

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

18 августа 2026 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 1. О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края и исключения из территориальной зоны отдыха РЗ видов разрешенного использования: «Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1»; «Оказание услуг связи – 3.2.3»; «Объекты культурно-досуговой деятельности – 3.6.1»; «Осуществление религиозных обрядов – 3.7.1»; «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 3.9.1»; «Магазины – 4.4»; «Общественное питание – 4.6»; «Гостиничное обслуживание – 4.7»; «Развлекательные мероприятия – 4.8.1»; «Служебные гаражи – 4.9»; «Выставочно-ярмарочная деятельность – 4.10»; «Площадки для занятий спортом – 5.1.3»; «Оборудованные площадки для занятий спортом – 5.1.4»; «Водный спорт – 5.1.5»; «Природно-познавательный туризм – 5.2»; «Причалы для маломерных судов – 5.4»; «Связь – 6.8»; «Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3»; «Курортная деятельность – 9.2»; «Историко-культурная деятельность – 9.3»; «Общее пользование водными объектами – 11.1»; «Гидротехнические сооружения – 11.3»; «Улично-дорожная сеть – 12.0.1»; «Благоустройство территории – 12.0.2»; «Стоянка транспортных средств – 4.9.2»; «Стоянки транспорта общего пользования – 7.2.3».

Заявители: управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 30 июля 2026 г. № 1800 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 30 июля 2026 г. и в газете «Горячий Ключ» от 6 августа 2026 г.

Публичные слушания проведены: с 10 августа 2026 года по 13 августа 2026 года в администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191 и в зданиях администраций сельских округов (Имеретинский сельский округ, ст. Имеретинская, ул. Ленина, 18; Черноморский сельский округ, пос. Первомайский, ул. Бендуса, 1; Саратовский сельский округ, ст. Саратовская, ул. Ленина, 67А; Бакинский сельский округ, ст. Бакинская, ул. Ленина, 55; Суздальский сельский округ, ст. Суздальская, ул. Советская, 17;

Безымянный сельский округ, п. Мирный, ул. Партизанская, 26; Кутаисский сельский округ, ст. Кутаисская, ул. Ленина, 96) муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протоколы публичных слушаний: от 10 августа 2026 г. (г. Горячий Ключ, ст. имеретинская, пос. Первомайский), 11 августа 2026 г. (ст. Саратовская, ст. Бакинская, ст. Суздальская), 12 августа 2026 г. (пос. Мирный), 13 августа 2026 г. (пос. Кутаис).

Количество участников публичных слушаний: 20 человек.

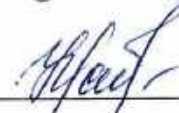
Предложение уполномоченного органа по проведению публичных слушаний: внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края и исключить из территориальной зоны отдыха РЗ виды разрешенного использования: «Предоставление коммунальных услуг – 3.1.1»; «Оказание услуг связи – 3.2.3»; «Объекты культурно-досуговой деятельности – 3.6.1»; «Осуществление религиозных обрядов – 3.7.1»; «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях – 3.9.1»; «Магазины – 4.4»; «Общественное питание – 4.6»; «Гостиничное обслуживание – 4.7»; «Развлекательные мероприятия – 4.8.1»; «Служебные гаражи – 4.9»; «Выставочно-ярмарочная деятельность – 4.10»; «Площадки для занятий спортом – 5.1.3»; «Оборудованные площадки для занятий спортом – 5.1.4»; «Водный спорт – 5.1.5»; «Природно-познавательный туризм – 5.2»; «Причалы для маломерных судов – 5.4»; «Связь – 6.8»; «Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3»; «Курортная деятельность – 9.2»; «Историко-культурная деятельность – 9.3»; «Общее пользование водными объектами – 11.1»; «Гидротехнические сооружения – 11.3»; «Улично-дорожная сеть – 12.0.1»; «Благоустройство территории – 12.0.2»; «Стоянка транспортных средств – 4.9.2»; «Стоянки транспорта общего пользования – 7.2.3», в связи с поручением Губернатора Краснодарского края от 27 апреля 2024 года № 4338 «Об отображении в документах градостроительного зонирования отдельных территориальных зон, предназначенных для размещения организаций отдыха детей и их оздоровления».

Заместитель председателя комиссии



О.В. Никифорова

Секретарь комиссии



О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

18 августа 2026 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 2. О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края и установлении в территориальной зоне улично-дорожной сети ТЗ видов разрешенного использования: «Автомобильный транспорт – 7.2», «Обслуживание перевозок пассажиров - 7.2.2».

Заявители: управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 30 июля 2026 г. № 1800 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 30 июля 2026 г. и в газете «Горячий Ключ» от 6 августа 2026 г.

Публичные слушания проведены: с 10 августа 2026 года по 13 августа 2026 года в администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191 и в зданиях администраций сельских округов (Имеретинский сельский округ, ст. Имеретинская, ул. Ленина, 18; Черноморский сельский округ, пос. Первомайский, ул. Бендуса, 1; Саратовский сельский округ, ст. Саратовская, ул. Ленина, 67А; Бакинский сельский округ, ст. Бакинская, ул. Ленина, 55; Суздальский сельский округ, ст. Суздальская, ул. Советская, 17; Безымянный сельский округ, п. Мирный, ул. Партизанская, 26; Кутаисский сельский округ, ст. Кутаисская, ул. Ленина, 96) муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протоколы публичных слушаний: от 10 августа 2026 г. (г. Горячий Ключ, ст. имеретинская, пос. Первомайский), 11 августа 2026 г. (ст. Саратовская, ст. Бакинская, ст. Суздальская), 12 августа 2026 г. (пос. Мирный), 13 августа 2026 г. (пос. Кутаис).

