

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний

11 ноября 2024 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 1 публичных слушаний. Запрашивает предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, с кадастровым номером 23:41:1010001:1238, площадью 331 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Ключевая, земельный участок 2, на расстоянии 1 м от земельного участка по ул. Ключевой, 2А г. Горячий Ключ, на расстоянии 3 м от земельного участка по ул. Ключевой, 4-а г. Горячий Ключ, на расстоянии 5 м от ул. Ключевой г. Горячий Ключ и на расстоянии 8 м с тыльной стороны земельного участка по ул. Ключевой, 2 г. Горячий Ключ.

Заявитель: Валужева О.П.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 26 ноября 2024 г. № 2403 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании город Горячий Ключ». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ 26 ноября 2024 г. и в газете «Горячий Ключ» от 28 ноября 2024 г.

Публичные слушания проведены: 11 декабря 2024 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования город Горячий Ключ по ул. Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

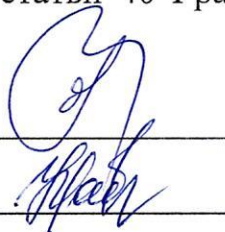
Протокол публичных слушаний: от 11 декабря 2024 года.

Количество участников публичных слушаний: 17 человек.

Предложение уполномоченного органа:

предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, площадью 331 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1010001:1238, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Ключевая, земельный участок 2, на расстоянии 1 м от земельного участка по ул. Ключевой, 2А г. Горячий Ключ, на расстоянии 3 м от земельного участка по ул. Ключевой, 4-а г. Горячий Ключ, на расстоянии 5 м от ул. Ключевой г. Горячий Ключ и на расстоянии 8 м с тыльной стороны земельного участка по ул. Ключевой, 2 г. Горячий Ключ, в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии



О.В. Никифорова

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

11 ноября 2024 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 2 публичных слушаний. Запрашивает предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 500 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901004:1272, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Вольная, 10А, на расстоянии 1 м от земельного участка по ул. Вольная, 10 ст. Саратовской.

Заявитель: Партнова М.В.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 26 ноября 2024 г. № 2403 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании город Горячий Ключ». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ 26 ноября 2024 г. и в газете «Горячий Ключ» от 28 ноября 2024 г.

Публичные слушания проведены: 11 декабря 2024 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования город Горячий Ключ по ул. Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

Протокол публичных слушаний: от 11 декабря 2024 года.

Количество участников публичных слушаний: 17 человек.

Предложение уполномоченного органа:

предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 500 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901004:1272, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Вольная, 10А, на расстоянии 1 м от земельного участка по ул. Вольная, 10 ст. Саратовской, в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии



О.В. Никифорова

Секретарь комиссии



О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

11 ноября 2024 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 3 публичных слушаний. Запрашивает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины – 4.4» земельного участка площадью 962 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1002005:1764, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ново-Набережная, Российская Федерация.

Заявитель: Борох А.Ф.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 26 ноября 2024 г. № 2403 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании город Горячий Ключ». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ 26 ноября 2024 г. и в газете «Горячий Ключ» от 28 ноября 2024 г.

Публичные слушания проведены: 11 декабря 2024 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования город Горячий Ключ по ул. Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

Протокол публичных слушаний: от 11 декабря 2024 года.

Количество участников публичных слушаний: 17 человек.

Предложение уполномоченного органа:

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины – 4.4» земельного участка площадью 962 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1002005:1764, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ново-Набережная, Российская Федерация.

Заместитель председателя комиссии



О.В. Никифорова

Секретарь комиссии



О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

11 ноября 2024 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 4 публичных слушаний. Запрашивает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины – 4.4» земельного участка площадью 244 кв.м, образованного путем раздела земельного участка площадью 743 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1014001:129, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Совхозная, 2а.

Заявитель: Шестопалов В.А.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 26 ноября 2024 г. № 2403 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании город Горячий Ключ». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ 26 ноября 2024 г. и в газете «Горячий Ключ» от 28 ноября 2024 г.

Публичные слушания проведены: 11 декабря 2024 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования город Горячий Ключ по ул. Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

Протокол публичных слушаний: от 11 декабря 2024 года.

Количество участников публичных слушаний: 17 человек.

Предложение уполномоченного органа:

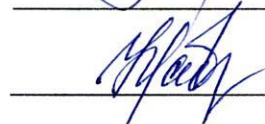
предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины – 4.4» земельного участка площадью 743 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1014001:129, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Совхозная, 2а.

