



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2026 № 1079
г. Горячий Ключ

**О назначении публичных слушаний
в муниципальном образовании муниципальный округ
город Горячий Ключ Краснодарского края**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьёй 18 Устава муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 15 декабря 2023 г. № 284 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Горячий Ключ», Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденными решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ», на основании заявлений Худодяна Д.Г., Юсубовой Н.А., Пономаренко В.К., Буряк Г.В., Буряк Д.В., Кучерук О.В., Черновол Т.В., Оджубейского С.А., управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, Шенгур М.А., по инициативе главы города Горячий Ключ, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по теме: «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» на 3 июня 2026 г. в 14 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191, по вопросам:

1) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 455 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1003001:237, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Свердло-

ва, 24А, на расстоянии 5 м от улицы Свердлова г. Горячий Ключ, на расстоянии 3 м от переулка Свердлова г. Горячий Ключ, на расстоянии 20,03 м от ул. Шевченко, 21 г. Горячий Ключ, на расстоянии 1,02 м от ул. Свердлова, 24 г. Горячий Ключ;

2) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 795 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002007:850, расположенном по адресу: Краснодарский край, м.о. город Горячий Ключ, г. Горячий Ключ, ул. Урусова, з/у 118, на расстоянии 2 м от ул. Урусова, 120 г. Горячий Ключ, на расстоянии 1,80 м от ул. Урусова, 116 г. Горячий Ключ;

3) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 650 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002001:2054, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, 17, на расстоянии 2,20 м от ул. Псекупской, 15 г. Горячий Ключ;

4) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 639 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1003001:223, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Островского, д. 12, на расстоянии 1,10 м от улицы Островского г. Горячий Ключ, на расстоянии 4,30 м с южной стороны земельного участка, на расстоянии 2,20 м от ул. Островского, 10 г. Горячий Ключ;

5) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 823 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901002:73, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Комсомольская, д. 76, на расстоянии 1,5 м от земельного участка по ул. Комсомольской, 74 ст. Саратовской, г. Горячий Ключ, на расстоянии 2 м от земельного участка по ул. Комсомольской, 78 ст. Саратовской, г. Горячий Ключ;

6) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1929 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0405001:12, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст-ца Кутаисская, ул. Ленина, д. 49, на расстоянии 2 м от улицы Ленина ст. Кутаисской, г. Горячий Ключ;

7) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Стоянка транспортных средств – 4.9.2» земельного участка площадью 608 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1016001:62, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Горячий Ключ, пер. Промышленный, 1а;

8) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание – 5.2.1» земельного участка площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0404001:1393, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.о. город Горячий Ключ, ст-ца Черноморская, ул. Свердлова, з/у 1.

2. Назначить органом, ответственным за организацию публичных слушаний, комиссию по организации проведения публичных слушаний и утвердить ее состав (приложение).

3. Комиссии по организации проведения публичных слушаний (Былино Ю.Ю.):

1) обеспечить прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам, а также прием заявок на участие в публичных слушаниях до 2 июня 2026 г. по адресу: Краснодарский край, город Горячий Ключ, улица Ленина, 191, кабинет 13;

2) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключений о результатах проведения публичных слушаний.

4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (Севрюк А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации - газете «Горячий Ключ» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава города Горячий Ключ

С.В. Белопольский



Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
муниципальный округ
город Горячий Ключ
Краснодарского края
от 20.05.2026 № 1079

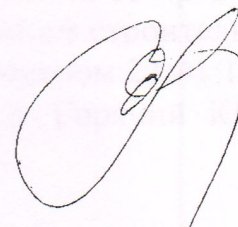
**Состав комиссии
по организации проведения публичных слушаний**

Былино Юрий Юрьевич	заместитель главы города Горячий Ключ, председатель комиссии;
Никифорова Олеся Васильевна	начальник управления архитектуры и градо- строительства, заместитель председателя ко- миссии;
Кравченко Ольга Григорьевна	главный специалист управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Воробьева Татьяна Васильевна	заместитель начальника управления имущест- венных и земельных отношений;
Иванов Степан Александрович	начальник управления муниципального кон- троля;
Кильганкин Николай Николаевич	заместитель председателя Совета г. Горячий Ключ (по согласованию);
Лодочникова Татьяна Александровна	заместитель главы города Горячий Ключ;
Назарс Виктор Викторович	начальник правового управления.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства



О.В. Никифорова