Количество участников публичных слушаний: 20 человек.

Предложение уполномоченного органа по проведению публичных слушаний: внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края и установить в территориальной зоне улично-дорожной сети ТЗ виды разрешенного использования: «Автомобильный транспорт – 7.2», «Обслуживание перевозок пассажиров - 7.2.2».

Заместитель председателя комиссии



О.В. Никифорова

Секретарь комиссии



О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

18 августа 2026 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 3. О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края и установлении в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.1, вида разрешенного использования «Туристическое обслуживание – 5.2.1».

Заявители: Браславец С.О.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 30 июля 2026 г. № 1800 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 30 июля 2026 г. и в газете «Горячий Ключ» от 6 августа 2026 г.

Публичные слушания проведены: с 10 августа 2026 года по 13 августа 2026 года в администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191 и в зданиях администраций сельских округов (Имеретинский сельский округ, ст. Имеретинская, ул. Ленина, 18; Черноморский сельский округ, пос. Первомайский, ул. Бендуса, 1; Саратовский сельский округ, ст. Саратовская, ул. Ленина, 67А; Бакинский сельский округ, ст. Бакинская, ул. Ленина, 55; Суздальский сельский округ, ст. Суздальская, ул. Советская, 17; Безымянный сельский округ, п. Мирный, ул. Партизанская, 26; Кутаисский сельский округ, ст. Кутаисская, ул. Ленина, 96) муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

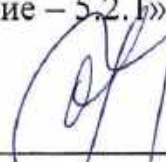
Протоколы публичных слушаний: от 10 августа 2026 г. (г. Горячий Ключ, ст. имеретинская, пос. Первомайский), 11 августа 2026 г. (ст. Саратовская, ст. Бакинская, ст. Суздальская), 12 августа 2026 г. (пос. Мирный), 13 августа 2026 г. (пос. Кутаис).

Количество участников публичных слушаний: 20 человек.

Предложение уполномоченного органа по проведению публичных слушаний: отклонить предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ город

Горячий Ключ Краснодарского края в части установления в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.1, вида разрешенного использования «Туристическое обслуживание – 5.2.1».

Заместитель председателя комиссии




О.В. Никифорова

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

18 августа 2026 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 4. О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края и установлении в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.1, вид разрешенного использования «Общественное питание– 4.6».

Заявители: Браславец С.О.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 30 июля 2026 г. № 1800 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 30 июля 2026 г. и в газете «Горячий Ключ» от 6 августа 2026 г.

Публичные слушания проведены: с 10 августа 2026 года по 13 августа 2026 года в администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191 и в зданиях администраций сельских округов (Имеретинский сельский округ, ст. Имеретинская, ул. Ленина, 18; Черноморский сельский округ, пос. Первомайский, ул. Бендуса, 1; Саратовский сельский округ, ст. Саратовская, ул. Ленина, 67А; Бакинский сельский округ, ст. Бакинская, ул. Ленина, 55; Суздальский сельский округ, ст. Суздальская, ул. Советская, 17; Безымянный сельский округ, п. Мирный, ул. Партизанская, 26; Кутаисский сельский округ, ст. Кутаисская, ул. Ленина, 96) муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протоколы публичных слушаний: от 10 августа 2026 г. (г. Горячий Ключ, ст. имеретинская, пос. Первомайский), 11 августа 2026 г. (ст. Саратовская, ст. Бакинская, ст. Суздальская), 12 августа 2026 г. (пос. Мирный), 13 августа 2026 г. (пос. Кутаис).

Количество участников публичных слушаний: 20 человек.

Предложение уполномоченного органа по проведению публичных слушаний: отклонить предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ город

Горячий Ключ Краснодарского края в части установления в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.1, вида разрешенного использования «Общественное питание— 4.6».

Заместитель председателя комиссии _____



О.В. Никифорова

Секретарь комиссии _____



О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

18 августа 2026 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 5. О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в части изменения многофункциональной общественно-деловой зоны в центральной части города ОД1.1 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:41:1006001:1151, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, улица Ленина, земельный участок 124.

Заявители: Агабеков А.М.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 30 июля 2026 г. № 1800 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 30 июля 2026 г. и в газете «Горячий Ключ» от 6 августа 2026 г.

Публичные слушания проведены: с 10 августа 2026 года по 13 августа 2026 года в администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191 и в зданиях администраций сельских округов (Имеретинский сельский округ, ст. Имеретинская, ул. Ленина, 18; Черноморский сельский округ, пос. Первомайский, ул. Бендуса, 1; Саратовский сельский округ, ст. Саратовская, ул. Ленина, 67А; Бакинский сельский округ, ст. Бакинская, ул. Ленина, 55; Суздальский сельский округ, ст. Суздальская, ул. Советская, 17; Безымянный сельский округ, п. Мирный, ул. Партизанская, 26; Кутаисский сельский округ, ст. Кутаисская, ул. Ленина, 96) муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протоколы публичных слушаний: от 10 августа 2026 г. (г. Горячий Ключ, ст. имеретинская, пос. Первомайский), 11 августа 2026 г. (ст. Саратовская, ст. Бакинская, ст. Суздальская), 12 августа 2026 г. (пос. Мирный), 13 августа 2026 г. (пос. Кутаис).

Количество участников публичных слушаний: 20 человек.

Предложение уполномоченного органа по проведению публичных слушаний: заявление Агабекова А.М. рассмотреть в рамках подготовки проекта Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (Постановление администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края от 19 мая 2026 г. № 1049).

Заместитель председателя комиссии



О.В. Никифорова

Секретарь комиссии



О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

18 августа 2026 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 6. О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в части изменения зоны рекреационного назначения Р1 на зону застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.1 в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:41:1017001:2692, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, улица им. Михаила Корницкого, земельный участок 22А.