Заместитель председателя комиссии



О.В. Никифорова

Секретарь комиссии



О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

11 ноября 2024 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 5 публичных слушаний. Запрашивает предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 582 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901002:189, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, с/о Саратовский, ст. Саратовская, ул. Пионерская, 67, на расстоянии 1 м от улицы Пионерской ст. Саратовской.

Заявитель: Чечулина М.А.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 26 ноября 2024 г. № 2403 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании город Горячий Ключ». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ 26 ноября 2024 г. и в газете «Горячий Ключ» от 28 ноября 2024 г.

Публичные слушания проведены: 11 декабря 2024 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования город Горячий Ключ по ул. Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

Протокол публичных слушаний: от 11 декабря 2024 года.

Количество участников публичных слушаний: 17 человек.

Предложение уполномоченного органа:

предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 582 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901002:189, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, с/о Саратовский, ст. Саратовская, ул. Пионерская, 67, на расстоянии 1 м от улицы Пионерской ст. Саратовской в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии



О.В. Никифорова

Секретарь комиссии



О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

11 ноября 2024 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 6 публичных слушаний. Запрашивает предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 485 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1006001:205, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Закруткина, 65/А, на расстоянии 1 м от земельного участка по ул. Закруткина, 65 г. Горячий Ключ и на расстоянии 1 м от земельного участка по ул. Закруткина, 63 г. Горячий Ключ.

Заявитель: Темиров С.С.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 26 ноября 2024 г. № 2403 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании город Горячий Ключ». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ 26 ноября 2024 г. и в газете «Горячий Ключ» от 28 ноября 2024 г.

Публичные слушания проведены: 11 декабря 2024 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования город Горячий Ключ по ул. Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

Протокол публичных слушаний: от 11 декабря 2024 года.

Количество участников публичных слушаний: 17 человек.

Предложение уполномоченного органа:

предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 485 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1006001:205, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Закруткина, 65/А, на расстоянии 1 м от земельного участка по ул. Закруткина, 65 г. Горячий Ключ и на расстоянии 1 м от земельного участка по ул. Закруткина, 63 г. Горячий Ключ, в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии



О.В. Никифорова

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

11 ноября 2024 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 7 публичных слушаний. Запрашивает предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 934 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002001:275, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Набережная, д. 13, на расстоянии 2,20 м от земельного участка с кадастровым номером 23:41:1002001:778 по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, примыкающий с юго-запада к земельному участку по улице Набережная, 13, и на расстоянии 2,60 м от переулка Псекупского г. Горячий Ключ.

Заявитель: Гостев С.В.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 26 ноября 2024 г. № 2403 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании город Горячий Ключ». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ 26 ноября 2024 г. и в газете «Горячий Ключ» от 28 ноября 2024 г.

Публичные слушания проведены: 11 декабря 2024 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования город Горячий Ключ по ул. Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

Протокол публичных слушаний: от 11 декабря 2024 года.

Количество участников публичных слушаний: 17 человек.

Предложение уполномоченного органа:

предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 934 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002001:275, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Набережная, д. 13, на расстоянии 2,20 м от земельного участка с кадастровым номером 23:41:1002001:778 по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, примыкающий с юго-запада к земельному участку по улице Набережная, 13, и на расстоянии 2,60 м от переулка Псекупского г. Горячий Ключ, в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии




О.В. Никифорова

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

11 ноября 2024 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 8 публичных слушаний. Запрашивает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины - 4.4», земельного участка площадью 1517 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0901004:1363 и объекта капитального строительства площадью 74,6 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0901004:1977, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Шоссейная, 64Г.

Заявитель: Гаврилиной Т.Ю., Хачиян Т.И.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 26 ноября 2024 г. № 2403 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании город Горячий Ключ». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ 26 ноября 2024 г. и в газете «Горячий Ключ» от 28 ноября 2024 г.

Публичные слушания проведены: 11 декабря 2024 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования город Горячий Ключ по ул. Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

Протокол публичных слушаний: от 11 декабря 2024 года.

Количество участников публичных слушаний: 17 человек.

Предложение уполномоченного органа:

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины - 4.4», земельного участка площадью 1517 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0901004:1363 и объекта капитального строительства площадью 74,6 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0901004:1977, расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст-ца Саратовская, ул. Шоссейная, 64Г.

Заместитель председателя комиссии



О.В. Никифорова

Секретарь комиссии



О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний

11 ноября 2024 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 9 публичных слушаний. Запрашивает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины - 4.4», земельного участка площадью 877 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1011001:966, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Жлобы, земельный участок 17.

Заявитель: Штомпель Н.Н.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 26 ноября 2024 г. № 2403 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании город Горячий Ключ». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ 26 ноября 2024 г. и в газете «Горячий Ключ» от 28 ноября 2024 г.

