

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

5 июня 2025 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 1. Предусмотреть в Зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ СХ2 для видов разрешенного использования «Ведение огородничества» (13.1), «Ведение садоводства» (13.2) предельно максимальный размер земельного участка в соответствии со ст. 12 Закона КК № 532-КЗ.

Заявители: управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края от 15 мая 2025 г. № 8998 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373».

Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 15 мая 2025 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 22 мая 2025 г.

Публичные слушания проведены: с 29 мая 2025 г. по 4 июня 2025 г. в администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191 и в зданиях администраций сельских округов (Безымянный сельский округ, Имеретинский сельский округ, Черноморский сельский округ, Суздальский сельский округ, Бакинский сельский округ, Саратовский сельский округ, Кутаисский сельский округ) муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протоколы публичных слушаний: от 29 мая 2025 года, 30 мая 2025 года, 2 июня 2025 года, 3 июня 2025 года, 4 июня 2025 года.

Количество участников публичных слушаний: 22 человека.

Предложение уполномоченного органа: внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373 и предусмотреть в Зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ СХ2 для видов разрешенного

использования «Ведение огородничества» (13.1), «Ведение садоводства» (13.2) предельно максимальный размер земельного участка в соответствии со ст. 12 Закона КК № 532-КЗ.

Заместитель председателя комиссии

О.В. Никифорова

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

5 июня 2025 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 2. Предусмотреть в зоне улично-дорожной сети ТЗ (УДС) условные виды разрешенного использования «Обеспечение дорожного отдыха» (4.9.1.2), «Общественное питание» (4.6).

Заявители: управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края от 15 мая 2025 г. № 8998 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373».

Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 15 мая 2025 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 22 мая 2025 г.

Публичные слушания проведены: с 29 мая 2025 г. по 4 июня 2025 г. в администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191 и в зданиях администраций сельских округов (Безымянный сельский округ, Имеретинский сельский округ, Черноморский сельский округ, Суздальский сельский округ, Бакинский сельский округ, Саратовский сельский округ, Кутаисский сельский округ) муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протоколы публичных слушаний: от 29 мая 2025 года, 30 мая 2025 года, 2 июня 2025 года, 3 июня 2025 года, 4 июня 2025 года.

Количество участников публичных слушаний: 22 человека.

Предложение уполномоченного органа: отказать в дополнении зоны улично-дорожной сети ТЗ (УДС) условными видами разрешенного использования «Обеспечение дорожного отдыха» (4.9.1.2), «Общественное питание» (4.6).

Заместитель председателя комиссии



О.В. Никифорова

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

5 июня 2025 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 3. Предусмотреть в Многофункциональной общественно-деловой зоне ОД1, вид разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (2.1).

Заявители: Левченко Л.В., Темуров Х.М.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края от 15 мая 2025 г. № 8998 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373».

Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 15 мая 2025 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 22 мая 2025 г.

Публичные слушания проведены: с 29 мая 2025 г. по 4 июня 2025 г. в администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191 и в зданиях администраций сельских округов (Безымянный сельский округ, Имеретинский сельский округ, Черноморский сельский округ, Суздальский сельский округ, Бакинский сельский округ, Саратовский сельский округ, Кутайский сельский округ) муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

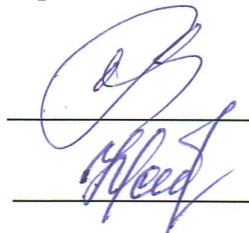
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протоколы публичных слушаний: от 29 мая 2025 года, 30 мая 2025 года, 2 июня 2025 года, 3 июня 2025 года, 4 июня 2025 года.

Количество участников публичных слушаний: 22 человека.

Предложение уполномоченного органа: отказать в дополнения в Многофункциональной общественно-деловой зоне ОД1, вида разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» (2.1).

Заместитель председателя комиссии



О.В. Никифорова

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

5 июня 2025 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 4. Установить в Зоне объектов автомобильного транспортной Т1, вид разрешенного использования «Рынки» (4.3).

Заявители: Рерих В.А., Гучетль Г.Г.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края от 15 мая 2025 г. № 8998 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373».

Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 15 мая 2025 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 22 мая 2025 г.

Публичные слушания проведены: с 29 мая 2025 г. по 4 июня 2025 г. в администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191 и в зданиях администраций сельских округов (Безымянный сельский округ, Имеретинский сельский округ, Черноморский сельский округ, Суздальский сельский округ, Бакинский сельский округ, Саратовский сельский округ, Кутаисский сельский округ) муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

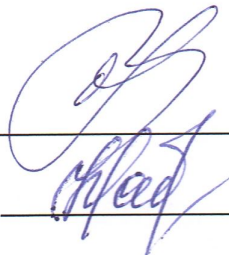
Протоколы публичных слушаний: от 29 мая 2025 года, 30 мая 2025 года, 2 июня 2025 года, 3 июня 2025 года, 4 июня 2025 года.

Количество участников публичных слушаний: 22 человека.

Предложение уполномоченного органа: внести изменения в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373 и установить в Зоне объектов автомобильного транспортной Т1, вид разрешенного использования «Рынки» (4.3).

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии



О.В. Никифорова

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

5 июня 2025 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 5. Установить в Зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.1 вид разрешенного использования «Общественное питание» (4.6), максимальный процент застройки -50%.

Заявители: Позиева М.А. и Емтыль Б.К.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края от 15 мая 2025 г. № 8998 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373».

Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 15 мая 2025 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 22 мая 2025 г.

Публичные слушания проведены: с 29 мая 2025 г. по 4 июня 2025 г. в администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191 и в зданиях администраций сельских округов (Безымянный сельский округ, Имеретинский сельский округ, Черноморский сельский округ, Суздальский сельский округ, Бакинский сельский округ, Саратовский сельский округ, Кутаисский сельский округ) муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

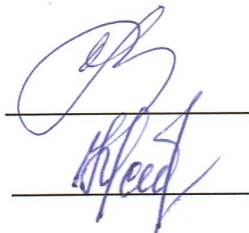
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протоколы публичных слушаний: от 29 мая 2025 года, 30 мая 2025 года, 2 июня 2025 года, 3 июня 2025 года, 4 июня 2025 года.

Количество участников публичных слушаний: 22 человека.

Предложение уполномоченного органа: внести изменения в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373 и установить в Зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.1 вид разрешенного использования «Общественное питание» (4.6), максимальный процент застройки - 50%.

Заместитель председателя комиссии



О.В. Никифорова

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

5 июня 2025 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 6. Установить в Зоне застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ, вид разрешенного использования «Стоянки транспортных средств» (4.9.2).

Заявители: Панова Е.Ю.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края от 15 мая 2025 г. № 8998 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373».

Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 15 мая 2025 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 22 мая 2025 г.

Публичные слушания проведены: с 29 мая 2025 г. по 4 июня 2025 г. в администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191 и в зданиях администраций сельских округов (Безымянный сельский округ, Имеретинский сельский округ, Черноморский сельский округ, Суздальский сельский округ, Бакинский сельский округ, Саратовский сельский округ, Кутайский сельский округ) муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протоколы публичных слушаний: от 29 мая 2025 года, 30 мая 2025 года, 2 июня 2025 года, 3 июня 2025 года, 4 июня 2025 года.

Количество участников публичных слушаний: 22 человека.

Предложение уполномоченного органа: внести изменения в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373 и установить в Зоне застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ, вид разрешенного использования «Стоянки транспортных средств» (4.9.2).

Заместитель председателя комиссии

О.В. Никифорова

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

5 июня 2025 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 7. Установить в Зоне озелененных территорий общего пользования Р2 вид разрешенного использования «Природно-познавательный туризм» (5.2).

Заявители: Кукишева М.Р.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края от 15 мая 2025 г. № 8998 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373».

Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 15 мая 2025 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 22 мая 2025 г.

Публичные слушания проведены: с 29 мая 2025 г. по 4 июня 2025 г. в администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191 и в зданиях администраций сельских округов (Безымянный сельский округ, Имеретинский сельский округ, Черноморский сельский округ, Суздальский сельский округ, Бакинский сельский округ, Саратовский сельский округ, Кутаисский сельский округ) муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протоколы публичных слушаний: от 29 мая 2025 года, 30 мая 2025 года, 2 июня 2025 года, 3 июня 2025 года, 4 июня 2025 года.

