



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2025 № 1623
г. Горячий Ключ

**О назначении публичных слушаний
в муниципальном образовании муниципальный округ
город Горячий Ключ Краснодарского края**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 18 Устава муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 15 декабря 2023 года № 284 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Горячий Ключ», Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденными решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 года № 373 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ», на основании заявлений Верховской Л.Ю., Малышева А.С., Адлер М.А., Парунова М.М., Куликовой О.А., Бусло В.С., Мартыненко Н.С., Китаева В.С., Медведевой Н.И., Потуриды Е.А., Мурашева А.Л., Маралевой Л.В., Подольского В.В., Лаптурова А.А., по инициативе главы города Горячий Ключ, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний на 10 сентября 2025 г. в 14 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191, по вопросам:

1) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 540 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1014001:1239, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, ул. Рубиновая, земельный участок 10, на расстоянии 4,98 м от земельного участка по улице Рубиновой, 8 г. Горячий Ключ;

2) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использова-

ния «Туристическое обслуживание – 5.2.1» земельного участка площадью 502 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0404001:1375, расположенного по адресу: Краснодарский край, муниципальный округ город Горячий Ключ, станица Черноморская, улица Гагарина, земельный участок 10Г;

3) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание – 5.2.1» земельного участка площадью 694 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0404001:1376, расположенного по адресу: Краснодарский край, муниципальный округ город Горячий Ключ, станица Черноморская, улица Гагарина, земельный участок 10В;

4) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание – 5.2.1» земельного участка площадью 504 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0404001:1377, расположенного по адресу: Краснодарский край, муниципальный округ город Горячий Ключ, станица Черноморская, улица Гагарина, земельный участок 10Б;

5) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1272 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0402001:311, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, с/о Черноморский, п. Первомайский, ул. Октябрьская, 10, на расстоянии 1,28 м от улицы Октябрьской п. Первомайский, на расстоянии 1 м с восточной стороны земельного участка;

6) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины – 4.4», «Бытовое обслуживание – 3.3» земельного участка площадью 1083 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1017002:1321, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Хадыженская, земельный участок 47;

7) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины – 4.4» земельного участка площадью 81 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0901003:2774, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ город Горячий Ключ, станица Саратовская, улица Таманская, земельный участок 6А/1;

8) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 653 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1017003:4555, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Кубанская, земельный участок 13, на расстоянии 5 м от улицы Кубанской г. Горячий Ключ, на расстоянии 1 м от земельного участка по улице Кубанской, 13А, на расстоянии 2 м от земельного участка по улице Кубанская, 15, на расстоянии 30,31 м от земельного участка по улице Заводской, 37 г. Горячий Ключ;

9) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 764 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1018002:211, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Крупской, 28,

на расстоянии 1,50 м от земельного участка по улице Крупской, 30 г. Горячий Ключ;

10) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 627 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901001:388, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, с/о Саратовский, ст-ца Саратовская, ул. Красноармейская, 31, на расстоянии 3 м от улицы Красноармейской станицы Саратовской;

11) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 622 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1015004:606, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Кирова, 26, на расстоянии 1 м от земельного участка по улице Кирова, 24А г. Горячий Ключ;

12) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 575 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1009003:81, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Репина, д. 40, на расстоянии 1,50 м от земельного участка по улице Репина, 38 г. Горячий Ключ и на расстоянии 2 м от земельного участка по улице Репина, 42 г. Горячий Ключ;

13) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 642 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901003:252, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Калинина, д. 9, на расстоянии 1,45 м от земельного участка по улице Калинина, 7 станицы Саратовской г. Горячий Ключ и на расстоянии 1 м с юго-западной стороны земельного участка.

2. Назначить органом, ответственным за организацию публичных слушаний, комиссию по организации проведения публичных слушаний и утвердить ее состав (приложение).

3. Комиссии по организации проведения публичных слушаний (Былин Ю.Ю.) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах проведения публичных слушаний.

4. Отделу информационной политики и средств массовой информации (Манасян Е.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации - газете «Горячий Ключ» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава города Горячий Ключ



С.В. Белополюский

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
муниципальный округ
город Горячий Ключ
Краснодарского края
от 13.08.2025 № 1623

**Состав комиссии
по организации проведения публичных слушаний**

Былино
Юрий Юрьевич

заместитель главы города Горячий Ключ,
председатель комиссии;

Никифорова
Олеся Васильевна

начальник управления архитектуры и градо-
строительства, заместитель председателя ко-
миссии;

Кравченко
Ольга Григорьевна

главный специалист управления архитектуры
и градостроительства, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Иванов
Степан Александрович

начальник управления муниципального кон-
троля;

Кильганкин
Николай Николаевич

заместитель председатель Совета г. Горячий
Ключ (по согласованию);

Лодочникова
Татьяна Александровна

заместитель главы города Горячий Ключ;

Назарс
Виктор Викторович

начальник правового управления;

Воробьева
Татьяна Васильевна

заместитель начальника управления имущест-
венных и земельных отношений.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства



О.В. Никифорова