

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

11 марта 2026 г.

город Горячий Ключ

Вопрос № 1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Осуществление религиозных обрядов – 3.7.1» земельного участка площадью 1100 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1011001:366, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Чернышевского, 32А.

Заявитель: Ахазов А.Н.¹

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 20 февраля 2026 г. № 326 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 20 февраля 2026 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 26 февраля 2026 г.

Публичные слушания проведены: 11 марта 2026 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протокол публичных слушаний: от 11 марта 2026 года.

Количество участников публичных слушаний: 15 человек.

Предложение уполномоченного органа: отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Осуществление религиозных обрядов– 3.7.1» земельного участка площадью 1100 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1011001:366, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Чернышевского, 32А, в связи с несоответствием нормам расчета стоянок автомобилей приложения Ж.1 Свода правил СП 42.13330.2016 утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (не представлены сведения о количестве единовременного пребывания граждан).

Председатель комиссии



Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

11 марта 2026 г.

город Горячий Ключ

Вопрос № 2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание – 5.2.1» земельного участка площадью 5560 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0102001:4171, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст-ца Бакинская, ул. Северная.

Заявитель: Карпов С.В.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 20 февраля 2026 г. № 326 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 20 февраля 2026 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 26 февраля 2026 г.

Публичные слушания проведены: 11 марта 2026 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протокол публичных слушаний: от 11 марта 2026 года.

Количество участников публичных слушаний: 15 человек.

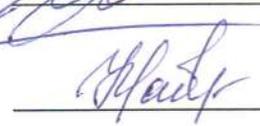
Предложение уполномоченного органа: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание – 5.2.1» земельного участка площадью 5560 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0102001:4171, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст-ца Бакинская, ул. Северная.

Председатель комиссии



Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии



О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

11 марта 2026 г.

город Горячий Ключ

Вопрос № 3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 764 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1018002:127, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Крупской, 23А, на расстоянии 1 м от ул. Крупской, 25 г. Горячий Ключ, на расстоянии 4,30 м от ул. Крупской, 23 г. Горячий Ключ, на расстоянии 4,60 м от улицы Крупской г. Горячий Ключ.

Заявитель: Синьков Ю.С.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 20 февраля 2026 г. № 326 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 20 февраля 2026 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 26 февраля 2026 г.

Публичные слушания проведены: 11 марта 2026 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протокол публичных слушаний: от 11 марта 2026 года.

Количество участников публичных слушаний: 15 человек.

Предложение уполномоченного органа: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 764 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1018002:127, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Крупской, 23А, на расстоянии 1 м от ул. Крупской, 25 г. Горячий Ключ, на расстоянии 4,30 м от ул. Крупской, 23 г. Горячий Ключ, на расстоянии 4,60 м от улицы Крупской г. Горячий Ключ.

Председатель комиссии



Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

11 марта 2026 г.

город Горячий Ключ

Вопрос № 4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 791 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0702001:1847, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. Горячий Ключ, ст. Пятигорская, ул. Кооперативная, 6, на расстоянии 2,2 м от ул. Кооперативной, 12А ст. Пятигорской, на расстоянии 1,66 м от проезда с северной стороны земельного участка и на расстоянии 1,67 м от улицы Кооперативной ст. Пятигорской г. Горячий Ключ.

Заявитель: Хатанен А.В.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 20 февраля 2026 г. № 326 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 20 февраля 2026 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 26 февраля 2026 г.

Публичные слушания проведены: 11 марта 2026 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191.

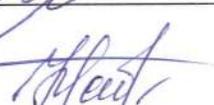
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протокол публичных слушаний: от 11 марта 2026 года.

Количество участников публичных слушаний: 15 человек.

Предложение уполномоченного органа: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 791 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0702001:1847, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. Горячий Ключ, ст. Пятигорская, ул. Кооперативная, 6, на расстоянии 2,2 м от ул. Кооперативной, 12А ст. Пятигорской, на расстоянии 1,66 м от проезда с северной стороны земельного участка и на расстоянии 1,67 м от улицы Кооперативной ст. Пятигорской г. Горячий Ключ, в связи с отсутствием неблагоприятных характеристик для застройки земельного участка, предусмотренных пунктом 1 статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии

Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

11 марта 2026 г.