Заявители: Чебанова Е.А.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 30 июля 2026 г. № 1800 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 30 июля 2026 г. и в газете «Горячий Ключ» от 6 августа 2026 г.

Публичные слушания проведены: с 10 августа 2026 года по 13 августа 2026 года в администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191 и в зданиях администраций сельских округов (Имеретинский сельский округ, ст. Имеретинская, ул. Ленина, 18; Черноморский сельский округ, пос. Первомайский, ул. Бендуса, 1; Саратовский сельский округ, ст. Саратовская, ул. Ленина, 67А; Бакинский сельский округ, ст. Бакинская, ул. Ленина, 55; Суздальский сельский округ, ст. Суздальская, ул. Советская, 17; Безымянный сельский округ, п. Мирный, ул. Партизанская, 26; Кутаисский сельский округ, ст. Кутаисская, ул. Ленина, 96) муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протоколы публичных слушаний: от 10 августа 2026 г. (г. Горячий Ключ, ст. имеретинская, пос. Первомайский), 11 августа 2026 г. (ст. Саратовская, ст. Бакинская, ст. Суздальская), 12 августа 2026 г. (пос. Мирный), 13 августа 2026 г. (пос. Кутаис).

Количество участников публичных слушаний: 20 человек.

Предложение уполномоченного органа по проведению публичных слушаний: заявление Чабановой Е.А. рассмотреть в рамках подготовки проекта Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (Постановление администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края от 19 мая 2026 г. № 1049).

Заместитель председателя комиссии



О.В. Никифорова

Секретарь комиссии



О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

18 августа 2026 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 7. О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края и установить в территориальной зоне объектов автомобильного транспорта Т1, вид разрешенного использования «Рынки – 4.3».

Заявители: Рерих В.А.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 30 июля 2026 г. № 1800 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 30 июля 2026 г. и в газете «Горячий Ключ» от 6 августа 2026 г.

Публичные слушания проведены: с 10 августа 2026 года по 13 августа 2026 года в администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191 и в зданиях администраций сельских округов (Имеретинский сельский округ, ст. Имеретинская, ул. Ленина, 18; Черноморский сельский округ, пос. Первомайский, ул. Бендуса, 1; Саратовский сельский округ, ст. Саратовская, ул. Ленина, 67А; Бакинский сельский округ, ст. Бакинская, ул. Ленина, 55; Суздальский сельский округ, ст. Суздальская, ул. Советская, 17; Безымянный сельский округ, п. Мирный, ул. Партизанская, 26; Кутаисский сельский округ, ст. Кутаисская, ул. Ленина, 96) муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протоколы публичных слушаний: от 10 августа 2026 г. (г. Горячий Ключ, ст. имеретинская, пос. Первомайский), 11 августа 2026 г. (ст. Саратовская, ст. Бакинская, ст. Суздальская), 12 августа 2026 г. (пос. Мирный), 13 августа 2026 г. (пос. Кутаис).

Количество участников публичных слушаний: 20 человек.

Предложение уполномоченного органа по проведению публичных слушаний: внести изменения в правила землепользования и застройки муници-

пального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края и установить в территориальной зоне объектов автомобильного транспорта Т1, вид разрешенного использования «Рынки – 4.3».

Заместитель председателя комиссии



О.В. Никифорова

Секретарь комиссии



О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

18 августа 2026 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 8. О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края и установлении в территориальной зоне объектов автомобильного транспорта Т1, вид разрешенного использования «Магазины – 4.4».

Заявители: Симонян В.В.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 30 июля 2026 г. № 1800 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 30 июля 2026 г. и в газете «Горячий Ключ» от 6 августа 2026 г.

Публичные слушания проведены: с 10 августа 2026 года по 13 августа 2026 года в администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191 и в зданиях администраций сельских округов (Имеретинский сельский округ, ст. Имеретинская, ул. Ленина, 18; Черноморский сельский округ, пос. Первомайский, ул. Бендуса, 1; Саратовский сельский округ, ст. Саратовская, ул. Ленина, 67А; Бакинский сельский округ, ст. Бакинская, ул. Ленина, 55; Суздальский сельский округ, ст. Суздальская, ул. Советская, 17; Безымянный сельский округ, п. Мирный, ул. Партизанская, 26; Кутаисский сельский округ, ст. Кутаисская, ул. Ленина, 96) муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протоколы публичных слушаний: от 10 августа 2026 г. (г. Горячий Ключ, ст. имеретинская, пос. Первомайский), 11 августа 2026 г. (ст. Саратовская, ст. Бакинская, ст. Суздальская), 12 августа 2026 г. (пос. Мирный), 13 августа 2026 г. (пос. Кутаис).

Количество участников публичных слушаний: 20 человек.

Предложение уполномоченного органа по проведению публичных слушаний: внести изменения в правила землепользования и застройки муници-

пального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края и установить в территориальной зоне объектов автомобильного транспорта Т1, вид разрешенного использования «Магазины – 4.4».

Заместитель председателя комиссии



О.В. Никифорова

Секретарь комиссии



О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

18 августа 2026 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 9. О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края и установлении в многофункциональной общественно-деловой зоне ОД1, вида разрешенного использования «Обеспечение дорожного отдыха – 4.9.1.2».

Заявители: Гучетль Г.Г.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 30 июля 2026 г. № 1800 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 30 июля 2026 г. и в газете «Горячий Ключ» от 6 августа 2026 г.

