

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

3 июня 2026 г.

город Горячий Ключ

Вопрос № 1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 455 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1003001:237, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Свердлова, 24А, на расстоянии 5 м от улицы Свердлова г. Горячий Ключ, на расстоянии 3 м от переулка Свердлова г. Горячий Ключ, на расстоянии 20,03 м от ул. Шевченко, 21 г. Горячий Ключ, на расстоянии 1,02 м от ул. Свердлова, 24 г. Горячий Ключ.

Заявитель: Худодян Д.Г.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 20 мая 2026 г. № 1079 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 20 мая 2026 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 28 мая 2026 г.

Публичные слушания проведены: 3 июня 2026 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протокол публичных слушаний: от 3 июня 2026 года.

Количество участников публичных слушаний: 6 человек.

Предложение уполномоченного органа: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 455 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1003001:237, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Свердлова, 24А, на расстоянии 5 м от улицы Свердлова г. Горячий Ключ, на расстоянии 3 м от переулка Свердлова г. Горячий Ключ, на расстоянии 20,03 м от ул. Шевченко, 21 г. Горячий Ключ, на расстоянии 1,02 м от ул. Свердлова, 24 г. Горячий Ключ, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии



Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

3 июня 2026 г.

город Горячий Ключ

Вопрос № 2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 795 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002007:850, расположенном по адресу: Краснодарский край, м.о. город Горячий Ключ, г. Горячий Ключ, ул. Урусова, з/у 118, на расстоянии 2 м от ул. Урусова, 120 г. Горячий Ключ, на расстоянии 1,80 м от ул. Урусова, 116 г. Горячий Ключ.

Заявитель: Юсубова Н.А.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 20 мая 2026 г. № 1079 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 20 мая 2026 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 28 мая 2026 г.

Публичные слушания проведены: 3 июня 2026 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протокол публичных слушаний: от 3 июня 2026 года.

Количество участников публичных слушаний: 6 человек.

Предложение уполномоченного органа: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 795 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002007:850, расположенном по адресу: Краснодарский край, м.о. город Горячий Ключ, г. Горячий Ключ, ул. Урусова, з/у 118, на расстоянии 2 м от ул. Урусова, 120 г. Горячий Ключ, на расстоянии 1,80 м от ул. Урусова, 116 г. Горячий Ключ.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



Ю.Ю. Былино

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

3 июня 2026 г.

город Горячий Ключ

Вопрос № 3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 650 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002001:2054, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, 17, на расстоянии 2,20 м от ул. Псекупской, 15 г. Горячий Ключ.

Заявитель: Пономаренко В.К., Буряк Г.В., Буряк Д.В.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 20 мая 2026 г. № 1079 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 20 мая 2026 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 28 мая 2026 г.

Публичные слушания проведены: 3 июня 2026 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191.


Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протокол публичных слушаний: от 3 июня 2026 года.

Количество участников публичных слушаний: 6 человек.

Предложение уполномоченного органа: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 650 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002001:2054, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, 17, на расстоянии 2,20 м от ул. Псекупской, 15 г. Горячий Ключ.

Председатель комиссии



Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии



О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

3 июня 2026 г.

город Горячий Ключ

Вопрос № 4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 639 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1003001:223, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Островского, д. 12, на расстоянии 1,10 м от улицы Островского г. Горячий Ключ, на расстоянии 4,30 м с южной стороны земельного участка, на расстоянии 2,20 м от ул. Островского, 10 г. Горячий Ключ.

Заявитель: Кучерук О.В.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 20 мая 2026 г. № 1079 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 20 мая 2026 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 28 мая 2026 г.

Публичные слушания проведены: 3 июня 2026 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191.

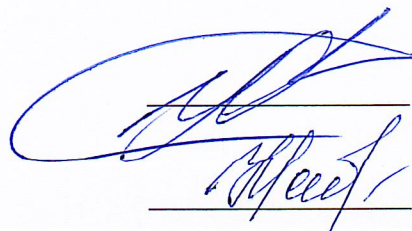
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протокол публичных слушаний: от 3 июня 2026 года.

Количество участников публичных слушаний: 6 человек.

Предложение уполномоченного органа: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 639 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1003001:223, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Островского, д. 12, на расстоянии 1,10 м от улицы Островского г. Горячий Ключ, на расстоянии 4,30 м с южной стороны земельного участка, на расстоянии 2,20 м от ул. Островского, 10 г. Горячий Ключ.