Публичные слушания проведены: 11 декабря 2024 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования город Горячий Ключ по ул. Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

Протокол публичных слушаний: от 11 декабря 2024 года.

Количество участников публичных слушаний: 17 человек.

Предложение уполномоченного органа:

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины - 4.4», земельного участка площадью 877 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1011001:966, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Жлобы, земельный участок 17.

Заместитель председателя комиссии





О.В. Никифорова

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

11 ноября 2024 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 10 публичных слушаний. Запрашивает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины - 4.4», «Бытовое обслуживание – 3.3», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание-3.4.1» земельного участка, площадью 1011 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002007:52, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, 133.

Заявитель: Штомпель Н.Н.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 26 ноября 2024 г. № 2403 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании город Горячий Ключ». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ 26 ноября 2024 г. и в газете «Горячий Ключ» от 28 ноября 2024 г.

Публичные слушания проведены: 11 декабря 2024 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования город Горячий Ключ по ул. Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

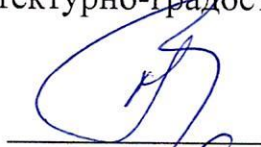
Протокол публичных слушаний: от 11 декабря 2024 года.

Количество участников публичных слушаний: 17 человек.

Предложение уполномоченного органа:

отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины - 4.4», «Бытовое обслуживание – 3.3», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание-3.4.1» земельного участка, площадью 1011 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1002007:52, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, 133, в связи с несоответствием градостроительному регламенту территориальной зоны Ж1.2 Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373 (в редакции решения Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 28 июня 2024 г. № 351) и части 1 статьи 40.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации (отсутствие согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства).

Заместитель председателя комиссии



О.В. Никифорова

Секретарь комиссии



О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

11 ноября 2024 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 11 публичных слушаний. Запрашивает предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 438 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1018002:49, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Красная, земельный участок 7А, на расстоянии 2,50 м от улицы Красной г. Горячий Ключ, на расстоянии 2,30 м от земельного участка по ул. Красной, 9 – Крупской, 17 г. Горячий Ключ и на расстоянии 4,20 м с юго-западной стороны земельного участка по ул. Красной 7А г. Горячий Ключ.

Заявитель: Суконченко М.А.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 26 ноября 2024 г. № 2403 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании город Горячий Ключ». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ 26 ноября 2024 г. и в газете «Горячий Ключ» от 28 ноября 2024 г.

Публичные слушания проведены: 11 декабря 2024 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования город Горячий Ключ по ул. Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

Протокол публичных слушаний: от 11 декабря 2024 года.

Количество участников публичных слушаний: 17 человек.

Предложение уполномоченного органа:

предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 438 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1018002:49, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, город Горячий Ключ, улица Красная, земельный участок 7А, на расстоянии 2,50 м от улицы Красной г. Горячий Ключ, на расстоянии 2,30 м от земельного участка по ул. Красной, 9 – Крупской, 17 г. Горячий Ключ и на расстоянии 4,20 м с юго-западной стороны земельного участка по ул. Красной 7А г. Горячий Ключ, в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель председателя комиссии



О.В. Никифорова

Секретарь комиссии

О.Г. Кравченко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

11 ноября 2024 года

город Горячий Ключ

Вопрос № 12 публичных слушаний. Запрашивает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание – 3.3», земельного участка площадью 4518 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0801001:1114, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Кутаис, ул. Калинина, 35.

Заявитель: Ковалев М.Э.

Инициатор публичных слушаний: администрация муниципального образования город Горячий Ключ.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования город Горячий Ключ от 26 ноября 2024 г. № 2403 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании город Горячий Ключ». Объявление о проведении публичных слушаний и постановление о назначении публичных слушаний размещены на официальном сайте муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ 26 ноября 2024 г. и в газете «Горячий Ключ» от 28 ноября 2024 г.

Публичные слушания проведены: 11 декабря 2024 г. в 14 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования город Горячий Ключ по ул. Ленина, 191.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ.

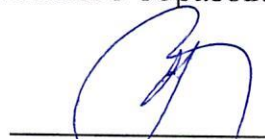
Протокол публичных слушаний: от 11 декабря 2024 года.

Количество участников публичных слушаний: 17 человек.

Предложение уполномоченного органа:

отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание – 3.3», земельного участка площадью 4518 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0801001:1114, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, п. Кутаис, ул. Калинина, 35, в связи с несоответствием градостроительному регламенту территориальной зоны Ж1.2 Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373 (в редакции решения Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 28 июня 2024 г. № 351).

Заместитель председателя комиссии



О.В. Никифорова

Секретарь комиссии



О.Г. Кравченко