

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

12 сентября 2024 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 1 публичных слушаний. Запрашивает предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 501 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901004:2161, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, станица Саратовская, улица Шоссейная, земельный участок 73А, на расстоянии 2,25 м от земельного участка по ул. Шоссейной, 73, на расстоянии 2,31 м от земельного участка по ул. Шоссейной, 73, на расстоянии 2 м от земельного участка по ул. Шоссейной, 75А ст. Саратовской.

Заявитель: Кобяцкий В.С.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 19 августа 2024 г. № 1649 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании город Горячий Ключ». Объявление о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания проведены: 12 сентября 2024 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования город Горячий Ключ по ул. Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

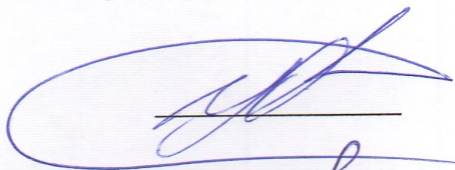
Протокол публичных слушаний: от 12 сентября 2024 года.

Количество участников публичных слушаний: 12 человек.

Предложение уполномоченного органа:

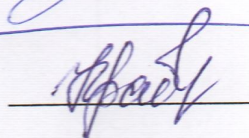
Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 501 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901004:2161, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, станица Саратовская, улица Шоссейная, земельный участок 73А, на расстоянии 2,25 м от земельного участка по ул. Шоссейной, 73, на расстоянии 2,31 м от земельного участка по ул. Шоссейной, 73, на расстоянии 2 м от земельного участка по ул. Шоссейной, 75А ст. Саратовской, в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии



Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии



О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

12 сентября 2024 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 3 публичных слушаний. Запрашивает предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 899 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901002:884, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, с/о Саратовский, ст-ца Саратовская, ул. Горького, 47, на расстоянии 2 м от земельного участка по ул. Горького, 45, на расстоянии 5,1 м от земельного участка по ул. Горького, 49 ст. Саратовской.

Заявитель: Осипян А.С.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 19 августа 2024 г. № 1649 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании город Горячий Ключ». Объявление о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания проведены: 12 сентября 2024 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования город Горячий Ключ по ул. Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

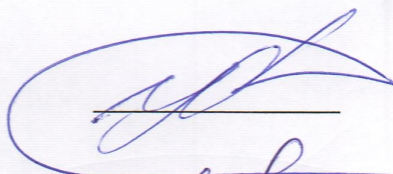
Протокол публичных слушаний: от 12 сентября 2024 года.

Количество участников публичных слушаний: 12 человек.

Предложение уполномоченного органа:

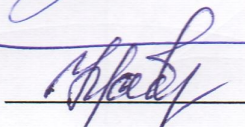
Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 899 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901002:884, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, с/о Саратовский, ст-ца Саратовская, ул. Горького, 47, на расстоянии 2 м от земельного участка по ул. Горького, 45, на расстоянии 5,1 м от земельного участка по ул. Горького, 49 ст. Саратовской, в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии



Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии



О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

12 сентября 2024 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 4 публичных слушаний. Запрашивает предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 689 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1015001:76, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Воронихина, д. 26, на расстоянии 4 м от земель общего пользования по ул. Воронихина г. Горячий Ключ.

Заявители: Шамшиев И.И., Шамшиева О.Б., Шамшиева А.И., Матюшева А.И.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 19 августа 2024 г. № 1649 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании город Горячий Ключ». Объявление о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания проведены: 12 сентября 2024 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования город Горячий Ключ по ул. Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

Протокол публичных слушаний: от 12 сентября 2024 года.

Количество участников публичных слушаний: 12 человек.

Предложение уполномоченного органа:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 689 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1015001:76, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Воронихина, д. 26, на расстоянии 4 м от земель общего пользования по ул. Воронихина г. Горячий Ключ, в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии

Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

12 сентября 2024 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 5 публичных слушаний. Запрашивает предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 615 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1003003:131, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Пролетарская, д. 26, на расстоянии 2,10 м от земельного участка по ул. Пролетарской, 28 г. Горячий Ключ.

Заявитель: Шуренкова Т.Н.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 19 августа 2024 г. № 1649 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании город Горячий Ключ». Объявление о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания проведены: 12 сентября 2024 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования город Горячий Ключ по ул. Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

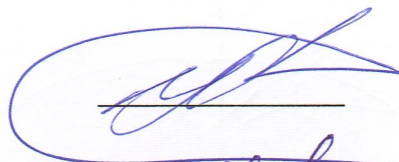
Протокол публичных слушаний: от 12 сентября 2024 года.

Количество участников публичных слушаний: 12 человек.

Предложение уполномоченного органа:

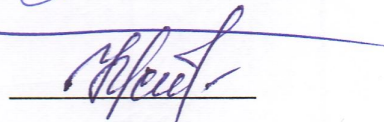
Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 615 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1003003:131, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Пролетарская, д. 26, на расстоянии 2,10 м от земельного участка по ул. Пролетарской, 28 г. Горячий Ключ, в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии



Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии



О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

12 сентября 2024 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 6 публичных слушаний. Запрашивает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание – 3.3», «Объекты культурно-досуговой деятельности – 3.6.1», «Обеспечение занятий спортом в помещениях – 5.1.2», земельного участка площадью 393 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1016001:2241, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Ярославского, земельный участок 117/1Б.

Заявитель: Пищалкина Л.Е.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 19 августа 2024 г. № 1649 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании город Горячий Ключ». Объявление о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания проведены: 12 сентября 2024 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования город Горячий Ключ по ул. Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

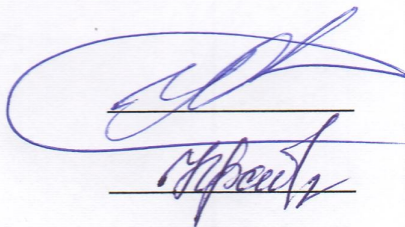
Протокол публичных слушаний: от 12 сентября 2024 года.

Количество участников публичных слушаний: 12 человек.

Предложение уполномоченного органа:

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание – 3.3», «Объекты культурно-досуговой деятельности – 3.6.1», «Обеспечение занятий спортом в помещениях – 5.1.2», земельного участка площадью 393 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1016001:2241, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Ярославского, земельный участок 117/1Б, в связи с несоответствием градостроительному регламенту территориальной зоны Ж1.1 правил землепользования и застройки, утвержденных решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373 (в редакции решения Совета депутатов муниципального образования город Горячий Ключ от 28 июня 2024 г. № 351).

Председатель комиссии



Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

12 сентября 2024 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 7 публичных слушаний. Запрашивает предоставление разрешения на отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства, в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 400 кв.м. до 393 кв. м, в связи установлением условно-разрешенного вида использования земельного участка «Обеспечение занятий спортом в помещениях – 5.1.2», земельного участка площадью 393 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1016001:2241, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Ярославского, земельный участок 117/1Б.

Заявитель: Пищалкина Л.Е.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 19 августа 2024 г. № 1649 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании город Горячий Ключ». Объявление о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания проведены: 12 сентября 2024 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования город Горячий Ключ по ул. Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

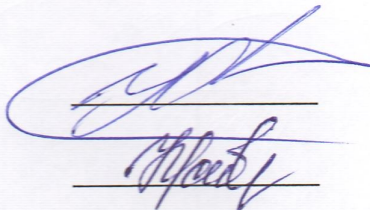
Протокол публичных слушаний: от 12 сентября 2024 года.

Количество участников публичных слушаний: 12 человек.

Предложение уполномоченного органа:

Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства, в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 400 кв.м. до 393 кв. м, в связи установлением условно-разрешенного вида использования земельного участка «Обеспечение занятий спортом в помещениях – 5.1.2», земельного участка площадью 393 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1016001:2241, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Ярославского, земельный участок 117/1Б, так как отклонение в части уменьшения минимальной площади земельного участка, в связи с установлением условно-разрешенного вида земельного участка статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации не предусмотрено.

Председатель комиссии



Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

12 сентября 2024 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 8 публичных слушаний. Запрашивает предоставление разрешения на отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства, в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 600 кв.м. до 393 кв. м, в связи установлением условно-разрешенного вида использования земельного участка «Объекты культурно-досуговой деятельности – 3.6.1», земельного участка площадью 393 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1016001:2241, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Ярославского, земельный участок 117/1Б.

Заявитель: Пищалкина Л.Е.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 19 августа 2024 г. № 1649 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании город Горячий Ключ». Объявление о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания проведены: 12 сентября 2024 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования город Горячий Ключ по ул. Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

Протокол публичных слушаний: от 12 сентября 2024 года.

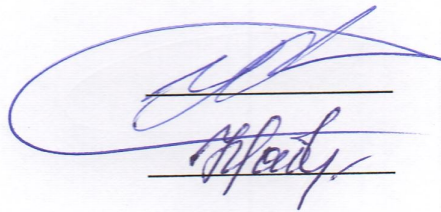
Количество участников публичных слушаний: 12 человек.

Предложение уполномоченного органа:

Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельно допустимых параметров разрешенного строительства, в части уменьшения минимальной площади земельного участка с 600 кв.м. до 393 кв. м, в связи установлением условно-разрешенного вида использования земельного участка «Объекты культурно-досуговой деятельности – 3.6.1», земельного участка площадью 393 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1016001:2241, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Ярославского, земельный участок 117/1Б, так как отклонение в части уменьшения минимальной площади земельного участка, в связи с установлением условно-разрешенного вида земельного участка статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации не предусмотрено.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



Ю.Ю. Былино

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

12 сентября 2024 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 9 публичных слушаний. Запрашивает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины – 4.4» земельного участка площадью 15980 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1016001:2253, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Ярославского, земельный участок 135А.

Заявитель: Хачатрян А.Г.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 19 августа 2024 г. № 1649 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании город Горячий Ключ». Объявление о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания проведены: 12 сентября 2024 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования город Горячий Ключ по ул. Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

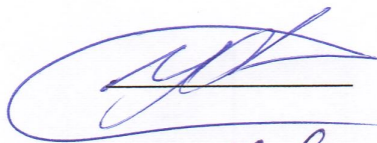
Протокол публичных слушаний: от 12 сентября 2024 года.

Количество участников публичных слушаний: 12 человек.

Предложение уполномоченного органа:

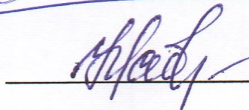
Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины – 4.4» земельного участка площадью 15 980 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1016001:2253, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Ярославского, земельный участок 135А.

Председатель комиссии



Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии



О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

12 сентября 2024 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 10 публичных слушаний. Запрашивает предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 644 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0209001:4623, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, станица Саратовская, улица Кедровая, земельный участок 2, на расстоянии 1 м от земельного участка по ул. Кедровой, 4 ст. Саратовской.

Заявитель: Бекух Р.П.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 19 августа 2024 г. № 1649 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании город Горячий Ключ». Объявление о проведении публичных слушаний размещено на официальном сайте муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания проведены: 12 сентября 2024 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования город Горячий Ключ по ул. Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

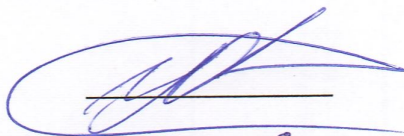
Протокол публичных слушаний: от 12 сентября 2024 года.

Количество участников публичных слушаний: 12 человек.

Предложение уполномоченного органа:

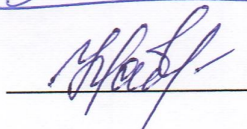
Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 644 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0209001:4623, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, станица Саратовская, улица Кедровая, земельный участок 2, на расстоянии 1 м от земельного участка по ул. Кедровой, 4 ст. Саратовской, в связи с отсутствием неблагоприятных условий для застройки указанного земельного участка, предусмотренных статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии



Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии



О.Г. Кравченко