

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

28 марта 2025 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 736 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1007002:27, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Кучерявого, 4, на расстоянии 1,8 м от улицы Кучерявого г. Горячий Ключ, на расстоянии 1 м от земельного участка по ул. Кучерявого, 6 г. Горячий Ключ.

Заявитель: Аракелян Е.И.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 17 марта 2025 г. № 456 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 28 марта 2025 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 20 марта 2025 г.

Публичные слушания проведены: 28 марта 2025 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протокол публичных слушаний: от 28 марта 2025 года.

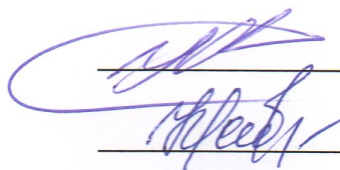
Количество участников публичных слушаний: 6 человек.

Предложение уполномоченного органа:

предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 736 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1007002:27, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Кучерявого, 4, на расстоянии 1,8 м от улицы Кучерявого г. Горячий Ключ, на расстоянии 1 м от земельного участка по ул. Кучерявого, 6 г. Горячий Ключ.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



Ю.Ю. Былино

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

28 марта 2025 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 673 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002007:126, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Пушкина, 42, на расстоянии 1,7 м от земельного участка по ул. Пушкина, 44А г. Горячий Ключ.

Заявитель: Болгов А.С.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 17 марта 2025 г. № 456 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 28 марта 2025 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 20 марта 2025 г.

Публичные слушания проведены: 28 марта 2025 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протокол публичных слушаний: от 28 марта 2025 года.

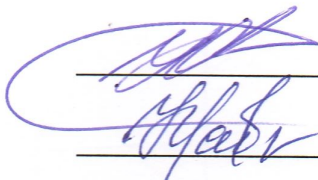
Количество участников публичных слушаний: 6 человек.

Предложение уполномоченного органа:

предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 673 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002007:126, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Пушкина, 42, на расстоянии 1,7 м от земельного участка по ул. Пушкина, 44А г. Горячий Ключ.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



Ю.Ю. Былино

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

28 марта 2025 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины – 4.4» земельного участка площадью 2952 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1018001:429, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Ярославского, 88.

Заявители: Парциков Л.Л., Парщикова Г.И.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 17 марта 2025 г. № 456 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 28 марта 2025 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 20 марта 2025 г.

Публичные слушания проведены: 28 марта 2025 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

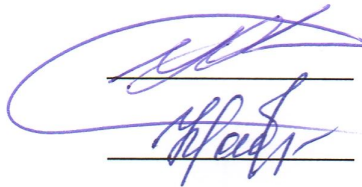
Протокол публичных слушаний: от 28 марта 2025 года.

Количество участников публичных слушаний: 6 человек.

Предложение уполномоченного органа:

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины – 4.4» земельного участка площадью 2952 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1018001:429, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Ярославского, 88.

Председатель комиссии



Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

28 марта 2025 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 619 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002005:221, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Мира, 67, на расстоянии 1,5 м от земельного участка по ул. Мира, 65 г. Горячий Ключ.

Заявитель: Коробейников В.А.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 17 марта 2025 г. № 456 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 28 марта 2025 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 20 марта 2025 г.

Публичные слушания проведены: 28 марта 2025 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протокол публичных слушаний: от 28 марта 2025 года.

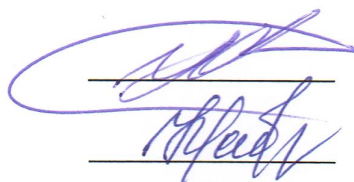
Количество участников публичных слушаний: 6 человек.

Предложение уполномоченного органа:

предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 619 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002005:221, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Мира, 67, на расстоянии 1,5 м от земельного участка по ул. Мира, 65 г. Горячий Ключ.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



Ю.Ю. Былино

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

28 марта 2025 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 653 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1017003:4555, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Кубанская, земельный участок 13, на расстоянии 1 м от земельного участка по ул. Кубанской, 13А г. Горячий Ключ, на расстоянии 30,31 м от земельного участка по ул. Заводской, 37 г. Горячий Ключ, на расстоянии 2 м от земельного участка по ул. Кубанской, 15 г. Горячий Ключ, на расстоянии 5 м от улицы Кубанской г. Горячий Ключ..

Заявитель: Медведева Н.И.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 17 марта 2025 г. № 456 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 28 марта 2025 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 20 марта 2025 г.

Публичные слушания проведены: 28 марта 2025 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протокол публичных слушаний: от 28 марта 2025 года.

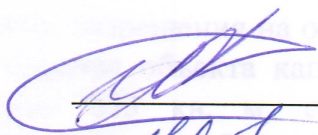
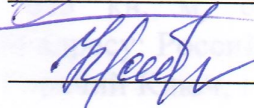
Количество участников публичных слушаний: 6 человек.

Предложение уполномоченного органа:

отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 653 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1017003:4555, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Кубанская, земельный участок 13, на расстоянии 1 м от земельного участка по ул. Кубанской, 13А г. Горячий Ключ, на расстоянии 30,31 м от земельного участка по ул. Заводской, 37 г. Горячий Ключ, на расстоянии 2 м от

земельного участка по ул. Кубанской, 15 г. Горячий Ключ, на расстоянии 5 м от улицы Кубанской г. Горячий Ключ, в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют неблагоприятные характеристики для застройки земельного участка.

Председатель комиссии

Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

28 марта 2025 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 318 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1015004:739, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Терешковой, 1, на расстоянии 1,5 м от земельного участка по ул. Кирова, 2 г. Горячий Ключ, на расстоянии 3,5 м от улицы Терешковой г. Горячий Ключ.

Заявитель: Бойченко В.А.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 17 марта 2025 г. № 456 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 28 марта 2025 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 20 марта 2025 г.

Публичные слушания проведены: 28 марта 2025 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протокол публичных слушаний: от 28 марта 2025 года.

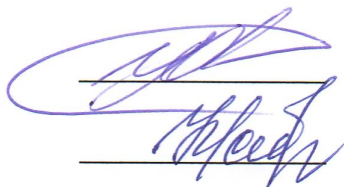
Количество участников публичных слушаний: 6 человек.

Предложение уполномоченного органа:

предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 318 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1015004:739, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Терешковой, 1, на расстоянии 1,5 м от земельного участка по ул. Кирова, 2 г. Горячий Ключ, на расстоянии 3,5 м от улицы Терешковой г. Горячий Ключ.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



Ю.Ю. Былино

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

28 марта 2025 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства – 2.1» земельного участка площадью 1400 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1005001:1894, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Софийская, 10.

Заявитель: Елина К.А.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 17 марта 2025 г. № 456 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 28 марта 2025 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 20 марта 2025 г.

Публичные слушания проведены: 28 марта 2025 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протокол публичных слушаний: от 28 марта 2025 года.

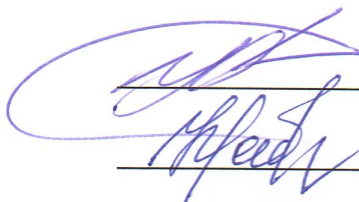
Количество участников публичных слушаний: 6 человек.

Предложение уполномоченного органа:

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства – 2.1» земельного участка площадью 1400 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1005001:1894, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Софийская, 10.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



Ю.Ю. Былино

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

28 марта 2025 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 330 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1009002:722, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Новосельская, 59А, на расстоянии 2,09 м от земельного участка по ул. Коммунистической, 38 г. Горячий Ключ, на расстоянии 5,02 м от земельного участка по ул. Коммунистической, 40 г. Горячий Ключ, на расстоянии 3,39 м от земельного участка по ул. Новосельской, 59 г. Горячий Ключ, на расстоянии 0,86 м от улицы Новосельской г. Горячий Ключ.

Заявитель: Калиниченко В.Н.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 17 марта 2025 г. № 456 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 28 марта 2025 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 20 марта 2025 г.

Публичные слушания проведены: 28 марта 2025 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протокол публичных слушаний: от 28 марта 2025 года.

Количество участников публичных слушаний: 6 человек.

Предложение уполномоченного органа:

предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 330 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1009002:722, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Новосельская, 59А, на расстоянии 2,09 м от земельного участка по ул. Коммунистической, 38 г. Горячий Ключ, на расстоянии 5,02 м от земельного участка по ул. Коммунистической, 40 г. Горячий Ключ, на расстоянии 3,39 м от земельного участка по ул. Новосельской, 59 г. Горячий Ключ, на расстоянии 0,86 м от улицы Новосельской г. Горячий Ключ.

Председатель комиссии

Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

28 марта 2025 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 9. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 455 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1003001:237, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Свердлова, 24А, на расстоянии 17,83 м от земельного участка по ул. Шевченко, 21 г. Горячий Ключ, на расстоянии 0,81 м от земельного участка по ул. Свердлова, 24 г. Горячий Ключ, на расстоянии 5 м от улицы Свердлова г. Горячий Ключ, на расстоянии 0,98 м от переулка Свердлова г. Горячий Ключ.

Заявитель: Худадян Д.Г.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 17 марта 2025 г. № 456 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 28 марта 2025 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 20 марта 2025 г.

Публичные слушания проведены: 28 марта 2025 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протокол публичных слушаний: от 28 марта 2025 года.

Количество участников публичных слушаний: 6 человек.

Предложение уполномоченного органа:

отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 455 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1003001:237, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Свердлова, 24А, на расстоянии 17,83 м от земельного участка по ул. Шевченко, 21 г. Горячий Ключ, на расстоянии 0,81 м от земельного участка по ул. Свердлова, 24 г. Горячий Ключ, на расстоянии 5 м от улицы Свердлова г. Горячий Ключ, на расстоянии 0,98 м от переулка Свердлова г. Горячий Ключ, в связи с несоблюдением требований пункта 4.7 градостроительного регламента территориальной зоны Ж1.1, регулируемых Правилами землепользования и

застройки, утвержденными решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373 (в редакции решения Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 20 марта 2023 г. № 227).

Председатель комиссии

Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко

В соответствии с решением администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края от 17 марта 2025 г. № 17/25, утвердившим повестку дня публичных слушаний и повестку дня заседания комиссии публичных слушаний и рассмотрением в назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 28 марта 2025 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 28 марта 2025 г.

Публичные слушания проведены 28 марта 2025 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 19А.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний, комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протокол публичных слушаний от 28 марта 2025 года.

Количество участников (судей, наблюдателей): 6 человек.

Предложение уполномоченного органа:

отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, кадастровый № 23:01/003001:237, площадью 0,81 кв. м, с кадастровым номером 23:01/003001:237, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Свердлова, 24А, на расстоянии 17,83 м от земельного участка по ул. Шевченко, 21 г. Горячий Ключ, на расстоянии 0,81 м от земельного участка по ул. Свердлова, 24 г. Горячий Ключ, на расстоянии 5 м от улицы Свердлова г. Горячий Ключ, на расстоянии 1,0 м от переулка Свердлова г. Горячий Ключ, в связи с несоблюдением требований пункта 4.7 градостроительного регламента территориальной зоны Ж1-1, регулируемых Правилами землепользования и

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

28 марта 2025 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 10. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 500 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0901002:3435, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ город Горячий Ключ, станица Саратовская, улица Пролетарская, 35Б/1, на расстоянии 1 м от земельного участка по ул. Пролетарской, 35Б/2 ст. Саратовской и на расстоянии 3,36 м от земельного участка по ул. Пролетарской 35А ст. Саратовской.

Заявитель: Багдасарян С.Г.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 17 марта 2025 г. № 456 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 28 марта 2025 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 20 марта 2025 г.

