



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2026 № 326

г. Горячий Ключ

**О назначении публичных слушаний
в муниципальном образовании муниципальный округ
город Горячий Ключ Краснодарского края**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьёй 18 Устава муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края, решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 15 декабря 2023 г. № 284 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании город Горячий Ключ», Правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденными решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ», на основании заявлений Ахазова А.Н., Карпова С.В., Синькова Ю.С., Хатанена А.В., Гришечко С.А., Карабетяна А.В., Браславец Р.А., Шенгур М.А., Тараненко Л.А., по инициативе главы города Горячий Ключ, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по теме: «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» на 11 марта 2026 г. в 14 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края по адресу: город Горячий Ключ, улица Ленина, 191, по вопросам:

1) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Осуществление религиозных обрядов– 3.7.1» земельного участка площадью 1100 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1011001:366, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Черняховского, 32А;

2) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание – 5.2.1» земельного участка площадью

5560 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0102001:4171, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст-ца Бакинская, ул. Северная;

3) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 764 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1018002:127, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Крупской, 23А, на расстоянии 1 м от ул. Крупской, 25 г. Горячий Ключ, на расстоянии 4,30 м от ул. Крупской, 23 г. Горячий Ключ, на расстоянии 4,60 м от улицы Крупской г. Горячий Ключ;

4) предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 791 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0702001:1847, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г.о. Горячий Ключ, ст. Пятигорская, ул. Кооперативная, 6, на расстоянии 2,2 м от ул. Кооперативной, 12А ст. Пятигорской, на расстоянии 1,66 м от проезда с северной стороны земельного участка и на расстоянии 1,67 м от улицы Кооперативной ст. Пятигорской г. Горячий Ключ;

5) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины – 4.4» земельного участка площадью 3430 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1005001:3033, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.о. город Горячий Ключ, г. Горячий Ключ, ул. Октябрьская, з/у 140;

6) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание – 3.3» земельного участка площадью 735 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1010003:214, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. ул. Советская, 54;

7) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины – 4.4» земельного участка площадью 1012 кв.м, с кадастровым номером 23:41:1008001:929, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Совхозная;

8) предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Туристическое обслуживание – 5.2.1» земельного участка площадью 1000 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0404001:1393, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, м.о. город Горячий Ключ, ст-ца Черноморская, ул. Свердлова, з/у 1;

9) предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «Магазины - 4.4» земельного участка площадью 1106 кв.м, с кадастровым номером 23:41:0402001:3600, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Горячий Ключ, п. Первомайский, пер. Дубрава, 2/1.

2. Назначить органом, ответственным за организацию публичных слушаний, комиссию по организации проведения публичных слушаний и утвердить ее состав (приложение).

3. Комиссии по организации проведения публичных слушаний (Былино Ю.Ю.):

1) обеспечить прием предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам до 10 марта 2026 г. по адресу: Краснодарский край, город Горячий Ключ, улица Ленина, 191, кабинет 13;

2) обеспечить прием заявок на участие в публичных слушаниях предложений и замечаний по рассматриваемым вопросам до 10 марта 2026 г. по адресу: Краснодарский край, город Горячий Ключ, улица Ленина, 191, кабинет 13;

3) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах проведения публичных слушаний.

4. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края (Севрюк А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации - газете «Горячий Ключ» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования муниципальный округ город Горячий Ключ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы города Горячий Ключ

Ю.В. Барышева

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
муниципальный округ
город Горячий Ключ
Краснодарского края
от 20.02.2026 № 326

**Состав комиссии
по организации проведения публичных слушаний**

Былино Юрий Юрьевич	заместитель главы города Горячий Ключ, председатель комиссии;
Никифорова Олеся Васильевна	начальник управления архитектуры и градо- строительства, заместитель председателя ко- миссии;
Кравченко Ольга Григорьевна	главный специалист управления архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Воробьева Татьяна Васильевна	заместитель начальника управления имущест- венных и земельных отношений;
Иванов Степан Александрович	начальник управления муниципального кон- троля;
Кильганкин Николай Николаевич	заместитель председателя Совета г. Горячий Ключ (по согласованию);
Лодочникова Татьяна Александровна	заместитель главы города Горячий Ключ;
Назарс Виктор Викторович	начальник правового управления.

Исполняющий обязанности
заместителя главы города Горячий Ключ



О.В. Никифорова