

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2026 | № 1589
г. Горячий Ключ

**О назначении публичных слушаний
в муниципальном образовании муниципальный округ
город Горячий Ключ Краснодарского края**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьёй 18 Устава муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 15 декабря 2023 г. № 284 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Горячий Ключ», Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденными решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ», на основании заявлений Солодаренко А.В., Рахимбердиной Л.В., Зарипова Т.Ш., Шенгур М.А., Сахно С.А., Семихова Н.Е., Терновской И.В., Терновского А.А., Терновского Н.А., Мирзаханяна Н.С., ЖСК «Геркулес-11», по инициативе главы города Горячий Ключ, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по теме: «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» на 28 июля 2026 г. в 14 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191, по вопросам:

1) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 355 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002003:128, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Кондратьева, 44, на расстоянии 2 м от ул. Кондратьева, 46 г. Горячий Ключ, на расстоя-

нии 2 м от ул. Урусова, 53 г. Горячий Ключ;

2) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 3000 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0402001:216, расположенном по адресу: край Краснодарский, г. Горячий Ключ, с/о Черноморский, п. Первомайский, ул. Подгорная, 1, на расстоянии 3,20 м от улицы Подгорной п. Первомайский г. Горячий Ключ, на расстоянии 4,60 м от улицы Горной, п. Первомайский г. Горячий Ключ;

3) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 500 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1007001:509, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Первомайская, 24А, на расстоянии 2,23 м от ул. Первомайской, 24Б г. Горячий Ключ, на расстоянии 2 м от ул. Первомайской, 26 г. Горячий Ключ;

4) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание – 5.2.1» земельного участка площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0404001:1393, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.о. город Горячий Ключ, ст-ца Черноморская, ул. Свердлова, з/у 1;

5) предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «Бытовое обслуживание – 3.3», «Деловое управление – 4.1», «Магазины – 4.4», «Общественное питание – 4.6» земельного участка площадью 749 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1012001:1873, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.о. город Горячий Ключ, г. Горячий Ключ, ул. Ярославского, з/у 109Г/1;

6) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей – 4.9.1.4» земельного участка площадью 1200 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0601001:7494, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ город Горячий Ключ, г. Горячий Ключ, улица Кирпичная, земельный участок 3В/2;

7) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 612 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901001:124, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Красноармейская, д. 84, на расстоянии 2,20 м от ул. Красноармейской, 82 ст. Саратовской г. Горячий Ключ, на расстоянии 0,83 м от ул. Красноармейской, 86 ст. Саратовской г. Горячий Ключ;

8) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 313 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002006:577, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Толстого, 55, на расстоянии 1,40 м от ул. Толстого, 57 г. Горячий Ключ, на расстоянии 1,10 м от ул. Урусова, 83 г. Горячий Ключ, на расстоянии 0,40 м от земельного участка с кадастровым номером 23:41:1002006:576, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Толстого;

9) предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «Бытовое обслуживание – 3.3», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание – 3.4.1», «Магазины – 4.4» земельного участка площадью 2781 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1009002:1352, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.о. город Горячий Ключ, г. Горячий Ключ, ул. Черняховского, з/у 37.

2. Назначить органом, ответственным за организацию публичных слушаний, комиссию по организации проведения публичных слушаний и утвердить ее состав (приложение).

3. Комиссии по организации проведения публичных слушаний (Былино Ю.Ю.):

1) обеспечить прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам, а также прием заявок на участие в публичных слушаниях до 24 июля 2026 г. по адресу: Краснодарский край, город Горячий Ключ, улица Ленина, 191, кабинет 13;

2) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключений о результатах проведения публичных слушаний.

4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (Севрюк А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации - газете «Горячий Ключ» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава города Горячий Ключ

С.В. Белополюский



Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
муниципальный округ
город Горячий Ключ
Краснодарского края
от 10.07.2026 № 1589

**Состав комиссии
по организации проведения публичных слушаний**

Былино
Юрий Юрьевич

заместитель главы города Горячий Ключ,
председатель комиссии;

Никифорова
Олеся Васильевна

начальник управления архитектуры и градо-
строительства, заместитель председателя ко-
миссии;

Кравченко
Ольга Григорьевна

главный специалист управления архитектуры
и градостроительства, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Воробьева
Татьяна Васильевна

заместитель начальника управления имущест-
венных и земельных отношений;

Иванов
Степан Александрович

начальник управления муниципального кон-
троля;

Кильганкин
Николай Николаевич

заместитель председателя Совета г. Горячий
Ключ (по согласованию);

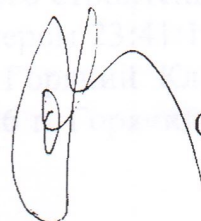
Лодочникова
Татьяна Александровна

заместитель главы города Горячий Ключ;

Назарс
Виктор Викторович

начальник правового управления.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства



О.В. Никифорова