Публичные слушания проведены: с 10 августа 2026 года по 13 августа 2026 года в администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191 и в зданиях администраций сельских округов (Имеретинский сельский округ, ст. Имеретинская, ул. Ленина, 18; Черноморский сельский округ, пос. Первомайский, ул. Бендуса, 1; Саратовский сельский округ, ст. Саратовская, ул. Ленина, 67А; Бакинский сельский округ, ст. Бакинская, ул. Ленина, 55; Суздальский сельский округ, ст. Суздальская, ул. Советская, 17; Безымянный сельский округ, п. Мирный, ул. Партизанская, 26; Кутаисский сельский округ, ст. Кутаисская, ул. Ленина, 96) муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протоколы публичных слушаний: от 10 августа 2026 г. (г. Горячий Ключ, ст. имеретинская, пос. Первомайский), 11 августа 2026 г. (ст. Саратовская, ст. Бакинская, ст. Суздальская), 12 августа 2026 г. (пос. Мирный), 13 августа 2026 г. (пос. Кутаис).

Количество участников публичных слушаний: 20 человек.

Предложение уполномоченного органа по проведению публичных слушаний: внести изменения в правила землепользования и застройки муници-

пального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края и установить в многофункциональной общественно-деловой зоне ОД1, вид разрешенного использования «Обеспечение дорожного отдыха – 4.9.1.2».

Заместитель председателя комиссии



О.В. Никифорова

Секретарь комиссии



О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

18 августа 2026 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 10. О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края и установлении в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 40%.

Заявители: Нагапетян Д.Г.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 30 июля 2026 г. № 1800 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 30 июля 2026 г. и в газете «Горячий Ключ» от 6 августа 2026 г.

Публичные слушания проведены: с 10 августа 2026 года по 13 августа 2026 года в администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191 и в зданиях администраций сельских округов (Имеретинский сельский округ, ст. Имеретинская, ул. Ленина, 18; Черноморский сельский округ, пос. Первомайский, ул. Бендуса, 1; Саратовский сельский округ, ст. Саратовская, ул. Ленина, 67А; Бакинский сельский округ, ст. Бакинская, ул. Ленина, 55; Суздальский сельский округ, ст. Суздальская, ул. Советская, 17; Безымянный сельский округ, п. Мирный, ул. Партизанская, 26; Кутаисский сельский округ, ст. Кутаисская, ул. Ленина, 96) муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протоколы публичных слушаний: от 10 августа 2026 г. (г. Горячий Ключ, ст. имеретинская, пос. Первомайский), 11 августа 2026 г. (ст. Саратовская, ст. Бакинская, ст. Суздальская), 12 августа 2026 г. (пос. Мирный), 13 августа 2026 г. (пос. Кутаис).

Количество участников публичных слушаний: 20 человек.

Предложение уполномоченного органа по проведению публичных слушаний: внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края и установить в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами Ж2 увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка с 30% до 40%.

Заместитель председателя комиссии



О.В. Никифорова

Секретарь комиссии



О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

18 августа 2026 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 11. О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края и установлении в территориальной зоне объектов автомобильного транспорта Т1, вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание – 4.7».

Заявители: Куцов С.И.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 30 июля 2026 г. № 1800 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 30 июля 2026 г. и в газете «Горячий Ключ» от 6 августа 2026 г.

Публичные слушания проведены: с 10 августа 2026 года по 13 августа 2026 года в администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191 и в зданиях администраций сельских округов (Имеретинский сельский округ, ст. Имеретинская, ул. Ленина, 18; Черноморский сельский округ, пос. Первомайский, ул. Бендуса, 1; Саратовский сельский округ, ст. Саратовская, ул. Ленина, 67А; Бакинский сельский округ, ст. Бакинская, ул. Ленина, 55; Суздальский сельский округ, ст. Суздальская, ул. Советская, 17; Безымянный сельский округ, п. Мирный, ул. Партизанская, 26; Кутаисский сельский округ, ст. Кутаисская, ул. Ленина, 96) муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протоколы публичных слушаний: от 10 августа 2026 г. (г. Горячий Ключ, ст. имеретинская, пос. Первомайский), 11 августа 2026 г. (ст. Саратовская, ст. Бакинская, ст. Суздальская), 12 августа 2026 г. (пос. Мирный), 13 августа 2026 г. (пос. Кутаис).

Количество участников публичных слушаний: 20 человек.

Предложение уполномоченного органа по проведению публичных слушаний: внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края и установить в территориальной зоне объектов автомобильного транспорта Т1, вид разрешенного использования «Гостиничное обслуживание – 4.7».

Заместитель председателя комиссии



О.В. Никифорова

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

18 августа 2026 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 12. О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края и установлении в территориальной зоне объектов автомобильного транспорта Т1, вида разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса – 4.9.1».

Заявители: Куцов С.И.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 30 июля 2026 г. № 1800 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 30 июля 2026 г. и в газете «Горячий Ключ» от 6 августа 2026 г.

Публичные слушания проведены: с 10 августа 2026 года по 13 августа 2026 года в администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191 и в зданиях администраций сельских округов (Имеретинский сельский округ, ст. Имеретинская, ул. Ленина, 18; Черноморский сельский округ, пос. Первомайский, ул. Бендуса, 1; Саратовский сельский округ, ст. Саратовская, ул. Ленина, 67А; Бакинский сельский округ, ст. Бакинская, ул. Ленина, 55; Суздальский сельский округ, ст. Суздальская, ул. Советская, 17; Безымянный сельский округ, п. Мирный, ул. Партизанская, 26; Кутаисский сельский округ, ст. Кутаисская, ул. Ленина, 96) муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протоколы публичных слушаний: от 10 августа 2026 г. (г. Горячий Ключ, ст. имеретинская, пос. Первомайский), 11 августа 2026 г. (ст. Саратовская, ст. Бакинская, ст. Суздальская), 12 августа 2026 г. (пос. Мирный), 13 августа 2026 г. (пос. Кутаис).

