

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

13 октября 2025 года

город Горячий Ключ

Вопрос рассматриваемый на публичных слушаниях: проект документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в городе Горячий Ключ, ограниченной улицами Ярославского, Гаражной, Транспортной и рекой Псекупс.

Заявитель и инициатор проведения публичных слушаний: ООО «Терем-СЗ», глава города Горячий Ключ.

Проведение публичных слушаний назначено: постановлением администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края от 1 октября 2025 г. № 2031 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края».

Объявление о дате, времени, месте проведения публичных слушаний, и сведения о рассматриваемом вопросе, а также постановление о назначении публичных слушаний, размещены на официальном сайте муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края 1 октября 2025 г.

Публичные слушания проведены: 13 октября 2025 г. в 16 часов 00 мин. в большом зале заседаний здания администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ по ул. Ленина, 191.

Организатор проведения публичных слушаний: комиссия по организации проведения публичных слушаний.

Протокол проведения публичных слушаний: от 13 октября 2025 года.

Количество участников публичных слушаний: 18 человек.

Вопросы и замечания от участников публичных слушаний поступили в процессе проведения публичных слушаний в устной форме, а также в письменной форме.

Замечания: поступили от правообладателей земельных участков, которые указали на отсутствие поадресного (персонального) согласования проекта документации по планировке территории с правообладателями земельных участков интересы которых затронуты.

Предложения: поступили от управляющего ООО «Терем-СЗ» Куцова С.И., озвучил намерения и этапность реализации рассматриваемой документации по планировке территории, в том числе процедуру урегулирования возможных нарушений интересов правообладателей земельных участков до начала строительства объектов капитального строительства.

Рекомендации организатора проведения публичных слушаний:

По результатам проведения публичных слушаний комиссия констатирует, что основное существенное замечание, поступившее от участников, касается отсутствия поадресного согласования с правообладателями земельных участков, чьи интересы затрагиваются проектом. Данное замечание является правомерным и отражает риск реализации проекта, связанный с возможными имущественными спорами. В этой связи, рекомендуется признать указанное замеча-

не обоснованным, но подлежащим учету на последующих стадиях проекта, а не на стадии утверждения документации по планировке территории. Проект планировки и межевания является документом, определяющим общие параметры развития территории, и его утверждение создает правовую основу для дальнейшей работы с правообладателями.

Таким образом, комиссия принимает решение направить и рекомендовать главе города Горячий Ключ утвердить проект документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в городе Горячий Ключ, ограниченной улицами Ярославского, Гаражной, Транспортной и рекой Псекупс.

Председатель комиссии



Ю.Ю. Былино

Секретарь комиссии



Г.А. Агабабян