Председатель комиссии



Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

3 июня 2026 г.

город Горячий Ключ

Вопрос № 5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 823 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901002:73, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Комсомольская, д. 76, на расстоянии 1,5 м от земельного участка по ул. Комсомольской, 74 ст. Саратовской, г. Горячий Ключ, на расстоянии 2 м от земельного участка по ул. Комсомольской, 78 ст. Саратовской, г. Горячий Ключ.

Заявитель: Черновол Т.В.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 20 мая 2026 г. № 1079 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 20 мая 2026 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 28 мая 2026 г.

Публичные слушания проведены: 3 июня 2026 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191.

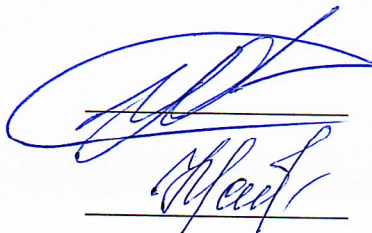
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протокол публичных слушаний: от 3 июня 2026 года.

Количество участников публичных слушаний: 6 человек.

Предложение уполномоченного органа: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 823 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901002:73, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Комсомольская, д. 76, на расстоянии 1,5 м от земельного участка по ул. Комсомольской, 74 ст. Саратовской, г. Горячий Ключ, на расстоянии 2 м от земельного участка по ул. Комсомольской, 78 ст. Саратовской, г. Горячий Ключ.

Председатель комиссии



Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

3 июня 2026 г.

город Горячий Ключ

Вопрос № 6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1929 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0405001:12, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст-ца Кутаисская, ул. Ленина, д. 49, на расстоянии 2 м от улицы Ленина ст. Кутаисской, г. Горячий Ключ.

Заявитель: Оджубейский С.А.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 20 мая 2026 г. № 1079 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 20 мая 2026 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 28 мая 2026 г.

Публичные слушания проведены: 3 июня 2026 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протокол публичных слушаний: от 3 июня 2026 года.

Количество участников публичных слушаний: 6 человек.

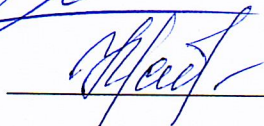
Предложение уполномоченного органа: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1929 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0405001:12, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст-ца Кутаисская, ул. Ленина, д. 49, на расстоянии 2 м от улицы Ленина ст. Кутаисской, г. Горячий Ключ.

Председатель комиссии



Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии



О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

3 июня 2026 г.

город Горячий Ключ

Вопрос № 7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Стоянка транспортных средств – 4.9.2» земельного участка площадью 608 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1016001:62, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Горячий Ключ, пер. Промышленный, 1а.

Заявитель: Управление имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 20 мая 2026 г. № 1079 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 20 мая 2026 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 28 мая 2026 г.

Публичные слушания проведены: 3 июня 2026 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протокол публичных слушаний: от 3 июня 2026 года.

Количество участников публичных слушаний: 5 человек.

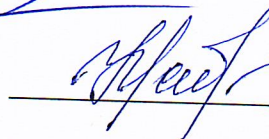
Предложение уполномоченного органа: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Стоянка транспортных средств – 4.9.2» земельного участка площадью 608 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1016001:62, расположенного по адресу: край Краснодарский, г. Горячий Ключ, пер. Промышленный, 1а.

Председатель комиссии



Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии



О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

3 июня 2026 г.

город Горячий Ключ

Вопрос № 8. О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования «Туристическое обслуживание – 5.2.1» земельного участка площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0404001:1393, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.о. город Горячий Ключ, ст-ца Черноморская, ул. Свердлова, з/у 1.

Заявитель: Шенгур М.А.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 20 мая 2026 г. № 1079 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 20 мая 2026 г. и опубликовано в газете «Горячий Ключ» от 28 мая 2026 г.

Публичные слушания проведены: 3 июня 2026 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края.

Протокол публичных слушаний: от 3 июня 2026 года.

Количество участников публичных слушаний: 5 человек.


Предложение уполномоченного органа: отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования «Туристическое обслуживание – 5.2.1» земельного участка площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0404001:1393, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.о. город Горячий Ключ, ст-ца Черноморская, ул. Свердлова, з/у 1, в связи с отсутствием надлежащего подъездного пути, пригодного для безопасного проезда автотранспорта через реку Апчас.

Председатель комиссии



Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии



О.Г. Кравченко