Количество участников публичных слушаний: 22 человека.

Предложение уполномоченного органа: внести изменения в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373 и установить в Зоне озелененных территорий общего пользования Р2 вид разрешенного использования «Природно-познавательный туризм» (5.2).

Заместитель председателя комиссии

О.В. Никифорова

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

5 июня 2025 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 8. Установить в Зоне садоводческих и огороднических некоммерческих товариществах СХ2 вид разрешенного использования «Природно-познавательный туризм» (5.2), «Туристическое обслуживание» (5.2.1).

Заявители: Урбан Е.В.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края от 15 мая 2025 г. № 8998 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373».

Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 15 мая 2025 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 22 мая 2025 г.

Публичные слушания проведены: с 29 мая 2025 г. по 4 июня 2025 г. в администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191 и в зданиях администраций сельских округов (Безымянный сельский округ, Имеретинский сельский округ, Черноморский сельский округ, Суздальский сельский округ, Бакинский сельский округ, Саратовский сельский округ, Кутайский сельский округ) муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протоколы публичных слушаний: от 29 мая 2025 года, 30 мая 2025 года, 2 июня 2025 года, 3 июня 2025 года, 4 июня 2025 года.

Количество участников публичных слушаний: 22 человека.

Предложение уполномоченного органа: внести изменения в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373 и установить в Зоне садоводческих и огороднических некоммерческих товариществах СХ2 вид разрешенного использования «Природно-познавательный туризм» (5.2), «Туристическое обслуживание» (5.2.1).

Заместитель председателя комиссии



О.В. Никифорова

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

5 июня 2025 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 9. Установить в Зоне садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ СХ2 для вида разрешенного использования «Ведение садоводства» (13.2), предельно минимальный размер земельного участка 300 кв.м.

Заявители: Пилипенко Г.В.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края от 15 мая 2025 г. № 8998 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373».

Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 15 мая 2025 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 22 мая 2025 г.

Публичные слушания проведены: с 29 мая 2025 г. по 4 июня 2025 г. в администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191 и в зданиях администраций сельских округов (Безымянный сельский округ, Имеретинский сельский округ, Черноморский сельский округ, Суздальский сельский округ, Бакинский сельский округ, Саратовский сельский округ, Кутаисский сельский округ) муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

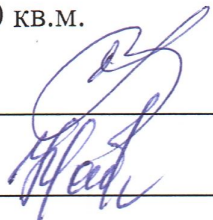
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протоколы публичных слушаний: от 29 мая 2025 года, 30 мая 2025 года, 2 июня 2025 года, 3 июня 2025 года, 4 июня 2025 года.

Количество участников публичных слушаний: 22 человека.

Предложение уполномоченного органа: отказать в установлении в Зоне садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ СХ2 для вида разрешенного использования «Ведение садоводства» (13.2), предельно минимальный размер земельного участка 300 кв.м.

Заместитель председателя комиссии



О.В. Никифорова

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

5 июня 2025 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 10. Дополнить регламенты Зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.1, Зоны застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности Ж1.2, пунктом 13 для видов разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) и «Для ведения личного подсобного хозяйства» (2.2) при перераспределении земельных участков с земельными участками государственная собственность на которые не разграничена предельно-минимальный размер земельных участков - не применяется.

Заявители: управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края от 15 мая 2025 г. № 8998 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373».

Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 15 мая 2025 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 22 мая 2025 г.

Публичные слушания проведены: с 29 мая 2025 г. по 4 июня 2025 г. в администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191 и в зданиях администраций сельских округов (Безымянный сельский округ, Имеретинский сельский округ, Черноморский сельский округ, Суздальский сельский округ, Бакинский сельский округ, Саратовский сельский округ, Кутаисский сельский округ) муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протоколы публичных слушаний: от 29 мая 2025 года, 30 мая 2025 года, 2 июня 2025 года, 3 июня 2025 года, 4 июня 2025 года.

Количество участников публичных слушаний: 22 человека.

