километр, земельный участок 1;

12) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 589 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002007:839, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Толстого, земельный участок 52, на расстоянии 4 м от улицы Толстого г. Горячий Ключ;

13) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 800 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0402001:2568, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Первомайский, ул. Советская, 6А, на расстоянии 2,5 м с западной стороны земельного участка, на расстоянии 3 м от ул. Советской, 6 п. Первомайский и на расстоянии 9 м от улицы Советской п. Первомайский г. Горячий Ключ.

2. Назначить органом, ответственным за организацию публичных слушаний, комиссию по организации проведения публичных слушаний и утвердить ее состав (приложение).

3. Комиссии по организации проведения публичных слушаний (Былино Ю.Ю.) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах проведения публичных слушаний.

4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (Севрюк А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации - газете «Горячий Ключ» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава города Горячий Ключ



С.В. Белополюский

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
муниципальный округ
город Горячий Ключ
Краснодарского края
от 01.12.2025 № 2483

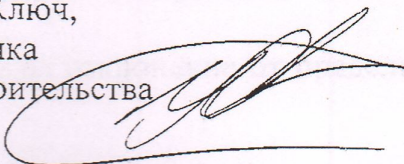
**Состав комиссии
по организации проведения публичных слушаний**

Былино Юрий Юрьевич	заместитель главы города Горячий Ключ, председатель комиссии;
Никифорова Олеся Васильевна	начальник управления архитектуры и градо- строительства, заместитель председателя ко- миссии;
Кравченко Ольга Григорьевна	главный специалист управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Иванов Степан Александрович	начальник управления муниципального кон- троля;
Кильганкин Николай Николаевич	заместитель председатель Совета г. Горячий Ключ (по согласованию);
Лодочникова Татьяна Александровна	заместитель главы города Горячий Ключ;
Назарс Виктор Викторович	начальник правового управления;
Воробьева Татьяна Васильевна	заместитель начальника управления имущест- венных и земельных отношений.

Заместитель главы города Горячий Ключ,
исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры и градостроительства


Ю.Ю. Былино