город Горячий Ключ

Вопрос № 5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины – 4.4» земельного участка площадью 3430 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1005001:3033, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.о. город Горячий Ключ, г. Горячий Ключ, ул. Октябрьская, з/у 140.

Заявитель: Гришечко С.А.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 20 февраля 2026 г. № 326 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 20 февраля 2026 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 26 февраля 2026 г.

Публичные слушания проведены: 11 марта 2026 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протокол публичных слушаний: от 11 марта 2026 года.

Количество участников публичных слушаний: 15 человек.

Предложение уполномоченного органа: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины – 4.4» земельного участка площадью 3430 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1005001:3033, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.о. город Горячий Ключ, г. Горячий Ключ, ул. Октябрьская, з/у 140.

Председатель комиссии



Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

11 марта 2026 г.

город Горячий Ключ

Вопрос № 6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание – 3.3» земельного участка площадью 735 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1010003:214, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Советская, 54.

Заявитель: Карабетьян А.В.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 20 февраля 2026 г. № 326 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 20 февраля 2026 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 26 февраля 2026 г.

Публичные слушания проведены: 11 марта 2026 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протокол публичных слушаний: от 11 марта 2026 года.

Количество участников публичных слушаний: 15 человек.

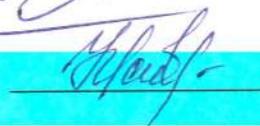
Предложение уполномоченного органа: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание – 3.3» земельного участка площадью 735 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1010003:214, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Советская, 54.

Председатель комиссии



Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии



О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

11 марта 2026 г.

город Горячий Ключ

Вопрос № 7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины – 4.4» земельного участка площадью 1012 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1008001:929, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Совхозная.

Заявитель: Браславец Р.А..

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 20 февраля 2026 г. № 326 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 20 февраля 2026 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 26 февраля 2026 г.

Публичные слушания проведены: 11 марта 2026 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протокол публичных слушаний: от 11 марта 2026 года.

Количество участников публичных слушаний: 15 человек.

Предложение уполномоченного органа: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины – 4.4» земельного участка площадью 1012 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1008001:929, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Совхозная.

Председатель комиссии



Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

11 марта 2026 г.

город Горячий Ключ

Вопрос № 8. О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования «Туристическое обслуживание – 5.2.1» земельного участка площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0404001:1393, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.о. город Горячий Ключ, ст-ца Черноморская, ул. Свердлова, з/у 1.

Заявитель: Шенгур М.А.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 20 февраля 2026 г. № 326 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 20 февраля 2026 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 26 февраля 2026 г.

Публичные слушания проведены: 11 марта 2026 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Лежина, 191.

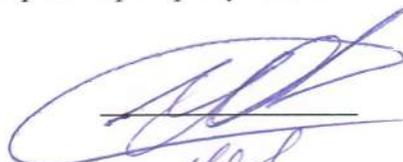
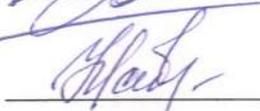
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протокол публичных слушаний: от 11 марта 2026 года.

Количество участников публичных слушаний: 15 человек.

Предложение уполномоченного органа: отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования «Туристическое обслуживание – 5.2.1» земельного участка площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0404001:1393, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.о. город Горячий Ключ, ст-ца Черноморская, ул. Свердлова, з/у 1, в связи с отсутствием надлежащего подъездного пути, пригодного для безопасного проезда автотранспорта через реку Апчас.

Председатель комиссии

Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

11 марта 2026 г.

город Горячий Ключ

Вопрос № 9. О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования «Магазины - 4.4» земельного участка площадью 1112 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0402001:3600, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, п. Первомайский, пер. Дубрава, 2/1.

Заявитель: Тараненко Л.А.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 20 февраля 2026 г. № 326 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 20 февраля 2026 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 26 февраля 2026 г.

Публичные слушания проведены: 11 марта 2026 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191.

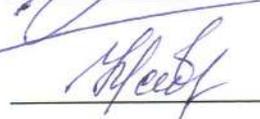
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протокол публичных слушаний: от 11 марта 2026 года.

Количество участников публичных слушаний: 15 человек.

Предложение уполномоченного органа: предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования «Магазины - 4.4» земельного участка площадью 1112 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0402001:3600, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, п. Первомайский, пер. Дубрава, 2/1.

Председатель комиссии

Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко