



101256 889101

1649 от 19/08/2024



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2024№ 1649

г. Горячий Ключ

**О назначении публичных слушаний
в муниципальном образовании город Горячий Ключ**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 18 Устава муниципального образования город Горячий Ключ, решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 15 декабря 2023 года № 284 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Горячий Ключ», Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденными решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 года № 373, на основании заявлений Кобяцкого В.С., Браславец И.И., Осипян А.С., Шамшиева И.И., Шамшиевой О.Б., Шамшиевой А.И., Матюшевой А.И., Шуренковой Т.Н., Пицалкиной Л.Е., Хачатряна А.Г., Бекуха Р.П., по инициативе главы муниципального образования город Горячий Ключ, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 12 сентября 2024 г. в 14 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191 по вопросам:

1) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 501 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901004:2161, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, станица Саратовская, улица Шоссейная, земельный участок 73А, на расстоянии 2,25 м от земельного участка по ул. Шоссейной, 73, на расстоянии 2,31 м от земельного участка по ул. Шоссейной, 73, на расстоянии 2 м от земельного участка по ул. Шоссейной, 75А ст. Саратовской;

2) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1027 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1009002:41, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской

округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Чернышевского, 43, на расстоянии 1 м от земельного участка по ул. Чернышевского, 41, на расстоянии 2,3 м от земельного участка по ул. Черноморская, 56 г. Горячий Ключ и надстройка второго этажа;

3) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 899 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901002:884, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, с/о Саратовский, ст-ца Саратовская, ул. Горького, 47, на расстоянии 2 м от земельного участка по ул. Горького, 45, на расстоянии 5,1 м от земельного участка по ул. Горького, 49 ст. Саратовской;

4) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 689 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1015001:76, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Воронихина, д. 26, на расстоянии 4 м от земель общего пользования по ул. Воронихина г. Горячий Ключ;

5) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 615 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1003003:131, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Пролетарская, д. 26, на расстоянии 2,10 м от земельного участка по ул. Пролетарской, 28 г. Горячий Ключ;

6) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание – 3.3», «Объекты культурно-досуговой деятельности – 3.6.1», «Обеспечение занятий спортом в помещениях – 5.1.2», земельного участка площадью 393 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1016001:2241, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Ярославского, земельный участок 117/1Б;

7) предоставления разрешения на отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства, в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 400 кв.м. до 393 кв. м, в связи установлением условно-разрешенного вида использования земельного участка «Обеспечение занятий спортом в помещениях – 5.1.2», земельного участка площадью 393 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1016001:2241, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Ярославского, земельный участок 117/1Б;

8) предоставления разрешения на отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства, в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 600 кв.м. до 393 кв. м, в связи установлением условно-разрешенного вида использования земельного участка «Объекты культурно-досуговой деятельности – 3.6.1», земельного участка площадью 393 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1016001:2241, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горя-

чий Ключ, город Горячий Ключ, улица Ярославского, земельный участок 117/1Б;

9) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины – 4.4» земельного участка площадью 15 980 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1016001:2253, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Ярославского, земельный участок 135А;

10) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 644 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0209001:4623, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, станица Саратовская, улица Кедровая, земельный участок 2, на расстоянии 1 м от земельного участка по ул. Кедровой, 4 ст. Саратовской.

2. Назначить органом, ответственным за организацию публичных слушаний, комиссию по организации проведения публичных слушаний и утвердить ее состав (приложение).

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ (Былино Ю.Ю.) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Манасян Е.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации: газете «Горячий Ключ» и на официальном сайте администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края в сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город Горячий Ключ



С.В. Белополюский

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город Горячий Ключ
Краснодарского края
от 19.08.2024 № 1649

**Состав комиссии
по организации проведения публичных слушаний**

Былино Юрий Юрьевич	заместитель главы муниципального образования город Горячий Ключ, председатель комиссии;
------------------------	---

Члены комиссии:

Иванов Степан Александрович	начальник управления муниципального контроля;
--------------------------------	---

Кильганкин Николай Николаевич	заместитель председатель Совета муниципального образования город Горячий Ключ (по согласованию);
----------------------------------	--

Кравченко Ольга Григорьевна	главный специалист управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии;
--------------------------------	---

Лодочникова Татьяна Александровна	заместитель главы муниципального образования город Горячий Ключ;
--------------------------------------	--

Назарс Виктор Викторович	начальник правового управления;
-----------------------------	---------------------------------

Никифорова Олеся Васильевна	начальник управления архитектуры и градостроительства, заместитель председателя комиссии;
--------------------------------	---

Шеремет Татьяна Анатольевна	начальник управления имущественных и земельных отношений
--------------------------------	--

Начальник управления архитектуры и градостроительства



О.В. Никифорова