



930 от 09/04/2021

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ГОРЯЧИЙ КЛЮЧ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**от 09.04.2021№ 930

г. Горячий Ключ

**О назначении публичных слушаний
в муниципальном образовании город Горячий Ключ**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 18 Устава муниципального образования город Горячий Ключ, решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 9 июня 2006 г. № 96 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Горячий Ключ Краснодарского края», правилами землепользования и застройки территории муниципального образования город Горячий Ключ, утвержденными решением Совета муниципального образования город Горячий Ключ от 6 февраля 2015 г. № 373, на основании заявлений Бахаева О.Ф., Микрюкова С.А., Шемякова В.С., Горшковой Р.С., Олейникова С.А., Александрова А.Н., Корсун И.С., Комендантова С.В., Саксоновой Е.В., Саксонова А.В., Михайлюк Б.М., Христолюбова Е.В., Управления имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования г. Горячий Ключ, Васьковой Л.Ф., Лавчиди А.А., Сафоновой Г.И., Николаева В.Б., Шалжиян В.Л., ЖСК «Арбат», Фабрицкой К.Г., Костиной А.Н., Чомарян Г.В., Кусик Ю.Е., Шпилевой О.О. п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний на 21 апреля 2021 г. в 09 часов 00 минут в большом зале администрации муниципального образования город Горячий Ключ по вопросам:

1) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 436 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1018001:756, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Гайдара, 32А, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Гайдара, 32;

2) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 915 кв. м, с кадастровым номером 23:41:1010002:24, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, пер. Чехова, 11, на расстоянии 0,7 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, пер. Чехова, 7 и на расстоянии

0,7 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, пер. Чехова, 9;

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 373 кв. м., с кадастровым номером 23:41:1015003:1353, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Гагарина, 44, на расстоянии 1,7 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Заводская, 12;

4) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 673 кв. м., с кадастровым номером 23:41:1018002:20, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Крупской, 37А, на расстоянии 3,4 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Крупской, на расстоянии 3,0 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Крупской, 37, на расстоянии 3,7 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Крупской, 35;

5) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 757 кв. м., с кадастровым номером 23:41:1017001:103, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Солнечная Поляна, 17, на расстоянии 3,01 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Просторная;

6) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 562 кв. м., с кадастровым номером 23:41:1016001:1460, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Центральная, 14, на расстоянии 5 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Центральная;

7) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 403 кв. м., с кадастровым номером 23:41:1015004:1412, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ясная, 9а, на расстоянии 0,88 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Ясная, 9;

8) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 510 кв. м., с кадастровым номером 23:41:1003001:1272, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Радищева, 3, на расстоянии 2,50 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Горького, 9/Радищева, 3А;

9) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 795 кв. м., с кадастровым номером 23:41:1003001:274, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ,

ул. Чкалова, 14, на расстоянии 1 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Чкалова, 12;

10) предоставление разрешения на изменение условно разрешенного вида использования земельного участка площадью 3377 кв.м., с кадастровым номером 23:41:1005001:5702, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Кучерявого, 52А, с вида разрешенного использования «Производственная деятельность - 6.0», для размещения производственных зданий на условно разрешенный вид использования «Магазины 4.4»;

11) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 500 кв. м., с кадастровым номером 23:41:1016001:1014, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Минеральная, 16, на расстоянии 3,9 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Минеральная;

12) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 733 кв. м., с кадастровым номером 23:41:1005001:4464, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, 128И, на расстоянии 4,5 м от земель общего пользования с западной стороны земельного участка и на расстоянии 0,2 м от границы земельного участка расположенного по адресу: ул. Ленина, 157А, г. Горячий Ключ в охранных зонах линии электропередач и линии связи, в санитарно – защитной зоне канализации;

13) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «хранение автотранспорта – 2.7.1», земельного участка площадью 32 кв. м., с кадастровым номером 23:41:0402001:3933, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, пос. Первомайский, переулок Дубрава, 8А;

14) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 900 кв. м., с кадастровым номером 23:41:0702001:322, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, станица Пятигорская, ул. Набережная, 21, на расстоянии 3,10 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, станица Пятигорская, ул. Набережная, на расстоянии 3,74 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, станица Пятигорская, ул. Набережная, 7;

15) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 511 кв. м., с кадастровым номером 23:41:0901002:2691, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, станица Саратовская, ул. Толстого, 28А, на расстоянии 2,60 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, станица Саратовская, ул. Толстого, на расстоянии 2,20 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, станица Саратовская,

ул. Толстого, 26, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, станица Саратовская, ул. Толстого, 28;

16) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 514 кв. м., с кадастровым номером 23:41:0601001:5002, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, секция 23, на расстоянии 3,65 м. от проезда с северо-западной стороны участка, на расстоянии 4,05 м. от проезда с юго-западной стороны участка;

17) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 664 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0206001:1578, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, поселок Приреченский, ул. Полевая, 10, на расстоянии 1,68 м. от газопровода;

18) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «объекты дорожного сервиса 4.9.1», «станции технического обслуживания, ремонт автомобилей 4.9.1.4», «автомобильные мойки 4.9.1.3» земельного участка площадью 2177 кв.м., с кадастровым номером 23:41:1005001:309, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Революции, 6;

19) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «блокированная жилая застройка 2.3» земельного участка площадью 888 кв.м., с кадастровым номером 23:41:1002002:168, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Псекупская, 45;

20) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 866 кв. м., с кадастровым номером 23:41:0605001:716, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, с/т Кунпанова Поляна, улица Грибная, 490, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Грибная, 491;

21) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объекта капитального строительства на земельном участке площадью 2502 кв. м., с кадастровым номером 23:41:1017003:4279, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Герцена, на расстоянии 2,19 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Герцена с юго-западной стороны, на расстоянии 1,61 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Герцена с южной стороны, на расстоянии 2,71 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Герцена, с юго-восточной стороны, на расстоянии 1 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ул. Герцена 60 Г;

22) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

на земельном участке площадью 452 кв. м. с кадастровым номером 23:41:1008001:348, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Крупской, 43 Б., на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ярославского 73В., на расстоянии 1 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Ярославского 73А;

23) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке площадью 1000 кв. м, с кадастровым номером 23:41:0901004:185, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ст. Саратовская, ул. Казачья, 5, на расстоянии 2,0 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Горячий Ключ, ст. Саратовская, ул. Казачья, 3;

24) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке площадью 649 кв. м., с кадастровым номером 23:41:1015004:221, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Кирова, 38, на расстоянии 3 м. от границы земельного участка со стороны ул. Кирова, на расстоянии 4 м. от границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Горячий Ключ, ул. Кирова, д.36.

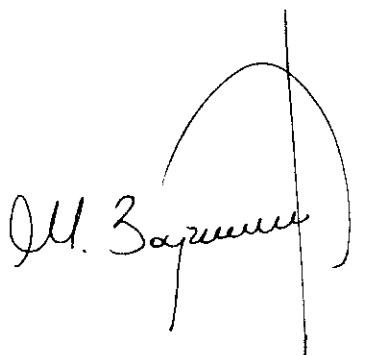
2. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Горячий Ключ (Балмашев Э.В.) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

3. Отделу информационной политики и средств массовой информации администрации муниципального образования город Горячий Ключ (Манасян Е.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город Горячий Ключ в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город Горячий Ключ Балмашева Э.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
город Горячий Ключ



М.В. Зарицкий