



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.11.2024

№ 2403

г. Горячий Ключ

**О назначении публичных слушаний
в муниципальном образовании муниципальный округ
город Горячий Ключ Краснодарского края**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 18 Устава муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 15 декабря 2023 года № 284 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Горячий Ключ», Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденными решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 года № 373, на основании заявлений Валуевой О.П., Партновой М.В., Бороха А.Ф., Шестопалова В.А., Чечулиной М.А., Темирова С.С., Гостева С.В., Гаврилиной Т.Ю., Хачиян Т.И., Штомпеля Н.Н., Суконченко М.А., Ковалёва М.Э., по инициативе главы муниципального образования город Горячий Ключ, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 11 декабря 2024 г. в 14 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования город Горячий Ключ по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191 по вопросам:

1) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 331 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1010001:1238, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Ключевая, земельный участок 2, на расстоянии 1 м от земельного участка по ул. Ключевой, 2А г. Горячий Ключ, на расстоянии 3 м от земельного участка по ул. Ключевой, 4-а г. Горячий Ключ, на расстоянии 5 м от ул. Ключевой г. Горячий Ключ и на расстоянии 8 м с тыльной стороны земельного участка по ул. Ключевой, 2 г. Горячий Ключ;

2) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 500 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901004:1272, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Вольная, 10А, на расстоянии 1 м от земельного участка по ул. Вольная, 10 ст. Саратовской;

3) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины – 4.4» земельного участка площадью 962 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1002005:1764, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ново-Набережная, Российская Федерация;

4) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины – 4.4» земельного участка площадью 244 кв.м, образованного путем раздела земельного участка площадью 743 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1014001:129, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Совхозная, 2а;

5) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 582 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901002:189, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, с/о Саратовский, ст. Саратовская, ул. Пионерская, 67, на расстоянии 1 м от улицы Пионерской ст. Саратовской;

6) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 485 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1006001:205, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Закруткина, 65/А, на расстоянии 1 м от земельного участка по ул. Закруткина, 65 г. Горячий Ключ и на расстоянии 1 м от земельного участка по ул. Закруткина, 63 г. Горячий Ключ;

7) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 934 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002001:275, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Набережная, д. 13, на расстоянии 2,20 м от земельного участка с кадастровым номером 23:41:1002001:778 по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, примыкающий с юго-запада к земельному участку по улице Набережная, 13, и на расстоянии 2,60 м от переулка Псекупского г. Горячий Ключ;

8) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины - 4.4», земельного участка площадью 1517 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0901004:1363 и объекта капитального строительства площадью 74,6 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0901004:1977, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Шосейная, 64Г;

9) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины - 4.4», земельного участка площадью 877 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1011001:966, расположенного по адресу: Российская Федерация,

Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Жлобы, земельный участок 17;

10) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины - 4.4», «Бытовое обслуживание – 3.3», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание-3.4.1» земельного участка, площадью 1011 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002007:52, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, 133;

11) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 438 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1018002:49, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Красная, земельный участок 7А, на расстоянии 2,50 м от улицы Красной г. Горячий Ключ, на расстоянии 2,30 м от земельного участка по ул. Красной, 9 – Крупской, 17 г. Горячий Ключ и на расстоянии 4,20 м с юго-западной стороны земельного участка по ул. Красной 7А г. Горячий Ключ;

12) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание – 3.3» земельного участка площадью 4518 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0801001:1114, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Кутаис, ул. Калинина, 35.

2. Назначить органом, ответственным за организацию публичных слушаний, комиссию по организации проведения публичных слушаний и утвердить ее состав (приложение).

3. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ (Былино Ю.Ю.) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Манасян Е.В.) обеспечить размещение настоящего постановления в печатном средстве массовой информации: газете «Горячий Ключ» и на официальном сайте администрации муниципального образования город Горячий Ключ Краснодарского края в сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
город Горячий Ключ



С.В. Белополюский

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
муниципальный округ
город Горячий Ключ
Краснодарского края
от 26.11.2024 № 2403

**Состав комиссии
по организации проведения публичных слушаний**

Былино
Юрий Юрьевич

заместитель главы муниципального образова-
ния город Горячий Ключ, председатель комис-
сии;

Члены комиссии:

Громько
Эдуард Евгеньевич

заместитель начальника управления, началь-
ник отдела правовой экспертизы правового
управления;

Иванов
Степан Александрович

начальник управления муниципального кон-
троля;

Кильганкин
Николай Николаевич

заместитель председатель Совета муниципаль-
ного образования муниципальный округ город
Горячий Ключ (по согласованию);

Кравченко
Ольга Григорьевна

главный специалист управления архитектуры и
градостроительства, секретарь комиссии;

Лодочникова
Татьяна Александровна

заместитель главы муниципального образова-
ния город Горячий Ключ;

Никифорова
Олеся Васильевна

начальник управления архитектуры и градо-
строительства, заместитель председателя ко-
миссии;

Воробьева
Татьяна Васильевна

заместитель начальника управления имущест-
венных и земельных отношений.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства



О.В. Никифорова