Количество участников публичных слушаний: 20 человек.

Предложение уполномоченного органа по проведению публичных слушаний: внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края и установить в территориальной зоне объектов автомобильного транспорта Т1, вид разрешенного использования «Объекты дорожного сервиса – 4.9.1».

Заместитель председателя комиссии



О.В. Никифорова

Секретарь комиссии



О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

18 августа 2026 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 13. О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края и установлении в коммунально-складской зоне К, вида разрешенного использования «Туристическое обслуживание – 5.2.1».

Заявители: Ковалев Е.Э.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 30 июля 2026 г. № 1800 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 30 июля 2026 г. и в газете «Горячий Ключ» от 6 августа 2026 г.

Публичные слушания проведены: с 10 августа 2026 года по 13 августа 2026 года в администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191 и в зданиях администраций сельских округов (Имеретинский сельский округ, ст. Имеретинская, ул. Ленина, 18; Черноморский сельский округ, пос. Первомайский, ул. Бендуса, 1; Саратовский сельский округ, ст. Саратовская, ул. Ленина, 67А; Бакинский сельский округ, ст. Бакинская, ул. Ленина, 55; Суздальский сельский округ, ст. Суздальская, ул. Советская, 17; Безымянный сельский округ, п. Мирный, ул. Партизанская, 26; Кутаисский сельский округ, ст. Кутаисская, ул. Ленина, 96) муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протоколы публичных слушаний: от 10 августа 2026 г. (г. Горячий Ключ, ст. имеретинская, пос. Первомайский), 11 августа 2026 г. (ст. Саратовская, ст. Бакинская, ст. Суздальская), 12 августа 2026 г. (пос. Мирный), 13 августа 2026 г. (пос. Кутаис).

Количество участников публичных слушаний: 20 человек.

Предложение уполномоченного органа по проведению публичных слушаний: внести изменения в правила землепользования и застройки муници-

пального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края и установить в коммунально-складской зоне К, вид разрешенного использования «Туристическое обслуживание – 52.1».

Заместитель председателя комиссии



О.В. Никифорова

Секретарь комиссии



О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

18 августа 2026 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 14. О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в части установления для земельного участка с кадастровым номером 23:41:0206001:19, расположенного в территориальной зоне сельскохозяйственных предприятий СХЗ, условно разрешенных видов использования: «Деловое управление – 4.1»; «Банковская и страховая деятельность – 4.5»; «Магазины – 4.4»; «Оказание услуг связи – 3.2.3»; «Общежития – 3.2.4»; «Предпринимательство – 4.0».

Заявители: ООО «Управляющая компания «Мост-Агоро».

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 30 июля 2026 г. № 1800 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 30 июля 2026 г. и в газете «Горячий Ключ» от 6 августа 2026 г.

Публичные слушания проведены: с 10 августа 2026 года по 13 августа 2026 года в администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191 и в зданиях администраций сельских округов (Имеретинский сельский округ, ст. Имеретинская, ул. Ленина, 18; Черноморский сельский округ, пос. Первомайский, ул. Бендуса, 1; Саратовский сельский округ, ст. Саратовская, ул. Ленина, 67А; Бакинский сельский округ, ст. Бакинская, ул. Ленина, 55; Суздальский сельский округ, ст. Суздальская, ул. Советская, 17; Безымянный сельский округ, п. Мирный, ул. Партизанская, 26; Кутаисский сельский округ, ст. Кутаисская, ул. Ленина, 96) муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протоколы публичных слушаний: от 10 августа 2026 г. (г. Горячий Ключ, ст. имеретинская, пос. Первомайский), 11 августа 2026 г. (ст. Саратовская, ст. Бакинская, ст. Суздальская), 12 августа 2026 г. (пос. Мирный), 13 августа 2026 г. (пос. Кутаис).

Количество участников публичных слушаний: 20 человек.

Предложение уполномоченного органа по проведению публичных слушаний: отклонить предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ в части установления для земельного участка с кадастровым номером 23:41:0206001:19, расположенного в территориальной зоне сельскохозяйственных предприятий СХЗ, условно разрешенных видов использования: «Деловое управление – 4.1»; «Банковская и страховая деятельность – 4.5»; «Магазины – 4.4»; «Оказание услуг связи – 3.2.3»; «Общесития – 3.2.4»; «Предпринимательство – 4.0».

Заместитель председателя комиссии



О.В. Никифорова

Секретарь комиссии



О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

18 августа 2026 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 15. О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в части внесения изменений в регламенты территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, для вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - 2.1.1», предельные размеры земельных участков: минимальный размер 8500 кв.м, и дополнении словами: «(для вновь образуемых земельных участков. Для ранее образованных земельных участков – не устанавливается), для земельного участка с кадастровым номером 23:41:1002005:43, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ново-Набережная, д. 1Б».

Заявители: Моргунова Т.А., Самойленко С.В., Кузнецов Д.С., Бондарева Г.О., Цуприкова Ю.В., Шаповал С.Д., Степанов С.П., Бемлер О.Б., Заборовская Э.Ю., Игошина А.С., Сперанский А.А., Голубева М.В.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 30 июля 2026 г. № 1800 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 30 июля 2026 г. и в газете «Горячий Ключ» от 6 августа 2026 г.

Публичные слушания проведены: с 10 августа 2026 года по 13 августа 2026 года в администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191 и в зданиях администраций сельских округов (Имеретинский сельский округ, ст. Имеретинская, ул. Ленина, 18; Черноморский сельский округ, пос. Первомайский, ул. Бендуса, 1; Саратовский сельский округ, ст. Саратовская, ул. Ленина, 67А; Бакинский сельский округ, ст. Бакинская, ул. Ленина, 55; Суздальский сельский округ, ст. Суздальская, ул. Советская, 17; Безымянный сельский округ, п. Мирный, ул. Партизанская, 26; Кутаисский сельский округ, ст. Кутаисская, ул. Ленина, 96) муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протоколы публичных слушаний: от 10 августа 2026 г. (г. Горячий Ключ,

ст. имеретинская, пос. Первомайский), 11 августа 2026 г. (ст. Саратовская, ст. Бакинская, ст. Суздальская), 12 августа 2026 г. (пос. Мирный), 13 августа 2026 г. (пос. Кутаис).

Количество участников публичных слушаний: 20 человек.

Предложение уполномоченного органа по проведению публичных слушаний: отклонить предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ в части внесения изменений в регламенты территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами Ж2, для вида разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка - 2.1.1», предельные размеры земельных участков: минимальный размер 8500 кв.м, и дополнении словами: «(для вновь образуемых земельных участков. Для ранее образованных земельных участков – не устанавливается), для земельного участка с кадастровым номером 23:41:1002005:43, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ново-Набережная, д. 1Б».

Заместитель председателя комиссии




О.В. Никифорова

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

18 августа 2026 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 16. О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в части установления в территориальной зоне отдыха РЗ, вида разрешенного использования «Растениеводство – 1.1».

Заявители: Бражниченко Д.В.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 30 июля 2026 г. № 1800 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 30 июля 2026 г. и в газете «Горячий Ключ» от 6 августа 2026 г.

Публичные слушания проведены: с 10 августа 2026 года по 13 августа 2026 года в администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191 и в зданиях администраций сельских округов (Имеретинский сельский округ, ст. Имеретинская, ул. Ленина, 18; Черноморский сельский округ, пос. Первомайский, ул. Бендуса, 1; Саратовский сельский округ, ст. Саратовская, ул. Ленина, 67А; Бакинский сельский округ, ст. Бакинская, ул. Ленина, 55; Суздальский сельский округ, ст. Суздальская, ул. Советская, 17; Безымянный сельский округ, п. Мирный, ул. Партизанская, 26; Кутаисский сельский округ, ст. Кутаисская, ул. Ленина, 96) муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протоколы публичных слушаний: от 10 августа 2026 г. (г. Горячий Ключ, ст. имеретинская, пос. Первомайский), 11 августа 2026 г. (ст. Саратовская, ст. Бакинская, ст. Суздальская), 12 августа 2026 г. (пос. Мирный), 13 августа 2026 г. (пос. Кутаис).

Количество участников публичных слушаний: 20 человек.

Предложение уполномоченного органа по проведению публичных слушаний: принять предложение о внесении изменений в правила землепользова-

ния и застройки муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ и установить в территориальной зоне отдыха РЗ, вид разрешенного использования «Растениеводство – 1.1».

Заместитель председателя комиссии



О.В. Никифорова

Секретарь комиссии



О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

18 августа 2026 года

1

город Горячий Ключ

Вопрос № 17. О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края и установлении в территориальной зоне сельскохозяйственных предприятий СХЗ вида разрешенного использования «Туристическое обслуживание – 5.2.1», применительно к объектам дневного обслуживания посетителей, сопутствующим сельскохозяйственному производству (сельский туризм, осуществляемый крестьянским (фермерским) хозяйствами, с описанием вида разрешенного использования: «размещение зданий, сооружений и помещений, обслуживающих сельский туризм и реализацию собственной сельскохозяйственной продукции в дневном формате, в том числе: дегустационных залов; помещений (цехов) для проведения мастер-классов по первичной переработки собственной сельскохозяйственной продукции; объектов для приема посетителей, проведения экскурсий и продажи собственной продукции», установить предельный (максимальный) размер земельного участка – 15000 кв.м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 30%.

Заявители: Ассоциация «Народный фермер Горячий Ключ» Панасенко А.А.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 30 июля 2026 г. № 1800 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 30 июля 2026 г. и в газете «Горячий Ключ» от 6 августа 2026 г.

Публичные слушания проведены: с 10 августа 2026 года по 13 августа 2026 года в администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191 и в зданиях администраций сельских округов (Имеретинский сельский округ, ст. Имеретинская, ул. Ленина, 18; Черноморский сельский округ, пос. Первомайский, ул. Бендуса, 1; Саратовский сельский округ, ст. Саратовская, ул. Ленина, 67А; Бакинский сельский округ, ст. Бакинская, ул. Ленина, 55; Суздальский сельский округ, ст. Суздальская, ул. Советская, 17; Безымянный сельский округ, п. Мирный, ул. Партизанская, 26; Кутаисский сельский округ, ст. Кутаисская, ул. Ленина, 96) муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протоколы публичных слушаний: от 10 августа 2026 г. (г. Горячий Ключ, ст. имеретинская, пос. Первомайский), 11 августа 2026 г. (ст. Саратовская, ст. Бакинская, ст. Суздальская), 12 августа 2026 г. (пос. Мирный), 13 августа 2026 г. (пос. Кутаис).

Количество участников публичных слушаний: 20 человек.

Предложение уполномоченного органа по проведению публичных слушаний: отклонить предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ в части установления в территориальной зоне сельскохозяйственных предприятий СХЗ вид разрешенного использования «Туристическое обслуживание – 5.2.1», применительно к объектам дневного обслуживания посетителей, сопутствующим сельскохозяйственному производству (сельский туризм, осуществляемый крестьянским (фермерским) хозяйствами, с описанием вида разрешенного использования: «размещение зданий, сооружений и помещений, обслуживающих сельский туризм и реализацию собственной сельскохозяйственной продукции в дневном формате, в том числе: дегустационных залов; помещений (цехов) для проведения мастер-классов по первичной переработки собственной сельскохозяйственной продукции; объектов для приема посетителей, проведения экскурсий и продажи собственной продукции», установить предельный (максимальный) размер земельного участка – 15000 кв.м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – не более 30%.