Предложение уполномоченного органа: внести изменения в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373 и дополнить регламенты Зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.1, Зоны застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности Ж1.2, пунк-

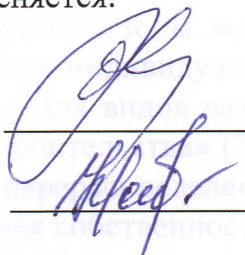
том 13 для видов разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (2.1) и «Для ведения личного подсобного хозяйства» (2.2) при перераспределении земельных участков с земельными участками государственная собственность на которые не разграничена предельно-минимальный размер земельных участков - не применяется.

Заместитель председателя комиссии

О.В. Никифорова

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

5 июня 2025 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 11. Установить в Зоне застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ для вида разрешенного использования «Магазины» (4.4), предельную высоту здания 8 м.

Заявители: управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края от 15 мая 2025 г. № 8998 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373».

Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 15 мая 2025 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 22 мая 2025 г.

Публичные слушания проведены: с 29 мая 2025 г. по 4 июня 2025 г. в администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191 и в зданиях администраций сельских округов (Безымянный сельский округ, Имеретинский сельский округ, Черноморский сельский округ, Суздальский сельский округ, Бакинский сельский округ, Саратовский сельский округ, Кутайский сельский округ) муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протоколы публичных слушаний: от 29 мая 2025 года, 30 мая 2025 года, 2 июня 2025 года, 3 июня 2025 года, 4 июня 2025 года.

Количество участников публичных слушаний: 22 человека.

Предложение уполномоченного органа: внести изменения в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373 и установить в Зоне застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ для вида разрешенного использования «Магазины» (4.4), предельную высоту здания 8 м.

Заместитель председателя комиссии

О.В. Никифорова

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

5 июня 2025 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 12. Установить в Зоне специализированной общественной застройки ОД2 для вида разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2) предельно минимальный размер земельного участка 1400 кв.м.

Заявители: ГБПОУ КК Горячеключевской технологический техникум.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края от 15 мая 2025 г. № 8998 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373».

Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 15 мая 2025 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 22 мая 2025 г.

Публичные слушания проведены: с 29 мая 2025 г. по 4 июня 2025 г. в администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191 и в зданиях администраций сельских округов (Безымянный сельский округ, Имеретинский сельский округ, Черноморский сельский округ, Суздальский сельский округ, Бакинский сельский округ, Саратовский сельский округ, Кутайский сельский округ) муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протоколы публичных слушаний: от 29 мая 2025 года, 30 мая 2025 года, 2 июня 2025 года, 3 июня 2025 года, 4 июня 2025 года.

Количество участников публичных слушаний: 22 человека.

Предложение уполномоченного органа: внести изменения в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373 и установить в Зоне специализированной общественной застройки ОД2 для вида разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (3.5.2) предельно минимальный размер земельного участка 1400 кв.м.

Заместитель председателя комиссии _____

О.В. Никифорова

Секретарь комиссии _____

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

5 июня 2025 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 13. Установить в Зоне садоводческих и огороднических некоммерческих товариществах СХ2 вид разрешенного использования «Магазины» (4.4).

Заявители: Ханин И.В.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края от 15 мая 2025 г. № 8998 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373».

Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 15 мая 2025 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 22 мая 2025 г.

Публичные слушания проведены: с 29 мая 2025 г. по 4 июня 2025 г. в администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191 и в зданиях администраций сельских округов (Безымянный сельский округ, Имеретинский сельский округ, Черноморский сельский округ, Суздальский сельский округ, Бакинский сельский округ, Саратовский сельский округ, Кутаисский сельский округ) муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протоколы публичных слушаний: от 29 мая 2025 года, 30 мая 2025 года, 2 июня 2025 года, 3 июня 2025 года, 4 июня 2025 года.

Количество участников публичных слушаний: 22 человека.

Предложение уполномоченного органа: внести изменения в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373 и установить в Зоне садоводческих и огороднических некоммерческих товариществах СХ2 вид разрешенного использования «Магазины» (4.4).

Заместитель председателя комиссии _____

О.В. Никифорова

Секретарь комиссии _____

О.Г. Кравченко