Публичные слушания проведены: 28 марта 2025 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

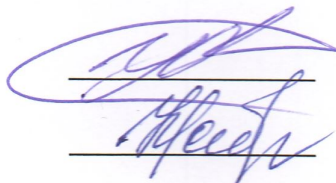
Протокол публичных слушаний: от 28 марта 2025 года.

Количество участников публичных слушаний: 6 человек.

Предложение уполномоченного органа:

отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 500 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0901002:3435, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ город Горячий Ключ, станица Саратовская, улица Пролетарская, 35Б/1, на расстоянии 1 м от земельного участка по ул. Пролетарской, 35Б/2 ст. Саратовской и на расстоянии 3,36 м от земельного участка по ул. Пролетарской 35А ст. Саратовской, в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют неблагоприятные характеристики для застройки земельного участка

Председатель комиссии



Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

28 марта 2025 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 11. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 500 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0901002:3434, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ город Горячий Ключ, станица Саратовская, улица Пролетарская, 35Б/2, на расстоянии 1 м от земельного участка по ул. Пролетарской, 35Б/1 ст. Саратовской.

Заявитель: Багдасарян С.Г.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 17 марта 2025 г. № 456 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 28 марта 2025 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 20 марта 2025 г.

Публичные слушания проведены: 28 марта 2025 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протокол публичных слушаний: от 28 марта 2025 года.

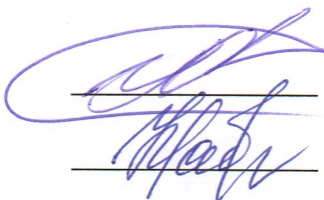
Количество участников публичных слушаний: 6 человек.

Предложение уполномоченного органа:

отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 500 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0901002:3434, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный округ город Горячий Ключ, станица Саратовская, улица Пролетарская, 35Б/2, на расстоянии 1 м от земельного участка по ул. Пролетарской, 35Б/1 ст. Саратовской, в соответствии с пунктом 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют неблагоприятные характеристики для застройки земельного участка.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



Ю.Ю. Былино

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

28 марта 2025 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 12. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях – 5.1.2» земельного участка площадью 1112 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0502001:1996, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, с/о Имеретинский, ст. Имеретинская, ул. Ленина.

Заявитель: управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 17 марта 2025 г. № 456 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 28 марта 2025 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 20 марта 2025 г.

Публичные слушания проведены: 28 марта 2025 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протокол публичных слушаний: от 28 марта 2025 года.

Количество участников публичных слушаний: 6 человек.

Предложение уполномоченного органа:

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях – 5.1.2» земельного участка площадью 1112 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0502001:1996, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, с/о Имеретинский, ст. Имеретинская, ул. Ленина.

Председатель комиссии

Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

28 марта 2025 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 13. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 912 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0102001:3877, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, станица Бакинская, улица Комсомольская, земельный участок 69Б, на расстоянии 2,30 м от улицы Комсомольской ст. Бакинской, на расстоянии 1,50 м от земельного участка по ул. Комсомольской, 71 ст. Бакинской.

Заявитель: Кинах Ю.А., Кинах Н.А., Кинах У.А.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 17 марта 2025 г. № 456 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 28 марта 2025 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 20 марта 2025 г.

Публичные слушания проведены: 28 марта 2025 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протокол публичных слушаний: от 28 марта 2025 года.

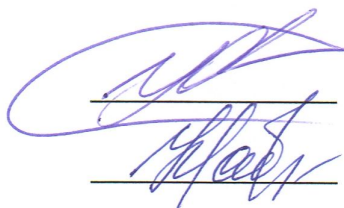
Количество участников публичных слушаний: 6 человек.

Предложение уполномоченного органа:

предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 912 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0102001:3877, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, станица Бакинская, улица Комсомольская, земельный участок 69Б, на расстоянии 2,30 м от улицы Комсомольской ст. Бакинской, на расстоянии 1,50 м от земельного участка по ул. Комсомольской, 71 ст. Бакинской.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



Ю.Ю. Былино

О.Г. Кравченко