

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.10.2025 № 2034
г. Горячий Ключ

**О назначении публичных слушаний
в муниципальном образовании муниципальный округ
город Горячий Ключ Краснодарского края**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 18 Устава муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 15 декабря 2023 года № 284 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Горячий Ключ», Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденными решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 года № 373 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ», на основании заявлений Худодяна Д.Г., Гусева В.Е., Каркач Ю.Д., Ковалева М.Э., Рерих-Шумак Г.В., Ивановой Г.Г., Сахно С.А., Байбуз И.И., Куржова Н.Н., Лашина А.В., Уварова А.А., Посохова Б.В., Кременчутского А.В., Кременчутской А.А., Шлепкиной И.А., по инициативе главы города Горячий Ключ,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 23 октября 2025 г. в 14 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191, по вопросам:

1) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 455 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1003001:237, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Свердлова, 24А, на расстоянии 5 м от улицы Свердлова г. Горячий Ключ, на расстоянии 3 м от переулка Свердлова г. Горячий Ключ, на расстоянии 17,83 м от ул. Шевченко, 21 г. Горячий Ключ и на расстоянии 0,81 м от ул. Свердлова, 24 г. Горя-

чий Ключ;

2) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 904 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1008001:76, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Жлобы, д. 22, на расстоянии 2,43 м от улицы Жлобы г. Горячий Ключ, на расстоянии 3,41 м от земельного участка с кадастровым номером 23:41:1008001:913 по ул. Жлобы г. Горячий Ключ, на расстоянии 10,69 м от ул. Жлобы, 24Б г. Горячий Ключ, на расстоянии 0,62 м от ул. Жлобы, 22А г. Горячий Ключ и на расстоянии 50,85 м с северо-восточной стороны земельного участка;

3) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины – 4.4» земельного участка площадью 2016 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0810001:54, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, с/о Кутаисский, п. Кура-Цеце, ул. Октябрьская, д. 7;

4) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание – 3.3» земельного участка площадью 4518 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0801001:1114, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Кутаис, ул. Калинина, д. 35;

5) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства – 2.1» земельного участка площадью 500 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1017001:2908, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ярославского;

6) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства – 2.1» земельного участка площадью 500 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1017001:2909, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ярославского;

7) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства – 2.1» земельного участка площадью 500 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1017001:2910, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ярославского;

8) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства – 2.1» земельного участка площадью 1176 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1005001:7509, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Владимирская;

9) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства – 2.1» земельного участка площадью 759 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1005001:7510, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Владимирская;

10) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства – 2.1» земельного участка площадью 761 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1005001:7511, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Владимирская;

11) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства – 2.1» земельного

участка площадью 753 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1005001:7514, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Владимирская;

12) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства – 2.1» земельного участка площадью 756 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1005001:7515, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Владимирская;

13) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства – 2.1» земельного участка площадью 602 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1005001:7516, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Владимирская;

14) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства – 2.1» земельного участка площадью 604 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1005001:7517, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Владимирская;

15) предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «Бытовое обслуживание – 3.3», «Деловое управление – 4.1», «Общественное питание – 4.6», «Магазины – 4.4» земельного участка площадью 683 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1012001:222, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, 109/Г;

16) предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «Бытовое обслуживание – 3.3», «Магазины – 4.4» земельного участка площадью 1083 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1008002:4714, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Черняховского, 64;

17) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины – 4.4» земельного участка площадью 100 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0709001:1292, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, муниципальный округ город Горячий Ключ, село Фанагорийское, улица Подгорная, земельный участок 8А;

18) предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «Бытовое обслуживание – 3.3», «Деловое управление – 4.1», «Общественное питание – 4.6», «Магазины – 4.4» земельного участка площадью 740 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1012001:915, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ярославского;

19) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 778 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1012001:80, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Кольцевая, 5, на расстоянии 3 м от улицы Кольцевой г. Горячий Ключ;

20) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 854 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901003:715, распо-

ложенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст. Саратовская, ул. Пушкина, 26, на расстоянии 1,20 м от ул. Пушкина, 26А ст. Саратовской, на расстоянии 2,30 м от ул. Пушкина, 28 ст. Саратовской;

21) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1058 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0405001:853, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, станица Кутаисская, улица Шаумяна, земельный участок 4, на расстоянии 3,30 м от улицы Шаумяна ст. Кутаисской;

22) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 459 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002007:73, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Мира, 43, на расстоянии 1,40 м от ул. Мира, 43А г. Горячий Ключ и на расстоянии 0,80 м от ул. Мира, 45 г. Горячий Ключ.

2. Назначить органом, ответственным за организацию публичных слушаний, комиссию по организации проведения публичных слушаний и утвердить ее состав (приложение).

3. Комиссии по организации проведения публичных слушаний (Былино Ю.Ю.) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах проведения публичных слушаний.

4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального округа город Горячий Ключ Краснодарского края (Севрюк А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации - газете «Горячий Ключ» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава города Горячий Ключ



С.В. Белополюский

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
муниципальный округ
город Горячий Ключ
Краснодарского края
от 01.10.2025 № 2034

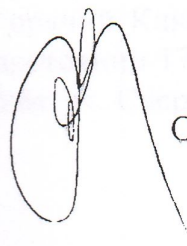
**Состав комиссии
по организации проведения публичных слушаний**

Былино Юрий Юрьевич	заместитель главы города Горячий Ключ, председатель комиссии;
Никифорова Олеся Васильевна	начальник управления архитектуры и градо- строительства, заместитель председателя ко- миссии;
Кравченко Ольга Григорьевна	главный специалист управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Иванов Степан Александрович	начальник управления муниципального кон- троля;
Кильганкин Николай Николаевич	заместитель председатель Совета г. Горячий Ключ (по согласованию);
Лодочникова Татьяна Александровна	заместитель главы города Горячий Ключ;
Назарс Виктор Викторович	начальник правового управления;
Воробьева Татьяна Васильевна	заместитель начальника управления имущест- венных и земельных отношений.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства



О.В. Никифорова