Заместитель председателя комиссии




О.В. Никифорова

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

18 августа 2026 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 18. О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в части изменения зоны сельскохозяйственных угодий на зону сельскохозяйственных предприятий СХЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:41:0209001:2335, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, Бакинский с/о, секция 14, контур 113,115,116.

Заявители: Усова Т.С.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 30 июля 2026 г. № 1800 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 30 июля 2026 г. и в газете «Горячий Ключ» от 6 августа 2026 г.

Публичные слушания проведены: с 10 августа 2026 года по 13 августа 2026 года в администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191 и в зданиях администраций сельских округов (Имеретинский сельский округ, ст. Имеретинская, ул. Ленина, 18; Черноморский сельский округ, пос. Первомайский, ул. Бендуса, 1; Саратовский сельский округ, ст. Саратовская, ул. Ленина, 67А; Бакинский сельский округ, ст. Бакинская, ул. Ленина, 55; Суздальский сельский округ, ст. Суздальская, ул. Советская, 17; Безымянный сельский округ, п. Мирный, ул. Партизанская, 26; Кутаисский сельский округ, ст. Кутаисская, ул. Ленина, 96) муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протоколы публичных слушаний: от 10 августа 2026 г. (г. Горячий Ключ, ст. имеретинская, пос. Первомайский), 11 августа 2026 г. (ст. Саратовская, ст. Бакинская, ст. Суздальская), 12 августа 2026 г. (пос. Мирный), 13 августа 2026 г. (пос. Кутаис).

Количество участников публичных слушаний: 20 человек.

Предложение уполномоченного органа по проведению публичных слушаний: заявление Усовой Т.С. рассмотреть в рамках подготовки проекта Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (Постановление администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края от 19 мая 2026 г. № 1049).

Заместитель председателя комиссии



О.В. Никифорова

Секретарь комиссии



О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

18 августа 2026 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 19. О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в части изменения зоны сельскохозяйственных угодий на зону сельскохозяйственных предприятий СХЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:41:0209001:2342, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, Бакинский с/о, секция 14, контур 113,115,116.

Заявители: Кравец А.А.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования горфд Горячий Ключ от 30 июля 2026 г. № 1800 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 30 июля 2026 г. и в газете «Горячий Ключ» от 6 августа 2026 г.

Публичные слушания проведены: с 10 августа 2026 года по 13 августа 2026 года в администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191 и в зданиях администраций сельских округов (Имеретинский сельский округ, ст. Имеретинская, ул. Ленина, 18; Черноморский сельский округ, пос. Первомайский, ул. Бендуса, 1; Саратовский сельский округ, ст. Саратовская, ул. Ленина, 67А; Бакинский сельский округ, ст. Бакинская, ул. Ленина, 55; Суздальский сельский округ, ст. Суздальская, ул. Советская, 17; Безымянный сельский округ, п. Мирный, ул. Партизанская, 26; Кутаисский сельский округ, ст. Кутаисская, ул. Ленина, 96) муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

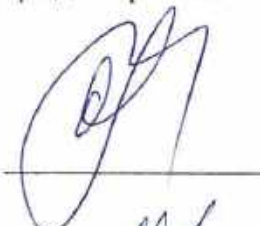
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протоколы публичных слушаний: от 10 августа 2026 г. (г. Горячий Ключ, ст. имеретинская, пос. Первомайский), 11 августа 2026 г. (ст. Саратовская, ст. Бакинская, ст. Суздальская), 12 августа 2026 г. (пос. Мирный), 13 августа 2026 г. (пос. Кутаис).

Количество участников публичных слушаний: 20 человек.

Предложение уполномоченного органа по проведению публичных слушаний: заявление Кравец А.А. рассмотреть в рамках подготовки проекта Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (Постановление администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края от 19 мая 2026 г. № 1049).

Заместитель председателя комиссии



О.В. Никифорова

Секретарь комиссии



О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

18 августа 2026 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 20. О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в части изменения зоны сельскохозяйственных угодий на зону сельскохозяйственных предприятий СХЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 23:41:0601001:5865, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ.

Заявители: Мосин К.А.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 30 июля 2026 г. № 1800 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 30 июля 2026 г. и в газете «Горячий Ключ» от 6 августа 2026 г.

Публичные слушания проведены: с 10 августа 2026 года по 13 августа 2026 года в администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191 и в зданиях администраций сельских округов (Имеретинский сельский округ, ст. Имеретинская, ул. Ленина, 18; Черноморский сельский округ, пос. Первомайский, ул. Бендуса, 1; Саратовский сельский округ, ст. Саратовская, ул. Ленина, 67А; Бакинский сельский округ, ст. Бакинская, ул. Ленина, 55; Суздальский сельский округ, ст. Суздальская, ул. Советская, 17; Безымянный сельский округ, п. Мирный, ул. Партизанская, 26; Кутаисский сельский округ, ст. Кутаисская, ул. Ленина, 96) муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протоколы публичных слушаний: от 10 августа 2026 г. (г. Горячий Ключ, ст. имеретинская, пос. Первомайский), 11 августа 2026 г. (ст. Саратовская, ст. Бакинская, ст. Суздальская), 12 августа 2026 г. (пос. Мирный), 13 августа 2026 г. (пос. Кутаис).

Количество участников публичных слушаний: 20 человек.

Предложение уполномоченного органа по проведению публичных слушаний: заявление Мосина К.А. рассмотреть в рамках подготовки проекта Еди-

ного документа территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (Постановление администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края от 19 мая 2026 г. № 1049).

