



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2026 № 2394
г. Горячий Ключ

**О назначении публичных слушаний
в муниципальном образовании муниципальный округ
город Горячий Ключ Краснодарского края**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьёй 18 Устава муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 15 декабря 2023 г. № 284 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Горячий Ключ», Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденными решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ», на основании заявлений Аракеляна А.А., ЖСК «Геркулес-11», Чернова В.Е., Лебединского А., Курбанова А.Р., Колосовой Т.А., по инициативе главы города Горячий Ключ,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по теме: «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» на 5 октября 2026 г. в 14 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191, по вопросам:

1) предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «Магазины – 4.4», «Обеспечение занятий спортом в помещениях – 5.1.2», «Объекты культурно-досуговой деятельности – 3.6.1» земельного участка площадью 3853 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002007:822, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.о. город Горячий Ключ, г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, з/у 135;

2) предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «Бытовое обслуживание – 3.3», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – 3.4.1», «Магазины – 4.4» земельного участка площадью 2781 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1009002:1352, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.о. город Горячий Ключ, г. Горячий Ключ, ул. Черняховского, з/у 37;

3) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины – 4.4» земельного участка площадью 300 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1005001:329, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.о. город Горячий Ключ, п. Октябрьский, ул. Школьная з/у 20;

4) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 2253 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0209001:1864, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ город Горячий Ключ, станица Саратовская, улица Широкая, земельный участок 5, на расстоянии 1,80 м от улицы Широкой станицы Саратовской города Горячий Ключ;

5) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 2536 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0209001:1865, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ город Горячий Ключ, станица Саратовская, улица Широкая, земельный участок 7, на расстоянии 1,45 м от улицы Широкой станицы Саратовской города Горячий Ключ;

6) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины – 4.4» земельного участка площадью 1100 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0102001:4184, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.о. город Горячий Ключ, ст-ца Бакинская, пер. Подгорный, з/у 2А;

7) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 186 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0303001:1798, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Горячий Ключ, станица Мартанская, в кадастровом квартале 23:41:0303001, на расстоянии 1 м от ул. Красной, 34А ст. Мартанской г. Горячий Ключ, на расстоянии 2 м с восточной стороны земельного участка, на расстоянии 3 м от земель общего пользования со стороны улицы Советской станицы Мартанской города Горячий Ключ.

2. Назначить органом, ответственным за организацию публичных слушаний, комиссию по организации проведения публичных слушаний и утвердить ее состав (приложение).

3. Комиссии по организации проведения публичных слушаний (Былино Ю.Ю.):

1) обеспечить прием предложений и замечаний по рассматриваемым во-

просам, а также прием заявок на участие в публичных слушаниях до 2 октября 2026 г. по адресу: Краснодарский край, город Горячий Ключ, улица Ленина, 191, кабинет 13;

2) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключений о результатах проведения публичных слушаний.

4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (Севрюк А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации - газете «Горячий Ключ» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава города Горячий Ключ

С.В. Белопольский

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
муниципальный округ
город Горячий Ключ
Краснодарского края
от 21.09.2026 № 2394

**Состав комиссии
по организации проведения публичных слушаний**

Былино Юрий Юрьевич	заместитель главы города Горячий Ключ, председатель комиссии;
Никифорова Олеся Васильевна	начальник управления архитектуры и градо- строительства, заместитель председателя ко- миссии;
Кравченко Ольга Григорьевна	главный специалист управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Воробьева Татьяна Васильевна	заместитель начальника управления имущест- венных и земельных отношений;
Иванов Степан Александрович	начальник управления муниципального кон- троля;
Кильганкин Николай Николаевич	заместитель председателя Совета г. Горячий Ключ (по согласованию);
Лодочникова Татьяна Александровна	заместитель главы города Горячий Ключ;
Назарс Виктор Викторович	начальник правового управления.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства



О.В. Никифорова