Заместитель председателя комиссии




О.В. Никифорова

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

18 августа 2026 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 22. О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края и исключения из раздела «Основные виды разрешенного использования зоны»: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.1; зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности Ж1.2; зона застройки социальным жильём для детей сирот Ж1.3; зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж4; многофункциональная общественно-деловая зона ОД1; многофункциональная общественно-деловая зона центральной части города ОД1.1; многофункциональная общественно-деловая зона, с возможностью размещения приюта для животных ОД1.2; зона специализированной общественной застройки ОД2; зона рекреационного назначения Р1; зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р2; зона отдыха Р3; зона отдыха центральной части города Р3.1; зона отдыха. Экопарк Р3.2; курортная зона Р4; зона тематических парков Р5; зона тематического парка «Россия» Р5.1; зона сельскохозяйственного использования СХ1; зона режимных территорий С4, и раздела «Условно разрешенные виды использования зоны»: зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2; зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3, вид разрешенного использования: «Курортная деятельность – 9.2».

Заявители: управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 30 июля 2026 г. № 1800 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 30 июля 2026 г. и в газете «Горячий Ключ» от 6 августа 2026 г.

Публичные слушания проведены: с 10 августа 2026 года по 13 августа 2026 года в администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191 и в зданиях администраций сельских округов (Имеретинский сельский округ, ст. Имеретинская, ул. Ленина, 18; Черноморский сельский округ, пос. Первомайский, ул. Бендуса, 1; Саратовский сельский округ, ст. Саратовская, ул. Ленина, 67А; Бакинский сельский округ, ст. Бакинская,

ул. Ленина, 55; Суздальский сельский округ, ст. Суздальская, ул. Советская, 17; Безымянный сельский округ, п. Мирный, ул. Партизанская, 26; Кутаисский сельский округ, ст. Кутаисская, ул. Ленина, 96) муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

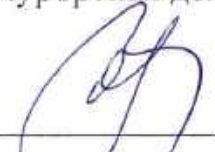
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протоколы публичных слушаний: от 10 августа 2026 г. (г. Горячий Ключ, ст. имеретинская, пос. Первомайский), 11 августа 2026 г. (ст. Саратовская, ст. Бакинская, ст. Суздальская), 12 августа 2026 г. (пос. Мирный), 13 августа 2026 г. (пос. Кутаис).

Количество участников публичных слушаний: 20 человек.

Предложение уполномоченного органа по проведению публичных слушаний: принять предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края и исключить из раздела «Основные виды разрешенного использования зоны»: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.1; зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельской местности Ж1.2; зона застройки социальным жильём для детей сирот Ж1.3; зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж4; многофункциональная общественно-деловая зона ОД1; многофункциональная общественно-деловая зона центральной части города ОД1.1; многофункциональная общественно-деловая зона, с возможностью размещения приюта для животных ОД1.2; зона специализированной общественной застройки ОД2; зона рекреационного назначения Р1; зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р2; зона отдыха Р3; зона отдыха центральной части города Р3.1; зона отдыха. Экопарк Р3.2; курортная зона Р4; зона тематических парков Р5; зона тематического парка «Россия» Р5.1; зона сельскохозяйственного использования СХ1; зона режимных территорий С4, и раздела «Условно разрешенные виды использования зоны»: зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж2; зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3, вид разрешенного использования: «Курортная деятельность – 9.2».

Заместитель председателя комиссии




О.В. Никифорова

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

18 августа 2026 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 23. О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, в территориальных зонах: зона отдыха центральной части города РЗ.1 и многофункциональная общественно-деловая зона центральной части города ОД1.1, для основных видов разрешенного использования «Магазины – 4.4», «Общественное питание – 4.6», «Гостиничное обслуживание – 4.7» установить предельную высоту здания не более чем 8 метров, максимальное количество над-земных этажей – 2.

Заявители: управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 30 июля 2026 г. № 1800 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373».

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 30 июля 2026 г. и в газете «Горячий Ключ» от 6 августа 2026 г.

Публичные слушания проведены: с 10 августа 2026 года по 13 августа 2026 года в администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191 и в зданиях администраций сельских округов (Имеретинский сельский округ, ст. Имеретинская, ул. Ленина, 18; Черноморский сельский округ, пос. Первомайский, ул. Бендуса, 1; Саратовский сельский округ, ст. Саратовская, ул. Ленина, 67А; Бакинский сельский округ, ст. Бакинская, ул. Ленина, 55; Суздальский сельский округ, ст. Суздальская, ул. Советская, 17; Безымянный сельский округ, п. Мирный, ул. Партизанская, 26; Кутаисский сельский округ, ст. Кутаисская, ул. Ленина, 96) муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протоколы публичных слушаний: от 10 августа 2026 г. (г. Горячий Ключ, ст. имеретинская, пос. Первомайский), 11 августа 2026 г. (ст. Саратовская, ст. Бакинская, ст. Суздальская), 12 августа 2026 г. (пос. Мирный), 13 августа

2026 г. (пос. Кутаис).

Количество участников публичных слушаний: 20 человек.

Предложение уполномоченного органа по проведению публичных слушаний: принять предложение о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, в территориальных зонах: зона отдыха центральной части города РЗ.1 и многофункциональная общественно-деловая зона центральной части города ОД1.1, для основных видов разрешенного использования «Магазины – 4.4», «Общественное питание – 4.6», «Гостиничное обслуживание – 4.7» установить предельную высоту здания не более чем 8 метров, максимальное количество над-земных этажей – 2.

Заместитель председателя комиссии



О.В. Никифорова

Секретарь комиссии



О.Г. Кравченко